



## M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

### **Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<b><u>Návrh na uznesenie:</u></b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave <b>berie na vedomie</b> Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave
<b>Prerokované :</b> -	
<b>Vypracovala :</b> JUDr. Judita Jakobejová na základe podkladov z jednotlivých odborov MsÚ, PO, RO, MP, obchodných spoločností	
<b>Materiál obsahuje:</b> Plnenie U MZ, ktoré ostávajú v evidencii z rokov 2011-2023, posledné z 08. 02. 2024	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b> JUDr. K. Balážová, HKM	

## Splnené uznesenia

## Sledované uznesenia ( časti )

- 199/2017 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
berie na vedomie  
možnosti zverejňovania majetkových priznaní poslancov MZ v Rožňave a primátora mesta za rok 2017 a nasledujúce roky vždy do 30.09. v príslušnom kalendárnom roku  
Majetkové priznanie poslancov, ktorí súhlasili s ich zverejnením a primátora mesta sú zverejnené na webovom sídle mesta a v nasledujúcich rokoch sa bude postupovať v zmysle tohto uznesenia – táto povinnosť vyplýva z ustanovenia čl. 7 ods. 8 zákona č. 357/2004 Z. . o ochrane verejného záujmu výkonu funkcií verejných funkcionárov
- 162/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
u k l a d á  
b) priložiť k takýmto materiálom stanovisko správcu nehnuteľnosti alebo príslušného stavebného úradu o tom, či sa na predmetnom pozemku nenachádza čierna stavba  
Z: prednostka MsÚ  
T: stály
- 45/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
u k l a d á
- preveriť možnosti využitia budovy na Ulici čučmianskej dlhej ( bývalé zdravotné stredisko) a možnosti získania dotácií na rekonštrukciu uvedenej budovy
  - Budova na Ul. čučmianskej dlhej je v zlom technickom stave, v súčasnosti sa rieši vydanie súhlasu na predaj tejto budovy od spoločnosti MH Manažment a.s. ktorá je nástupníckou organizáciou po zaniknutom Fonde národného majetku SR. MH manažment a.s. listom zo dňa 12.05.2023 súhlas na predaj budovy podmieňuje súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR. Ministerstvo zdravotníctva zaslalo vyjadrenie, že súhlas na predaj nie je možné z ich strany udeliť, nakoľko to nevyžaduje zmluva, ktorou bola budova prevedená do vlastníctva mesta. Toto vyjadrenie bolo zaslané spoločnosti MH manažment, ktorá zatiaľ nereagovala. Odporúčanie právnej zástupkyne mesta JUDr. Vnenčákovej je predať túto budovu obchodnou verejnou súťažou, aj keď nám MH Manažment súhlas nevydá. Materiál na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s podmienkami bude predložený do MZ na jeho decembrové zasadnutie.
  - Materiál na predaj predmetnej budovy bude predložený na zasadnutie orgánov mesta po konzultácii s JUDr. Sotolárom.
  - pri najbližšej inventarizácii vykonať inventarizáciu všetkých chát vo vlastníctve mesta Rožňava a zabezpečiť v najbližšom štvorročnom období inventarizáciu všetkých budov vo vlastníctve mesta Rožňava  
Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu  
T: ako v texte  
Inventarizácia všetkých chát vo vlastníctve mesta bola vykonaná, podklady sú súčasťou riadnej inventarizácie majetku a záväzkov za rok 2022.

Inventarizácia všetkých budov vo vlastníctve mesta bude vykonaná v stanovenom období

## Uznesenia z roku 2014, ktoré ostávajú v evidencii

- 71/2014 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o výsledku vládneho auditu vykonaného Správou finančnej kontroly Košice za účelom overenia a hodnotenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami pri poskytnutí účelovej dotácie na realizáciu stavby „ Priemyselná zóna Rožňava „,  
u k l a d á  
3.uplatniť právnu zodpovednosť za porušenie povinností voči zodpovedným zamestnancom a osobám podľa osobitných predpisov  
Zodpovedný: prednosta MsÚ  
Termín: do 31.12.2014  
7.4.2019 právny zástupca mesta požiadal spoločnosť MH Invest, s. r. o. o zaujatie stanoviska k náhrade škody z titulu uloženia pokuty Úradom vládneho auditu vo výške 20 000€. Keďže HM Invest, s.r.o. na požiadavku nereagoval, bol právny zástupca mesta dňa 15.10.2019 požiadaný, aby vypracoval žalobu. V decembri 2019 bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu, a dňa 21.1.2020 bol súdom vydaný platobný rozkaz, proti ktorému podala spoločnosť MH Invest, s.r.o. odpor. Okresný súd Bratislava III. platobný rozkaz zrušil, vo veci prebehlo súdne konanie, súd žalobu mesta Rožňava zamietol. Rozsudok je právoplatný.
- 72/2014 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
s poslancekým návrhom Cyrila Motyku : riešiť parkovacie plochy na sídliskách v meste Rožňava  
n e s ú h l a s í  
s jeho návrhom na odpredaj pozemkov v okolí sídlisk a obytných domov pre občanov, alebo majiteľov príslušných nehnuteľností, za účelom zriadenia parkovísk na vlastné náklady  
u k l a d á  
vypracovať zoznam vhodných lokalít na vytvorenie spevnených plôch vhodných na parkovanie osobných automobilov, ktorý bude slúžiť ako podklad na vypracovanie štúdie. Zabezpečiť verejné obstarávanie pre vypracovanie štúdie overenou autorizovanou osobou. Prednostne riešiť v štúdiu sídlisko JUH a náklady spojené s výstavbou zakotviť do rozpočtu na ďalšie roky /2015 a ostatné roky/  
Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : 31.12.2014  
Bola vypracovaná štúdia parkovacích plôch na sídlisku JUH autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Slavomírom Sopúchom, spoločnosťou Woonerf spol. s r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov v októbri 2014. Momentálne sa výstavba nových parkovacích miest nerieši, mesto Rožňava hľadá vhodné spevnené plochy vhodné na parkovanie.

## Uznesenia z roku 2015, ktoré ostávajú v evidencii

237/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e v y h o v u j e

Petícii za opravu cesty vedúcej k zariadeniu pre Seniorov

u k l a d á

mestskému úradu pokračovať v rokovaníach so spoluvlastníkmi nehnuteľností tak, aby bolo možné využiť európske fondy na rekonštrukciu tejto cesty

Zodpovedná : prednostka MsÚ

T. č. vedie mesto súdny spor so Zariadením pre seniorov J. Schoppera, n. o. o plnenie povinností ( komplexnú opravu cesty vedúcej k uvedenému zariadeniu, stav nezmenený), viac v prehľade súdnych sporov

## Uznesenia z roku 2017, ktoré sú vedené v evidencii

- 28/2017 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
berie na vedomie  
informatívnu správu o „Ďurovej chate“,  
schvaľuje  
zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností zapísaných na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, Obec Rožňava, Okres Rožňava,  
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:  
- parc.č. 6074/1 o výmere 3361 m2 zastavané plochy a nádvoría  
- chata súpisné číslo 2286 postavená na parcele č. 6074/2na dobu neurčitú pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., 048 01 Rožňava z dôvodu, že táto mestská obchodná spoločnosť má prenajaté aj okolité pozemky, na ktorých vykonáva predmet činnosti  
u k l a d á  
1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke  
**SPLNENÉ: Zámer bol uverejnený dňa 07.03.2017**  
2/ zabezpečiť štúdiu na rekonštrukciu chaty a jej prerokovanie v komisii výstavby, územného plánovania, ŽP a MK  
Z: prednostka MsÚ  
T: do najbližšieho zasadnutia MZ  
**Komisia výstavby na zasadnutí dňa 10.04.2019**  
**Komisia odporúča:**  
**prerokovať účel objektu na zasadnutí Komisie kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky, preveriť u spoločnosti Mestské lesy Rožňava s.r.o., stav prevedených prác na zabezpečení objektu proti ďalšiemu znehodnoteniu poveternostnými vplyvmi a znehodnocovanie vandalmi vyčíslit' náklady na zakonzervovanie objektu zahrnúť Ďurovu chatu v zmysle odporúčania Komisie kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky do rozpočtu mesta Rožňava v roku 2021 – z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov sa uvedená akcia do rozpočtu na rok 2021 nezahrnula. Štúdia bola vypracovaná v roku 1994 Ing. arch. Petrom Tešlárom, Kópia štúdie je na MsÚ k. č. 206.**
- 97/2017 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
1. s ú h l a s í  
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC222-2016-13 pre projekt s názvom „Základná škola Zoltána Fábryho Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“  
u k l a d á  
predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program  
Z: prednostka MsÚ  
T: podľa pokynov výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13  
2. s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Základná škola Zoltána Fábryho Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. vo výške 2 918,50 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Všetky komponenty do školy boli dodané ( vybavenie polytechnickými pomôckami, interiérovým vybavením, IKT), prebiehajú vyúčtovania žiadosti o platby – v šk. roku 2023/24 bude učebňa plne funkčná. Prebieha finančné ukončenie projektu.

