



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **MUDr. Jiří Krejzl, Pionierov 2, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13. 03. 2024 vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV 3001, pre MUDr. Jiřího Krejzla, bytom Pionierov 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za <b>cenu 540,- €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	  <b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	  <b>Z: zástupca primátora mesta</b> <b>T: do 30. 04. 2024</b>

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## k materiálu

### MUDr. Jiří Krejzl, Pionierov 2, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb.,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 540,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 23. 02. 2024 požiadal p. MUDr. Jiří Krejzl, bytom Pionierov 2, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

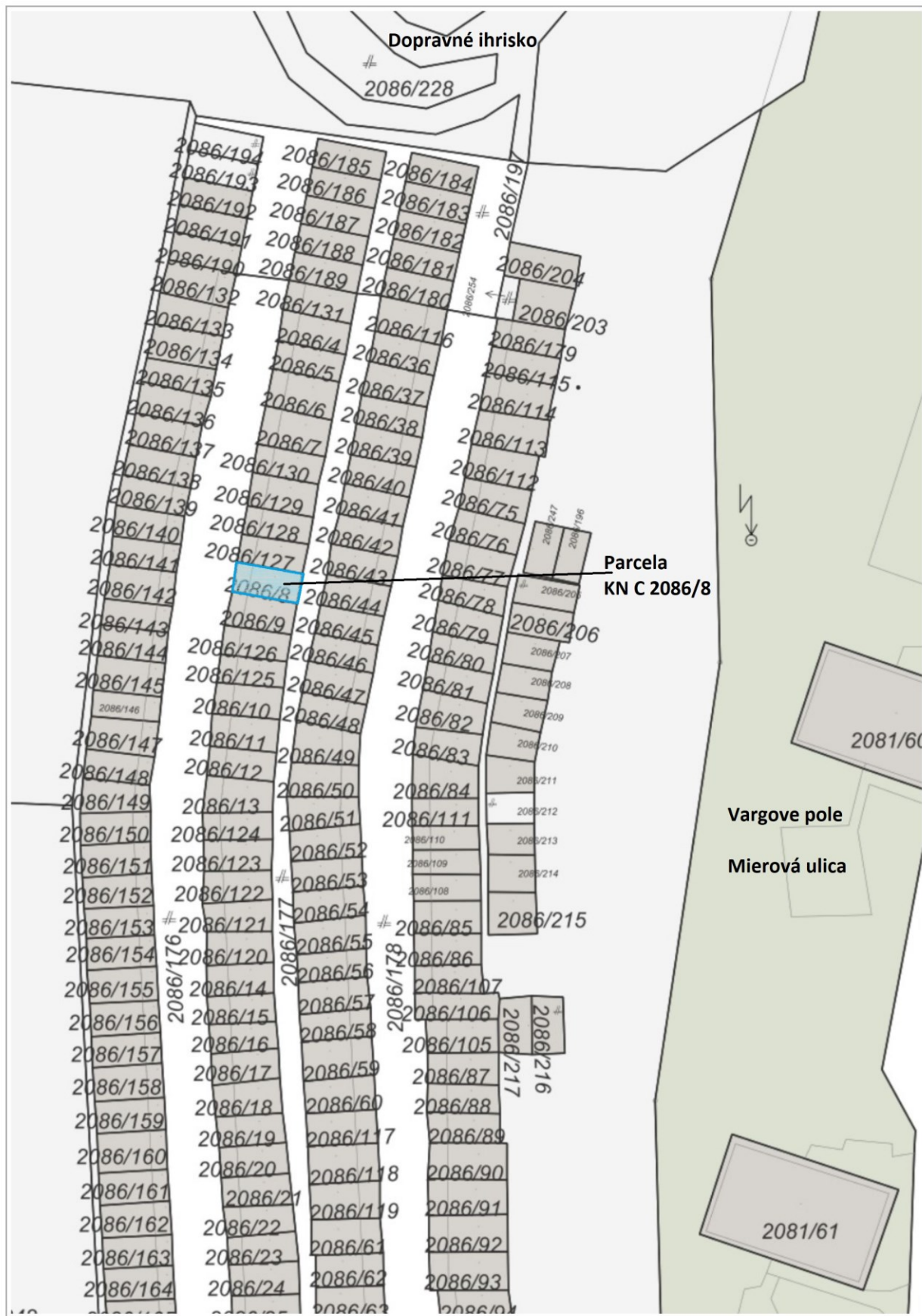
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 344, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

