



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 5573/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m ² , ktorá je odčlenená od parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 31 m ² , zapísanej na LV č. 4493, zameraná geometrickým plánom č. 36210161-36/2024 zo dňa 04. 03. 2024, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 360,- € .
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 360,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08. 02. 2024 uznesením č. 10/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 23 m²), časť z parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 31 m², zapísanej na LV 4493, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 5573/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² odčlenený od parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 31 m², zapísanej na LV č. 4493, zameraný geometrickým plánom č. 36210161-36/2024 zo dňa 04. 03. 2024.

Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej oblasti na Rudnianskom kopci ako je to uvedené v grafickej prílohe. Pozemok je súčasťou záhrady, ktorá je oplotená.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 03. 2024	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava</i>

Pozemok na predaj (modro orámovaný)



Ortofotomapa



Foto aktuálneho stavu pozemku

Príloha: 2. Fotodokumentácia ohradenej časti pozemku



Geometrický plán

