



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Bc. Zoltán Juhász, Budovateľská 7, Rožňava a manželka Klaudia Juhászová, Gemer 170, Tornaľa **- zámena pozemkov v k. ú. Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok novovytvorená parcela, parc. č. KN C 691/4 zast. plocha s výmerou 38 m² , ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou 203 m ² a z parc.č. KN C 693 zast. plocha s výmerou 106 m ² zapísaných na LV č. 961, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-59/2024 dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech mesta
Vypracoval : Blanka Fábíánová	a pozemok, novovytvorená parcela, parc. č. KN C 2246/4 zast. plocha s výmerou 38 m² , ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha s výmerou 1176 m ² zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-59/2024 dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava a manž. Klaudii Juhászovej bytom Gemer 170, Tornaľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Bc. Zoltán Juhász, Budovateľská 7, Rožňava a manželka Klaudia Juhászová, Gemer 170, Tornaľa **- záměna pozemkov v k. ú. Rožňava**

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 209/2023 – uznesenie oznámené, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 21. 12. 2023 uznesením č. 209/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru záměny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok vo vlastníctve žiadateľa, časť parcel zapísaných na LV č. 961, parc. č. KN C 693 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta

a

pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha zapísaná na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. baníckej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer záměny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom G1-59/2024 zo dňa 05. 03. 2024 predmetom záměny budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

v prospech mesta prípadne:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 691/4 zast. plocha s výmerou 38 m²**, ktorá je vytvorená z parcel parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou 203 m² a z parc.č. KN C 693 zast. plocha s výmerou 106 m² zapísaných na LV č. 961

v prospech žiadateľov prípadne:

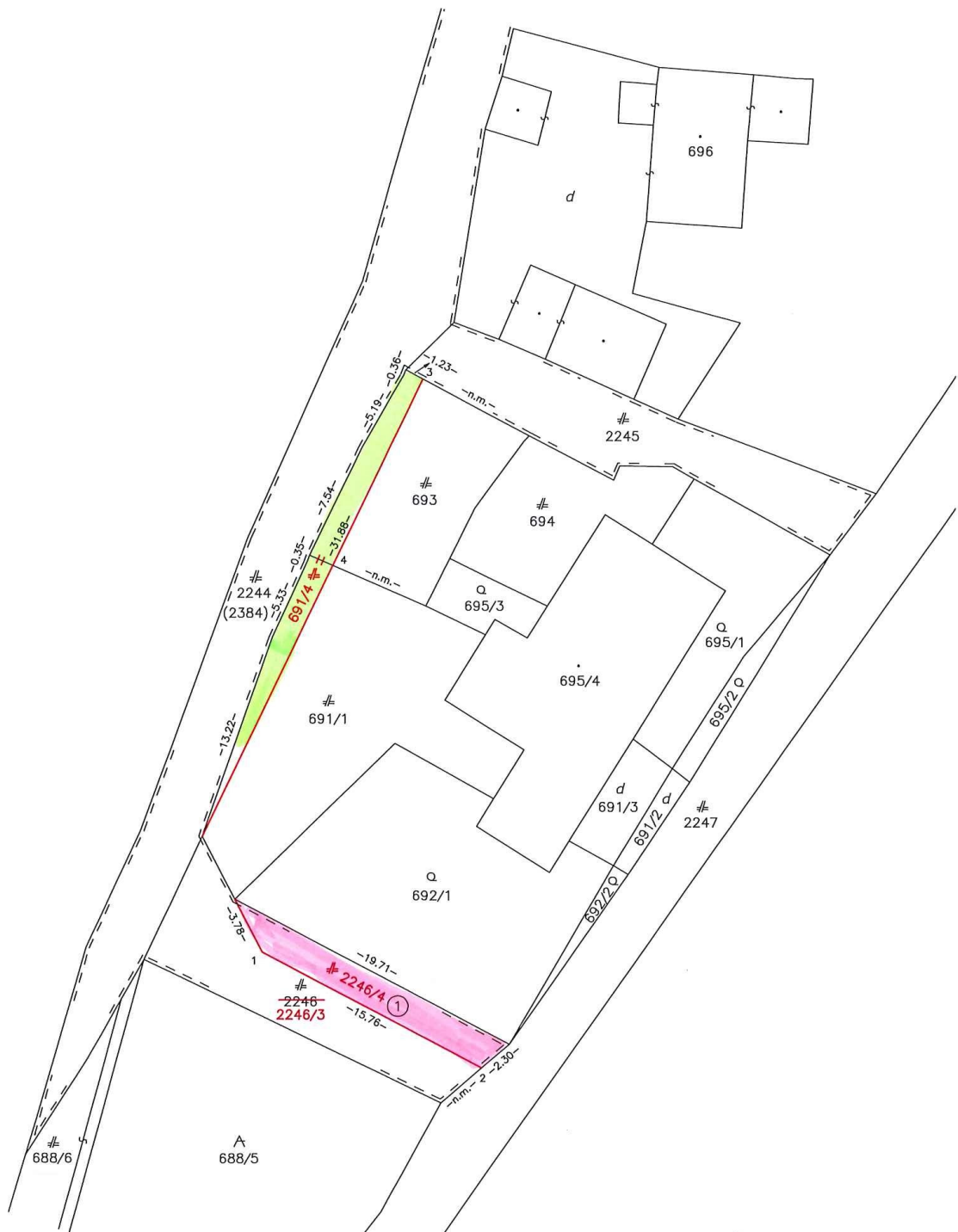
- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 2246/4 zast. plocha s výmerou 38 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha s výmerou 1176 m² zapísanej na LV č. 4493.

Hodnota pozemkov je rovnako vo výške 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce č.279.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 03. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ schváliť predmetnú zámenu pozemkov

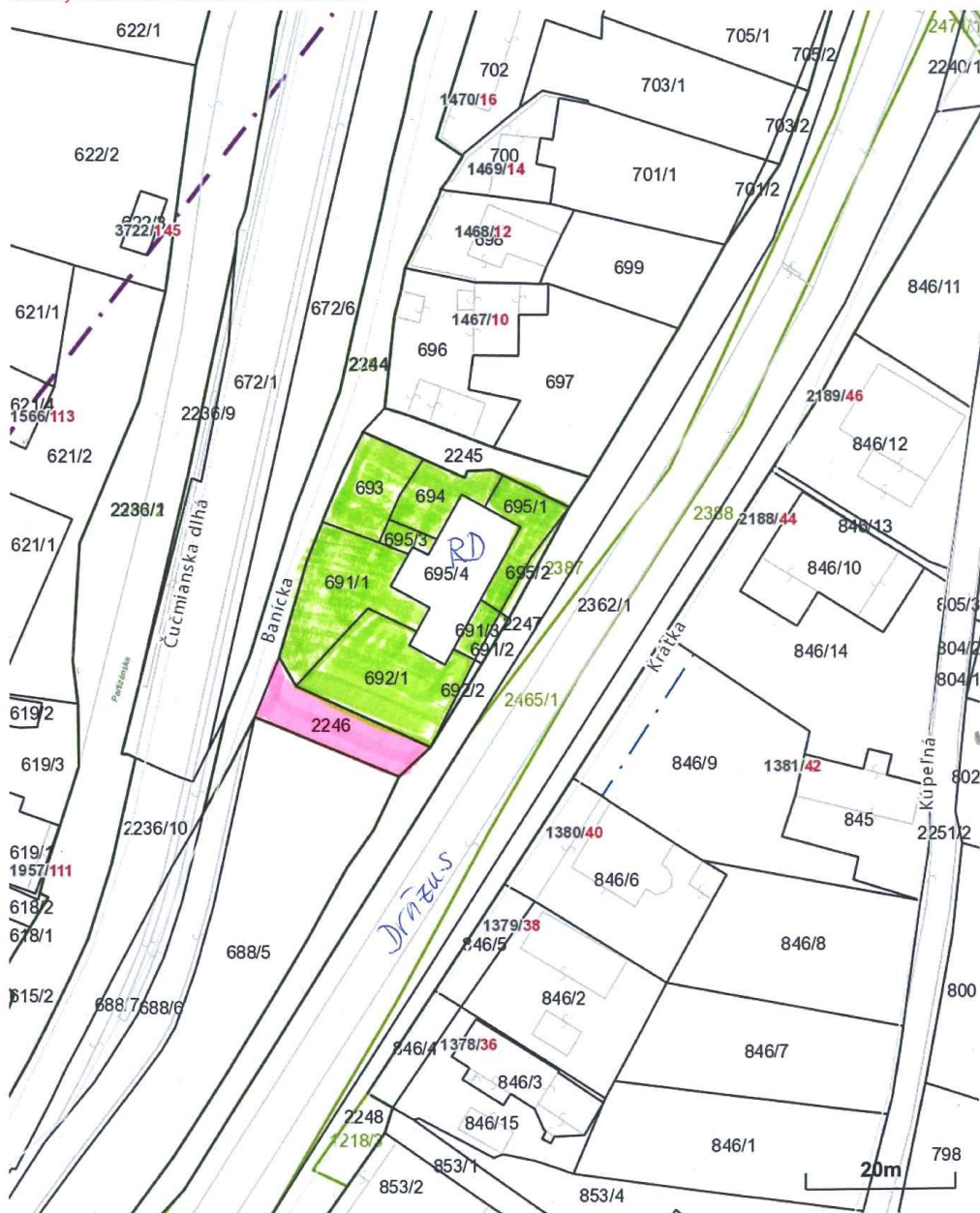
Geometrický plán



pozemok, ktorý pripadne v prospechi žiadateľov
 pozemok, ktorý pripadne v prospechi mesta

Export

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



vlastník žiadateľa pozemok mesta

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony. (1/1)
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



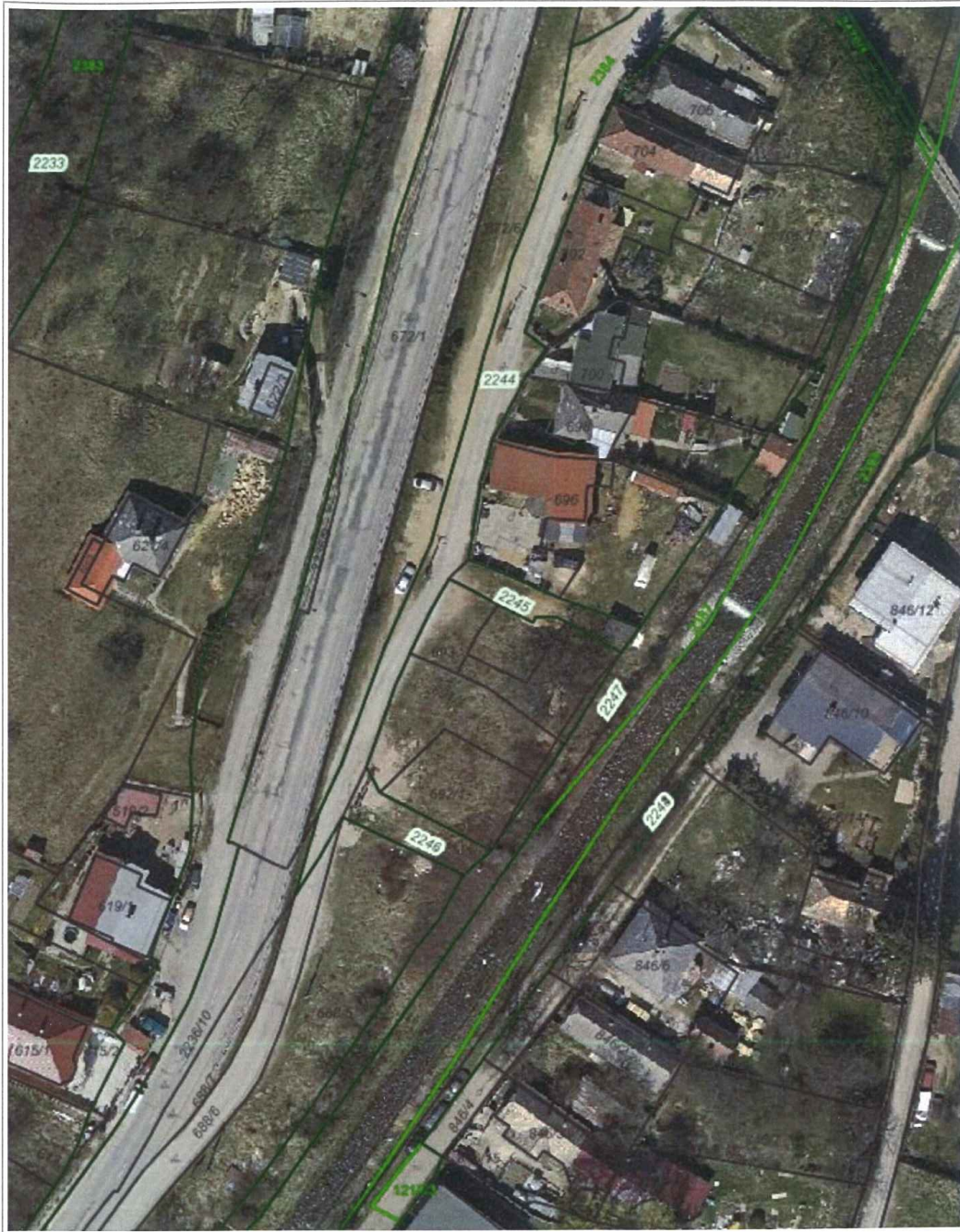
20 m vlastníctvo žiadateľa
 pozemky do zámeny

1:944



14. 11. 2023

Blanka Fabianová



20 m

1 : 841

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