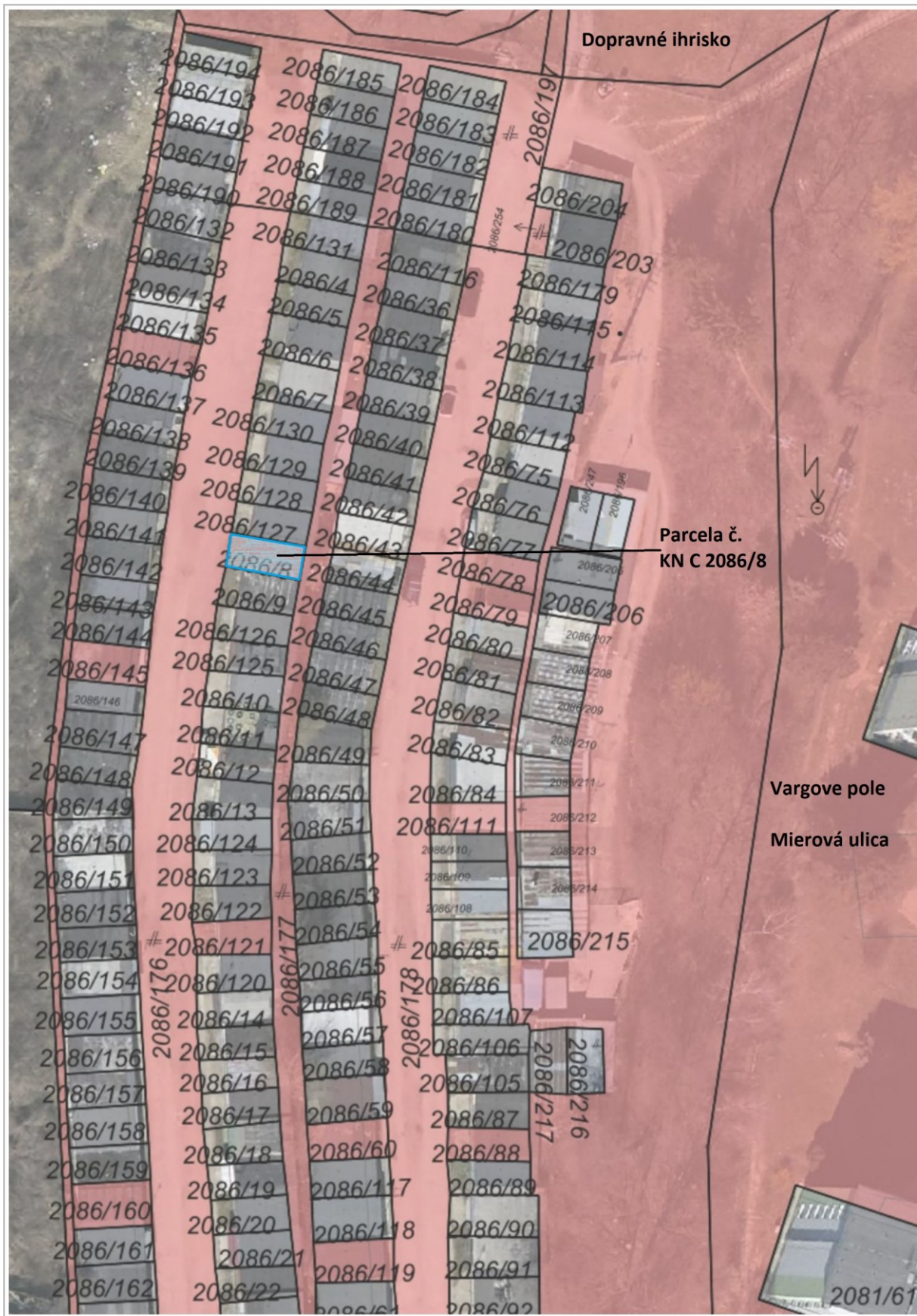
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>13. 03. 2024</b>	<i>odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>14. 03. 2024</b>	<i>odporúča MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre MUDr. Jiřího Krejzla, bytom Pionierov 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>

# Pozemok na predaj podľa žiadosti



# Ortofotomapa a pozemky mesta (červené)



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

**MUDr. Jirí Krejzl**  
Pionierov č.2  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_80/2024

Bratislava  
29. február 2024

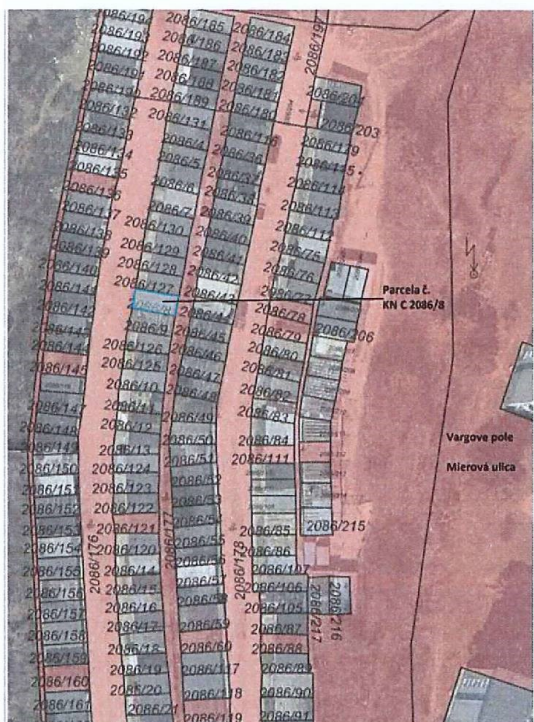
**Vec: Stanovisko**

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, v k. ú. Rožňava, odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, p. č. **KN C 2086/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **27 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom **344**, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

Na základe žiadosti zo dňa **23.02.2024**, k zverejneniu zámeru predaja pozemku:

**nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta