



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Jozef Petro, Ul. Jovická 68, Rožňava  
- kúpa pozemku do majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 11. 06. 2025, vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  kúpu pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1852/160 zast. plocha s výmerou ..... m <sup>2</sup> od Jozefa Petra bytom Ul. Jovická 68, Rožňava, za cenu 25,- €/m <sup>2</sup> .
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2., do 31. 07. 2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Jozef Petro, Ul. Jovická 68, Rožňava

#### - kúpa pozemku do majetku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdavok z rozpočtu ..... položka č. 711001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

P. Jozef Petro, bytom Ul. Jovická č. 68, Rožňava je vlastníkom bývalej kotolne a pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3962. Predmetné nehnuteľnosti priamo susedia s bytovými domami vo vlastníctve mesta - bytový dom Jovická 52-62.

V rámci obnovy predmetných bytových domov sa uskutočnilo niekoľko rokovaní s p. Petrom, na ktorých sme ho požiadali o predaj pozemku do majetku mesta za účelom vybudovania odtokového žľabu k bytovému domu. P. Petro sa vyjadril, že je ochotný mestu prediť pozemok s výmerou cca 10 m<sup>2</sup>, ale žiada od mesta pozemok s rovnakou výmerou, ktorý bude pričlenený k jeho pozemku parc. č. KN C 1852/142 (z ktorej bude odčlenený pozemok pre mesto).

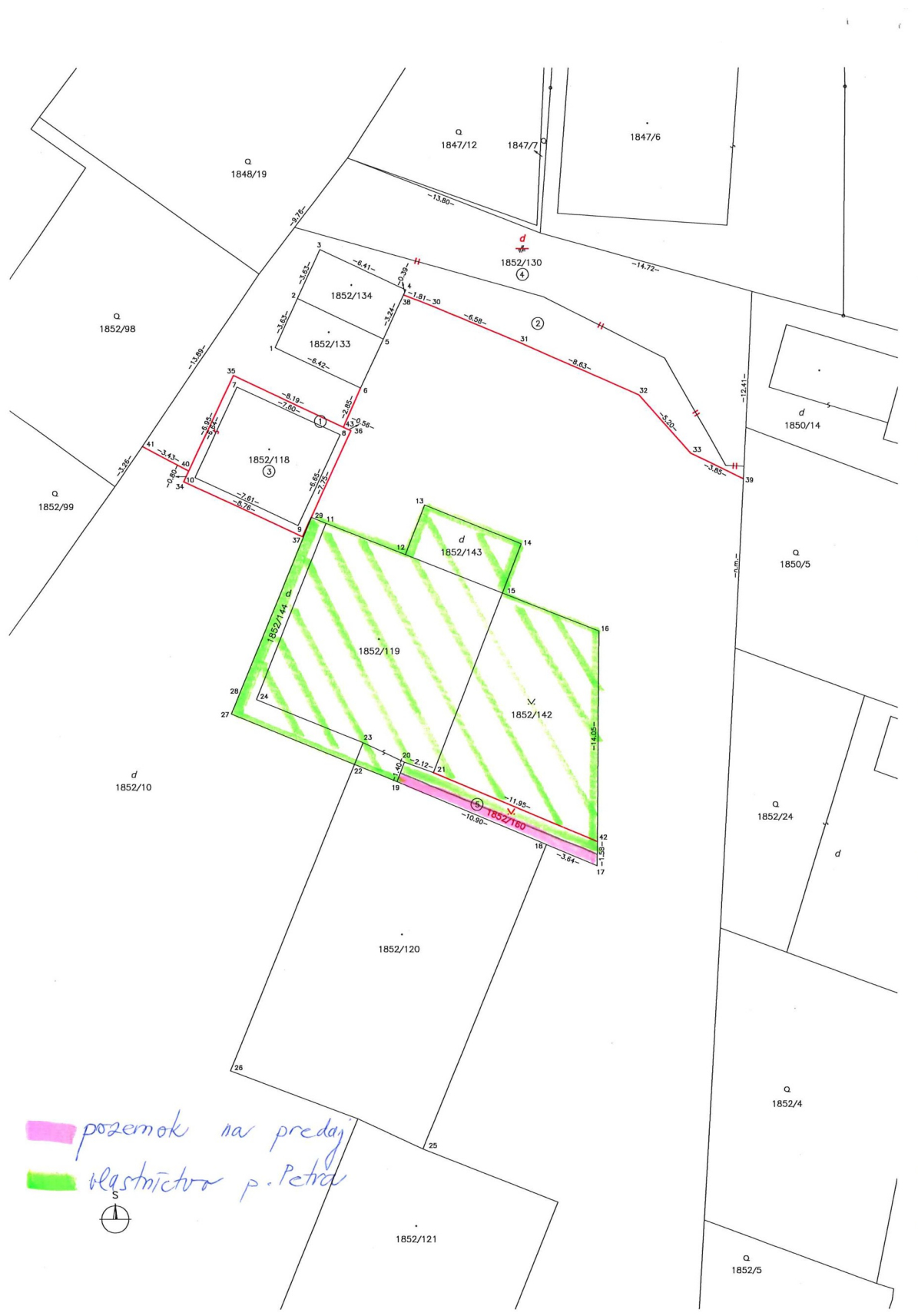
Predmetom predaja bude nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN 1852160 zast plocha s výmerou ...m<sup>2</sup>**, ktorý je odčlenený za parc. č. KN C 1852/142 ostatná plocha s výmerou 146 m<sup>2</sup>, zameraná geometrickým plánom č. ....

Kúpna cena na základe vzájomnej dohody bude vo výške 25,-€/m<sup>2</sup>.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 06. 2025	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	

# Geometrický plán

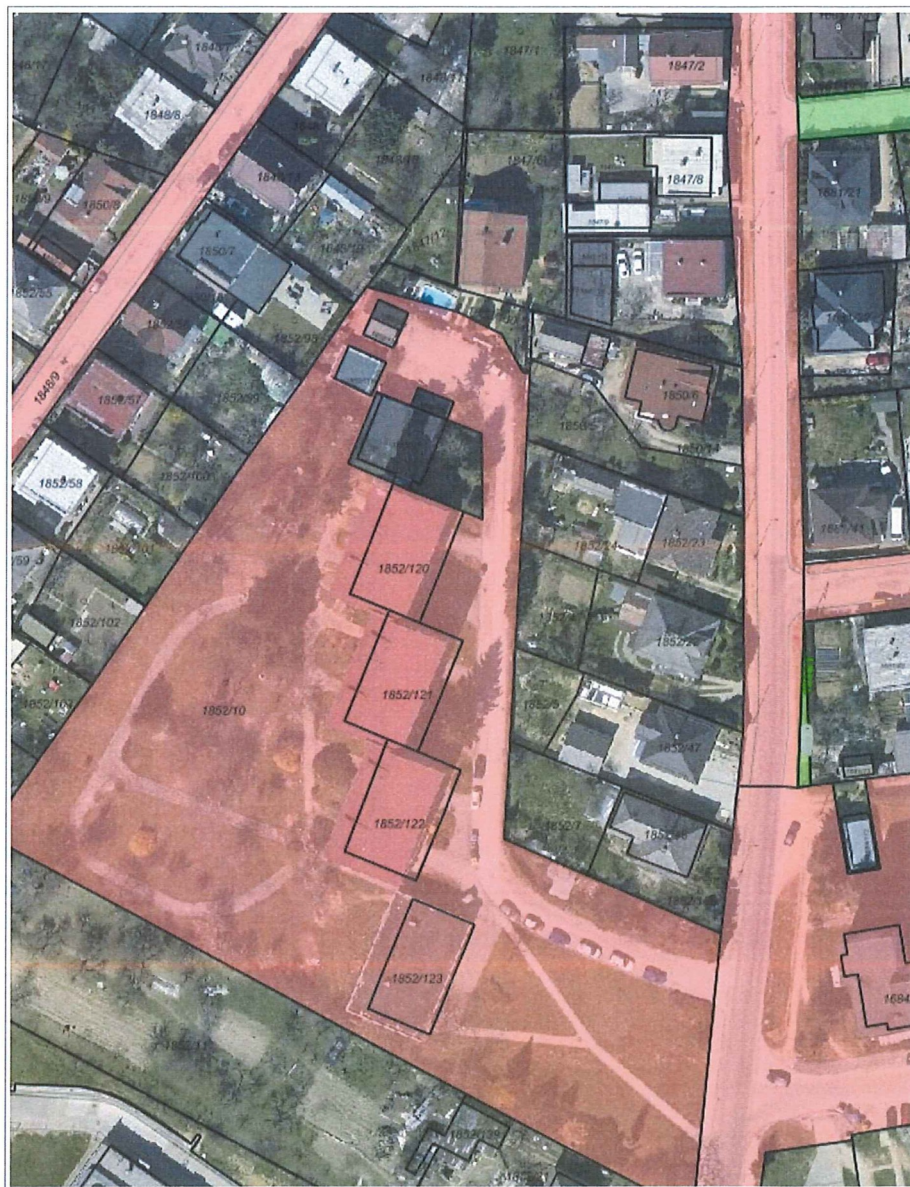


# Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené



3. 6. 2025

Blanka Fabianová

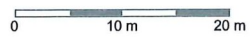
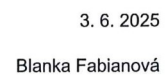


0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024





1 : 472