

KÚPNA ZMLUVA č. /2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. účtu: SK77 0200 0001 2300 2722 8582
IČO: 328 758
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Fyzická osoba – meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska
Fyzická osoba podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska
Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, zápis v obchodnom alebo inom registri
(ďalej len kupujúci)

týmto uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
 - 1.1 záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku III. zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou,
 - 1.2 záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.
2. Na základe tejto zmluvy:
 - 2.1 Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosti a
 - 2.2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

Článok III. Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

budova so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113

pozemky zapísané na LV č. 3001

parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m²

parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²

parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m²

parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m²

(ďalej len predmet prevodu)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu so všetkými súčasťami, ktoré sa na ňu vzťahujú, do svojho výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva .
3. Kupujúci vyhlasuje, že si prehliadol predmet prevodu, ďalej že je oboznámený s jeho stavom a že v takom stave ho aj kupuje.
4. Predaj predmetu prevodu sa uskutočnil formou obchodnej verejnej súťaže.

Článok IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena je stanovená podľa víťazného návrhu, ktorý Kupujúci podal ako uchádzač o predaj predmetu prevodu v obchodnej verejnej súťaži vo výške.....€, slovom.....
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že horeuvedenú kúpnu cenu, zníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške, slovom....., zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vo výške.....€, slovom.....zaplatil dňa.....

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený právami tretích osôb, okrem nasledovnej ťarchy zapísanej na LV č. 3001: vecné bremeno Právo pešieho prechodu cez dvor na parcele č. 116/1 v prospech vlastníka parcely č. 116/2 podľa geom. plánu č. 17130964-85/95 - NZ: 44/97 - V 577/97 - V 1256/01-LV 3554-392/97.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na predmete prevodu nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia) vybudovaných pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade ak v budúcnosti zistí, že na predmete prevodu sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na akúkoľvek náhradu zo strany predávajúceho.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani

v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k predmete prevodu podľa zmluvy.

5. Predávajúci ako vlastník predmetu prevodu nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s predmetom prevodu, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s predmetom prevodu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa predmetu prevodu sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu prevodu vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.
7. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami predávajúceho pred týmto prevodom.
8. K zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 81/2024 zo dňa 09. 05. 2024, uznesením č. 112/2024 zo dňa 27. 06. 2024, uznesením č. 147/2024 zo dňa 26.09. 2024 a uznesením č. 63/2025 zo dňa 15. 05. 2025 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzovníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postará kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho v súlade s touto zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

.....

Michal Domik
primátor mesta

