



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13. 02. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 30. 01. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 875/701 ostatná plocha s výmerou 10 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2108 m ² , zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28. 01. 2025 pod číslom G1-7/2025 pre STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 500,-€
Vypracoval: Blanka Fábíánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 03. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 165/2024 zo dňa 07. 11. 2024 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 500,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 07. 11. 2024 uznesením č. 165/2024 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 6 m²) pre STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m².

Predmetný pozemok sa nachádza na Ul. Sama Czabána v Rožňave, vedľa kotolne K 103, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

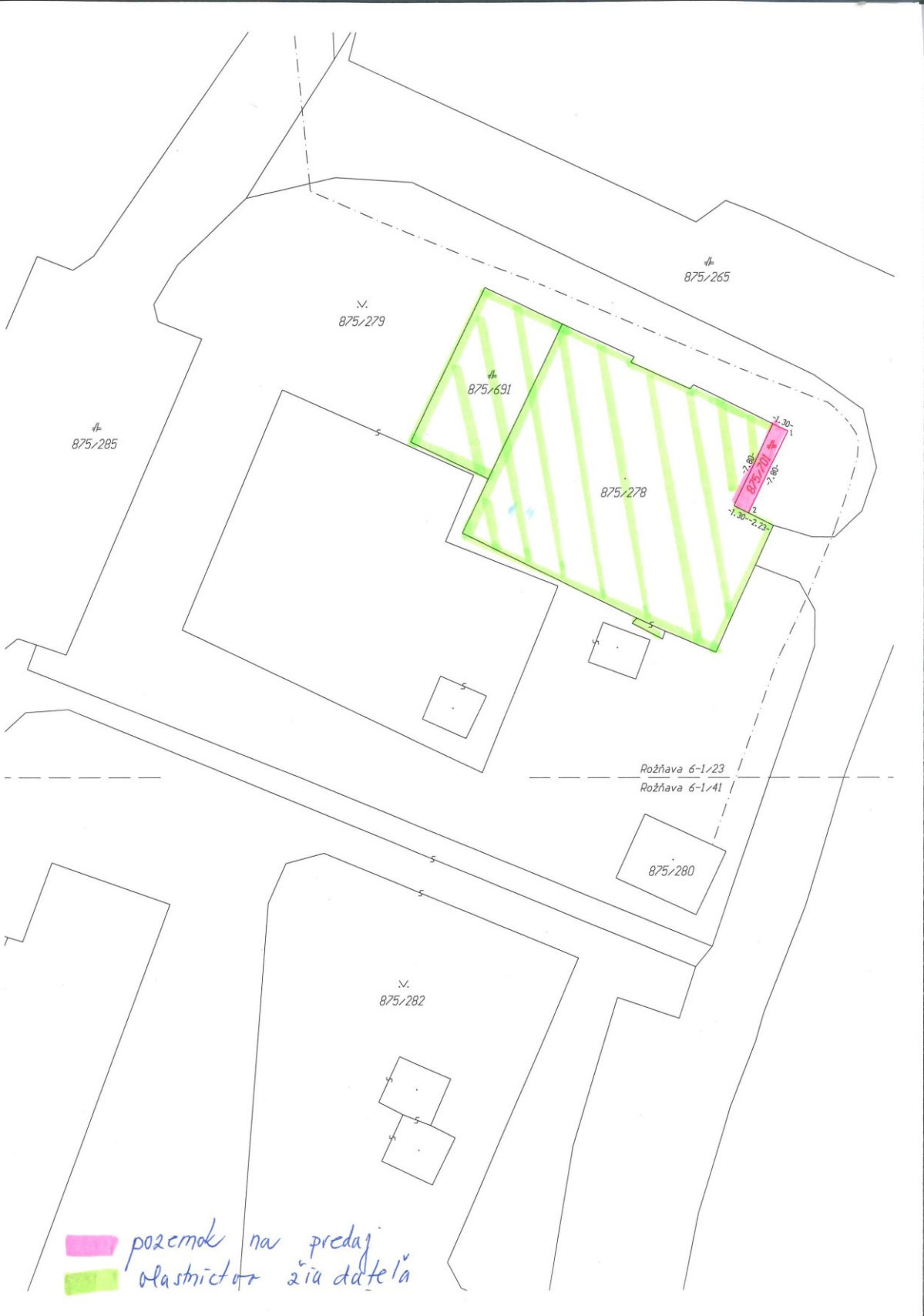
- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 875/701 ostatná plocha s výmerou 10 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2108 m², zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28. 01. 2025 pod číslom G1-7/2025

Kúpna cena bude vo výške 500,-€. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30. 01. 2025	komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 875/701 ostatná plocha s výmerou 10 m ² , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C

		<p>875/279 ostatná plocha s výmerou 2108 m², zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-194/2024 zo dňa 07. 01. 2025 pre STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 500,00 €.</p>
--	--	--

Geometrický plán



pozemok na predaj
vlastník zia dateľ



14. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

 pozemok na predaj

1 : 1 291

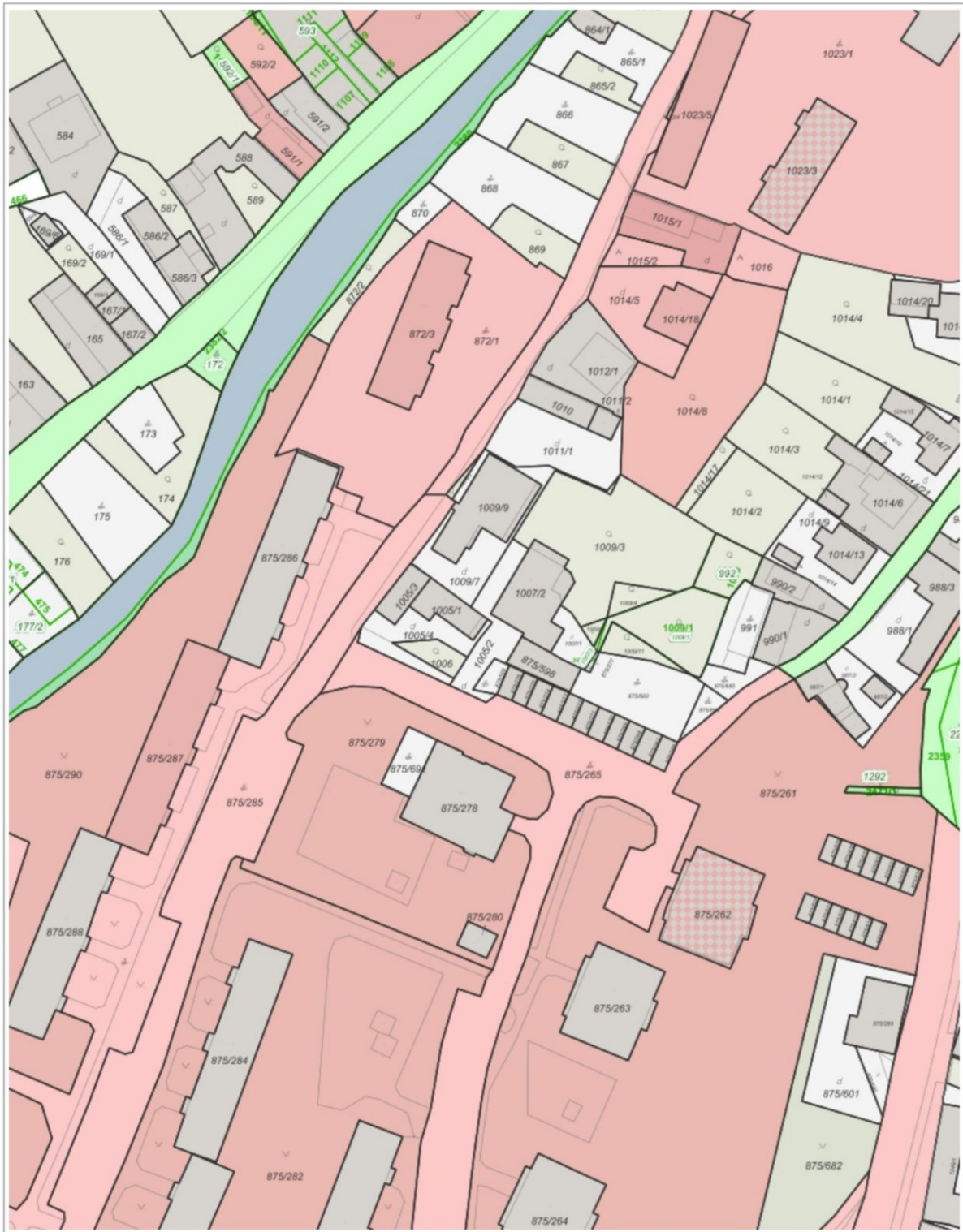
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



14. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 189

