

ZÁZNAM
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 30.04.2025

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

P r o g r a m :

14.00– 15.00 – miestna ohliadka v katastrálnom území Rožňava

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2024	Romina Gyüréková
3.2	Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2024	Michaela Stehlová
3.3	Návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2025	Michaela Stehlová
4.	Majetkoprávne	
4.1	Tibor Šestina, Stupavská 1295/63, Malacky - predaj pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.2	Dominika Noveková, Košická 45, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.3	BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta	Blanka Fabianová
4.4	Peter Čech, Útulná 11, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.5	STEFE Rožňava, s. r. o. , Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fabianová
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac– marec-apríl 2025 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák

6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií . Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/04-2025

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/04-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie , ktoré sa priebežne plnia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ**3. Všeobecné****3.1 Hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027**

- vyhodnotenie plnenia za rok 2024
- predkladateľ: Romina Gyüreková

Uznesenie č. 03/04-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Hodnotiacu správu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2024

- predkladateľ: Michaela Stehlová

Uznesenie č. 04/04-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2024 bez výhrad podľa uznesenia

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.3 Návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2025

- predkladateľ: Michaela Stehlová

Uznesenie č. 05/04-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ 2. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO na rok 2025 podľa predloženého návrhu uznesenia

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Majetkoprávne

4.1 Tibor Šestina, Stupavská 1295/63, Malacky

- predaj pozemku mesta
- predkladateľ: Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 06/04-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², zapísaný na LV 3001, pre Tibora Šestinu, bytom Stupavská 1295/63, Malacky, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.2 Dominika Noveková, Košická 45, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 07/04-20258

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 875/172 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Novekovú bytom Košická 45 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.3 BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 08/04-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál odporúča zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m², zapísaného na LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiaci pozemok, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech BYTEX RV, s. r. o., so sídlom Betliarska 4, v rámci stavby „Káblové VN a NN vedenie, vonkajšie oznamovacie rozvody, trafostanica“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
------	---

PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.4 Peter Čech, Útulná 11, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ : Blanka Fabianová

Uznesenie č. 09/04-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 1891/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.5 STEFE Rožňava, s. r. o. , Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 10/04-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a rozhodla sa predložený materiál opätovne prerokovať 14.05.2025.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 11/04-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby **za mesiac marec-apríl 2025.***

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 30.04.2025

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 30.04.2025**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	--- PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	--- PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	-- PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---OSPRAVEDLNENÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--- PRÍTOMNÁ --

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes	--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko	--- PRÍTOMNÝ ---
Blanka Fabianová	-- PRÍTOMNÁ --
Michaela Stehlová	-- PRÍTOMNÁ --
Romina Gyüréková	--- PRÍTOMNÝ---