

Z á p i s n i c a č. 5/2025
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 05.05.2025

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch, odsúhlasili doplnenie bodu KSK – doplnenie uznesenia č. 221/2023 zo dňa 21.12.2023 ako posledný bod rokovania.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2024

Michaela Stehlová uviedla, že záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2024 obsahuje všetky zákonom dané náležitosti, ako napríklad:

- plnenie príjmov a výdavkov,
- vyčíslenie hospodárenia mesta,
- informácie o pohľadávkach a záväzkoch mesta, majetku mesta
- správy o prenesených a originálnych kompetenciách,
- údaje o rôznych fondoch, ako rezervný, fond rozvoja bývania, sociálny fond a ich použitie
- dotácie, ktoré mesto poskytlo a prijalo.

Súčasťou záverečného účtu je aj hospodárenie príspevkových organizácií a takisto správa obsahuje aj hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2024.

Zákonná povinnosť nám ukladá predložiť záverečný účet do 30.6.2025. Jeho súčasťou sú tabuľkové, grafické časti, časti o fondoch (rezervný a fond rozvoja bývania). Rezervný fond za rok 2024 bude tvorený vo výške 64 455,19 €. Stanovisko kontrolórky bude predložené do MZ. Ide o rozsiahly materiál.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2024 bez výhrad podľa uznesenia na strane 2.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. Návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2025

Michaela Stehlová uviedla, že návrh na 2. zmenu rozpočtu mesta je zostavený ako vyrovnaný. Návrh vyplynul najmä z potreby narozpočtovania tvorby rezervného fondu za rok 2024, zároveň boli aktualizované dotácie hlavne v príjmovej a následne výdavkovej časti rozpočtu školstva. Návrh obsahuje aj zmeny medzi položkami jednotlivých stredísk z dôvodu zmeny formy vyplácania benefitov podľa novej platnej Kolektívnej zmluvy mesta a ďalšie zmeny vo výdavkovej časti rozpočtu, ktoré sú zdôvodnené v dôvodovej správe materiálu. Ďalšie zmeny sú v časti dotácií - hlavne školstva. V kapitálových výdavkoch došlo k zmene pri ZŠ akad. J. Hronca z dôvodu vytvorenia novej triedy a Šafárikovej ul., kde došlo k navýšeniu na základe predpokladanej hodnoty zákazky z dôvodu zmien v projektovej dokumentácii. Pri cintoríne došlo k presunu na rok 2026, nie je predpoklad vykonania kompletných prác v roku 2025.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Výsledky hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o, za rok 2024

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že vyhodnotenie hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o, pozostáva z porovnania medzi plánom hospodárenia (schváleným Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 87/ 2024 zo dňa 9.5.2024) so skutkovým stavom. Z porovnania jednotlivých položiek je zrejmé, že naša spoločnosť hospodárila v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek.

Predpokladaný nájom na rok 2024 bol vo výške 200 tis. €, ale z dôvodu získaných finančných prostriedkov z PPA došlo k navýšeniu nájomného o 100 tis. €. Finančné prostriedky boli použité na nájomné a výsadbu. Cena drevnej hmoty klesala a z tohto dôvodu sme vykonali nižšie vyrubovanie. Z dôvodu suchého roka sme sa zamerali na vyčistenie lesa a spracovanie suchých stromov. Nižšia ťažba bola z dôvodu výrazného poklesu ceny dreva. Dramatický pokles tržieb reziva je z dôvodu, že ľudia žijú v neistote a nepúšťajú sa výrazných opráv striech, či stavania altánkov. V roku 2024 sa z tohto dôvodu nerezali ani nové rezivá. Štiepané palivové drevo a odpadové drevo bolo na uspokojivej úrovni.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie výsledky hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o , za rok 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Návrh prerozdelenia zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o , za rok 2024

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že Dozorná rada a Valné zhromaždenie Mestských lesov Rožňava s. r. o. navrhuje prerozdeliť zisk spoločnosti vo výške 21 886 € nasledovne:

1 886 € - prídel do sociálneho fondu
20 000 € - dividendy mestu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh prerozdelenia zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o, za rok 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o, na rok 2025

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že plán hospodárenia vychádza najmä z predpokladu, že tento rok vyrúbeme a speňažíme 6 600 m³ dreva guľatinového a vlákнинového a približne 1000 m³ palivového dreva z konárov v samovýrobe. Plán nám umožňuje ťažiť do 10 000 m³. Túto možnosť sme využili v rokoch, keď bola cena dreva na trhu mimoriadne priaznivá ako napríklad v rokoch 2021 – 2023.

No v rokoch, keď je cena nepriaznivá alebo pod úrovňou bežných cien, tak naša spoločnosť nerúbe maximálne možné množstvá, tak tomu bolo v minulom roku a plán je aj v tomto roku. Je to aj preto, že citlivo vnímame negatívne reakcie občanov na ťažbu dreva. A to najmä ak sa jedná o ťažbu v bezprostrednej blízkosti mesta. Jedná sa o miesta, ktoré sú často využívané na prímestskú turistiku, športovanie, venčenie psov.

Predpokladaná hodnota speňaženia dreva je 70 €/m³ čo je mierne vyššia oproti tej, ktorú sme dosiahli v minulom roku. Náklady na ťažbu 15 €/m³ vychádzajú z priemernej ceny vygenerovanej vo Verejnej – Obchodnej súťaži.

Na základe predpokladaného vývoja navrhujeme nájomné vo výške 150 tis. € za prenájom lesných pozemkov.

Kvalitné dubové drevo sa predáva formou dražby, jeho cena sa pohybuje od 360 do 600 € za kubík. Zvyšné drevo sa predáva formou OVS. Cena takéhoto dreva je stabilná, zatiaľ čo cena vlákнинového dreva, ktorá tvorí väčší príjem Mestských lesov ale klesá. Zastropovanie cien plyn a energií štátom neprispieva k rastu ceny dreva.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o, na rok 2025.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. Vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava

Bc. Martina Rožaiová informovala, že Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava je jediným televíznym médiom v celom okrese a momentálne sa už televízia môže popýšiť tým, že je vysokým konkurentom nielen pre mestské, ale aj regionálne televízie Slovenska, čoho dôkazom je aj to, že či už provideri, alebo aj samotné konkurenčné televízie majú záujem o spoluprácu s našou spoločnosťou.

V roku 2024 sme ukončili spoluprácu so spoločnosťou ANTIK s.r.o., ktorá nám dodávala Magazíny KSK a mesačne sme tejto spoločnosti za odvysielanie fakturovali 200 eur.

O príjem Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava z tejto činnosti neprišlo, nakoľko sme automaticky nadviazali spoluprácu s KSK a Magazíny vysielame naďalej v našom Magazíne+.

Nakoľko je RVTV členom spolku LOTOS, a teda spolku regionálnych televízií, nadviazali sme spoluprácu aj so spoločnosťou NITRANET s.r.o., ktorá nám zabezpečuje retransmisiu u nasledovných providerov: UPC, Free Zona, Magio TV, Antik TV, Kabelko Tv a TV SEVERKO.

Spoločnosti NITRANET mesačne za tieto služby platíme sumu 307,50 €. Súčasťou je aj novovzniknutá aplikácia, prostredníctvom ktorej budú môcť diváci sledovať RVTV aj priamo v mobile.

Momentálne sme vytvorili ďalšiu službu pre prípadných zadávateľov reklám, inzercií, či nakrúcania udalostí. Ide o možnosť objednať si služby RVTV online, priamo prostredníctvom webovej stránky www.rvtv.sk.

Ďalšou výbornou správou je aj to, že sa nám podarilo zakúpiť prehrávač VHS a S-VHS kaziet a momentálne pracujeme na digitalizácii archívu RVTV.

Momentálne RVTV na sociálnej sieti Facebook, a to ku 15.4.2025 sleduje 11 393 sledovateľov, na sociálnej sieti Instagram je 1 958 sledovateľov a na sociálnej sieti TikTok máme celkový počet divákov 136 000.

Počet sledovateľov je už dnes samozrejme vyšší, nakoľko denne pribúdajú, z čoho máme obrovskú radosť.

Tešíme sa aj zo záujmu mladšej generácie o prácu Rožňavskej televízie, nakoľko sme aj v roku 2024 zaznamenali zvýšený záujem o exkurziu zo strany nielen základných ale už aj materských škôl. Len od začiatku roka 2025 už prebehli 4 exkurzie, a deťom sa u nás veľmi páčilo.

Rožňavská televízia naďalej zamestnáva na trvalý pracovný pomer 3 zamestnancov, 1 zamestnanca na dohodu (preklad textov do Maďarského jazyka) a jedného externého kameramana (zameranie na Šport).

So spoločnosťou ADAMANT s.r.o., ktorá v Rožňave stavia garáže sme napríklad nadviazali 6 mesačnú spoluprácu, ktorá spočíva v propagácii ich kampane na výstavbu garáží.

V roku 2024 sa spoločnosť Mestské televízne štúdio s.r.o. uchádzala aj o poskytnutie dotácie od Ministerstva financií SR, ktoré vyhlásilo výzvu na poskytnutie dotácie na všeobecne prospešné služby. Žiaľ spoločnosť v tomto projekte neuspela. Naďalej sa ale bude snažiť získavať finančné prostriedky nielen z reklám, inzercií, ale aj prostredníctvom grantov, nakoľko potrebujeme vynoviť techniku spoločnosti a veríme, že v niektorom z projektov budeme úspešní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. za rok 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. Hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2024

Bc. Romina Gyüreková uviedla, že hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2024, definovaných cieľov, opatrení a aktivít je vypracovaná k 31. 12. 2024 v súlade so schváleným implementačným mechanizmom. Monitoring sa vzťahuje na priebežné, spravidla ročné, plnenie plánov (krátkodobých nástrojov realizácie PHSR a KPSS) a vyhodnotenie má poukázať na progres rozvoja mesta cez plnenie cieľov, aktivít a opatrení.

Vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za rok 2024 sa uskutočnilo na základe vyhodnotenia: plnenia indikátorov, ktorými sa meria plnenie cieľov rozvoja mesta.

Vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za každú rozvojovú oblasť/rozvojový program (11 oblastí) odborne pripravili a vypracovali pracovníci príslušných odborov Mestského úradu v Rožňave.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie hodnotiacu správu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023-2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. Všeobecne záväzné nariadenie o príležitostných trhoch – návrh

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že k vypracovaniu návrhu nového Všeobecne záväzného nariadenia o príležitostných trhoch sme pristúpili najmä z nasledovných dôvodov:

1. Návrh oproti súčasnej právnej úprave neobsahuje ustanovenia, ktoré by boli „skopírované“ zo zákona. Takýto postup je podľa prokuratúry neprípustný (okrem prípadov, ak tak výslovne stanovuje zákon). Napr. v proteste prokurátora Okresnej prokuratúry v Komárne Pd 55/17/4401 z 06.04.2017 sa uvádza: „Preberanie zákonných úprav do všeobecne záväzných nariadení nie je prípustné, pretože podmienky pre ich vydávanie upravené v § 6 ods. 1, ods. 2 zákona o obecnom zriadení to nepripúšťajú.“
2. Na základe poznatkov z aplikačnej praxe je potrebné primerane upraviť druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb.
3. Bolo potrebné zmeniť niektoré „poznámky pod čiarou“, keďže sa medzičasom zmenili niektoré právne predpisy, na ktoré sa odkazuje v texte VZN.

K predloženému návrhu sme si vyžiadali aj stanovisko regionálnej veterinárnej a potravinovej správy a regionálneho úradu verejného zdravotníctva. RÚVZ nás dnes telefonicky vyzval, aby sme sa dňa 7.5.2025 dostavili na ich úrad k bližšiemu prerokovaniu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** upraviť predajný čas - veľkonočný jarmok druhý deň predaja do 20:00 hod.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ **prerokovať** návrh Všeobecne záväzného nariadenia o príležitostných trhoch a **uzniest'** sa na Všeobecne záväznom nariadení o príležitostných trhoch podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 112/2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: budova na Ul. Čučmianskej dlhšej č. 1622/15 v Rožňave s najnižším podaním vo výške 153 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 49/2024 zo dňa 04. 06.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom. Na základe tohto uznesenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 28. 08. 2024 do 15.00 hod. Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

MZ uznesením č. 147/2024 zobralo na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností a schválilo zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 120 000,- €. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, zverejnená a do určeného termínu 13. 11. 2024 neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola opätovne neúspešná.

MZ uznesením č. 196/2024 zobralo na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností a schválilo zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 99 000,- €. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, zverejnená a do určeného termínu 16. 04. 2025 neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola opätovne neúspešná.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ **zobrať** na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. Čučmianskej dlhšej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a **odporúča** schváliť zopakovanie obchodnej verejnej súťaže s najnižším podaním vo výške 99 000,- €.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
-------------------	----	-------------------	---	------------------	----

Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. D. Noveková - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava na Ul. košickej v Rožňave, a to parc. č. KN C 875/172 zast. plocha s výmerou 114 m² zapísaného na LV č. 3001. Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetného pozemku je užívaná, oplotená.

Na základe toho, sme listom zo dňa 09. 04. 2025 vyzvali vlastníčku nehnuteľností zapísanú na LV č. 3173, rodinného domu a pozemkov, aby nám oznámila, či súhlasí s majetkoprávnym usporiadaním predmetného pozemku. Vlastníčka nehnuteľností, p. Noveková nám oznámila, že je ochotná časť predmenej parcely odkúpiť. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom (cca 90 m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 875/172 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Novekovú bytom Košická 45 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

11. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 53/2024 zo dňa 28. 03. 2024

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 53/2023 schválilo zverejnenie zámeru predaja podielu vo výške 1/2 k pozemku, záhrada s celkovou výmerou 163 m² zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre J. Fábiána a manž., podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zároveň MZ uložilo osloviť podielového spoluvlastníka pozemku ohľadne uplatnenia zákonného predkupného práva. Podielová spoluvlastníčka ponuku na uplatnenie predkupného práva prijala. Tohto času prebieha v predmetnej záležitosti súdny spor.

Z uvedených dôvodov predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č.53/2023 zo dňa 28. 03. 2023.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu komisia odporúča MZ zrušiť uznesenie MZ č. 53/2024 zo dňa 28. 03. 2024, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru predaja podielu vo výške

1/2 k pozemku, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m² zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre Jána Fábiána a manž. Mgr. Máriu Fábiánovú, obaja bytom Zakarpatská č. 22 Rožňava.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. P. Čech - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 25. 03. 2025 p. Čech nás požiadal o predaj pozemku mesta na ulici Ernesta Rótha s výmerou cca 30 m².

Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemky a uvádza, že na predmetných pozemkoch prebieha výstavba polyfunkčnej budovy a kúpou pozemku plánuje upraviť plochu pred postavenou nehnuteľnosťou.

Medzi mestom a žiadateľom prebehlo rokovanie, na ktorom žiadateľ navrhol kúpnu cenu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 1891/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 100,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava - predaj pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 35/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Reformovanú kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava a pre p. Školníkovú a p. Školníka podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,-€/m².

