



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.02.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Sztupák, Edelényska 1990/40, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 29.01.2025 vo finančnej komisii dňa 30.01.2025	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/18 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m ² zapísaná na LV 5321 pre Ladislava Sztupáka, bytom Edelényska 1990/40, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ladislav Sztupák, Edelényska 1990/40, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe výzvy na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov prejavil p. Ladislav Sztupák, Edelényska 1990/40, Rožňava záujem o kúpu pozemku mesta.

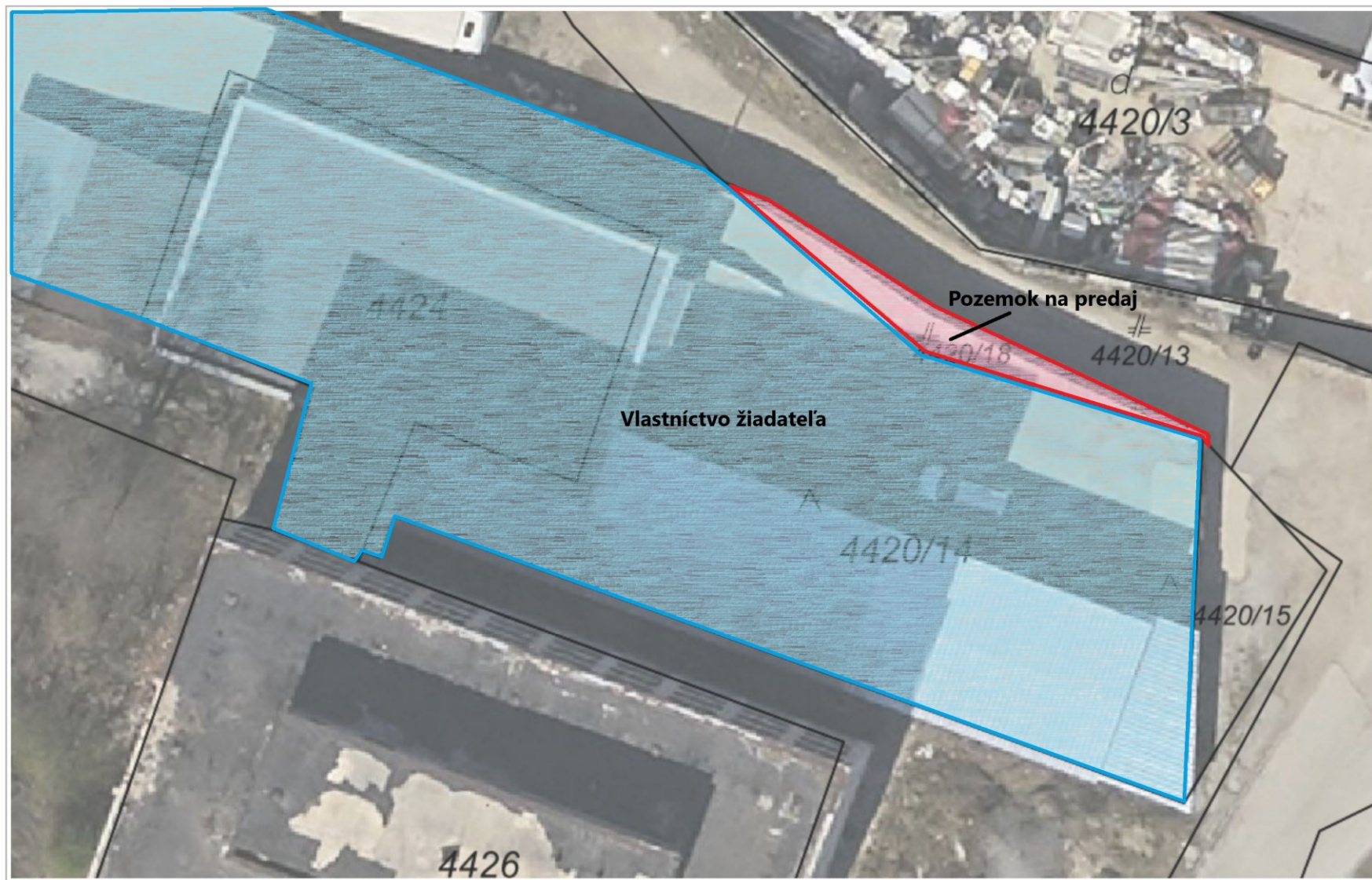
Ide o pozemok v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 4420/18 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m² zapísaného na LV č. 5321 vo vlastníctve mesta Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železorzudných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom a je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