98/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC222-2016-13 pre projekt s názvom „Základná škola Zlatá ul. 2 Rožňava – jazyková učebňa a učebňa biológie

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Základná škola Zlatá ul. 2 Rožňava-jazyková učebňa a učebňa biológie“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. vo výške 3 478 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Všetky komponenty do školy boli dodané ( vybavenie polytechnickými pomôckami, interiérovým vybavením, IKT), prebiehajú vyúčtovania žiadosti o platby – v šk. roku 2023/24 bude učebňa plne funkčná. Prebieha finančné ukončenie projektu.



99/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC222-2016-13 pre projekt s názvom „ZŠ Ulica pionierov Rožňava - obstaranie polytechnickej učebne“

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „ZŠ Ulica pionierov Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. vo výške 2 922,50 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Všetky komponenty do školy boli dodané ( vybavenie polytechnickými pomôckami, interiérovým vybavením, IKT), prebiehajú vyúčtovania žiadosti o platby – v šk. roku 2023/24 bude učebňa plne funkčná. Prebieha finančné ukončenie projektu.

186/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 pre projekt s názvom „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“.

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16

2. s c h v a ľ u j e

predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu  
vo výške 21.246,84 EUR

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta  
Rožňava

Stavba bola ukončená , odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutočnilo dňa 27. 07.  
2023, kolaudačné rozhodnutie nadobudlo účinnosť dňa 27. 09. 2023, všetky žiadosti  
o platby boli schválené, čaká sa na záverečnú refundáciu, čím nastane finančné  
ukončenie projektu a začne obdobie udržateľnosti

## Uznesenia z roku 2018, ktoré sú vedené v evidencii

- 121/2018 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
so zaradením učebného odboru 3161 F 00 praktická žena a učebného odboru 3686 F 00 stavebná výroba do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1.9.2019  
u k l a d á  
oznámiť znenie uznesenia žiadateľovi  
T: do 13.7.2018  
Z: odbor školstva  
Znenie uznesenia bolo oznámené žiadateľovi Spojenej škole, J.A. Z dôvodu viacerých personálnych zmien v Spojenej škole a Rade školy pri Spojenej škole je potrebné prehodnotiť zámer a s novým vedením školy vypracovať podrobnú analýzu, ktorá bude obsahovať hlavne:
- počet budúcich potenciálnych žiakov školy,
  - skutočnú regionálnu potrebu učebného odboru
  - personálne zabezpečenie kvalifikovaných pedagogických zamestnancov atď.
- Materiál sa pripravuje na decembrové zastupiteľstvo – zrušenie uznesenia
- 122/2018 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
so zapojením mesta Rožňava do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na riadiaci orgán z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2018-40 s projektom: Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Rožňava  
s c h v a ľ u j e  
predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom: Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Rožňava v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40 na RO  
- zabezpečenie maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 24.561,70 EUR z celkových oprávnených výdavkov vo výške 491.233,95 EUR  
Termín: po skompletizovaní podkladov do najbližšieho vyhláseného kola výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40  
Žiadosť o NFP bude podaná po kompletizácii potrebných vyjadrení a povolení do najbližšieho vyhlásenia kola výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40 z OP Kvalita životného prostredia v závislosti od finančných možností a priorít mesta.

## Uznesenia z roku 2019 ktoré sú v evidencii

- 196/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
- s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPLZ-PO6-SC611-2018-2- pre projekt s názvom „Prestupné bývanie v meste Rožňava“
- u k l a d á
- predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program ľudské zdroje
- Z: kancelária primátora mesta Rožňava
- T: podľa pokynov výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2
2. s c h v a ľ u j e
- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Prestupné bývanie v meste Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 , ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
  - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava
- Prebieha komunikácia so ŠFRB a s riadiacimi orgánmi pre financovanie projektov MRK
- 198/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
- s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32 pre projekt s názvom „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“
- u k l a d á
- predložiť žiadosť o NFP na Riadiaci orgán pre Operačný program kvalita životného prostredia
- Z: kancelária primátora mesta Rožňava
- T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32
2. s c h v a ľ u j e
- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
  - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Pripravujú sa podklady pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32 pre projekt s názvom „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“.

237/2019

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. b e r i e n a v e d o m i e:

Správu o vyhodnotení plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2020 (2022) k 31.12.2018.

2. s c h v a ľ u j e:

Návrh zmien, vyplývajúcich zo Správy o vyhodnotení plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2020 (2022) k 31. 12. 2018, a to:

- a) uvedenie platnosti rozvojového dokumentu do konca roku 2022, teda úpravu názvu dokumentu na „ Program rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022;
- b) zmeny indikátorov plnenia cieľov rozvoja mesta na obdobie do konca roku 2022 podľa jednotlivých cieľov;
- c) zmeny implementačného mechanizmu Programu rozvoja mesta Rožňava pre obdobie do konca roku 2022.

2.2 Návrh aktivít do Akčného plánu rozvoja mesta Rožňava na roky 2020 – 2022 podľa predloženého návrhu v Hodnotiacich hárkoch pre jednotlivé rozvojové programy a ciele rozvoja mesta.

3. u k l a d á:

Navrhované zmeny PRM Rožňava 2015 – 2022 zakomponovať do jeho obsahu a zverejniť ho na webovej stránke mesta.

Vypracovať samostatný Akčný plán rozvoja mesta Rožňava 2020 – 2022 (výber z hodnotiacej správy) a zapracovať ho do programového rozpočtu mesta 2020 – 2022.

c) Realizovať monitoring AP a vyhodnotenie plnenia PRM v súlade so schváleným aktualizovaným implementačným mechanizmom.

T: 15.01.2020

Z: prednostka MsÚ

PHRSR a KPSS mesta Rožňava na programové obdobie 2023 – 2027 vypracované, bol predložený materiál do MZ, následne schválený a zverejnený na webovom sídle mesta

## Uznesenia z roku 2020, ktoré sú v evidencii

- 94/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
a/ s c h v a ľ u j e  
návrh na zmenu organizácie dopravy a dopravného značenia na ul. Sama Czabána, Čučmianska  
b/ u k l a d á  
zabezpečiť realizáciu zmeny dopravného značenia a organizáciu dopravy, vyznačiť parkovacie miesta v smere jazdy.  
Zodpovedá: prednostka mestského úradu a riaditeľ TS  
Termín: do 31. 12. 2020  
Správca miestnych komunikácií do dnešného dňa nepodal žiadosť na tunajší cestný orgán o určenie použitia dopravného značenia v rámci plánovanej zmeny organizácie dopravy na predmetných uliciach. Konanie cestného správneho orgánu začína podaním spolu s predpísanými náležitosťami, je nutné zo strany žiadateľa – mesto Rožňava, dať vyhotoviť projekt  
**Vanyo:** nezodpovedám za zmenu organizácie dopravy. Vodorovné dopravné značenie ( parkovacie miesta) budú vyznačené v spolupráci s TSM až po schválení rozpočtu mesta Rožňava  
**TSM:** k zmene je potrebné dopracovať projekt zo strany žiadateľa . mesto Rožňava, TSM na základe projektu dopravného značenia objednávajú a osadia dopravné značky  
**Ing. Nemes:** uvedená vec sa bude riešiť v spolupráci s odborom soc. vecí a TS, budú sa musieť prepracovať Zásady na pridelovanie a špecifikovanie parkovacích miest – bližšia špecifikácia podmienok, navrhovaný postup bude nasledovný :
- všetky žiadosti pôjdu na mesto ( nie na Technické služby),
  - odkontrolujú sa dané kritéria v zmysle nových Zásad /povinné prílohy k žiadosti /,
  - vypracuje sa projekt / hradí žiadateľ/,
  - na základe schváleného projektu / Dopravný inšpektorát, Mesto Rožňava / vydá sa rozhodnutie
  - TS umiestni dopravné značenie
- Aktualizácia :** PD daná na prepracovanie
- 122/2020 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
priamy prenájom nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546:  
1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup> pre Katerenchuk Yulii a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina  
2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m<sup>2</sup> pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina,  
3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup> pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s.  
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava, a. s. za nájomné podľa Zásad pre určovanie

výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta t. j. vo výške 300,- €/mesiac/miestnosť a u k l a d á

1) uzatvoriť nájomnú zmluvu, v ktorej bude zakotvený súhlas prenajímateľa s tým, aby Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s. prenechala miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením do podnájomu svojim ďalším zamestnancom

T: do 2. 10. 2020

Z: prednostka MsÚ

2) preveriť možnosti vybudovania novej prístupovej cesty vrátane finančného vyjadrenia

Z: prednostka MsÚ

T: na najbližšie zasadnutie MZ

Ad .1 Nájomná zmluva s O. Tupitsynom a T. Ivanovou bola uzavretá dňa 26.1.2021, nájomná zmluva s O. Katerenchukom a Y. Katerenchuk dňa 25.1.2021. Nájomné zmluvy s ukrajinskými rodinami boli ukončené dohodou.

Ad. 2 Vybudovanie novej cesty je investičná akcia. Odbor právny a správy majetku preveril vlastnícke vzťahy k pozemkom. Súkromný vlastník pozemkov bolo oslovený, či by bol ochotný predať pozemok mestu. Mestské zastupiteľstvo dňa 31. 03. 2022 schválilo uznesením č. 51/2022 zverejnenie zámeru zámeny pozemkov pre Milana Dorkina.

Na februárové zasadnutie MZ bol predložený materiál na doplnenie predmetného uznesenia ( do zámeny boli zahrnuté ďalšie pozemky). Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 24. 04. 2023, bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Z hľadiska majetkoprávneho je toto uznesenie splnené.

## Uznesenia z roku 2021, ktoré sú v evidencii

- 45/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
u k l a d á
- preveriť možnosti využitia budovy na Ulici čučmianskej dlhej ( bývalé zdravotné stredisko) a možnosti získania dotácií na rekonštrukciu uvedenej budovy
- Budova na Ul. čučmianskej dlhej je v zlom technickom stave, v súčasnosti sa rieši vydanie súhlasu na predaj tejto budovy od spoločnosti MH Manažment a.s. ktorá je nástupníckou organizáciou po zaniknutom Fonde národného majetku SR. MH manažment a.s. nám k predaju budovy súhlas zatiaľ nevydal a rokovania sú príliš zdĺhavé. Posledná výzva s lehotou na vyjadrenie 30 dní bola MH Manažmentu a.s. zaslaná 11.04.2023.
- pri najbližšej inventarizácii vykonať inventarizáciu všetkých chat vo vlastníctve mesta Rožňava a zabezpečiť v najbližšom štvorročnom období inventarizáciu všetkých budov vo vlastníctve mesta Rožňava  
Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu  
T: ako v texte
- Inventarizácia všetkých chat vo vlastníctve mesta bola vykonaná, podklady sú súčasťou riadnej inventarizácie majetku a záväzkov za rok 2022.  
Inventarizácia všetkých budov vo vlastníctve mesta bude vykonaná v stanovenom období.
- 83/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
obstaranie zmien a doplnkov č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava  
u k l a d á
- 1.zabezpečiť spoločnosť oprávnenú na vypracovanie zmien a doplnkov č. 8
  - 2.spracovať zmeny a doplnky č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava - **nerealizované**
  3. Mestskému úradu v Rožňave rokovať so žiadateľmi o refundácii nákladov a následne podať MZ v Rožňave informáciu – **v štádiu riešenia s právnikom mesta**
- Z: vedúci odboru výstavby, ÚP, ŽP a MK  
T: 1,2/ do 31.7.2021  
3/ do 23.9.2021 – **prebieha VO na zhotoviteľa PD**
- HAM vypracoval návrh zmeny podľa podaných žiadostí pre vykonanie zmien a doplnkov ÚP č. 8. Následne bude vyčíslená suma výdavkov pre vykonanie tejto zmeny a tým bude zahájené rokovanie so žiadateľmi ohľadom refundácie poskytnutých nákladov.
- 130/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
1. s ú h l a s í



s tým, aby príspevková organizácia mesta Rožňava: Mestské divadlo Actores predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 pre projekt s názvom „Umenie, kultúra a kreativita pod jednou strechou – modernizácia divadla Actores“.

Z: vedúca odboru školstva

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75

2. s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 pre projekt s názvom „Umenie, kultúra a kreativita pod jednou strechou – modernizácia divadla Actores“

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Umenie, kultúra a kreativita pod jednou strechou – modernizácia divadla Actores“ vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, čo predstavuje sumu minimálne 10.525,- EUR

- financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu

**Implementácia projektu bola ukončená, zároveň prebehlo aj finančné ukončenie projektu**

131/2021

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68 pre projekt s názvom „ MŠ Ernesta Rótha 4 – Zníženie energetickej náročnosti budovy - Rožňava“

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministra životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia

Z: vedúca odboru školstva

T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68

s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ MŠ Ernesta Rótha 4 – Zníženie energetickej náročnosti budovy - Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5%

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu bola podaná v rámci výzvy : Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov dňa 31. 07. 2023. Prebieha hodnotenie projektu. Zároveň sa pripravuje podanie Žiadosti o NFP v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027 vzhľadom na nízke alokácie a vysoký počet podávaných žiadostí v Pláne obnovy a odolnosti.**

- 132/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68 pre projekt s názvom „ Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Zlatá – Rožňava“  
u k l a d á  
predložiť žiadosť o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministra životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia  
Z: vedúca odboru školstva  
T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68  
s c h v a ľ u j e
- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Zlatá – Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava
  - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
  - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5%
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu bola podaná v rámci výzvy : Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov dňa 31. 07. 2023. Prebieha hodnotenie projektu. Zároveň sa pripravuje podanie Žiadosti o NFP v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027 vzhľadom na nízke alokácie a vysoký počet podávaných žiadostí v Pláne obnovy a odolnosti.
- 162/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP –PO1\_SC111-2017-32 pre projekt s názvom “ Zavedenie efektívneho systému nakladanie s odpadmi v meste Rožňava s cieľom zvýšenia úrovne miery triedenia odpadov “  
u k l a d á  
predložiť žiadosti o NFP na Ministerstvo životného prostredia SR ako poskytovateľa pre Operačný program Kvalita životného prostredia v tejto výzve  
Z: vedúca odboru školstva  
T: podľa pokynov výzvy OPKZP – PO1-SC111-2017-32  
s c h v a ľ u j e
- Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Zavedenie efektívneho systému nakladania s odpadmi v meste Rožňava s cieľom zvýšenia úrovne miery triedenia odpadov“ realizovaného v rámci výzvy OPKP –PO1 –SC111

- 2017 -32, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 5% , čo z celkových oprávnených výdavkov 881 485,68€ predstavuje čiastku 44 074,28€
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Vzhľadom k tomu, že bola zrušená výzva, do ktorej sa mesto Rožňava zapojilo v predchádzajúcom programovacom období, plánujeme sa opäť zapojiť do výzvy PSK – MZP – 009 – 2024 – DV – EFRR z nového programovacieho obdobia.

## Uznesenia z roku 2022, ktoré sú v evidencii

- 25/2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Informatívnu správu o dopravnom riešení niektorých úsekov v meste Rožňava  
u k l a d á  
vypracovanie projektovej dokumentácie dopravného značenia podľa  
priložených zoznamov. Zabezpečenie realizácie a osadenia dopravného  
značenia podľa vypracovaných projektových dokumentácií. Priebežne riešiť  
situáciu dopravných značení na území mesta.  
Z: zástupca primátora  
T: do 30. 12. 2022  
Časť vypracovaných dokumentácií zmeny organizácie dopravy bola schválená  
dotknutými orgánmi a predložená cestnému správnomu orgánu na vydanie  
rozhodnutia o určení trvalého dopravného značenia. Ďalšia vypracovaná PD bola ODI  
vrátená na prepracovanie. Po prepracovaní sa opäť požiadala o vydanie súhlasu na  
zmenu organizácie dopravy.  
**Aktualizácia:** PD daná na prepracovanie, na povolené zmeny prebieha príprava na VO  
pre zabezpečenie dopravného značenia
- 40/2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
financovanie kapitálových výdavkoch schválených v rozpočte na rok  
2022 formou bankového úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. s fixným úrokom  
na obdobie desať rokov vo výške 2 000 000mil € s postupným čerpaním  
u k l a d á  
Mestskému úradu v Rožňave predložiť žiadosť o čerpanie úveru v Slovenskej  
sporiteľni a. s.  
Z: Mgr. Alžbeta Tamášová  
T: do 15. 04. 2022  
Zmluva so Slovenskou sporiteľňou a. s. na poskytnutie úveru v sume 2  
mil. € bola podpísaná dňa 14. 4. 2022. Zverejnená bola dňa 29.4.2022 a  
účinná dňa 30. 4. 2022. Prvá žiadosť o čerpanie úveru bola zaslaná dňa  
4.5.2022 na čerpanie vo výške 500 tis. €. MZ sú predkladané inf. správy.
- 41/2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc.  
č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 zapísaného na LV č. 3001 s výmerou  
spresnenou Geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr.  
Miroslavu Blahutovú, bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.  
č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s  
nehnutelnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 40,- €/m2 so zriadením  
vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech mesta. Všetky

náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1., 20. 04. 2022

2., 31. 05. 2022

**KZ bola podpísaná dňa 19. 01. 2024, kúpna cena uhradená dňa 19. 02. 2024**

83/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o poskytnutie príspevku vo výzve s kódom IROP-CLLD-P944-512-001 pre projekt s názvom „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“.

u k l a d á

predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: kancelária primátora mesta

T: podľa pokynov výzvy IROP-CLLD-P944-512-001

2. s c h v a ľ u j e

-predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy IROP-CLLD-P944-512-001“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;

-zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 5000€ EUR, čo predstavuje 5% z COV

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

**Projekt bol ukončený, bola odoslaná záverečná žiadosť o platbu a záverečná monitorovacia správa, čakáme na refundáciu finančných prostriedkov**

161/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu „Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“

u k l a d á

zabezpečiť obstaranie zariadenia na monitorovanie kvality ovzdušia v roku 2023

**Na základe zmluvy uzatvorenej v júni 2023 medzi SHMÚ Bratislava a TS mesta Rožňava bude v období júl 2023 – jún 2024 SHMÚ opakovane zisťovať kvalitu ovzdušia v meste. Mobilná automatická stanica je umiestnená v priestore mestského cintorína; prvá etapa meraní sa uskutočnila v termíne 28. júl – 21. august 2023. Meranie kvality ovzdušia je uskutočňované v rámci projektu LIFE18 IPE/SK/000010**

„Zlepšenie implementácie programov na zlepšenie kvality ovzdušia na Slovensku posilnením kapacít a kompetencií regionálnych a miestnych orgánov a podpora opatrení v oblasti kvality ovzdušia“.

Meranie kvality ovzdušia včítane spotreby elektrickej energie je hradené z prostriedkov SHMÚ.

Druhá etapa merania kvality ovzdušia v meste bola začatá 1. februára 2024. jej ukončenie je predpokladané koncom marca – začiatkom apríla 2024. V súčasnosti sú k dispozícii čiastkové správy z meraní v auguste 2023 a februári 2024. Záverečná správa bude vypracovaná v máji 2024. Následne bude predložená v júni 2024 Mestskému zastupiteľstvu súhrnná informácia o výsledkoch merania kvality ovzdušia. S pokračovaním meraní uvažuje SHMÚ v roku 2027.

Vytvoriť pracovnú skupinu pre vypracovanie návrhu „Programu zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“, jeho následnú implementáciu a pravidelné vyhodnocovanie účinnosti prijatých opatrení  
T: 31. 8. 2022

Bola vytvorená „ad hoc“ pracovná skupina a uskutočnilo sa viacero pracovných stretnutí so zástupcami inštitúcií, spolupracujúcich pri príprave a následnom realizovaní opatrení Programu zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu.

Vypracovať „Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“ a predložiť ho na schválenie Mestskému zastupiteľstvu  
T: 30. 6. 2023

Boli spracované pasportizačné listy pre každý z 8 sektorov (1. Územné plánovanie; 2. Priemysel, poľnohospodárstvo a lesníctvo; 3. Environmentálne záťaž; 4. Doprava; 5. Lokálne zdroje; 6. Prvky infraštruktúry mesta a občianskej vybavenosti; 7. Zelená infraštruktúra; 8. Iné – technické vybavenie, informovanosť a osвета): pasportizačný list obsahuje popis nedostatkov, možností ich riešenia a návrh jednotlivých opatrení s uvedením popisu, obdobia realizácie, spôsobu merateľnosti a zodpovednosti za plnenie.

Výsledky meraní kvality ovzdušia budú kompletne k dispozícii v máji 2024. Na ich základe bude dokončený návrh Programu, ktorý bude predložený na rokovanie v septembri 2024.

Z: zástupca primátora mesta

188/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 6113 pre Správu ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a nájomca tu plánuje vybudovať na svoje náklady Pumptrack dráhu pre obyvateľov mesta vo výške 1,00 €/ 10 rokov.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 10 .2022

193/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

- s realizáciou projektu mesta Rožňava z výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP pod názvom Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti mesta Rožňava, v rámci výzvy číslo OPII – 2021/7/16 – DOP Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako sprostredkovateľského orgánu pre OP Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby SR

s c h v a ľ u j e

- zabezpečenie realizácie projektu s názvom Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti mesta Rožňava v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov, maximálne vo výške 17 800,- eur  
zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Z: Mgr. Alžbeta Tamášová, vedúca odboru školstva

T: do 31. 12. 2023

Prebieha implementácia projektu

212/2022

Mestské zastupiteľstvo Rožňave

s c h v a ľ u j e

1.

zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup>, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha a časť parcely parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku

2.

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku

3.

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Kamenskú Bodnár Tímeu bytom Bočná 3, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že

pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T: 15. 01. 2023

15. 02. 2023

**Vypracovanie geometrického plánu je v štádiu riešenia**

213/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1891/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 727 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že na pozemku bude umiestnený VN rozvádzač vo vlastníctve VSD, a.s., za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku

2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1/ do 15. 01. 2023

2/ do 28. 02. 2023

**GP bol predložený, materiál ide na konečné schválenie.**



## Uznesenia z roku 2023, ktoré sú v evidencii

65/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu

„ Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry „, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry „, číslo výzvy: 2022/002

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „ Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry“, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry „, číslo výzvy: 2022/002. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a realizácie projektu po schválení žiadosti o príspevok

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 48,6%, t.j. 1 040 114,06 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 2 140 114,06 EUR

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

u k l a d á

predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „ Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry „, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry „, číslo výzvy: 2022/002

Z: zástupca primátora

T: podľa pokynov výzvy Fondu na podporu športu 2022/002

Prebehlo odovzdanie stavby zhotoviteľovi, prebieha implementácia projektu

68/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 a Komunitný plán sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 s nasledovnými zmenami :

- Strategickú časť v PHSR v oblasti sociálnych služieb zosúladiť s prioritami uvedenými v KPSS, keďže nie všetky aktivity sú v oboch dokumentoch rovnaké,
- v KPSS na strane 26 až 28 vynechať časť 2.2.1.7 : Podklady pre vypracovanie KPSS – ide o dáta sociálnych služieb len za rok 2021, nemá výpovednú hodnotu k analýze sociálnych služieb.

- v PHSR na strane 95 aktivitu 8.1.1.2.: Vytvorenie zariadení sociálnych služieb na Námestí baníkov, zmeniť na aktivitu Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava
- v PHSR na strane 103 pri opatrení 8.1.1.2. Hlavný ukazovateľ: Sociálne služby nešpecifikovať len na vytvorenie zariadenia sociálnych služieb na Námestí baníkov, zmeniť na: Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava.
- v PHSR pri na strane 128 v opatrení 8.1.1.1. ukazovateľ: Odbornosť opatrovateliek sa nemeria mernou jednotkou – počtom prijímateľov, je potrebné zmeniť mernú jednotku – napr. na odborná kvalifikácia zamestnancov.
- v KPSS na str. 50 doplniť v 3. odseku k službám, ktoré zabezpečuje mesto aj opatrovateľskú službu.
- v KPSS na str. 51, ods. 1 zmeniť počet opatrovateľov z 28 na 37.

u k l a d á

zaviesť mechanizmus realizácie rozvojových dokumentov mesta do činností samosprávy mesta T: 2023 - 2027

Vyhodnotiť plnenie PRSR a KPSS 1 ročne

T: 31. 03. 2024

31. 03. 2025

31. 03. 2026

31. 03. 2027

Zverejniť na webovom sídle mesta

T: 11.04.2023

T: Podľa ukladacej časti uznesenia

Z: vedúca odboru školstva

**Po zapracovaní pripomienok bol zverejnený materiál na webovom sídle mesta.**

79/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 2081/53 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 120 m<sup>2</sup>) pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 Košice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý na ňom plánuje vybudovanie nájazdovej rampy pre imobilných žiakov ako aj vyhradené parkovacie miesto v rámci projektu z plánu obnovy „Debarierizácia školy SOŠ technická Rožňava“ za cenu 40,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1., 31. 05. 2023

2., 30. 06. 2023

**Žiadateľ zatiaľ nepredložil geometrický plán**

- 86/2023 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o vyhodnotení plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 –  
2022 k 31. 12. 2022  
u k l a d á  
realizovať monitoring a vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za rok  
2023 v súlade so schváleným autorizovaným implementačným  
mechanizmom  
Z: zástupca primátora mesta  
T: 31. 03. 2024  
**Vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za rok 2023 bude predložené  
v termíne do 31. 03. 2024**
- 148/2023 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
predaj pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc.  
č. KN C 1861/406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m<sup>2</sup> a parc.  
č. KN C 1861/407 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m<sup>2</sup>, pre  
Pavla Ďurána a manželku Alenu Ďuránovú, obaja bytom Laca  
Novomeského 27, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991  
Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia  
s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako  
záhradu, za cenu 3 870,- €,  
Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy  
Z: zástupca primátora mesta  
T: 31. 10. 2023  
**KZ podpísaná dňa 15. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch  
rokov na splátky.**
- 149/2023 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc.  
č. KN C 1861/410 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m<sup>2</sup>, pre  
Juraja Ďurána a manž. Emíliu Ďuránovú, obaja bytom Laca  
Novomeského 21, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991  
Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí  
s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako  
záhradu, za cenu 2 865,- €,  
Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta  
T: 31. 10. 2023

KZ podpísaná dňa 05. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch rokov na splátky.

150/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/411 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 168 m<sup>2</sup>, pre Jozefa Lukáča a manž. Eriku Lukáčovú, obaja bytom Laca Novomeského 19, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 2 520,- €,

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

KZ podpísaná dňa 08. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch rokov na splátky.

151/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/409 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m<sup>2</sup>, pre Ing. Ondreja Molnára, bytom Laca Novomeského 23, Rožňava a MUDr. Eleonóru Molnárovú, bytom Hubeného 1, Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 3 150,- €,

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

KZ podpísaná dňa 20. 11.2023

152/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/408 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m<sup>2</sup>, pre

Ivetu Remiášovú, bytom Laca Novomeského 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 3 750,- €,

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

**KZ podpísaná dňa 08. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch rokov na splátky.**

153/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/403 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 298 m<sup>2</sup>, pre Vojtecha Bartóka a manželku Helenu Bartókovú, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, za cenu 4470,- €,

a prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/402 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m<sup>2</sup>, pre Vojtecha Bartóka a manželku Helenu Bartókovú, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 70,- €/rok.

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

**KZ podpísaná dňa 12. 12. 2023, uhradená dňa 15. 01. 2023**

154/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktórii Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 3 475,- € s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do 2 rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

**KZ podpísaná dňa 06. 11. 2023**

157/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m<sup>2</sup> pre Jána Emódiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 98,- €/rok

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

**Na marcové zasadnutie MZ bude predložený návrh na zrušenie uznesenia**

158/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 90 m<sup>2</sup> pre Malvínu Fehérovú Východná 9, Rožňava, Alexandra Fehéra bytom Východná 9, Rožňava a Gabriela Fehéra bytom Železničná 484, Plešivec podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 51,- €/rok

u k l a d á

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31.10. 2023

**Na marcové zasadnutie MZ bude predložený návrh na zrušenie uznesenia**

159/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 144 m<sup>2</sup> pre Júliusa

Fehéra a Ing. Petra Fehéra, obaja bytom Východná 7, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 82,- €/rok

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

**Na marcové zasadnutie MZ bude predložený návrh na zrušenie uznesenia**

161/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 62 m<sup>2</sup> pre Ladislava Lőrincza a Silviu Lőrinczovú obaja bytom Jarná 23, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 35,- €/rok

u k l a d á

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31.10. 2023

**Na marcové zasadnutie MZ bude predložený návrh na zrušenie uznesenia**

162/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup> pre Eriku Lőrinczovú a Ivana Lőrincza obaja bytom Východná 1, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 33,- €/rok

u k l a d á

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31.10. 2023

**Na marcové zasadnutie MZ bude predložený návrh na zrušenie**

## uznesenia

- 167/2023 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
protokolárne odovzdanie:  
hnutel'ného majetku – Vybavenie jazykovej učebne a učebne biológie na  
ZŠ Zlatá v nadobúdacej hodnote 32 100,08 €  
a  
nehnutel'ného majetku – Parkovisko pri ZŠ Zlatá navýšenie hodnoty  
v cene 660,00 €  
do správy Základnej školy, Zlatá 2, Rožňava po písomnom súhlase  
riadiaceho orgánu na prevod správy  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie Protokolu o odovzdaní majetku do správy  
Z: zástupca primátora  
T: do 15. 10. 2023  
**Čaká sa na súhlas riadiaceho orgánu stále**
- 168/2023 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku – Didaktické pomôcky  
polytechnickej učebne na ZŠ Zoltána Fábryho v nadobúdacej hodnote  
59 844,96 € do správy Spojenej školy, J. A. Komenského 5, Rožňava,  
organizačná zložka ZŠ Zoltána Fábryho Rožňava po písomnom súhlase  
riadiaceho orgánu na prevod správy  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie Protokolu o odovzdaní hnutel'ného majetku do  
správy  
Z: zástupca primátora  
T: do 15. 10. 2023  
**Čaká sa na súhlas riadiaceho orgánu stále**
- 169/2023 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku – Didaktické pomôcky  
polytechnickej učebne na ZŠ Pionierov v nadobúdacej hodnote  
59 922,96 € do správy Základnej školy, Pionierov 1, Rožňava po  
písomnom súhlase riadiaceho orgánu na prevod správy  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie Protokolu o odovzdaní hnutel'ného majetku do  
správy  
Z: zástupca primátora  
T: do 15. 10. 2023  
**Čaká sa na súhlas riadiaceho orgánu stále**



181/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
v y h l a s u j e  
dobrovoľnú zbierku „ Podpora obnovy pomníka Františky  
Andrássyovej“ s cieľovou sumou finančných prostriedkov na  
reštaurátorské práce vo výške 400 000€ a so zapojením sa darcovských  
portálov donio.sk, srarlab.sk, darujme.sk  
u s t a n o v u j e  
podmienky dobrovoľnej zbierky, ktoré sú uvedené v prílohe materiálu  
u k l a d á  
zverejniť vyhlásenie dobrovoľnej zbierky na úradnej tabuli a na  
webovom sídle mesta  
T: 15. 11. 2023  
Z: zástupca primátora mesta  
Výzva na dobrovoľnú zbierku bude aktualizovaná a propagovaná na  
webovom sídle mesta, FB, RVTV ako aj mailovou komunikáciou firmám  
a organizáciám pôsobiacim v meste Rožňava a okolí. K 11. 3. 2024 bolo  
vyzbieraných 635,00€. Mesto Rožňava prihlásilo pomník Františky  
Andrássyovej do sms hlasovania na grand VÚB. K 18. 03. 2024 nemáme  
spätnú väzbu, či pomník bol/ nebol zaradený do hlasovania.

191/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
vysporiadanie vzájomných vzťahov týkajúcich sa pozemkov v k. ú.  
Rožňava zapísaných na LV č. 2081, LV č. 2080 a LV č. 3485 vo  
vlastníctve MVDr. Estery Pengerovej, bytom Letná 17, Košice, MUDr.  
Enikő Sedlákovej, bytom Kuzmányho 15, Košice, Miroslavy Erdősovej,  
bytom Južná trieda 32, Košice a Róberta Erdősa bytom Južná trieda 32,  
Košice formou zámeny nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve mesta  
u k l a d á  
zabezpečiť oznámenie uznesenia a rokovať o schválenej alternatíve  
Z: zástupca primátora mesta  
T: 31. 03. 2024  
Uznesenie bolo oznámené vlastníkom nehnuteľností dňa 28. 11. 2023,  
rokovanie sa zatiaľ neuskutočnilo

203/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc.  
č. KN C 368/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou  
spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m<sup>2</sup>) pre Ing. Petra Fábiana  
bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č.  
138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11  
písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>  
u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta a vypracovanie geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

**Žiadateľ zatiaľ nepredložil GP a ZP**

209/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok vo vlastníctve žiadateľa, časť parciel zapísaných na LV č. 961, parc. č. KN C 693 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta

a

pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha zapísaná na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T: 1., 31. 01. 2024

2., 28. 02. 2024

**Na marcové zasadnutie MZ bude predložený návrh na zrušenie uznesenia**

212/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 4430/15 zast. plocha s výmerou 257 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha s výmerou 3354 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001 a novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 4430/17 zast. plocha s výmerou 1 830 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 6847 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 25. 10. 2023 pod číslom 378/2023 pre AURANUM s. r. o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava za cenu 10 435,- €, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. g) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

**KZ bola podpísaná dňa 10. 01. 2024, kúpna cena bola uhradená dňa 06. 02. 2024**

213/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/123 zast. plocha s výmerou 157 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001

podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/23 pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 5,92 €/m<sup>2</sup>, t. j. 929,44 €

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

**KZ bola podpísaná dňa 16. 01. 2024, kúpna cena bola uhradená dňa 31. 01. 2024**

214/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/124 zast. plocha s výmerou 129 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001

podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/23 pre Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 3, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 5,92 €/m<sup>2</sup> t. j. 763,68 €, Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

**KZ bola podpísaná dňa 25. 01. 2024, kúpna cena bola uhradená dňa 12.**

02. 2024

215/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/122 zast. plocha s výmerou 242 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/203 pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,-€/m<sup>2</sup> t. j. 6 050,- €.

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

KZ bola podpísaná dňa 19. 01. 2024, kúpna cena bola uhradená dňa 19. 02. 2024

216/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06 2023 pod číslom 206/23:

parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m<sup>2</sup> za cenu 5,92 €/m<sup>2</sup>

parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m<sup>2</sup> za cenu 29,74 €/m<sup>2</sup>

a

parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3001 za cenu 53,53 €/m<sup>2</sup> pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za celkovú kúpnu cenu 19 094,02 €.

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

KZ bola podpísaná dňa 22. 01. 2024, kúpna cena bola uhradená dňa 22. 02. 2024

218/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1969/134 zast. plocha s výmerou 11 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parc. č. KN

C 1969/98 zast. plocha s výmerou 2065 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 26. 10. 2023 pod číslom 379/2023 pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 220,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

**KZ bola podpísaná dňa 15. 01. 2024, kúpna cena má byť uhradená do 18. 01. 2024**

219/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN E 1020/4 trvalý trávny porast s výmerou 6 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2475 a novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2475, parcely sú zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 426/23 zo dňa 30. 11. 2023, pre Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 225,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

**KZ podpísaná, kúpna cena bola uhradená dňa 09. 02. 2024**

220/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m<sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a f), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 14,00 €/rok.

u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  
Z: zástupca primátora  
T: do 31. 01. 2024  
**NZ podpísaná dňa 31. 01. 2024**

221/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 600 m<sup>2</sup>  
z parcely parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou  
1 125 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 6113 pre Košický samosprávny kraj, Námestie  
Maratónu mieru 1, Košice, v zastúpení Správou ciest Košického  
samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa  
§ 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného  
zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c), na dobu určitú 10 rokov za nájomné  
vo výške 1,00 €/10 rokov.  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  
Z: zástupca primátora mesta  
T: do 31. 03. 2024  
**NZ je podpísaná , uznesenie je splnené**

222/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula:  
novovytvorená parc. č. KN C 1042/12 zastavaná plocha a nádvorie  
s výmerou 192 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná  
plocha a nádvorie s výmerou 2 387 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 401, zameranej  
GP úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 23.10.2023 pod  
čísлом 374/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa  
06.09.2023 prípadne v prospech mesta Rožňava  
a  
novovytvorená parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m<sup>2</sup>  
odčlenená z parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m<sup>2</sup>  
a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m<sup>2</sup> zapísaných  
na LV 2475 a novovytvorená parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha  
s výmerou 69 m<sup>2</sup> odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha  
s výmerou 3 012 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2520, podľa geometrického plánu  
úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č.  
116/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa 06.09.2023  
prípadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom  
Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.,  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h).  
Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.  
u k l a d á  
vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

Zámenná zmluva podpísaná dňa 06. 02. 2024, uhradená dňa 06. 03. 2024

224/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 745 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6358 od Mgr. Jána Gallu bytom Szilvássyho 2, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 4 630,17 €

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

KZ je pripravená na podpis, ale kupujúci sa dlhodobo zdržiava v zahraničí, zmluvu bude podpisovať v apríli 2024

226/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2024 formou bankového úveru

ž i a d á

osloviť banky na predloženie ponuky na poskytnutie kapitálového úveru s postupným čerpaním do sumy 1 mil. € a so splatnosťou do 10 rokov

Z: zástupca primátora mesta

T: realizácia kapitálových výdavkov nekrytých vlastnými finančnými prostriedkami mesta v roku 2024

Bude sa realizovať podľa termínu

235/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

z r i a d' u j e

Rožňavský mládežnícky parlament v zmysle § 10 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. n) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Štatút Rožňavského mládežníckeho parlamentu

u k l a d á

a) oznámiť uznesenie Rožňavskému mládežníckemu parlamentu

b) zverejniť Štatút Rožňavského mládežníckeho parlamentu na webovom sídle mesta

Z: Mgr. Alžbeta Tamášová

T: do 31. 12. 2023

- c) zapracovať zmeny do Štatútu mesta Rožňava
- d) vypracovať Rokovací poriadok Rožňavského mládežníckeho parlamentu

Z: Mgr. Alžbeta Tamášová

T: do 28. 02. 2024

Ukladacia časť v bodoch a) a b) je splnená, c) je zapracované do Štatútu, uznesenie je splnené



## Uznesenia

### zo zasadnutia MZ zo dňa 08. 02. 2024

- 1/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
doplnenie programu rokovania o bod : Mesto Rožňava, hlavný architekt mesta, Šafárikova 29, Rožňava - schváleného postupu pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Rožňava za bod č. 1 a precísľovanie ostatných bodov podľa poradia
- 2/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave
- 3/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
p r e r o k o v a l o  
návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o symboloch mesta Rožňava, logu a slogane, ich použití a ochrane a  
u z n á š a s a  
na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia o symboloch mesta Rožňava, logu a slogane, ich použití a ochrane v čl. 2 ods. 5 a ods. 5a, čl. 5 ods. 1 a v prílohe č. 4 podľa predloženého návrhu,  
u k l a d á  
úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  
Z: zástupca primátora  
T: do 22. 2. 2024  
**VZN bolo uverejnené 23. 02. 2024**
- 4/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
doplnenie Štatútu mesta Rožňava v § 12 ods. 2 písm. h), § 23a a § 34a ods. 1 podľa predloženého návrhu,  
u k l a d á  
úplné znenie Štatútu mesta Rožňava uverejniť na webovom sídle mesta  
Z: zástupca primátora  
T: do 22. 2. 2024  
**Štatút bol zverejnený 27. 02. 2024**
- 5/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ - zvýšenie

sadzieb nájomného o mieru inflácie a ich zmenu a doplnenie v článku 3 písm. G podľa predloženého návrhu s nasledovnými zmenami:

a) doplniť do čl. 3, časť A, ods. 11 sadzbu za jeden deň nasledovne:

Pozemky na umiestnenie predajného zariadenia počas predajných akcií ( Rožňavský jarmok, Vianočné trhy, Veľkonočné trhy ) :

O sekcia ( stánky s občerstvením ) : 1 predajné miesto 3x2m 50€/deň  
a za každý ďalší meter štvorcový, na umiestnenie stolov a prístreškov pre konzumentov pred svojím stánkom 5€/deň

A sekcia ( stánky s ostatným sortimentom ) : 1 predajné miesto 3x2m 40€/deň

R sekcia ( remeselníci a drobní výrobcovia ľudovo – umeleckých výrobkov) 5€/deň

b) vypustiť v čl. 3, časť G Krátkodobý prenájom nebytových priestorov, ods. OKC, písmeno c), miestnosť č. 103 bufet pri estrádnej sále

u k l a d á

„Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ so schválenými zmenami uverejniť na webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora mesta

T: 22. 2. 2024

Zásady boli uverejnené 26. 02. 2024

6/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Multifunkčná športovo – kultúrna hala Rožňava“

realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo výzvy : 2023/001

s c h v a ľ u j e

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy : 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „ Multifunkčná športovo – kultúrna hala“

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 4.120.194,77EUR

- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Rožňava

u k l a d á

predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „ Multifunkčná športovo – kultúrna hala Rožňava“, realizovaného

v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo výzva : 2023/001

Z: zástupca primátora mesta

T: podľa pokynov výzvy Fondu na podporu športu 2023/001

7/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e na vedomie

Správu o stave realizácie participatívneho rozpočtu mesta Rožňava v roku 2023

u k l a d á

zverejniť zmeny na webovom sídle mesta

Z: hlavný koordinátor participatívneho rozpočtu

T: do 28. 02. 2024

**Správa o stave realizácie PR mesta Rožňava v roku 2023 bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 15. 02. 2024**

8/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m<sup>2</sup>, pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

**Materiál bude predložený na konečné schválenie v marci 2024.**

9/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m<sup>2</sup>, pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2024

**Materiál bude predložený na konečné schválenie v marci 2024.**

10/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spravenou geometrickým plánom (cca 23 m<sup>2</sup>), časť z parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4493, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle
  2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
- Z: zástupca primátora mesta

T: 1. 31. 03. 2024

2. 31. 03. 2024

**Materiál bude predložený na konečné schválenie v marci 2024.**

11/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m<sup>2</sup>, zameraná geometrickým plánom č. 100/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o., pre Jozefa Jungera a Idu Jungerovú, obaja bytom Tichá 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 5 450,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

**Zmluva podpísaná dňa 13. 03. 2024, kúpna cena má byť uhradená do 30 Dní**

12/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenú parc. č. KN C 1891/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parc. č. KN C 1891/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup> zamerané geometrickým plánom č. 22/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 141/2023 zo dňa 27.04.2023 pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia

s majetkom mesta, za cenu 225,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 03. 2024

**Zmluva zaslaná na podpis**

13/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/16 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup> pre Mgr. Valeriu Huťanovú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.25, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 33,-€

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

**NZ podpísaná dňa 29. 02. 2024**

14/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha a časť parc.č. KN E 2140/11 orná pôda s výmerou 100 m<sup>2</sup> pre Mgr. Katarínu Pukanskú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.23, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

**NZ podpísaná dňa 06. 03. 2024**

15/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s výmerou 100 m<sup>2</sup> pre Róberta Šimka bytom Ul. Zoltána

Fábryho č. 19, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods.8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

**NZ podpísaná dňa 11. 03. 2024**

16/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m<sup>2</sup> z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 4493, pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora

T: do 31. 03. 2024

**Zmluva je pripravená na podpis, čaká sa na uhradenie dlhu voči mestu.**

17/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

výpožičku pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m<sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m<sup>2</sup> pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., na dobu určitú dva roky a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o výpožičke

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

**Zmluva o výpožičke podpísaná dňa 12. 03. 2024**

- 18/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
nadobudnutie pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava, a to dielu 2 s výmerou 12 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 564/9 t. t. p. zapísaného na LV č. 2915 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 182/2023 zo dňa 29. 05. 2023, a to darovaním od Tibora Baffiho a manželky Hedvigy Baffiovej obaja bytom Rožňavská č. 540, Krásnohorské Podhradie  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy  
Z: zástupca primátora mesta  
T: 29. 02. 2024  
**Darovacia zmluva je pripravená na podpis**
- 19/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
odkúpenie pozemku do majetku mesta, parc. č. KN C 2310/4 zast. plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6329 v k. ú. Rožňava od Andrey Gášpárovej bytom Páterova č. 6, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 14,- €/m<sup>2</sup>, t. j. za 462,-€  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  
Z: zástupca primátora mesta  
T: 29. 02. 2024  
**KZ je podpísaná dňa 16. 02. 2024, kúpna cena bude uhradená do 30 dní odo dňa povolenia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**
- 20/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:  
novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186/2021 v cene 6 890,-€ prípadne v prospech mesta Rožňava  
a  
novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 03. 11. 2023 pod číslom 391/2023 v cene 6 950,- € prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností 60,-€ uhradí žiadateľ a náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.  
u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

**ZZ je pripravená na podpis, zaslaná žiadateľovi**

21/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

protokolárne odovzdanie stavby Úprava vnútro blokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave vrátane stavby „Altánok“ v obstarávacej cene 406 240,90 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2024

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy

Z: zástupca primátora mesta

T: 29. 02. 2024

**Protokol č. 1/2024 o odovzdaní majetku do správy TSM bol podpísaný dňa 29. 02. 2024**

22/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

zrealizované práce v budove Kultúrno – kreatívneho centra Kláštor na Betliarskej ulici 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR v hodnote 43 097.98€

s t a n o v u j e

výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ulici 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR za obdobie od 01. 11. 2022 do 31. 10. 2023 na 43 097 98€

u k l a d á

1. uzatvoriť zmluvu o započítaní pohľadávok

2. uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve

Z: zástupca primátora mesta

T: do 29. 02. 2024

**Zmluva o započítaní pohľadávok a dodatok k nájomnej zmluve boli uzavreté 22. 2. 2024**

23/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer mesta Rožňava „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. jovická 52-54 súpisné číslo 1885, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/122 o výmere 315 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom.

2. Pri „Obnove bytového domu“ zo ŠFRB budú realizované stavebné práce, úpravy a výmeny na účely:



- zateplenia obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom
- zateplenia stropných konštrukcií spoločných priestorov na prízemí
- zateplenia strešnej konštrukcie (podlaha povaly), úprava vetrania bytových jadier a vetrákov kanalizačných potrubí, úprava strešných ríms v časti pri odkvapoch
- výmeny okien a lodžiových dverí na celom bytovom dome (okrem vstupných brán)
- sanácie lodžií vrátane výmeny zábradlí – odstránenie systémovej poruchy
- úpravy konštrukcií závetří vstupov
- rekonštrukcie odkvapového chodníka
- rekonštrukcie bleskozvodu
- výmeny výťahov
- rekonštrukcie rozvodov zdravotníckej techniky
- rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie ( modernizácia osvetlenia spoločných priestorov )
- výmeny termostatických hlavíc.

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory ( úver ) zo ŠFRB s prílohami na stavbu „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. jovická 52-54 vo výške 462 720,00 € ( 100/90% z obstarávacieho úveru).

4. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 462 720,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 36 221,56 €, v celkovej sume 498 941,56 €.

5. Zabezpečenie záväzku v prospech ŠFRB nehnuteľnosťou, na ktorú budú finančné prostriedky využité, t.j Bytový dom na Ul. jovická 52-54 súpisné číslo 1885, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/122 o výmere 315 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Prijatie záväzku mesta, zabezpečiť poskytovanie nájomných bytov v stavbe „ Obnova bytového domu “ bytový dom, 24 b. j. Ul. jovická 52-54 súpisné číslo 1885 aj po dobe splatnosti úveru zo ŠFRB. Zriaďiť záložné právo na bytový dom „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. jovická 52-54 súpisné číslo 1885, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod budovou.

7. Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru ( najmenej po dobu 25 rokov ).

u k l a d á

uskutočniť všetky úkony potrebné k obstaraniu a získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31.03.2024

Do 31. 03. 2024 bude žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov zo ŠFRB podaná na účel „ Obnova bytového domu „ na Ul. jovická 52,54,56,58,60,62

24/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer mesta Rožňava „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. jovická 56-58 súpisné číslo 1886, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/121 o výmere 319 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom.

2. Pri „ Obnove bytového domu “ zo ŠFRB budú realizované stavebné práce, úpravy a výmeny na účely:

- zateplenia obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom
- zateplenia stropných konštrukcií spoločných priestorov na prízemí
- zateplenia strešnej konštrukcie (podlaha povaly), úprava vetrania bytových jadier a vetrákov kanalizačných potrubí, úprava strešných ríms v časti pri odkvapoch
- výmeny okien a lodžiových dverí na celom bytovom dome (okrem vstupných brán)
- sanácie lodžií vrátane výmeny zábradlí – odstránenie systémovej poruchy
- úpravy konštrukcií závetří vstupov
- rekonštrukcie odkvapového chodníka
- rekonštrukcie bleskozvodu
- výmeny výťahov
- rekonštrukcie rozvodov zdravotníckej techniky
- rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie ( modernizácia osvetlenia spoločných priestorov )
- výmeny termostatických hlavíc.

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory ( úver ) zo ŠFRB s prílohami na stavbu „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. jovická 56-58 vo výške 462 720,00 € ( 100/90% z obstarávacieho úveru).

4. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 462 720,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 29 037,20 €, v celkovej sume 491 757,20 €.

5. Zabezpečenie záväzku v prospech ŠFRB nehnuteľnosťou, na ktorú budú finančné prostriedky využité, t.j Bytový dom na Ul. jovická 56-58 súpisné číslo 1886, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/121 o výmere 319 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Prijatie záväzku mesta, zabezpečiť poskytovanie nájomných bytov v stavbe „ Obnova bytového domu “ bytový dom, 24 b. j. Ul. jovická 56-58 súpisné číslo 1886 aj po dobe splatnosti úveru zo ŠFRB. Zriaďiť záložné právo na bytový dom „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul.

jovická 56-58 súpisné číslo 1886, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod budovou.

7.Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru ( najmenej po dobu 25 rokov ).

u k l a d á

uskutočniť všetky úkony potrebné k obstaraniu a získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Z: zástupca primátora

T: do 31.03.2024

**Do 31. 03. 2024 bude žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov zo ŠFRB podaná na účel „ Obnova bytového domu „ na Ul. jovická 52,54,56,58,60,62**

25/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

1.Investičný zámer mesta Rožňava „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. jovická 60-62 súpisné číslo 1887, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/120 o výmere 302 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom.

2. Pri „ Obnove bytového domu “ zo ŠFRB budú realizované stavebné práce, úpravy a výmeny na účely:

- zateplenia obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom
- zateplenia stropných konštrukcií spoločných priestorov na prízemí
- zateplenia strešnej konštrukcie (podlaha povaly), úprava vetrania bytových jadier a vetrákov kanalizačných potrubí, úprava strešných ríms v časti pri odkvapoch
- výmeny okien a lodžiových dverí na celom bytovom dome (okrem vstupných brán)
- sanácie lodžií vrátane výmeny zábradlí – odstránenie systémovej poruchy
- úpravy konštrukcií závetří vstupov
- rekonštrukcie odkvapového chodníka
- rekonštrukcie bleskozvodu
- výmeny výtáhov
- rekonštrukcie rozvodov zdravotníckej
- rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie ( modernizácia osvetlenia spoločných priestorov )
- výmeny termostatických hlavíc

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory ( úver ) zo ŠFRB s prílohami na stavbu „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. jovická 60-62 vo výške 462 800,00 € ( 100/90% z obstarávacieho úveru).

4.Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 462 800,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 33 571,80 €, v celkovej sume 496 371,80 €.

5.Zabezpečenie záväzku v prospech ŠFRB nehnuteľnosťou, na ktorú budú finančné prostriedky využité, t.j Bytový dom na Ul. jovická 60-62 súpisné číslo 1887, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/120 o výmere 302 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6.Prijatie záväzku mesta, zabezpečiť poskytovanie nájomných bytov v stavbe „ Obnova bytového domu “ bytový dom, 24 b. j. Ul. jovická 60-62 súpisné číslo 1887 aj po dobe splatnosti úveru zo ŠFRB. Zriadiť záložné právo na bytový dom „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. jovická 60-62 súpisné číslo 1887, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod budovou.

7.Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru ( najmenej po dobu 25 rokov ).

u k l a d á

uskutočniť všetky úkony potrebné k obstaraniu a získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31.03.2024

**Do 31. 03. 2024 bude žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov zo ŠFRB podaná na účel „ Obnova bytového domu „ na Ul. jovická 52,54,56,58,60,62**

26/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)zámer prevodu akcií mesta ROŽŇAVA (ďalej v texte len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Mesto je výlučným vlastníkom 116 835 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 1,67 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská

vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Mesto v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Mesto má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom mesta na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva mestu v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol mestu doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Mesto, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 1 16 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl.

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B mesto reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech mesta. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku mesta a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom mesta je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Mesto zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 116 834 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktoré si mesto ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.

**Zámer prevodu akcií bude zverejnený do termínu expedovania materiálov do MZ**

27/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Mesto ROŽŇAVA má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

**Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená ešte do termínu expedovania materiálov do MZ**

28/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Mesto má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 1 16 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých mesto trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý mestu najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku mesta a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom mesta je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Mesto po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom mesta je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Mesto v intenciách prvej vety § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava nepožaduje od účastníkov súťaže zloženie zábezpeky. Rovnako tak sa neuplatní § 11 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava. Ďalšie ustanovenia § 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava sa uplatňujú, pokiaľ podmienky obchodnej verejnej súťaže, tvoriace prílohu tohto uznesenia, neustanovujú inak.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany mesta, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích



osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech mesta (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva mestu povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie mesta požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech mesta (ďalej aj „Call opcia“). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) mestu a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, mesto je oprávnené vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti mesta o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie mestu. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s.

s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia mestu (udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia mestu ROŽŇAVA ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia mestu ROŽŇAVA. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom mestu. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom mestu. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

**Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená ešte do termínu expedovania materiálov do MZ**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 11 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Mesto má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 1 16 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B,

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Mesto zriaďuje päťčlennú komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných členov:

1. .
2. ..
3. ..
4. ..
5. ..

**Uznesenie nie je vykonateľné, príslušný materiál bude znovu predložený na rokovanie MZ 28. 3. 2024**

30/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

záväzok mesta, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva

o prevode akcií“) medzi mestom ako predávajúcim (ďalej len „mesto“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií mesta v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom mesta ROŽŇAVA mesta, a to uznesením č. 28/2024 zo zasadnutia konaného 8. 2. 2024 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Závazok mesta, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednaní Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj mestu, a teda spätné odkúpenie zo strany mesta, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednaní podľa predchádzajúcej vety je 116 834 kusov (slovom stošesnásťtisícosemstotridsaťštyri) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť mesta tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka mestu. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

**Uznesenie sa bude plniť po ukončení obchodnej verejnej súťaže**

31/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm.

e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 1 551 555,52,-€(slovom jedenmiliónpästopäťdesiatjedentisíc päťstopäťdesiatpäťeur päťdesiatdva centov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi mestom ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií mesta v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom mesta ROŽŇAVA, a to uznesením č. 27 /2024 zo zasadnutia konaného 8. 2. 2024.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov mesto získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

**Uznesenie sa bude plniť po ukončení obchodnej verejnej súťaže.**

32/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

účasť mesta v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.

Mesto má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového zdrużenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

**Uznesenie sa bude plniť až po zámene akcií mesta za dlhopisy.**

33/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 11 ods. 12  
podľa predloženého návrhu

u k l a d á

úplné znenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ so zapracovanou  
zmenou uverejniť na webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora mesta

T: do 22. 2. 2024

**Zásady boli uverejnené 27. 2. 2024**

34/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

krátkodobú výpožičku nebytového priestoru – miestnosti č. 12  
o výmere 46,60 m<sup>2</sup> v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej  
pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava, podľa ustanovenia §  
9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a to na rok 2024 v zmysle čl.  
4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu : nájmu  
( výpožičky) nehnuteľnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný  
verejnoprospešný účel

u k l a d á

vypracovať Zmluvu o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov

Z: riaditeľ TSMRV

T: do 22. 02. 2024

**Uznesenie je splnené**

35/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov v budove OKC  
na prízemí, miestnosť č. 5 -6 ( t. j. miestnosť – bývalé internetové služby)  
o výmere 38,50 m<sup>2</sup> pre OK GEMER za účelom prezentácie úspechov  
rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU,“  
podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na jeden rok

u k l a d á

vypracovať zmluvu o predĺžení bezplatnej výpožičky nebytových  
priestorov

Z: riaditeľ TSMRV

T: do 22. 02. 2024

**Uznesenie je splnené**

36/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

obstaranie zmien a doplnkov č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava

u k l a d á

1. zabezpečiť spoločnosť oprávnenú na vypracovanie zmien  
a doplnkov č. 8

2. spracovať zmeny a doplnky č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava

Z: vedúci odboru výstavby, ÚP, ŽP a MK

T: do 09. 03. 2024

Prebieha VO na zhotoviteľa PD

- 37/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
plán činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s. r. o.  
Rožňava, podľa predloženého návrhu
- 38/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o činnosti mestskej polície Rožňave za rok 2023
- 39/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
Plán činnosti mestskej polície Rožňava na rok 2024
- 40/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava  
za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000€
- 41/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava  
a útvaru HKN za rok 2023
- 42/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2023