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Kúpna cena bude vo výške 800,- €. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 33/2025 zo dňa 15. 04. 2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 755,84 € (23,62 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 426/3 zast. plocha s výmerou 32 m², vytvorenej z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 174 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu č. 13/2025 zo dňa 28. 02. 2025 vyhotoveného GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Reformovanú kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 800,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. S. Školníková a M. Školník - predaj pozemku mesta

Blanka Fábriánová uviedla, že MZ uznesením č. 35/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Reformovanú kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava a pre p. Školníkovú a p. Školníka podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,-€/m².

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Kúpna cena bude vo výške 3 550,- €. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 33/2025 zo dňa 15. 04. 2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 354,04 € (23,62 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 142 m², podľa geometrického plánu č. 13/2025 zo dňa 28. 02. 2025 vyhotoveného GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Stelu Školníkovú a Miloslava Školníka obaja bytom Kósu Schoppera č. 27, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 3 550,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. P. Parditka - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 72/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava pre p. Parditku, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z

dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 10 475,- €.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 32/2025 zo dňa 15.04.2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je 23,62 €/m², spolu v sume 9 896,78 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419 m², zapísaného na LV 3001, pre Petra Parditku, bytom Kružná 37, Brzotín, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 10 475,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. Spojená škola - protokolárne vrátenie majetku zo správy

Ing. Michal Brincko uviedol, že dôvodom vrátenia predmetných pozemkov zo správy je skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú mimo areálu Spojenej školy a sú udržiavané mestom a Technickými službami mesta Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne vrátenie pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 5094, parc. č. KN C 875/466 ostatná plocha s výmerou 1 306 m², parc. č. KN C 875/469 ostatná plocha s výmerou 990 m², parc. č. KN C 875/471 ostatná plocha s výmerou 1 429 m² a parc. č. KN C 875/473 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 979 m², v súhrnnej nadobúdacej hodnote 28 146,79 €, zo správy Spojenej školy, J. A. Komenského 5, Rožňava, s účinnosťou od 01.06.2025

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. T. Šestina - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 15.04.2025 požiadal p. Šestina o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý sa nachádza v radovej zástavbe garáží v lokalite pod Vargovým poľom. Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku

má postavenú garáž s evidenčným číslom 222, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², zapísaný na LV 3001, pre Tibora Šestinu, bytom Stupavská 1295/63, Malacky, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 20,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová - predaj pozemku

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 42/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava v cene 25,- €/m² pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava v spoluvlastníckom podiele 3/4, a pre JUDr. L. Csákóa a manželku v spoluvlastníckom podiele 1/4, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 2 200,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku, novovytvorená parcela parc. č. KN C 2038/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 88 m², odčlenená od parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m² zapísanej na LV č. 3001, podiel 3/4 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, a podiel 1/4 pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 2 200,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

19. Košický samosprávny kraj v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - doplnenie uznesenia č. 221/2023 zo dňa 21.12.2023

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 221/2023 schválilo prenájom pozemku mesta pre Správu ciest Košického samosprávneho kraja, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. c), za nájomné vo výške 1,00 €/10 rokov. Následne bola uzatvorená nájomná zmluva č. 185/2024, na základe ktorej bola v apríli 2025 realizovaná výstavba Pumptrackovej dráhy. Počas výstavby sa umiestnenie celej stavby posunulo, čím došlo k záberu aj ďalších parciel. Celková výmera stavby ostala nezmenená.

Predmetný pozemok sa nachádza na ľavej strane pri vstupe na dopravné ihrisko pod Vargovým poľom.

Z vyššie uvedeného dôvodu je potrebné doplnenie uznesenia č. 221/2023 z 21.12.2023 o dve parcely a následné uzatvorenie dodatku, aby stavba mohla byť skolaudovaná.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce § 4 ods. 8 písm. c) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o nájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie uznesenia č. 221/2023 zo dňa 21.12.2023, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 600 m² z parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m², zapísanej na LV 6113, pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. c), za nájomné vo výške 1,00 €/10 rokov o ďalšie parcely parc. č. KN C 2086/220 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 169 m² a parc. č. KN C 2086/226 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 821 m², zapísaných na LV 6113.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v. r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava