



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Návrh na zrušenie uznesení MZ č. 157/2023, 158/2023, 159/2023, 161/2023 a 162/2023 zo dňa 28. 09. 2023**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	<b>r u š í</b> uznesenia MZ č. 157/2023, 158/2023, 159/2023, 161/2023 a 162/2023 zo dňa 28. 09. 2023, ktorými bol schválený prenájom pozemkov za rodinnými domami na Ul. východnej v Rožňave
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	zabezpečiť oznámenie o zrušení uvedených uznesení MZ
	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2024

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## k materiálu

### Návrh na zrušenie uznesení MZ č. 157/2023, 158/2023, 159/2023, 161/2023 a 162/2023 zo dňa 28. 09. 2023

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu €, položka č.231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 **schválilo:**

#### **Uznesením č. 157/2023**

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m<sup>2</sup> pre Jána Emődiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 98,- €/rok

#### **Uznesením č. 158/2023**

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 90 m<sup>2</sup> pre Malvínu Fehérovú Východná 9, Rožňava, Alexandra Fehéra bytom Východná 9, Rožňava a Gabriela Fehéra bytom Železničná 484, Plešivec podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 51,- €/rok

#### **Uznesením č. 159/2023**

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 144 m<sup>2</sup> pre Júliusa Fehéra a Ing. Petra Fehéra, obaja bytom Východná 7, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 82,- €/rok

#### **Uznesením č. 161/2023**

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 62 m<sup>2</sup> pre Ladislava Lőrincza a Silviu Lőrinczovú obaja bytom Jarná 23, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 35,- €/rok

#### **Uznesením č. 162/2023**

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup> pre Eriku Lőrinczovú a Ivana Lőrincza obaja bytom Východná 1, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 33,- €/rok

Ide prenájom pozemkov za rodinnými domami na Ul. východnej v Rožňave. Horeuvedení občania nám oznámili, že nemajú záujem o nájom predmetných pozemkov, nakoľko niektorí už odstránili oplotenie, niektorí ho odstránia po dohode v termíne najpozdšie do 30. 06. 2024 a v budúcnosti nebudú užívať pozemky mesta.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie uznesení MZ č. 157/2023, 158/2023, 159/2023, 161/2023 a 162/2023 zo dňa 28. 09. 2023.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 03. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> zrušenie uznesení MZ č. 157/2023, 158/2023, 159/2023, 161/2023 a 162/2023 zo dňa 28. 09. 2023, ktorými bol schválený prenájom pozemkov za rodinnými domami na Ul. východnej v Rožňave

