



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.06.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Gabriel Šikúr, Ružová 24, Rožňava  
- prenájom časti budovy**

|   |  |
|---|--|
| <b>Predkladá:</b><br>Mgr. Michal Drengubiak<br>zástupca primátora mesta | Návrh na uznesenie:<br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave   |
| <b>Prerokované :</b><br>vo finančnej komisii dňa 12.06.2025             | <b>s c h v a ľ u j e</b>   |
| <b>Vypracoval :</b><br>Ing. Michal Brincko                              | prenájom časti budovy postavenej na parc. č. KN C 255/1 – Námestie baníkov súp. č. 22 zapísanej na LV č. 3682, na ktorej sú umiestnené dve svietidlá a el. rozvádzač vo vlastníctve mesta od Gabriela Šikúra, bytom Ružová 24, Rožňava, za cenu 12 €/mesiac/svietidlo a 12 €/mesiac/el. rozvádzač t. j. spolu 432 € ročne. |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafickú prílohu        | u k l a d á  |
|   | zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  |
|   | Z: zástupca primátora mesta<br>T: do 31.07.2025  |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Gabriel Šikúr, Ružová 24, Rožňava**  
**- prenájom časti budovy**

|   |   |
|---|---|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | zák. č. 40/1964 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta   |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             |   |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Výdaj z rozpočtu 432,00 €/rok, položka č. 212002  |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Pán Gabriel Šikúr ml., Ružová 24, Rožňava, požiadal mesto Rožňava o postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 452/2022 zo dňa 19.09.2022 na časť budovy, ktorá sa nachádza na Námestí baníkov č. 22 a je postavená na parc. č. KN C 255/1 v k. ú. Rožňava. Na tejto budove sú umiestnené dve svietidlá a elektrický rozvádzač vo vlastníctve mesta Rožňava.

Nájomná zmluva č. 452/2022 bola uzatvorená s pánom Šikúrom st., ktorý zomrel v septembri 2024. Ešte pred úmrtím previedol predmetnú nehnuteľnosť na syna Gabriela Šikúra ml. o čom mesto nemalo vedomosť. Z toho dôvodu je navrhovaným riešením uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Na stretnutí p. Šikúra st. s vedením mesta dňa 04.05.2022 bola dohodnutá cena za nájom vo výške 12 €/mesiac/zariadenie, čo predstavuje spolu sumu 432 €/rok.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a za rovnakých podmienok ako predchádzajúca nájomná zmluva.

| <b>Komisia:</b>                                     | <b>Termín zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b> |
|---|---------------------------|-------------------|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 12.06.2025                |                   |

Časť budovy na prenájom

