



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Peter Vnenčák a manželka JUDr. Martina Vnenčáková, Betliarská 88/11, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 13. 03. 2024, vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b> zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, <u>parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup></u> , ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a <u>diel 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup></u> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a <u>diel 2 s výmerou 16 m<sup>2</sup></u> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 v prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovvej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením zámeny T: 30. 04. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Peter Vnenčák a manželka JUDr. Martina Vnenčáková, Betliarská 88/11, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9 a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu      €, položka č.231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25. 01. 2024 nás požiadal p. Peter Vnenčák s manželkou JUDr. Martinou Vnenčákovou obaja bytom Betliarska 88/11, Rožňava o zámenu pozemkov.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1526, ktoré sa nachádzajú na Ul. betliarskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu:

- rodinný dom, garáž, so súpisným číslom 88
- pozemok, parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m<sup>2</sup>

Pri zameraní nehnuteľností bolo zistené, že za pôvodným plotom sa nachádza časť parcely KN E 2427/1 s výmerou 17 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta a zároveň parcela vo vlastníctve žiadateľov s výmerou 17 m<sup>2</sup> zasahuje do miestnej komunikácie.

Na základe uvedeného žiadatelia navrhujú nasledovnú zámenu pozemkov:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava

a

- diel 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2
- diel 2 s výmerou 16 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 prípadnú v prospech žiadateľov

podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 12. 12. 2023 pod číslom 433/2023.

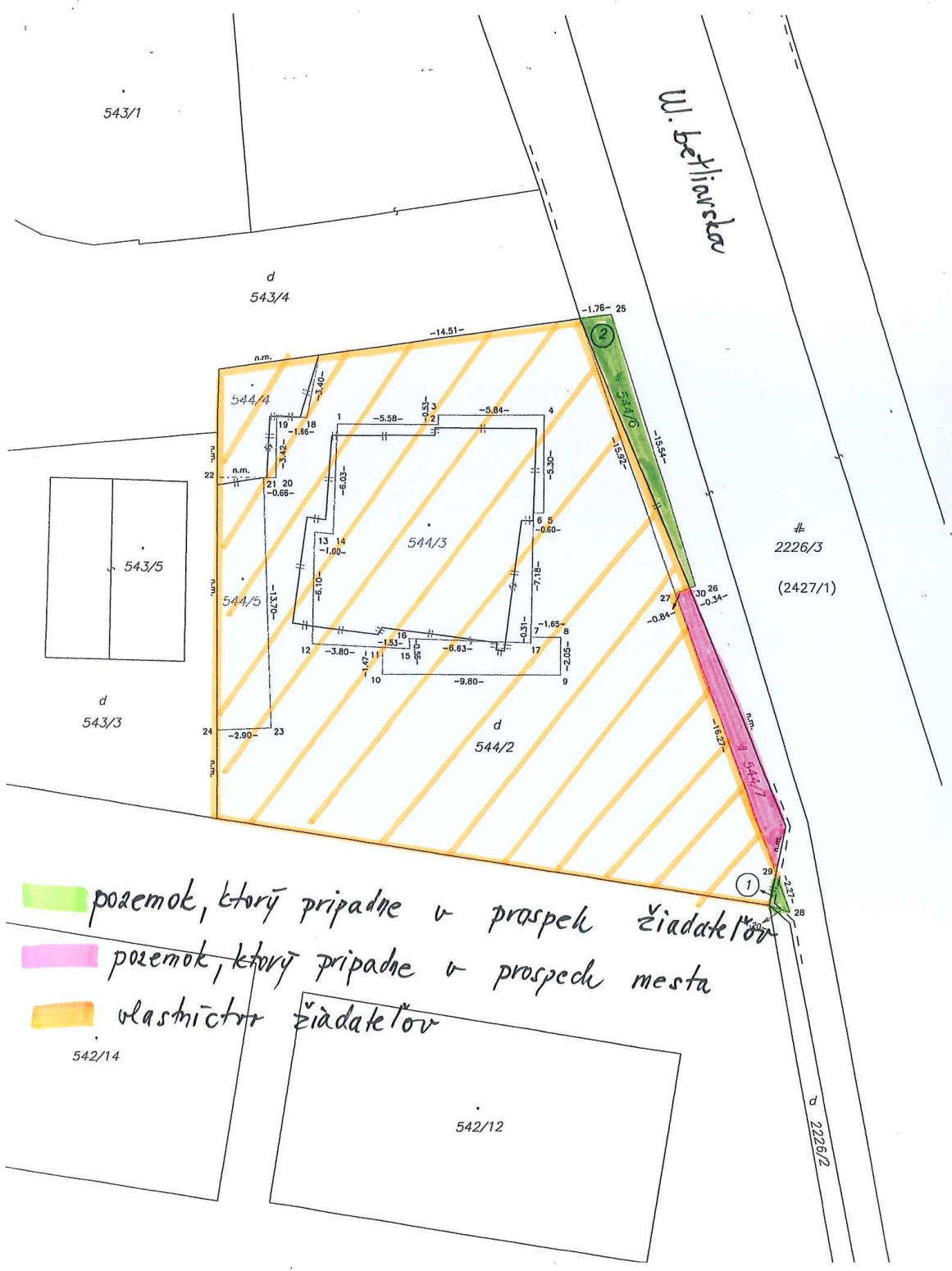
Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s predmetnou zámenou budú hradené tak, že vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 03. 2024	<b>odporúčila</b> zverejnenie zámeru zámeny uvedených nehnuteľností v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 03. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> schváliť MZ zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> , ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a diel 1 s výmerou 1 m <sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a diel 2 s výmerou 16 m <sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 v prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

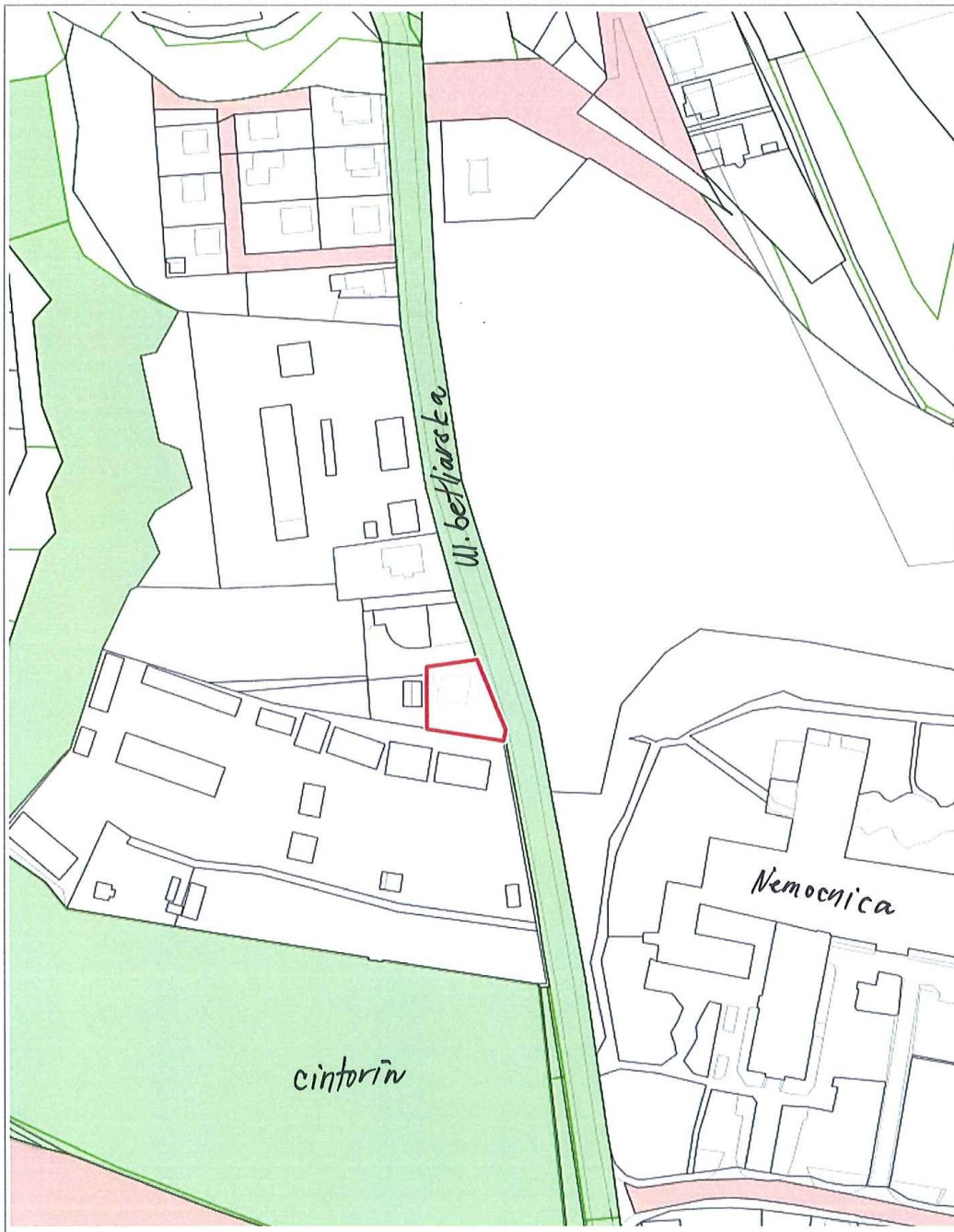


- pozemok, ktorý pripadne v prospech žiadateľov
- pozemok, ktorý pripadne v prospech mesta
- vlastníctvo žiadateľov

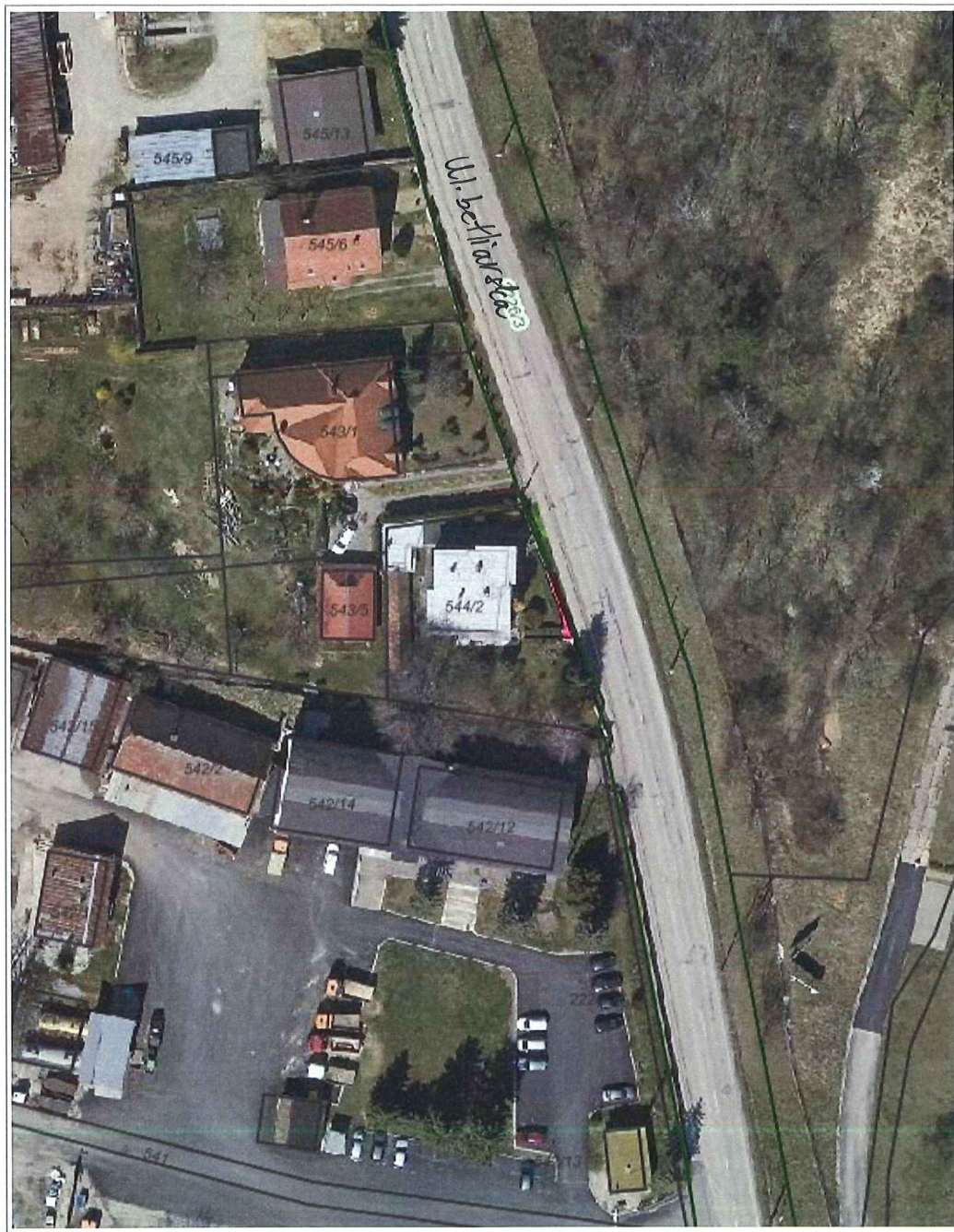
542/14

542/12

d 2226/2



1 : 2 113



1 : 768

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Vnenčák Peter  
JUDr. Vnenčáková Martina  
Betliarska č.88/11  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_78/2024

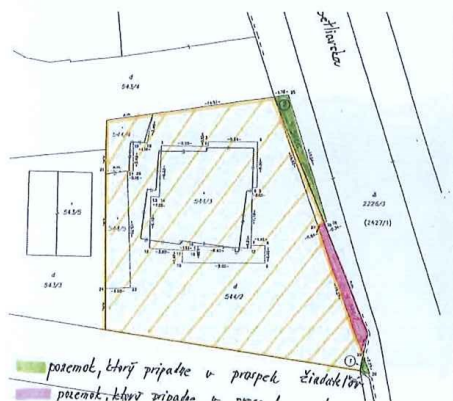
Bratislava  
28. február 2024

**Vec: Stanovisko**

Zverejnenie zámeru zámény pozemkov mesta, v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 544/7** zast. plocha s výmerou **17 m<sup>2</sup>**, ktorá je odčlenená z **parc. č. KN C 544/2** zast. plocha s výmerou **742 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a diel 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup> od parcely **parc. č. KN C 2427/1** zast. plocha s výmerou **6935 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele **parc. č. KN C 544/2** a diel 2 s výmerou **16 m<sup>2</sup>** od parcely **parc. č. KN C 2427/1** zast. plocha s výmerou **6935 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele **parc. č. KN C 544/6** v prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Na základe žiadosti zo dňa **25.01.2024**, k zverejneniu zámeru zámény pozemkov:

**nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758