

**ZÁZNAM**  
**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 24.01.2024**

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

**P r o g r a m :**

<b>Bod</b>	<b>Program</b>	<b>Predkladateľ</b>
<b>1.</b>	<b>Otvorenie</b>	
<b>2.</b>	<b>Kontrola uznesení</b>	Ing. Jarmila Breznenová
<b>3.</b>	<b>Všeobecné</b>	
3.1	Zrealizované práce a stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave	Mgr. Juraj Halyák
3.2	Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a spolufinancovanie projektu - "Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava"	Ing. Štefan Barczy, MBA Romina Gyuréková
3.3	Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 52-54 v Rožňave	Ing. Marian Baláž
3.4	Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 56 -58 v Rožňave	Ing. Marian Baláž
3.5	Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 60 - 62 v Rožňave	Ing. Marian Baláž
3.6	Zmeny a doplnky ( ZaD ) č. 8 územného plánu Mesta Rožňava - návrh	Ing. Peter Tešlár
<b>4.</b>	<b>Majetkoprávne</b>	
4.1	Tibor Baffi a manželka Hedviga Baffiová, Rožňavská 540, Krásnohorské Podhradie - darovanie pozemku do majetku mesta	Blanka Fabianová
4.2	Andrea Gáspárová, Páterova č. 6, Rožňava - kúpa pozemku do majetku mesta	Blanka Fabianová
4.3	Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
<b>5.</b>	<b>Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií</b>	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac– december 2023 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
<b>6.</b>	<b>Podnety</b>	
<b>7.</b>	<b>Rôzne</b>	
<b>8.</b>	<b>Záver</b>	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a zároveň im predložil program zasadnutia, ktorý bol členmi komisie schválený.

### Uznesenie č. 01/01-2024

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia s predloženým programom zasadnutia komisie.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	-	-	za	za	za	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

## 2. Kontrola prijatých uznesení

### Uznesenie č. 02/01-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie, ktoré sa priebežne plnia.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	-	-	za	za	za	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

## Materiály do MZ

### a) Všeobecné

#### 3.1 Zrealizované práce a stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave návrh na zmeny a doplnenie

- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák

### Uznesenie č. 03/01-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie zrealizované práce v budove Kultúrno-kreatívneho centra Kláštor na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianským združením OTVOR DVOR v hodnote 43 097,98€ a zároveň súhlasí so*

stanovenou výškou nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej 2 v Rožňave Občianským združením OTVOR DVOR v hodnote 43 097,98€,-.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

### 3.2 Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a spolufinancovanie projektu – "Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava"

- predkladateľ: Ing. Štefan Barczy, MBA, Romina Gyuréková

#### Uznesenie č. 04/01-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasí** s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava“, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo výzvy: 2023/001 a

#### **odporúča MZ schváliť:**

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy: 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt "Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava"
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 4.120.194,77 EUR zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	7
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

### 3.3 Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 52-54 v Rožňave - predkladateľ: Ing. Marian Baláž

#### Uznesenie č. 05/01-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** investičný zámer mesta Rožňava „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. jovická 52-54 súpisné číslo 1885, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/122 o výmere 315 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom tak, ako je zaznamenaný v uznesení na strane č. 2 predloženého materiálu.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

### 3.4 Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 56 -58 v Rožňave - predkladateľ: Ing. Marian Baláž

#### Uznesenie č. 06/01-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča MZ schváliť** investičný zámer mesta Rožňava „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. jovická 56-58 súpisné číslo 1886, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/121 o výmere 319 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom tak, ako je zaznamenaný v uznesení na strane č. 2 predloženého materiálu

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

### 3.5 Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 60-62 v Rožňave - predkladateľ: Ing. Marian Baláž

#### Uznesenie č. 07/01-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť investičný zámer mesta Rožňava „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. jovickej 60-62 súpisné číslo 1887, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/120 o výmere 302 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom tak, ako je zaznamenaný v uznesení na strane č. 2 predloženého materiálu*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

### 3.6 Zmeny a doplnky ( ZaD ) č. 8 územného plánu Mesta Rožňava – návrh - predkladateľ: Ing. Peter Tešlár

#### Uznesenie č. 08/01-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť návrh Zmeny a doplnky ( ZaD ) č. 8 územného plánu Mesta Rožňava*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

**Majetkoprávne****4.1 Tibor Baffi a manželka Hedviga Baffiová, Rožňavská 540, Krásnohorské Podhradie**

- darovanie pozemku do majetku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 09/01-2024**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť nadobudnutie pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava, a to dielu 2 s výmerou 12 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 564/9 t. t. p. zapísaného na LV č. 2915 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 182/2023 zo dňa 29. 05. 2023, a to darovaním od Tibora Baffiho a manželky Hedvigy Baffiovej obaja bytom Rožňavská č. 540, Krásnohorské Podhradie*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.2 Andrea Gášpárová, Páterova č. 6, Rožňava**

- kúpa pozemku do majetku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 10/01-2024**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ odkúpenie pozemku do majetku mesta, parc. č. KN C 2310/4 zast. plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6329 v k. ú. Rožňava od Andrey Gášpárovej bytom Páterova č. 6, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 14,- €/m<sup>2</sup>, t. j. za 462,-€*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

- 4.3 Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava**  
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

**Uznesenie č. 11/01-2024**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 23 m<sup>2</sup>), časť z parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4493, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h).*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií**

**Uznesenie č. 12/01-2024**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac december 2023 .*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>7</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## **8. Záver:**

*Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.*

---

**Ing. Attila Kelecsényi**  
*predseda komisie*

*Zapísala dňa 24.01.2024*

.....  
*Ing. Jarmila Breznenová*  
*Tajomník komisie*



Príloha č. 1

## PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 24.01.2024**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ	--
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ	--

### Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	PRÍTOMNÁ	----

### Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ	---
--------------	----------------	-----	------------	-----

### Prítomní:

Ing. Jana Nemes	---	PRÍTOMNÁ	---
Blanka Fabianová	---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Štefan Barczy, MBA	---	PRÍTOMNÝ	---
Romina Gyuréková	--	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Marian Baláž	--	PRÍTOMNÝ	---
Mgr. Juraj Halyák	---	PRÍTOMNÝ	---