



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.02.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Tököli, Jarná 27, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 29.01.2025 vo finančnej komisii dňa 30.01.2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: <u>pozemok, časť s výmerou cca 50 m² spresnenou geometrickým plánom z parciel parc. č. KN C 1610 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parc. č. KN C 1612/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Štefana Tököliho, bytom Jarná 27, Rožňava</u> a <u>pozemok časť s výmerou cca 25 m² spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1614/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na LV 5466 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.</u>
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2/. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ 31.03.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Štefan Tököli, Jarná 27, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 16.01.2025 požiadal p. Štefan Tököli, Jarná 27, 048 01 Rožňava, o zámenu pozemkov mesta.

Žiadateľ žiada o zámenu pozemku mesta v k. ú. Rožňava nasledovne:

- 1.) pozemok vo vlastníctve mesta podľa podanej žiadosti a jej grafických príloh:
 - časť s výmerou cca 50 m² z parc. č. KN C 1610 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parc. č. KN C 1612/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², zapísaných na LV č. 3001, nachádza sa v intraviláne obce.
 - 2.) pozemok vo vlastníctve žiadateľa, podľa podanej žiadosti a jej grafických príloh:
 - časť s výmerou cca 25 m² z parc. č. KN C 1614/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na LV 5466, nachádza sa v intraviláne obce,
- Výmera zamieňaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v križovatke ulíc Rumunská a Páterova ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadateľ uvádza zámer zvýšenia bezpečnosti a prehľadnosti križovatky Rumunská - Páterova. Žiadateľ uvádza, že všetky náklady spojené s realizáciou terénnych úprav a následné asfaltovanie a opravy chodníka je ochotný znášať vo vlastnej réžii.