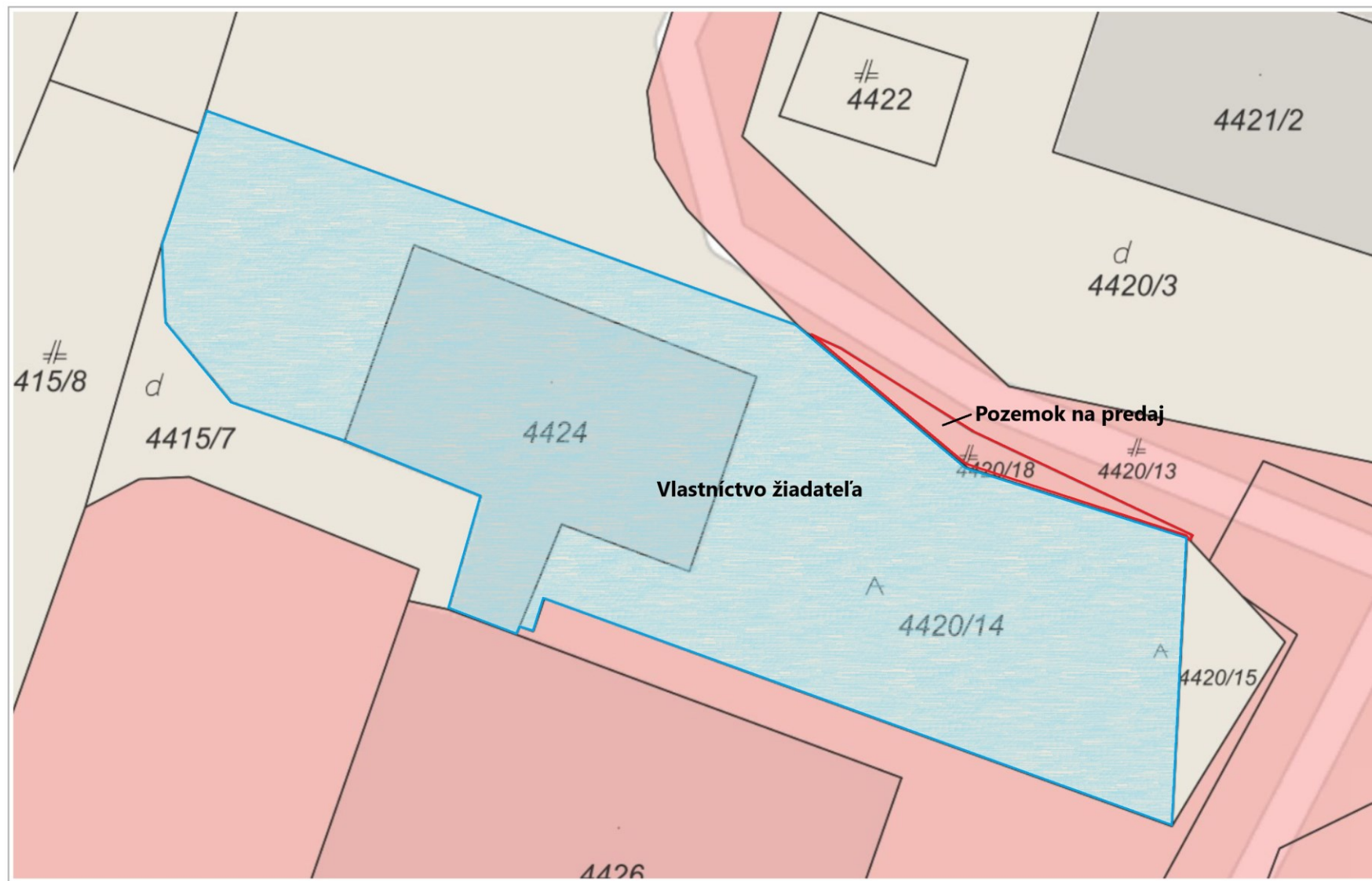
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29.01.2025	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30.01.2025	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, za cenu 25,00 €/m ²

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Sztupák Ladislav
Edelényska 40
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_126/2025

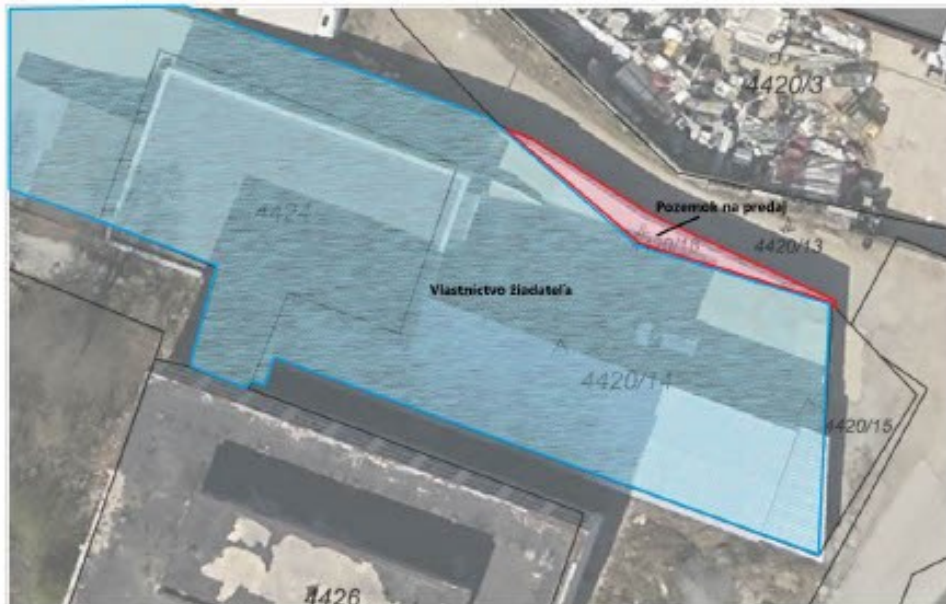
Bratislava
24. Január 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku. Na základe výzvy na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov prejavil p. L. Sz., Edelényska 1990/40, Rožňava záujem o kúpu pozemku mesta. Jedná sa o pozemok v k. ú. Rožňava parcelné č. **KN C 4420/18**, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m² zapísaného na **LV č. 5321** vo vlastníctve mesta Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železorzudných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom a je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám výhrady,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta