



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.06.2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Štefan Sudimák, Zakarpatská 10, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 11.06.2025 vo finančnej komisii dňa 12.06.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 10 m <sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m <sup>2</sup> zapísaná na LV 3001, pre Štefana Sudimáka, bytom Zakarpatská 10, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevod pozemku s malou výmerou do 200 m <sup>2</sup> ) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ..... € / m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>Z:</b> zástupca primátora mesta <b>T:</b> 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ 31.08.2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Štefan Sudimák, Zakarpatská 10, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 02.06.2025 požiadal p. Štefan Sudimák, Zakarpatská 10, Rožňava o kúpu pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 10 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, za garážou postavenou na parc. č. KN C 1969/74 a susedí s prístavbou ku garáži na parc. č. KN C 1969/131 vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že chce pozemok užívať na relax a oddych a zároveň ho chce oplotiť aby nebol využívaný neprispôsobivými občanmi.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>11.06.2025</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>12.06.2025</b>	

## Pozemok na predaj podľa žiadosti



## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené