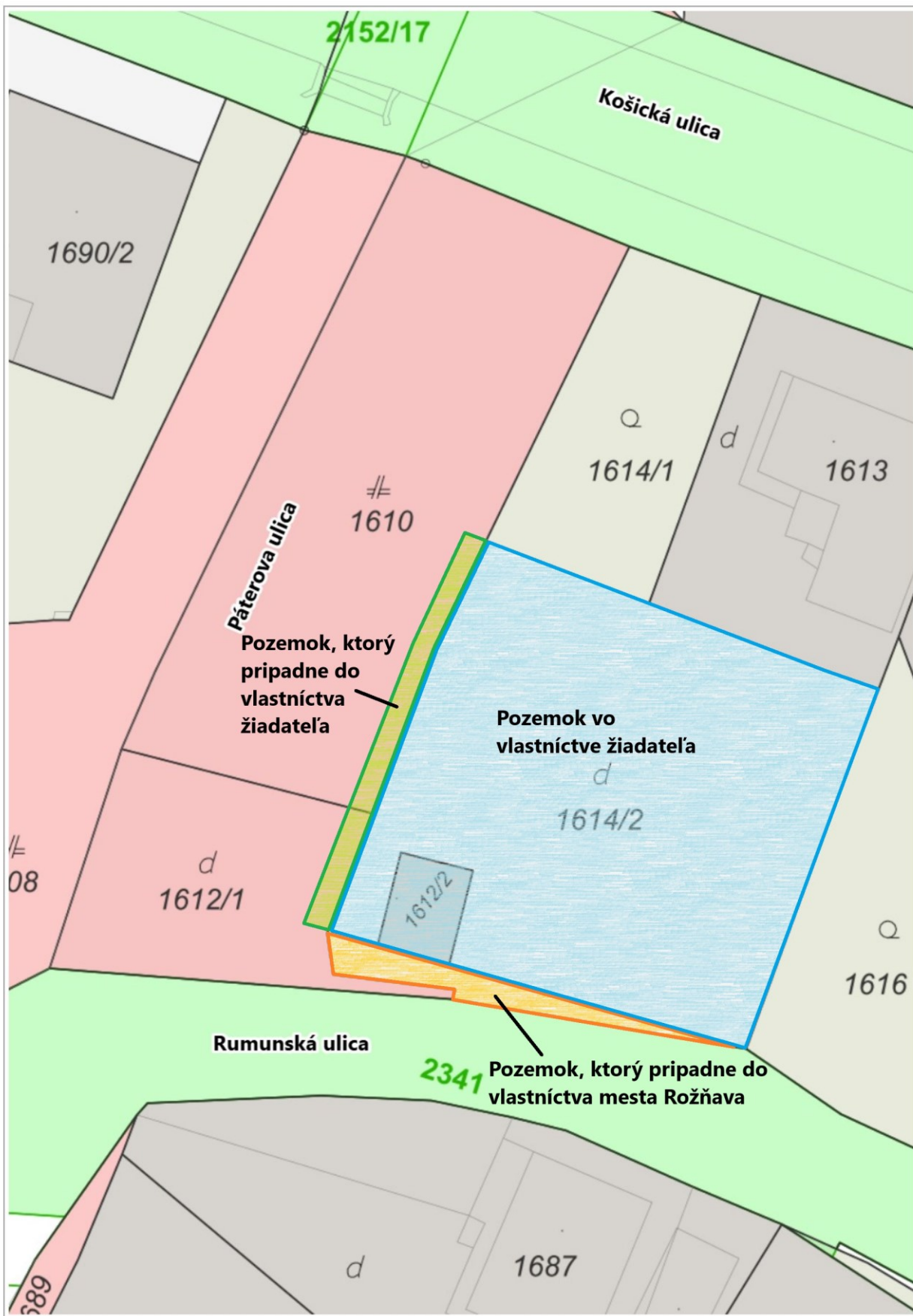
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ide o prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnených vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29.01.2025	<p>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemok, časť s výmerou cca 50 m² spresnenou geometrickým plánom z parcel parc. č. KN C 1610 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parc. č. KN C 1612/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Štefana Tököliho, bytom Jarná 27, Rožňava</p> <p>a</p> <p>pozemok časť s výmerou cca 25 m² spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1614/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na LV 5466 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava <u>za podmienok predloženia právoplatného územného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude dopravné a stavebné riešenie križovatky Páterová – Rumunská</u>, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30.01.2025	<p>odporúča MZ schváliť zámenu, za podmienky že žiadateľ vybaví právoplatné územné rozhodnutie na úpravu križovatky Páterová – Rumunská na vlastné náklady.</p>

Celková situácia zámény. Pozemok vo vlastníctve mesta (zeleno zvýraznený) a pozemok vo vlastníctve žiadateľa (žlto zvýraznený)



Katastrálna mapa a pozemky mesta (červené a zelené)



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Tököli Štefan
Jarná 27
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_127/2025

Bratislava
24. Január 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru zámeny pozemkov. Žiadosťou zo dňa 16.01.2025 požiadal p. Š. T., Jarná 27, 048 01 Rožňava, o zámenu pozemkov mesta.

Žiadateľ žiada o zámenu pozemku mesta v k. ú. Rožňava nasledovne:

- 1.) pozemok vo vlastníctve mesta podľa podanej žiadosti, časť s výmerou cca 50 m² z parcelným č. **KN C 1610**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parcelným č. **KN C 1612/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 523 m², zapísaných na **LV č. 3001**.
- 2.) pozemok vo vlastníctve žiadateľa, podľa podanej žiadosti, časť s výmerou cca 25 m² z parcelné č. **KN C 1614/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na **LV 5466**.

Výmera zamieňaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom. Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v križovatke ulíc Rumunská a Páterova. Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadateľ uvádza zámer zvýšenia bezpečnosti a prehľadnosti križovatky. Žiadateľ uvádza, že všetky náklady spojené s realizáciou terénnych úprav a následné asfaltovanie a opravy chodníka je ochotný znášať vo vlastnej réžii.

Stanovisko k zverejneniu zámeru zámeny pozemkov, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

neodporúčam,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta