



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 11. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AC Autocentrum Plus, s. r. o., Gemerská 563, Brzotín **- zriadenie iného práva k pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 11. 06. 2025	o d p o r ú č a zriadenie iného práva k pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 2081/254 zast. plocha s výmerou 521 m ² a to umiestnenie schodov, balkónov, parkovacích plôch, prístupovej komunikácie a chodníkov a to:
Vypracoval: Blanka Fábiánová	alt.1, zmluvou o budúcej nájomnej zmluve alt.2, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alt.3, zmluvou o budúcej kúpnej zmluve
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	v prospech Autocentrum Plus, s. r. o. , so sídlom Gemerská 563, Brzotín v rámci stavby „Obnova bytového domu“ u k l a d á Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

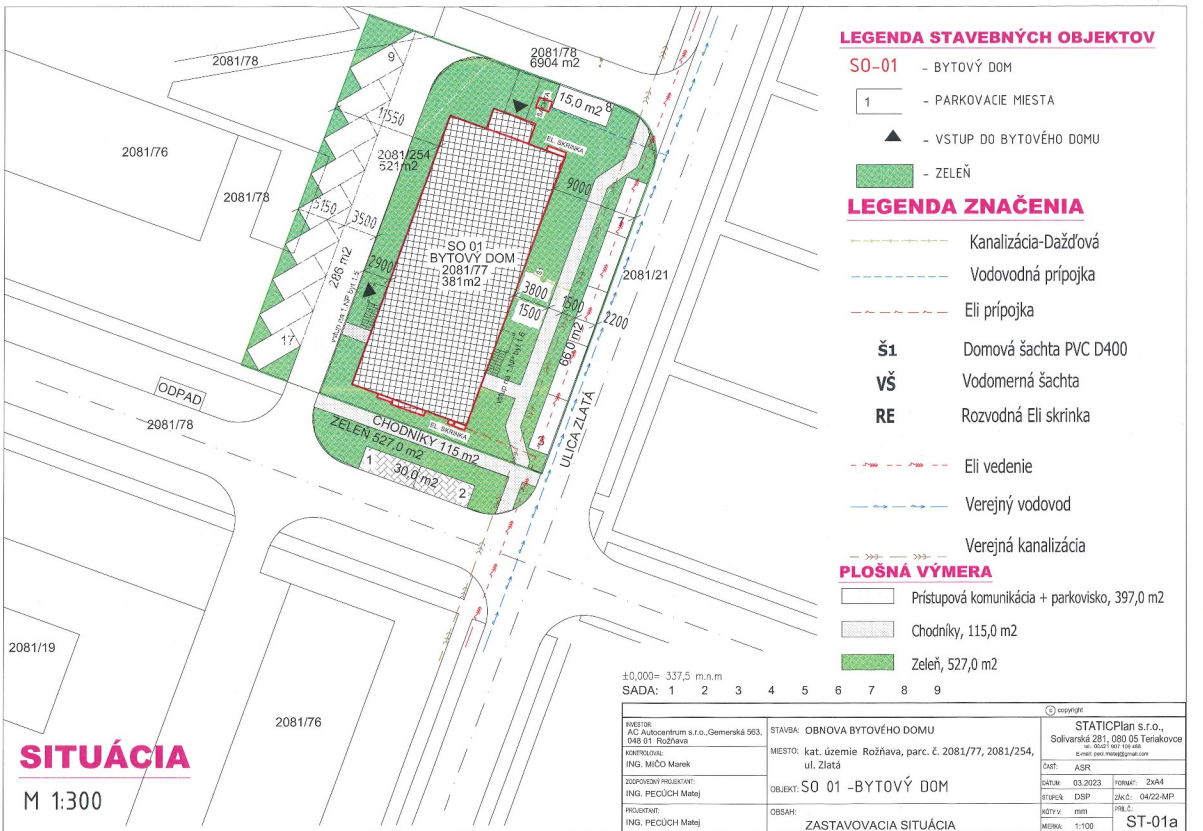
AC Autocentrum Plus, s. r. o., Gemerská 563, Brzotín **- zriadenie iného práva k pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 20. 05. 2025 AC Autocentrum Plus, s. r. o. , so sídlom Gemerská 563, Brzotín nás požiadala o zriadenie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Obnova bytového domu**“.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/254 zast. plocha s výmerou 521 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3001. Pozemok sa nachádza na Ul. zlatej v Rožňave, v blízkosti bytového domu na Ul. zlatá č. 10, Ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

