



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 13. 02. 2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Martin Ádám, Košická 38, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 29. 01. 2025, vo finančnej komisii dňa 30. 01. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok a KN E 2432/3 zast. plocha zapísaných na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Martina Ádáma bytom Košická 38, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 31. 03. 2025

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Martin Ádám, Košická 38, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08. 01. 2025 p. Martin Ádám bytom Košická 38, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť z parcely parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou cca 350 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza za rodinným domom na Ul. čučmianská dlhá č.143 v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ tento rodinný dom kúpil v roku 2024, predchádzajúci vlastník za predmetný pozemok platil mestu nájom.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29. 01. 2025	<b>odporúča</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok zapísanej na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom <u>podľa súčasnej hranice pozemku oplotenia a oporného múru</u> pre Martina Ádáma bytom Košická 38, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30. 01. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila s odporúčaním komisie, čo sa týka predávanej výmery pozemku a <b>odporučila</b> predaj pozemku za cenu 25,- €/m <sup>2</sup>



8. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok na predaj

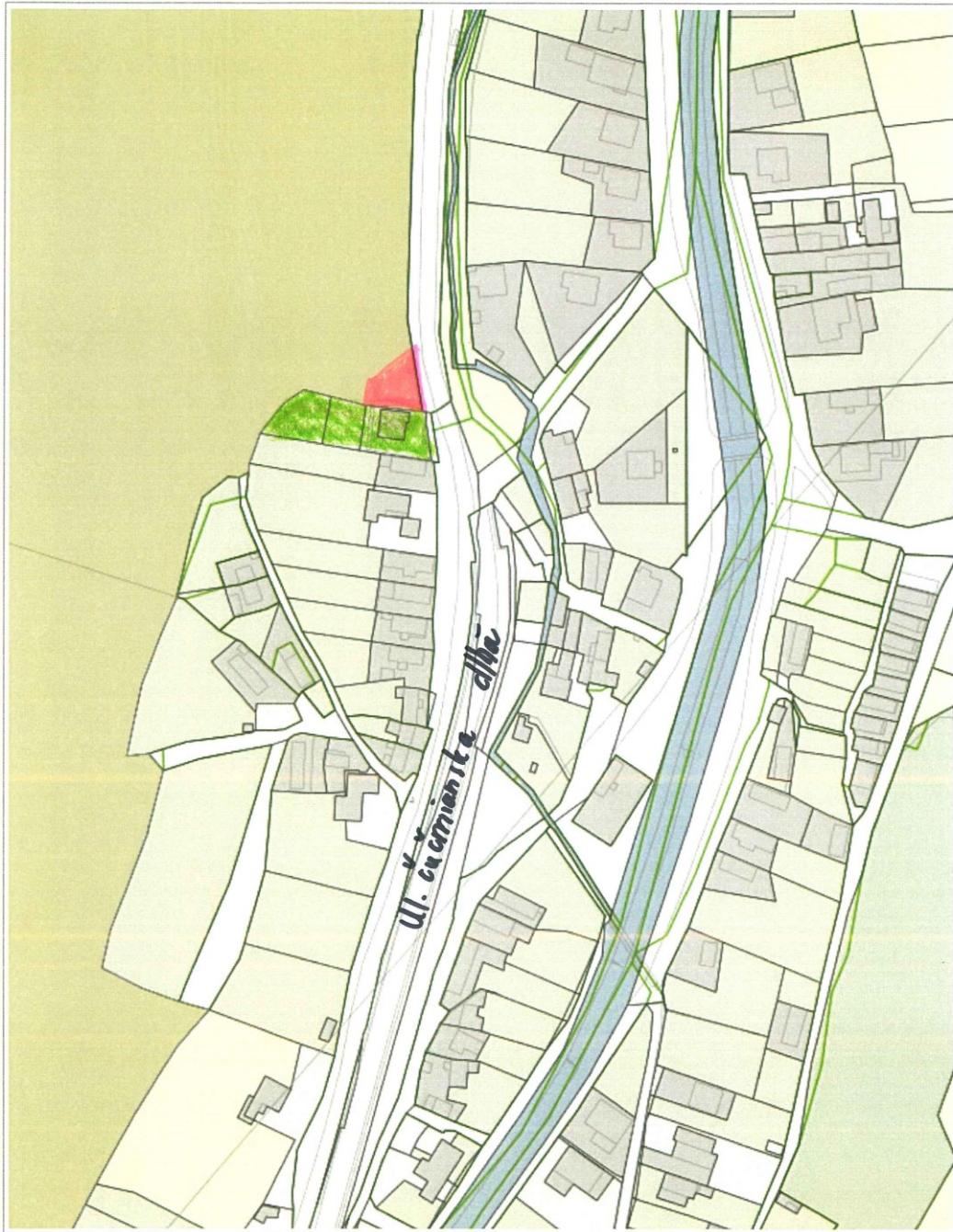
1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



14. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj  
vlastníctvo žiadateľa

1:1 887



14. 1. 2025

Blanka Fabianová



pozemok na predaj

1:594



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Ádam Martin  
Košícká 38  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_125/2025**

Bratislava  
**19. Január 2025**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaj pozemku. Žiadosťou zo dňa 08. 01. 2025 p. M. Á., bytom Košícká 38, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Jedná o pozemok, časť z parcely parcelné č. **KN C 6181/1**, lesný pozemok s výmerou cca 350 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza za rodinným domom na Ul. čučmianská dlhá č.143 v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ tento rodinný dom kúpil v roku 2024, predchádzajúci vlastník za predmetný pozemok platil mestu nájom.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**neodporúčam,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta



Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



8. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024