

Z á p i s n i c a č. 3/2025
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom
zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 13.03.2025

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch, odsúhlasili doplnenie bodu SRZ – Miestna rybárska organizácia ako posledný bod rokovania.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2025

Michaela Stehlová uviedla, že návrh na 1. zmenu rozpočtu mesta je zostavený ako vyrovnaný. Návrh vyplynul najmä z potreby zapojenia finančných prostriedkov z minulého roka, ktoré boli rozpočtované aj vo výdavkovej časti, ďalej kvôli oznámeniam jednotlivých očakávaných dotácií v oblasti školstva, preneseného výkonu a zároveň došlo k úprave v príjmovej aj výdavkovej časti kapitálových projektov podľa aktualizácie daných projektov, z dôvodu navýšenia DPH a vypadol projekt zelená oáza, ktorý sme nezískali. Narozpočtoval sa namiesto neho nový projekt detské ihrisko, ktorý bude umiestnený na ul. Komenského za garážami. Na tento projekt sa pokúsime získať finančné prostriedky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2025 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v rámci novej parkovacej politiky sa rušia a postupne odstraňujú vyhradené parkovacie miesta pre konkrétne osoby s preukazom ŤZP. Tieto parkovacie miesta sa určujú všeobecne podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Tým, že parkovacie karty budú mať virtuálnu podobu, stratili význam prechodné ustanovenia uvedené v Článku 16. Doteraz boli vydávané na parkovacie miesta pre ŤZP na ŠPZ, podľa nových pravidiel, budú vyčlenené parkovacie miesta na sídlisku a na tých bude môcť zaparkovať držiteľ preukazu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa uznáva na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel v Čl. 2 ods. 1 písm. r) a Čl. 14 ods. 2 a vypustení Čl. 16 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Zrealizované práce a stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uzneseniami MZ č. 170/2015 a č. 178/2016 bolo schválené uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove niekdajšieho kláštora na Betliarskej ul. 2 v Rožňave pre Občianske združenie OTVOR DVOR. Zmluva bola uzavretá dňa 11. 10. 2016 na obdobie 20 rokov.

Podľa čl. IV ods. 1 zmluvy výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok. Hodnotu zrealizovaných prác za príslušný kalendárny rok nájomca vyčíslí a spolu s kópiami účtovných dokladov prenajímateľovi písomne predloží do 31. 10. príslušného kalendárneho roka.

Pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi a pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi sa vzájomne započítajú.

V súlade s čl. VI ods. 5 zmluvy bola na posúdenie zrealizovaných stavebných prác vytvorená komisia v zložení Mgr. Michal Drengubiak, Zlata Macková (za prenajímateľa) a Mgr. Tomáš Székely (za nájomcu).

Podľa „Zápisu o prevzatí stavebných prác“ zo dňa 28. 1. 2025 boli v objekte od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024 zrealizované práce:

- Reštaurátorské práce – chodba – jedáleň, miestnosti 109, 110, 111
- Reštaurovanie drevených dvier
- Elektroinštalačné práce
- Vodárske - kúrenárske práce.

Celková hodnota prác predstavuje sumu 74 316,51 €.

Osoby poverené primátorom mesta preverili a odsúhlasili zrealizované práce.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ *zobrať* na vedomie zrealizované práce v budove Kultúrno-kreatívneho centra Kláštor na Betliarskej ul. 2 v Rožňave občianskym združením OTVOR DVOR v hodnote 74 316,51 € a **stanoviť** výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR za obdobie od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024 na 74 316,51 €.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Mesto v pohybe OZ, Edelenyska 48, 048 01 Rožňava - bezplatná výpožička minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave – konečné schválenie

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 28.11.2024 bola doručená žiadosť občianskeho združenia Mesto v pohybe o výpožičku minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave a Detského dopravného ihriska v Rožňave.

Požadované priestory Mesto v pohybe OZ využívalo na organizovanie voľnočasových aktivít aj v rokoch 2022 až 2024 na základe uzatvorenej zmluvy o výpožičke.

MZ uznesením č. 22/2025 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky iba minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave. Zámer výpožičky týchto priestorov na roky 2025 až 2027 bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ide o konečné schválenia výpožičky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ *schváliť* výpožičku minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave pre Mesto v pohybe OZ so sídlom Edelenyska 48, 048 01 Rožňava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú, a to na roky 2025 až 2027 - počas letnej sezóny v mesiacoch júl a august, v rozsahu 90 hodín, v čase od 16.30 hod. do 18.00 hod. v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. Správa z vykonania inventarizácie za rok 2024

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že príkazom primátora č. 1/2024 bolo nariadené vykonať riadnu inventarizáciu majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024. Ústredná

inventarizačná komisia odporúča vyradiť majetok mesta preradený do správy Technických služieb podľa predloženého zoznamu v obstarávacej cene 118 139,36 €, v zostatkovej účtovnej cene 65 262,06 €.

Zároveň ústredná inventarizačná komisia Technických služieb odporúčala odpis pohľadávok z dôvodu, že v roku 2018 organizácia prešla na nové programové vybavenie. V evidencii organizácia vykazuje pohľadávky vo výške 11 955,62 € z roku 2018 a staršie, pri ktorých je pravdepodobné, že predstavujú účtovnú chybu, časť pohľadávok predstavuje pohľadávky voči organizáciám vymazaným z obchodného registra, voči organizáciám v konkurze. Pri uvedených pohľadávkach už uplynula premľacia doba. Uvedené pohľadávky z dôvodu pochybnosti o ich existencii neboli vymáhané. Na uvedené pohľadávky bola vytvorená 100 % opravná položka. Okrem toho navrhla na odpis nájomné za hrobové miesta vo výške 21 172,79 € z dôvodu, že nájomné za roky 2018 a staršie nemá podložené účtovnou evidenciou. Tieto navrhuje preúčtovať na opravy významných chýb minulých rokov.

Komisia sa pýtala na dôvod vyradenia a fotodokumentáciu, nakoľko nebola súčasťou správy. Komisia požaduje dopracovanie správy fotodokumentáciou a stanoviskom a resp. doložením podkladov, z akého dôvodu je navrhovaná na odpis jednotlivá položka majetku. Komisia sa pýtala na skutočnú výšku odpisu, nakoľko sa v správe uvádzajú rozdielne sumy pri odpise nevymáhaných pohľadávok. Súhlasí s odpisom pohľadávok po stanovení, resp. upresnení výšky odpisov pohľadávok. Komisia nesúhlasí s odúčtovaním nájomného za hrobové miesta ako opravy významných chýb minulých rokov. Významné chyby musia byť podložené dokladmi, ktoré preukazujú pôvod vzniku chyby minulých rokov a oni nevedia čo im táto suma tvorí.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu Správa z vykonania inventarizácie k 31.12.2024 **neodporúča** predloženie materiálu do MZ a žiada predložiť materiál opätovne po dopracovaní podkladov k odpisu majetku. Požaduje vysvetlenie, ako vznikol rozdiel v sume 21 172,17 € aké boli uložené opatrenia, aby nedochádzalo k takýmto nezrovnalostiam.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. Správa z vykonania inventarizácie za rok 2024

Denisa Podracká uviedla, že príkazom č. 1/2024 zo dňa 07. 10. 2024 riaditeľky Mgr. Jennifer Katreničovej bolo nariadené vykonať riadnu inventarizáciu majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024. Ústredná inventarizačná komisia odporúča vyradiť majetok mesta preradený do správy Odpadových služieb v obstarávacej cene 16 753,30 € a v zostatkovej účtovnej cene 0,00 €. Ide o Mostovú váhu + unimobunku, fotodokumentácia je súčasťou materiálu. Okrem toho sa vykonala na území mesta aj inventarizácia plastových kontajnerov 1100 l slúžiacich na zber komunálneho odpadu, kde bolo vykonané ich fyzické spočítanie a skontrolovaný stav funkčnosti a použiteľnosti. Ústredná inventarizačná komisia súhlasila s vyradením nevyhovujúcich kontajnerov z dôvodu značného poškodenia a zničenia v počte 17 ks a jedného kontajnera, ktorý bol v roku 2024 odcudzený neznámym páchatelom zo stojiska na ul. J.A.Komenského 22 v celkovej hodnote 3 996,00 €.

Komisia súhlasí s odpisom Mostovej váhy + unimobunky, upozornila na nepriložení fotodokumentáciu kontajnerov, ktorú odporúča doplniť. Zároveň ich komisia upozornila na nesprávnu formuláciu a zistenia účtovnej triedy 3, nesprávne označenie účtovnej triedy pri kapitálových účtoch aj nesprávnu formuláciu a zistenia. V triede 3 a 4 sa vykonáva dokladová inventúra a nie fyzická. Odporúča do MZ doplniť fotodokumentáciu a opraviť správne formulácie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ zobrať na vedomie** správu o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 a **odporúča MZ schváliť** odpis majetku v správe Odpadových služieb mesta Rožňava v zmysle Inventarizačného zápisu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, S. Školníková a M. Školník - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že oplotenie rodinného domu na Ul. Kósu Schoppera č. 25 zasahuje do pozemku mesta, a časť pozemku je využívaná ako prístupová cesta k rodinnému domu na Ul. Kósu Schoppera č. 27. Na základe toho boli listami zo 06. 11. 2024 vyzvaní vlastníci nehnuteľností aby sa vyjadrili k užívaniu predmetného pozemku.

P. Školník sa dostavil a uviedol, že predmetný pozemok užívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je dosť úzky, s nákladným autom nie je možný prístup. Boli by ochotní odkúpiť časť pozemku, ak by sa predal širší pozemok (bolo by potrebné preložiť existujúci plot).

Zástupcovia reformovanej kresťanskej cirkvi listom zo dňa 12. 01. 2025 nám zaslali svoje stanovisko k odkúpeniu pozemku mesta.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť** predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava a pre , Stelu Školníkovú a Miloslava Školníka obaja bytom Kósu Schoppera č. 27, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 27. 02. 2025 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. nás požiadala o bezodplatné zriadenie vecného bremena v rámci vodnej stavby „IBV Rožňava pri Slovnafte, Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť“. Pozemky sa nachádzajú nad Košickou ulicou, pri benzínke ORLEN (býv. Slovnaft).

Predmetná stavba je povolená, stavebníkom ako aj prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ktorá na vlastné náklady vybuduje a skauduje predmetnú stavbu. Nakoľko stavebné povolenie bolo vydané pre mesto Rožňava, je potrebné odovzdať všetky práva a povinnosti so stavebného povolenia na stavebníka.

Podpísanie Zmluvy o postúpení práv a povinností so stavebného je v štádiu riešenia.

Stavebník VVS, a. s. po ukončení a skaudovaní stavby zapíše vecné bremeno na pozemkoch mesta do katastra nehnuteľností. Z toho dôvodu nás požiadali o zriadenie vecného bremena. Majú zato, že ide o verejnoprospešnú stavbu, preto žiadajú o bezodplatné vecné bremeno.

V zmysle § 15 bod 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta: Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa majetok mesta zaťažuje vo verejnom záujme, ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7358 zast. plocha s výmerou 2 386 m² zapísaná LV č. 5716 a parc. č. KN E 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m² zapísaná na LV č. 4493 to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	1

9. Protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku do správy Odpadových služieb mesta Rožňava

Ing. Michal Brincko uviedol, že v mesiaci marec 2021 boli zaradené do evidencie hnutel'ného majetku mesta nákladné vozidlá na zber a manipuláciu s komunálnym odpadom obstarané formou leasingu v celkovej nadobúdacej hodnote 595 500,- €.

Z dôvodu, že predmetné vozidlá využívajú Odpadové služby mesta Rožňava a leasingové zmluvy boli ukončené, je potrebné ich odovzdať do správy uvedenej príspevkovej organizácie.

V zmysle §14, bodu 1, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 20 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy s účinnosťou od 15.04.2025.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu komisia **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovného hnutelného majetku: -nákladné vozidlá na zber komunálneho odpadu s príslušenstvom, spolu 5 kusov v celkovej nadobúdacej hodnote 595 500,- € do správy Odpadových služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 15.04.2025.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. L. Sztupák - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 11/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s celkovou výmerou 28 m2 pre L. Sztupáka podľa §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m2. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom a je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 700,- €. Ide o konečné schválenie predaja.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/18 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m2 zapísaná na LV 5321 pre Ladislava Sztupáka, bytom Edelényska 1990/40, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za celkovú cenu 700,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. Slovak Telekom, a.s. - predĺženie prenájmu pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 25.02.2025 požiadala spoločnosť Slovak Telekom, a.s. o predĺženie prenájmu pozemkov, ktoré boli prenajaté na základe Nájomnej zmluvy č. 462/2015 Čl. IV. ods. 1 na dobu určitú a to 10 rokov od 01.08.2015 do 31.07.2025.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia výstavby odporúča na obdobie 5 rokov.

Členovia komisie sa pýtali, ako bola stanovená cena za prenájom a či sa pravidelne upravuje. Cena je stanovená v zmysle zásad a pravidelne sa upravuje o výšku inflácie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predĺženie prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava na dobu 5 rokov, zapísaných na LV 3001, časť s výmerou 8 m² pre jedno telekomunikačné zariadenie

*z parcely č. KN C 875/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 953 m²,
z parcely č. KN C 875/165 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 030 m²,
z parcely č. KN C 1774/24 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 970 m² a
z parcely č. KN C 2081/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 051 m²,*

pre Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu a podmienok dohodnutých Nájomnou zmluvou č. 462/2015 zo dňa 03.08.2015 v znení jej dodatkov. Odporúča do dodatku zapracovať ustanovenie o zmene výšky nájomného v prípade zmeny Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktorým berie prenajímateľ na vedomie, že môže dôjsť k inému zvýšeniu ceny nájomného ako o infláciu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. Garáže Vargove pole, pri dopravnom ihrisku – zámena pozemkov

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 187/2024 schválilo zverejnenie zámeru zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bez finančnej náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov. Predmetné pozemky sa nachádzajú v radovej garážovej zástavbe pod Mierovou ulicou v blízkosti dopravného ihriska.