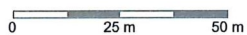
Žiadateľ je vlastníkom bytového domu na Ul. zlatej č.10, súpisné číslo 294, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN C 2081/77 zast. plocha s výmerou 381 m², zapísaný na LV č. 1061. Vlastník plánuje obnovu bytového domu a podľa projektu dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby z dôvodu realizácie schodísk. Schody majú byť umiestnené na časti pozemku mesta, preto sa na nás obrátili so žiadosťou o zriadenie iného práva k pozemku mesta. Dňa 06. 06. 2025 žiadateľ doplnil svoju žiadosť, a to o zriadenie iného práva k pozemku mesta aj na umiestnenie balkónov, parkovacích plôch, prístupovej komunikácie a chodníkov.

Iné právo k pozemku môže byť užívanie pozemku alebo stavby na základe **nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene**, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.





Blanka Fabianová



1 : 1 190

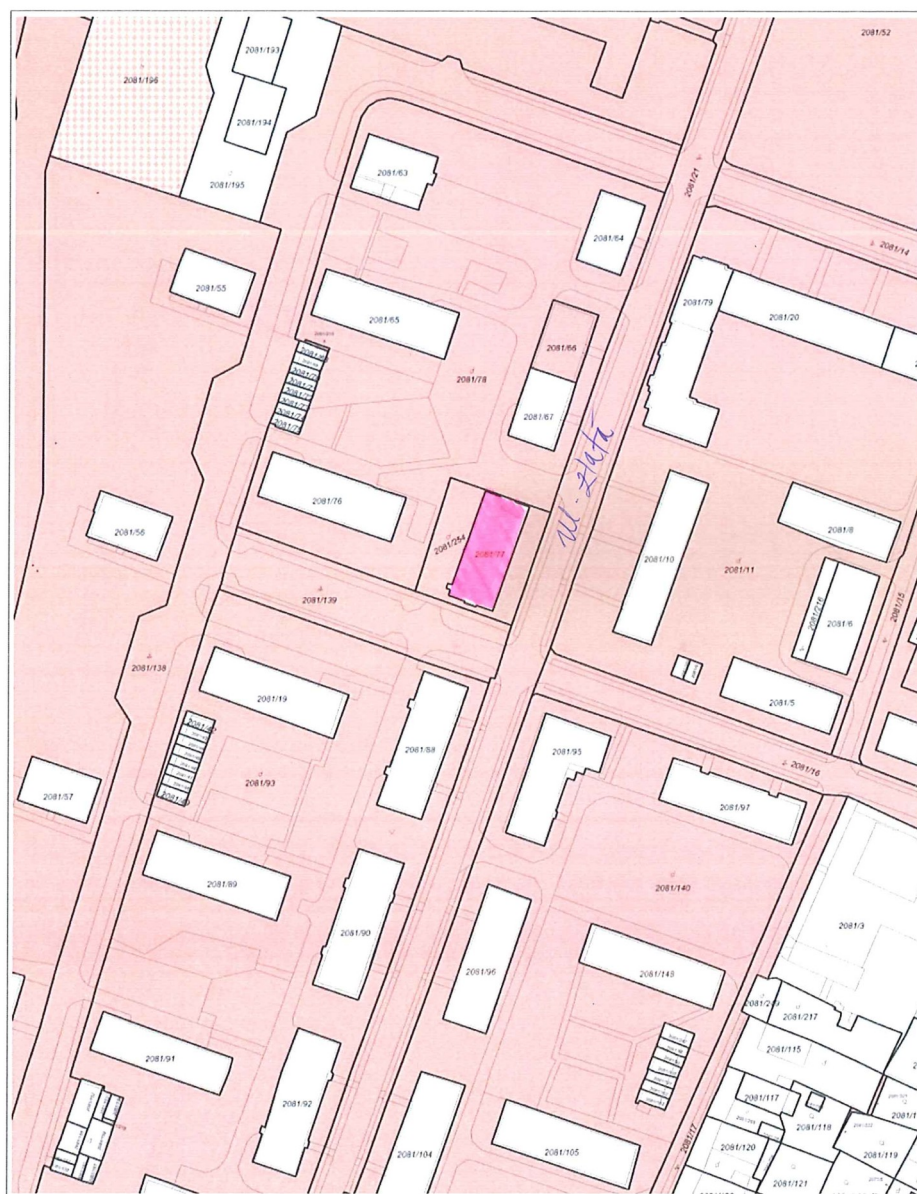
© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

byłby dom Złota 10.



2. 6. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 388