
INFORMÁCIA O PODMIENKACH PRÍJMU

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy čistý priemerný mesačný príjem **nesmie presiahnuť**

4 násobok životného minima

5 násobok životného minima, ak

- Osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
- ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
- aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce (na základe potvrdenie zamestnávateľa).
- Osoba žije v byte sama

MINIMÁLNY PRÍJEM NIE JE STANOVENÝ, to znamená, že ak nájomca nemal príjem (predloží o tom doklad) a nemá záväzky voči mestu, **spĺňa podmienky** opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

Príjmové podmienky nájomcu a osôb žijúcich v byte - platí pre obnovenie nájomnej zmluvy v roku 2024)	životné minimum pre maximálny príjem**	maximálne	
		4 násobok	5 násobok
nájomca sám	268,88		1344,40
2 dospelé osoby	537,76	2151,04	2688,80
2 dospelé osoby s 1 dieťaťom	660,53	2642,12	3302,65
2 dospelé osoby s 2 deťmi	783,30	3133,20	3916,50
1 dospelá osoba s 1 dieťaťom	391,65		1958,25
1 dospelá osoba s 2 deťmi	514,42		2572,10

**podľa zákona 443/2010 Z.z. (počet dospelých osôb * 268,88 € + počet detí * 122,77 €)

INFORMÁCIA K PREDKLADANIU PRÍJMU

Ak nájomca alebo osoba žijúca s ním v byte

- je zamestnancom – predkladá potvrdenie zamestnávateľa o príjme
- je podnikateľským subjektom (alebo si sám podával daňové priznanie) – predkladá potvrdenie daňového úradu o podanom priznaní s uvedením čistého príjmu
- je poberateľom dôchodku – predkladá rozhodnutie Sociálnej poisťovne (pozor, nie najnovšie na rok 2024, ale rozhodnutie, v ktorom je výška dôchodku **na r.2023. Keďže v roku 2023 sa 2x zvyšovali dôchodky, tak rozhodnutie od januára a od júla**)
- nepoberal v roku 2023 príjem, je potrebné predložiť doklad o tejto skutočnosti (napr. potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o evidencii uchádzača o zamestnanie) alebo potvrdenie zdravotnej poisťovne o úhrade zdravotného poistenia ako samoplatiteľ (dobrovoľne nezamestnaná osoba)