Zámer zámeny majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Dôvodom takejto zámeny pozemkov je získanie pozemku, na ktorom je postavená garáž p. Szögediho, do majetku mesta aby mesto tento pozemok mohlo následne predať p. Szögedimu k majetkovoprávnemu vysporiadaniu garáže a pozemku.

Znaleckým posudkom č. 18/2025 zo dňa 05.03.2025 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov pod garážami vo výške 23,62 €/m².

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) b) a d) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta nie staršieho ako 3 roky alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava:

-pozemok, parc. č. KN C 2086/142 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m², zapísaný na LV č. 5273, bezodplatne pripadne v prospech mesta Rožňava, Šafárikova 499/29, Rožňava

-pozemok, parc. č. KN C 2086/143 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m², zapísaný na LV č. 3609, bezodplatne pripadne v prospech Mgr. Mariána Herška, bytom Mierová 288/9, Rožňava,
 -pozemok, parc. č. KN C 2086/144 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², zapísaný na LV č. 2360, bezodplatne pripadne v prospech Simony Zatrochovej, bytom Dúhová 4150/5, Rožňava a
 -pozemok, parc. č. KN C 2086/145 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m², zapísaný na LV č. 3001, bezodplatne pripadne v prospech Vojtecha Tiszu a manž. Emílie Tiszovej, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bez finančnej náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. P. Parditka - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 30.01.2025 požiadal p. Parditka o predaj pozemku mesta, v mestskej časti Podrákoš, v blízkosti radových garáží, je súčasťou záhrady k rodinnému domu na Košickej ulici č. 51.

Žiadateľ nadobudol rodinný dom a pozemok pod ním darovaním od starých rodičov, všetky príslušenstvá postupne vysporiadal, nakoľko tieto boli v minulosti vyvlastnené v prospech štátu, cez pozemok vedú inžinierske siete vedúce k jeho rodinnému domu. Po odkúpení plánuje predmetný pozemok využívať ako záhradu.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby odporúča.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419 m², zapísaného na LV 3001, pre Petra Parditku, bytom Kružná 37, Brzotín, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14.M. Rézművesová - prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 25.02.2025 p. Rézművesová požiadala o prenájom pozemku s výmerou cca 24 m² medzi ulicou Sama Czabána a bytovým domom Čučmianska 26, 28. Ako dôvod žiadosti uvádza zámer oplotiť predmetný pozemok a vytvorenie obytnej maringotky na účel dočasného bývania. V prípade potreby maringotku odstráni z pozemku.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia výstavby neodporúča.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 24 m² z parc. č. KN C 1023/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 021 m², pre Marcelu Rézművesovú, bytom Čučmianska 1346/28, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 4,64 €/m²/rok, spolu vo výške 111,- €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	6
ZDRŽAL SA:	

15. Správa z vykonania inventarizácie za rok 2024

Ing. Michal Brincko uviedol, že príkazom primátora č. 3/2024 bolo nariadené vykonať riadnu inventarizáciu majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2024.

Inventarizácia bola vykonaná v dňoch 11.11.2024 – 17.01.2025 v rozsahu:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok k 31.10.2024
- Obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku k 31.10.2024
- Drobný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok k 31.10.2024
- Dlhodobý finančný majetok k 31.12.2024
- Zásoby k 31.10.2024
- Peniaze v hotovosti, na účtoch v bankách, na ceste a ceniny k 31.12.2024
- Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky k 31.12.2024
- Krátkodobé a dlhodobé záväzky k 31.12.2024
- Rozdiel majetku a záväzkov k 31.12.2024
- Podsúvahové účty k 31.12.2024

Inventarizačné rozdiely zistené neboli. Ostatné návrhy sú súčasťou správy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie správu o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. Slovenský rybársky zväz – Miestna rybárska organizácia

Ing. Michal Brincko uviedol, že bol zaslaný geometrický plán, z ktorého vyplýva že k zámene pozemkov nedôjde, nakoľko mesto nevyužíva pozemok vo vlastníctve žiadateľa, nesúlad bol spôsobený posunom hraníc pozemkov v katastrálnej mape. Z daného dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia MZ č. 189/2024 zo zámeny pozemkov na predaj pozemkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 189/2024 nasledovne:

schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) vytvorený z parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m² zapísanej na LV č. 3001 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 3/4, a pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

RÔZNE

podpísaný v. r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava