



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ferdinand Drenko a manželka Ildikó Drenková, Ul. ružová 8,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 11. 06. 2025, vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ferdinanda Drenka a manž. Ildikó Drenkovú obaja bytom Ul. ružová 8, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2., do 31. 07. 2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ferdinand Drenko a manželka Ildikó Drenková, Ul. ružová 8,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s výmerou 202 m² zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza na Ul. Ružovej, za rodinným domom č. 6 a č.8, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetného pozemku je oplotená, užívaná vlastníkami uvedených rodinných domov.

Na základe toho, sme listom zo dňa 21. 05. 2025 vyzvali vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 674 a LV č.1434, rodinných domov a pozemkov aby nám oznámili, či súhlasia s majetkoprávnym usporiadaním predmetného pozemku mesta.

Dňa 27. 05. 2025 nám p. Ferdinand Drenko s manželkou oznámili, že sú ochotní predmetnú časť pozemku odkúpiť. Vlastníci rodinného domu č. 6 p. Ján Gömöri s manželkou sa zatiaľ nevyjadrili.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

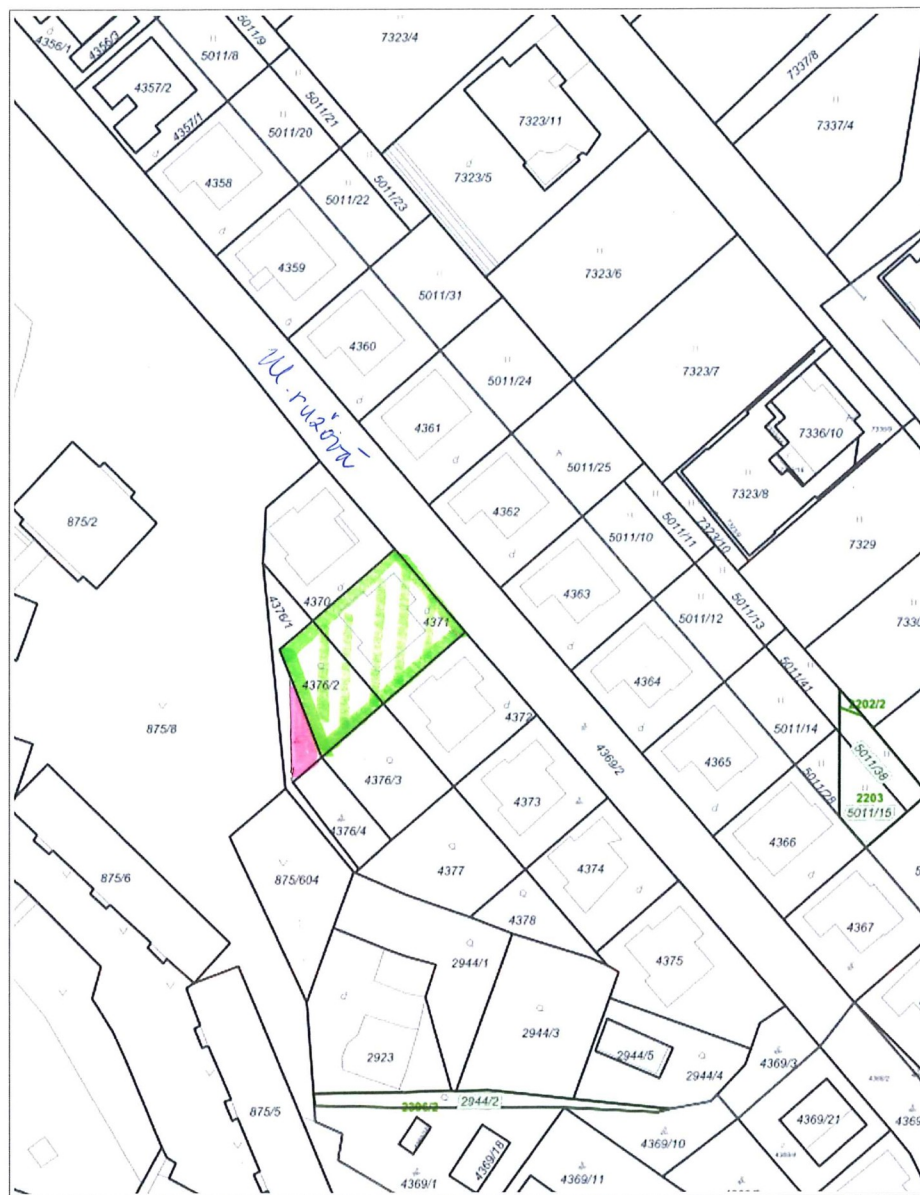
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 06. 2025	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	



29. 5. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1:944

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

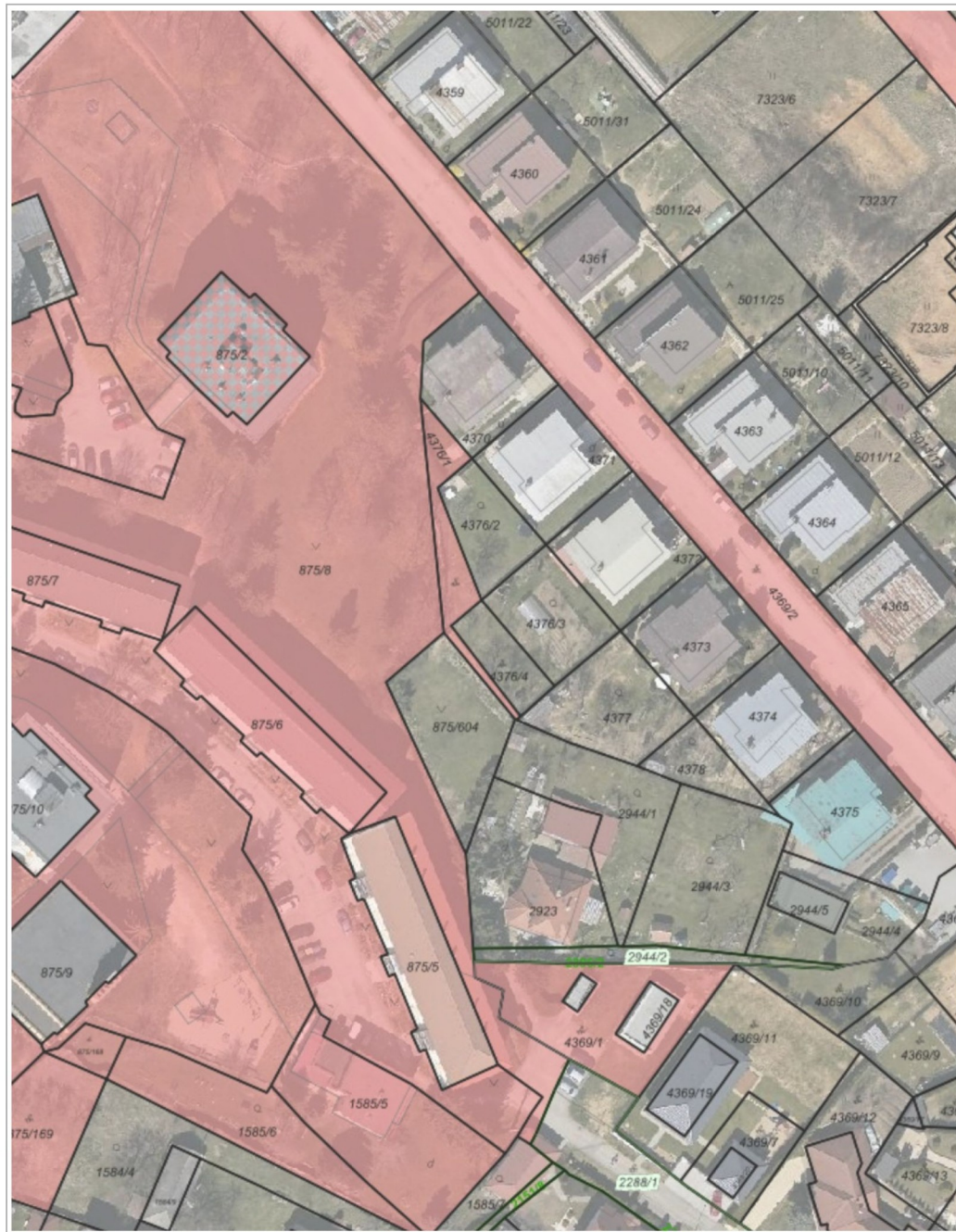
pozemok na predaj
vlastníctvo kupujúcich

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené



29. 5. 2025

Blanka Fabianová



A horizontal bar of total length 50 m is shown. It is divided into four segments of equal length (12.5 m each). The segments alternate in color: white, dark grey, white, dark grey. The bar is labeled with '0' at the left end, '25 m' at the midpoint, and '50 m' at the right end.

1 : 944

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Drenko Ferdinand a manželka
Ružová 8
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_144/2025

Bratislava
30. Máj 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta. Mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, a to parcelné č. **KN C 4376/1** zast. plocha s výmerou 202 m² zapísaného na **LV č. 3001**. Pozemok sa nachádza na Ul. Ružovej, za rodinným domom č. 6 a č.8,. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom. Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetného pozemku je oplotená, užívaná vlastníkami uvedených rodinných domov. Na základe toho, boli zo dňa 21. 05. 2025 vyzvaní vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 674 a **LV č.1434**, rodinných domov a pozemkov aby oznámili, či súhlasia s majetkoprávnym usporiadaním predmetného pozemku mesta. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, funkčné využitie – **obytné územia so zástavbou rodinnými domami**.

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov a údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

súhlasím , za podmienok, že odčlenený pozemok bude na šírku parcely KN_C_4376/2, zvyšok od odčleneného pozemku bude prístupný z pozemkov v majetku mesta Rožňava.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta