



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ján Gömöri a manželka Khadouj Lakadar, Ul. ružová 6, Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 11. 06. 2025, vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jána Gömöriho a manž. Khadouj Lakadar obaja bytom Ul. ružová 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2., do 31. 07. 2025

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ján Gömöri a manželka Khadouj Lakadar, Ul. ružová 6,  
Rožňava**

### **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemkov k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 572 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s celkovou výmerou 202 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3001. Pozemok sa nachádza na Ul. Ružovej, za rodinným domom č. 6, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetných pozemkov je užívaná a oplotená, ako je to vyznačené na priloženej ortofotomape.

Na základe toho, sme listom zo dňa 21. 05. 2025 vyzvali vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 1434, rodinného domu a pozemku, aby nám oznámili, či súhlasia s majetkoprávnym usporiadaním predmetného pozemku mesta.

Dňa 04. 06. 2025 nám p. Ján Gömöri s manželkou oznámili, že sú ochotní predmetnú časť pozemku odkúpiť.

Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady kupujúcich.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

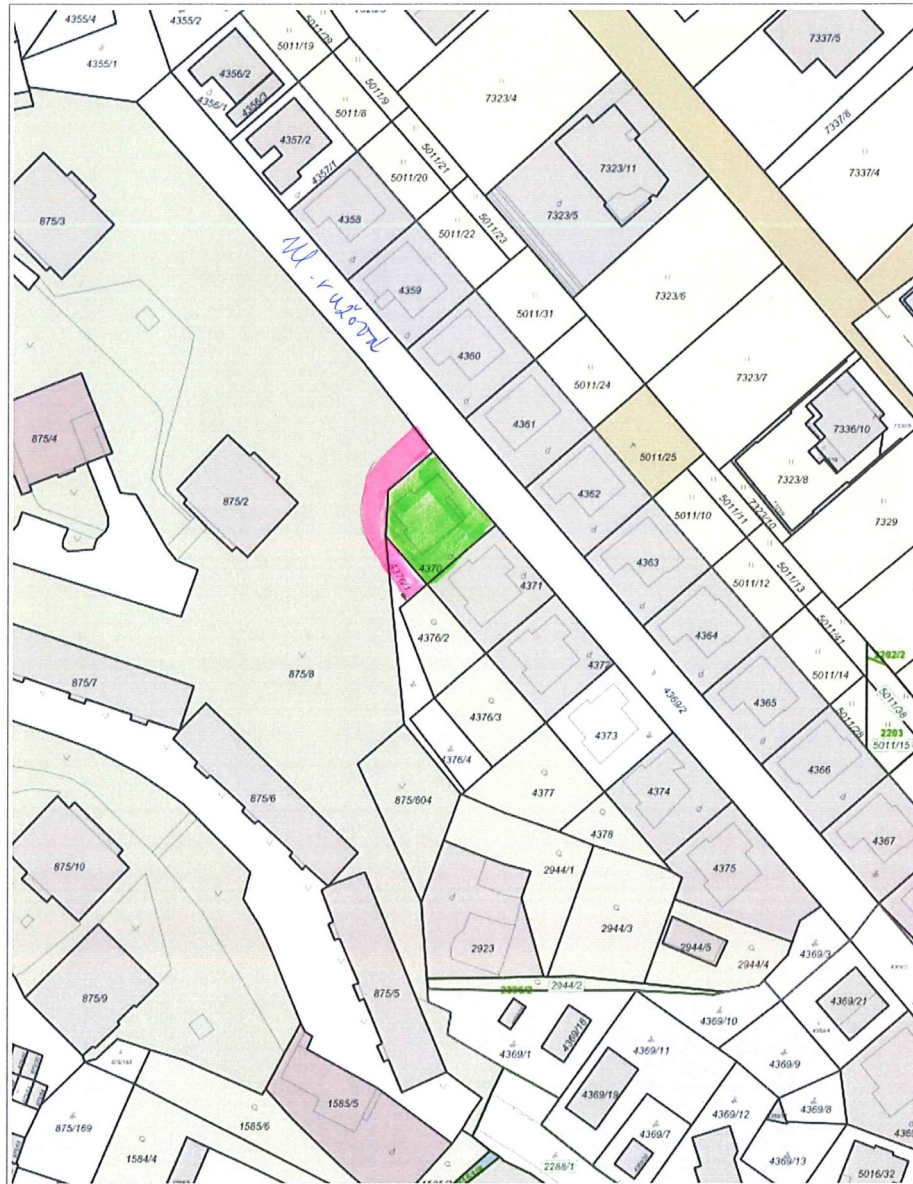
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 06. 2025	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	



3. 6. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 128

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj  
vlastníctvo kupujúciach



3. 6. 2025

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1 : 375

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

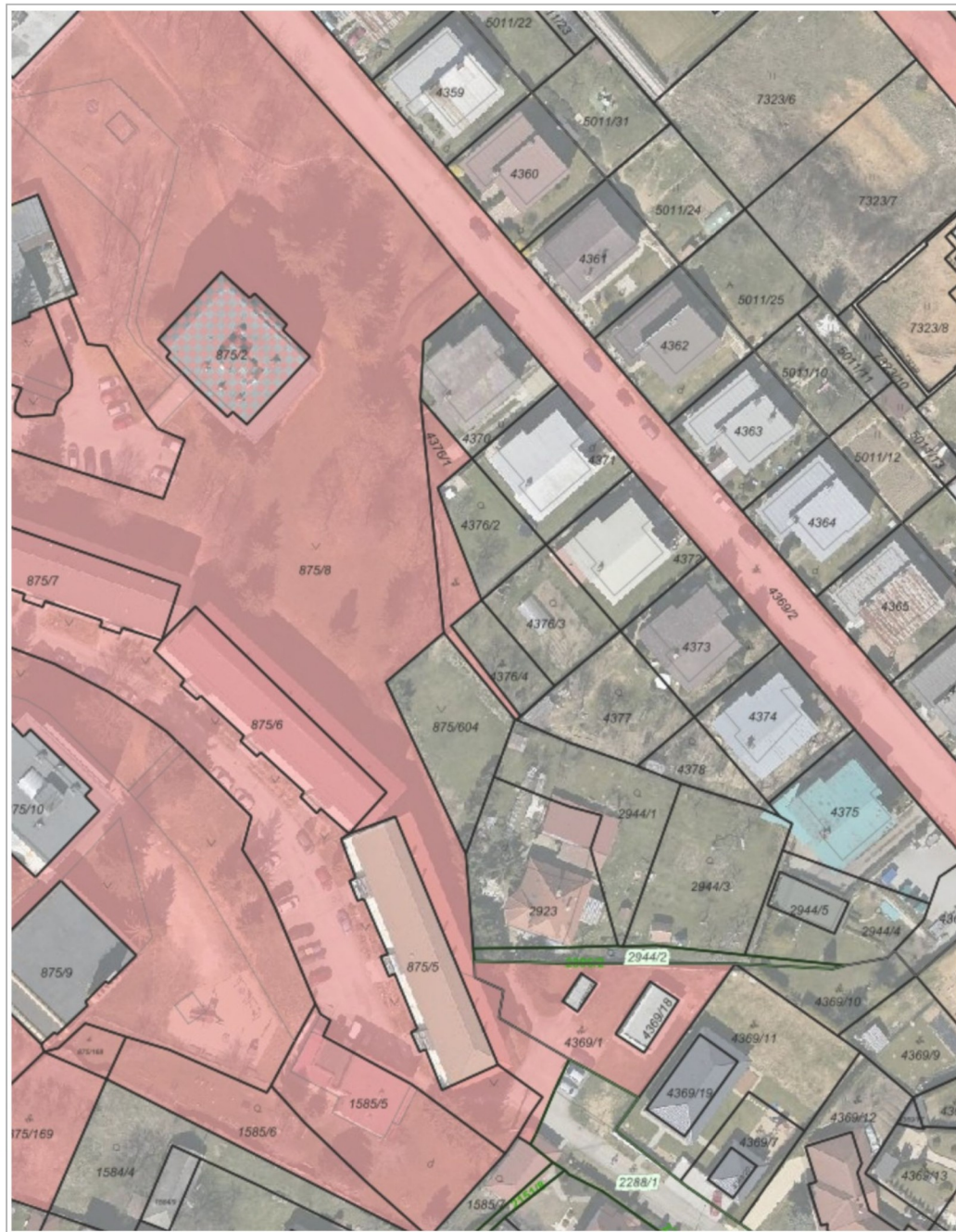
 pozemok na predaj

### Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené



29. 5. 2025

Blanka Fabianová



A horizontal bar of total length 50 m is shown. It is divided into four segments of equal length (12.5 m each). The segments alternate in color: white, grey, white, grey. The bar is labeled with '0' at the left end, '25 m' at the midpoint, and '50 m' at the right end.

1 : 944

