

Z á p i s n i c a č. 9 /2023
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 07.12.2023

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch. Stiahnutie bodu 5 predkladateľom a doplnenie dodatočného materiálu ako bod č. 36.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

Program rokovania:

1. CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI - KRÁTKODOBÁ VÝPOŽIČKA NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE OKC V ROŽŇAVE, MIESTNOSŤ Č. 12 – ZVEREJNENIE ZÁMERU

PaedDr. Mikuláš Gregor uviedol, že dňa 12.10.2023 nám bola doručená žiadosť CPP Bratislava o opätovné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného strediska Centra právnej pomoci v meste Rožňava.

Požadované priestory sa nachádzajú v budove OKC na Ul. Šafárikova 20 v Rožňave, miestnosť č. 12 na prízemí a CPP Bratislava ich bezplatne využívalo aj v rokoch 2019 až 2023 na základe uzatvorených zmlúv o krátkodobej výpožičke 1 x mesačne na konzultačné dni v Rožňave a na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a to v zmysle zákona 327/2005 Z.z..

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a to na rok 2024 v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

2. NÁVRH – SCHVÁLENIE FINANCOVANIA KAPITÁLOVÝCH VÝDAVKOV V ROKU 2024 ÚVEROM

Ing. Erika Leskovjanská uviedla že, v predloženom návrhu rozpočtu mesta na rok 2024 sú zahrnuté kapitálové výdavky hlavne na rekonštrukciu majetku mesta, čím dôjde k zveľadeniu majetku mesta. Rekonštrukcia je čiastočne krytá zo zdrojov dotačných z európskeho fondu a zo štátneho rozpočtu. Dofinancovanie je potrebné z vlastných zdrojov mesta. Niektoré kapitálové výdavky sú plánované len z vlastných zdrojov, ktorých realizácia ju nutná z dôvodu havarijného stavu, resp. nutnosti dokončenia začatej rekonštrukcie v roku 2023.

Pretože sa jedná o viac investičných akcií, mesto nemá dostatok vlastných zdrojov na ich financovanie. Z uvedeného dôvodu pri prejednávaní návrhu rozpočtu mesta na rok 2024 bolo dohodnuté, že mesto osloví banky a požiada ich o predloženie ponúk na poskytnutie kapitálového úveru do sumy 1 mil. € s postupným čerpaním a so splatnosťou do 10 rokov.

Úverová zaťaženosť mesta k 30.11.2023 bez úverov ŠFRB je 12,93% a suma všetkých splátok vrátane úhrady úrokov je 5,69%. Oproti roku 2022 došlo k poklesu úverovej zaťaženosti mesta o 6 %.

Konkrétne podmienky čerpania úveru budú schválené MZ. K požiadaniu o úver dôjde v prípade realizácie kapitálových výdavkov, na ktoré mesto v roku 2024 už nebude mať dostatok vlastných finančných prostriedkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2024 formou bankového úveru*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA ROK 2024 A VÝHLADOVO NA ROKY 2025 - 2026

Michaela Stehlová predložila návrh na schválenie rozpočtu mesta vrátane rozpočtových a príspevkových organizácii na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025 – 2026.

Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný. Bežný je vyrovnaný, kapitálový schodkový, vyrovnaný už spomínaným úverom.

V kapitálových výdavkoch sú naplánované investície, ktoré mesto by chcelo realizovať. Výdavkovú časť máte upravenú oproti predchádzajúcim rokom, je rozdelený podľa oblastí financovania. Najvyššiu časť výdavkov mesta naďalej tvorí oblasť školstva.

V príspevkoch pre PO došlo k zmene pri TS, kde je ponížený z dôvodu poklesu zamestnancov a pri OS je navýšený z dôvodu vyššieho počtu zamestnancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Návrh na schválenie rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2024 a výhľadovo na roky 2025 - 2026

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 5. ZMENY ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ZMENY ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA ROK 2023

Michaela Stehlová uviedla že, ide o poslednú aktualizáciu rozpočtu. Upravili sa v časti projekty, ktoré sme odstránili z dôvodu nezrealizovania, doplnili sme aktuálnu výšku na úseku školstva. Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane rozpočtov PO a RO na rok 2023.

Návrh bol zostavený ako vyrovnaný s tým, že tu boli zapracované návrhy v príjmovej aj výdavkovej časti podľa očakávaného plnenia k 31.12.2023 –

najväčšie zmeny boli v kapitálovom rozpočte. Rovnako aj príspevkové organizácie navrhujú zmeny už len v rámci svojho schváleného rozpočtu, bez navýšenia príspevku od mesta. Všetky zmeny sú podľa jednotlivých položiek spracované v tabuľkovej časti materiálu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2023

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

5. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, Mesto Rožňava ako subjekt verejnej správy musí žiaľ reagovať na aktuálnu ekonomickú situáciu, ktorá vznikla nielen v našej krajine, ale celkove v Európe v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine, ktorý spôsobil skokový nárast cien

dôležitých energií pre chod hospodárstva, a to cien plynu a el. energie, čo sa prirodzene premietlo do cien nielen v potravinárstve, ale zároveň spustením inflačnej špirály sa to premietlo vo všeobecnosti aj do cien tovarov a služieb. Na dôvažok schválená valorizácia miezd pedagogických ale aj nepedagogických zamestnancov taktiež prispela všeobecne k zvýšeniu nákladov na prevádzku škôl a školských zariadení, ktoré v súčasnosti už nie je únosné dlhodobo dofinancovať iba z vlastných zdrojov mesta.

Z dôvodu nadväznosti na vydanie karty Rožňavčan navrhujeme, aby Článok 1 ods. 1 písm. b) nadobudol účinnosť od 1. 2. 2024.

Návrh bol prerokovaný s riaditeľmi škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť ceny v článku 1, bod 1a v sume 70,- € a v bode 1b poskytnúť 50% zľavu.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Z | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Z |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Z | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 4 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 3 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť VZN o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania zriaďovateľskej pôsobnosti mesta podľa predloženého návrhu a navrhovanej úpravy čl. 1, bod 1a a 1b podľa návrhu komisie finančnej.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Z | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Z | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 5 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 2 |

6. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O ZABEZPEČENÍ STRAVOVANIA V ZARIADENÍ ŠKOLSKÉHO STRAVOVANIA V ZRIAĎOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA – NÁVRH NA ZMENU

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, Mesto Rožňava ako subjekt verejnej správy musí žiaľ reagovať na aktuálnu ekonomickú situáciu, ktorá vznikla nielen v našej krajine ale celkovo v Európe v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine, ktorý spôsobil skokový nárast cien dôležitých energií pre chod hospodárstva, a to cien plynu a elektrickej energie. To sa prirodzene premietlo do cien nielen v potravinárstve, ale zároveň spustením inflačnej špirály sa to premietlo vo všeobecnosti aj do cien ostatných tovarov a služieb. Na dôvažok schválená valorizácia miezd pedagogických ale aj nepedagogických zamestnancov taktiež prispela k zvýšeniu nákladov na prevádzku škôl a školských zariadení, ktoré v súčasnosti už nie je dlhodobo únosné dofinancovať iba z vlastných zdrojov mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predložené VZN podľa návrhu.

| | | | | | |
|---|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |
| Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N | | | | | |
| ZA: | | | | | 7 |
| PROTI: | | | | | |
| ZDRŽAL SA: | | | | | |

7. VZN O USTANOVENÍ ÚSEKOV MIESTNYCH CIEST NA DOČASNÉ PARKOVANIE MOTOROVÝCH VOZIDIEL - NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, VZN mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel schválilo mestské zastupiteľstvo na septembrovom zasadnutí. Je však potrebné pristúpiť k niektorým doplneniam:

1. Je potrebné stanoviť poplatok za vydanie novej parkovacej karty v prípade jej straty, poškodenia, odcudzenia a pod. (10 eur).
2. Rušia sa mesačné a štvrt'ročné parkovacie karty.
3. Niektoré ustanovenia sa spresňujú.
4. Upravuje sa vydanie ročnej parkovacej karty pre parkovanie v zónach A a B pre držiteľov karty výhod ROŽŇAVČAN starších ako 70 rokov za úhradu vo výške 20 eur.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť VZN o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny a doplnenie podľa predloženého návrhu

| | | | | | |
|---|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |
| Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N | | | | | |
| ZA: | | | | | 7 |
| PROTI: | | | | | |
| ZDRŽAL SA: | | | | | |

8. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, miestne dane a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú významným zdrojom vlastných príjmov mesta.

V záujme udržania finančnej stability, zabezpečenia verejnoprospešných služieb a realizácie nových rozvojových projektov, väčšina samospráv na Slovensku od 1. 1. 2024 pristupuje k zvýšeniu sadzieb miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady cca o 20 – 50 %. Je to tak z dôvodu dlhodobého podhodnotenia príjmov,

ktoré dostávajú obce a mestá od štátu a prijatia nových zákonov, ktoré majú dopad na rozpočty samospráv. Mesto Rožňava sa rovnako ako iné samosprávy, muselo vysporiadať s **nárastom výdavkov vzniknutých v súvislosti s opatreniami štátu**, ktoré sa preniesli na samosprávy, ako napríklad:

- valorizácia miezd od 1. januára a 1. septembra 2023
- úprava daňového bonusu
- nedostatočná kompenzácia nárastu cien energií.

Tento nárast sa mesto samozrejme snaží vykryť **šetrením** na viacerých položkách rozpočtu. Máme záujem pokračovať v rozvoji nášho mesta, v príprave nových projektov, v ďalšom skvalitňovaní života obyvateľov, čo si žiada aj dostatok finančných zdrojov.

Poukazujeme tiež na skutočnosť, že miera **inflácie**, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2022 výšku 12,8 %.

Mesto Rožňava má vysoké **náklady na zber a likvidáciu KO a DSO**, ktoré **nie je možné úplne pokryť z poplatku za KO a DSO**.

Z uvedených dôvodov navrhujeme od 1. 1. 2024 zvýšenie sadzieb daní zo stavieb na bývanie, stavieb na poľnohospodársku produkciu a ostatných stavieb, dane z bytov a poplatku za KO a DSO.

Je potrebné podotknúť, že zvýšenie sadzby poplatku za KO a DSO len sčasti reaguje na vývoj cien v oblasti likvidácie odpadu.

Výška jednotlivých sadzieb je výhradne v kompetencii mestského zastupiteľstva a ich zvyšovaniu nebránia žiadne zákonné dôvody.

Jediným legislatívnym obmedzením je skutočnosť, že ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 4 ods. 1 VZN nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej vo VZN.

Ďalej je potrebné upraviť **§ 3 VZN** z dôvodu schválenia novely zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ktorým sa nepriamo novelizoval aj zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Predmetná novela **zmiernuje doterajšiu tvrdosť zákona** spočívajúcu v tom, že rovnaká daň sa platila za **ostatnú plochu**, ktorá bola využívaná komerčne na nepoľnohospodárske účely (napr. parkovisko), ako aj za ostatnú plochu, ktorá bola využívaná **v súvislosti s poľnohospodárstvom**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Z | Ing. Juraj Balázs | Z | Ing. Ján Szöllös | Z |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | P | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 3 |
| PROTI: | 1 |
| ZDRŽAL SA: | 3 |

Finančná komisia na základe hlasovania neprijala uznesenie.

9. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O SYMBOLOCH MESTA ROŽŇAVA, LOGU A SLOGANE, ICH POUŽITÍ A OCHRANE – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, nový grafický návrh loga mesta Rožňava je návrhom Lukáša Harmana z Trhovišťa. Znázorňuje symboly mesta: trojružu, baníctvo, strážnu vežu a výhľad – víziu do budúcnosti. Jeho návrh je moderným spracovaním historických symbolov mesta Rožňava.

Doterajšie logo mesta vzniklo na základe verejnej súťaže v roku 2008. Aktuálne používané logo nie je možné technicky používať z dôvodu, že k logu nie je dopracovaný dizajn manuál použitia.

Predložený návrh podľa nášho názoru zodpovedá modernej dobe a obsahuje všetky formáty k použitiu aj s licencovaným písmom. Prílohou tohto materiálu je aj cenová ponuka na logo a dizajn manuál na používanie.

Identita mesta je reprezentovaná logom, pred tromi rokmi sa to začalo upravovať, zároveň aby bolo aj prevoditeľné do čierneho-bielej farby, dopracovanie do loga ruže. Podnet vyšiel od občana. K pôvodnému logu chýba manuál pre tlačiarov, má byť prevoditeľné do tlače, obrysovej verzie, čierneho-bielej tlače, ochranná zóna na prezentačných dokumentoch.

Do VZN by mali byť dopracované aj manuály pre tlač a propagáciu. Momentálne takto prezentované logo je pekné, ale príliš prekomplikované. Vo VZN odporúčame tiež dopracovať erb v lepšom formáte. Komisia odporúča dopracovať do VZN – používanie loga, žiadosť o používanie loga.

Doterajšie schválené rozhodnutia pre podnikateľské subjekty – žiadateľov ostávajú v platnosti aj s používaním novej platnosti loga – doplniť do VZN.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** predložiť viac návrhov loga, doplniť do VZN predĺženie platnosti loga a erbu, žiadosť o používanie loga a erbu, manuál k tlači loga a erbu a upraviť podmienky žiadosti k používaniu loga a erbu*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

10. ZÁSADY, KTORÝMI SA URČUJÚ PODMIENKY VYDÁVANIA A POUŽÍVANIA KARTY ROŽŇAVČAN - NÁVRH

Sláva Magyarová uviedla že, trend posledných rokov určuje pokles počtu obyvateľov mesta Rožňava. V snahe zvýšenia počtu obyvateľov, zatraktívnenia mesta pre občanov, aby sa prihlásili k trvalému pobytu sa rozhodlo mesto Rožňava zaviesť „Kartu Rožňavčan“. Cieľom zavedenia karty je odmeniť zodpovedných občanov, ktorí si plnia svoje povinnosti, t.z. majú trvalý pobyt v meste Rožňava, zaplatené všetky mestské dane a poplatky načas, ako aj uhradené ostatné záväzky voči mestu. Za týmto účelom boli spracované zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty.

Komisia verejného poriadku navrhuje zlúčiť čl. 2, bod 2 do jednej vety uvedené podmienky.

Komisia finančná odporúča ponechať len fyzické osoby – občanov. V prípade zneužívania karty komisia odporúča neuvádzať sankciu, ale preformulovať znenie, že mesto má právo odobrať poskytnutú kartu. V článku 5, zľava školného urobiť odvolávku VZN školstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** „Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan“ v zmysle odporúčaní komisie.*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

11. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJOMNÉHO V BYTOCH S NIŽŠÍM ŠTANDARDOM

Ing. Marian Baláž uviedol, že Mesto Rožňava má vo vlastníctve aj byty s nižším štandardom. Na opravu a údržbu sa používajú finančné prostriedky získané z nájomného, z ktorých už nevieme zabezpečiť ani základnú údržbu bytov s nižším štandardom, ktorú je správca povinný zabezpečiť, ako aj nepredvídané havárie na kanalizácii, elektroinštalácii, vodovodných potrubíach. a pod.

Pri určení výšky nájmu sa mesto riadi Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v nižšie uvedených bytových domoch. Na zvýšenie nájomného v každom bytovom dome predkladáme súčasnú a maximálnu výšku nájmu uvedenú v tabuľke. Odporúčame zvýšiť nájomné na maximálnu hodnotu z dôvodu valorizácie súm pomoci v hmotnej núdzi a nedostatku finančných prostriedkov na bežnú opravu a údržbu.

Komisia sociálna odporúča schváliť navýšenie jednohlasne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ **schváliť** úpravu nájomného v bytoch nižšieho štandardu vo vlastníctve mesta podľa predloženého návrhu*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

12. A. SALAYOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K. Ú. NADABULA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 03. 11. 2023 nás požiadala p.Mgr. Štiglitz v mene svojej klientky o zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula.

Žiadateľka ponúka mestu do zámeny pozemok mesto, na ktorý mesto nemá prístup. V žiadosti je uvedené, že výhodou pre mesto je v prvom rade veľkosť výmery ponúkaného pozemku (2 360m²) oproti pozemku vo vlastníctve mesta a priamy prístup k získaným pozemkom.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby neodporúča zverejnenie zámeru zámeny a odporúča predaj pozemku.

Komisia finančná odporúča predaj za 25 €/m²

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN C 63 záhrada s výmerou 908 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2475 v k. ú. Nadabula: za cenu 25 €/m²*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

13. MGR. K. PUKANSKÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Blanka Fábriánová uviedla, že miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave za svojimi rodinnými domami užívajú pozemky mesta, preto boli vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov.

Jednou vlastníčkou rodinného domu je Mgr. Katarína Pukanská bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 23, ktorá užíva pozemok mesta s výmerou 100 m² z parcely parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s celkovou výmerou 364 m² zapísanej na LV č. 3001 a z parcely parc. č. KN E 2140/11 orná pôda s celkovou výmerou 53 m², zapísanej na LV č. 4493.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,57 €/m² (II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 57,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha a časť parc.č. KN E 2140/11 orná pôda s výmerou 100 m² pre Mgr. Katarínu Pukanskú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.23, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

14. MGR. V. HUŤANOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Blanka Fábriánová uviedla, že miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave za svojimi rodinnými domami užívajú pozemky mesta, preto boli vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov.

Jednou vlastníčkou rodinného domu je Mgr. Valerie Huťanová bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 25, ktorá užíva pozemok mesta s výmerou 58 m² z parcely parc. č. KN C 5115/16 zast. plocha s celkovou výmerou 80 m² zapísanej na LV č. 3001.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

a) nájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,57 €/m² (II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 33,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/16 zast. plocha s výmerou 58 m² pre Mgr. Valériu Huťanovú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.25, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 33,-€.

| | | | | | |
|------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |

| | | | | | |
|--------------------------|----|--|--|--|--|
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |
|--------------------------|----|--|--|--|--|

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | | |
|-------------------|--|---|
| ZA: | | 7 |
| PROTI: | | |
| ZDRŽAL SA: | | |

15. R. ŠIMKO – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Blanka Fábriánová uviedla že, miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave za svojimi rodinnými domami užívajú pozemky mesta, preto boli vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov.

Jedným podielovým spoluvlastníkom rodinného domu je Róbert Šimko bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 19, ktorý užíva pozemok mesta s výmerou 100 m² z parcely parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s celkovou výmerou 364 m² zapísanej na LV č. 3001

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,57 €/m² (II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 57,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s výmerou 100 m² pre Róberta Šimka bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 19, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods.8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | | |
|-------------------|--|---|
| ZA: | | 7 |
| PROTI: | | |
| ZDRŽAL SA: | | |

16. BC. Z. JUHÁSZ – ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV v K. Ú. ROŽŇAVA

Blanka Fábriánová uviedla že žiadosťou zo dňa 28. 09. 2023 nás požiadal Bc. Z Juhász o zámenu pozemkov.

Pozemky, ako aj rozostavaný rodinný dom sa nachádzajú na Ul. baníckej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na jeho pozemku sa nachádza krajnica miestnej komunikácie a dokonca aj časť samotnej vozovky. Z toho dôvodu navrhuje zmenu pozemkov, a to časť jeho pozemkov pod komunikáciou za časť pozemku mesta – zelený pás, ktorý susedí s jeho nehnuteľnosťami. Ide o pozemok, parc. č. KN E 2384 zast. plocha s celkovou výmerou 1 176 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4493.

Predmetom zámény by boli nasledovné pozemky:

- časť parciel KN C 963 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) prípadne v prospech mesta

a

- časť parcely parc. č. KN C 2384 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) prípadne v prospech žiadateľa

Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s predmetnou zamenou budú hradené tak, že vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ds. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia výstavby odporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámény nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:*

pozemok vo vlastníctve žiadateľa, časť parciel zapísaných na LV č. 961, parc. č. KN C 693 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha zapísaná na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

18. ING. P. FÁBIÁN – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že Ing. Peter Fábíán bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava nás žiadosťou zo dňa 16. 11. 2023 požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 26 m² z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s celkovou výmerou 392 m² zapísaného na LV č. 3001.

Žiadateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 6300:

- pozemok, parc.č. KN C 341/5 zast. plocha s výmerou 204 m²
- pozemok, parc.č. KN C 341/7 zast. plocha s výmerou 77 m²
- pozemok, parc.č. KN C 368/5 zast. plocha s výmerou 38 m²

a kotolňa bez súp. čísla postavená na pozemku parc. č. KN C 341/5

Pozemky sa nachádzajú za OD Kocka, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Žiadateľ momentálne rieši na stavebnom úrade projekt na rekonštrukciu býv. kotolne a práve pri zameraní stavby bolo zistené, že v predmetnej lokalite je značný posun pozemkov – príloha č. 3 a č. 4. Tento posun pozemkov žiadateľ rieši aj so spoločnosťou M-Market, a. s. Lučenec, ktorá je vlastníkom susediacich parciel. Podľa ich vyjadrenia posun sa zistil už pri kolaudácii budovy OD Kocka.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- b) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) pre Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 60 €/m²

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Z | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Z | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 5 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 2 |

19. AURANUM SPOL. S R.O. – PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábiová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 140/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, časť z parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha a z parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 1950 m²) pre AURANUM s. r. o., so sídlom Štitnícká 3600, Rožňava za cenu 5,- €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a odstránenie havarijného stavu na pozemku bude

kupujúci riešiť na vlastné náklady v predpokladanej výške okolo 100 000,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Rožňavskej bani, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4430/15 zast. plocha s výmerou 257 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha s výmerou 3354 m², zapísanej na LV č. 3001

a

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4430/17 zast. plocha s výmerou 1 830 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 6847 m², zapísanej na LV č. 3001

všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 25. 10. 2023 pod číslom 378/2023.

Celková výmera predávaných pozemkov je 2 087 m², kúpna cena bude vo výške 10 435,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 4430/15 zast. plocha s výmerou 257 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha s výmerou 3354 m², zapísanej na LV č. 3001 a novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 4430/17 zast. plocha s výmerou 1 830 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 6847 m² zapísanej na LV č. 3001 všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 25. 10. 2023 pod číslom 378/2023 pre AURANUM s. r. o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava za cenu 10 435,- €, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. g) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

20. MGR. J. GALLO – KÚPA POZEMKU DO MAJETKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že dňa 20. 11. 2023 Mgr. Ján Gallo bytom Szilvássyho 2, Rožňava nás požiadal o odkúpenie podielu k pozemku v k. ú. Rožňava.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom (podiel vo výške 1/2) pozemku parc. č. KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 745 m² zapísaného na LV č. 6358. Druhým spoluvlastníkom pozemku je mesto. Predmetný podiel mesto odkúpilo v roku 2022 na základe uznesenia MZ č. 11/2021 zo dňa 4. 3. 2021 za kúpnu cenu 12,43 €/m².

Pozemok sa nachádza na Ul. Szilvássyho v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemku je postavená komunikácia využívaná vlastníckmi rodinných

domov na predmetnej ulici. Investomom tejto komunikácie bol žiadateľ, ktorý po vydaní kolaudačného rozhodnutia predmetnú komunikáciu odovzdá do vlastníctva mesta.

Žiadateľ uvádza, že kúpou predmetného podielu k pozemku by došlo k zjednoteniu vlastníckych vzťahov komunikácie a pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/476 zast. plocha s celkovou výmerou 745 m², zapísaného na LV č. 6358 od Mgr. Jána Gallu bytom Szilvássyho 2, Rožňava za kúpnu cenu 12,43/m² €.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

21. S. BLAHUTA A MANŽELKA – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 41/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 40,- €/m² so zriadením vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.

Zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech mesta je bezpredmetné, nakoľko v predmetnej lokalite mesto už nevlastní pozemok, na ktorý by bolo potrebné zriadiť vecné bremeno.

Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrásyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/23 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1930/122 zast. plocha s výmerou 242 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² a z parcely parc.č KN C 1930/42 zast.plocha s výmerou 516 m² zapísaných na LV č. 3001

Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 25. 07. 2023 vyhotoveného Ing. Martinom Chromjakom je vo výške 11 514,36 €, t. j. 47,58 €/m².

Žiadateľ nám dňa 29. 11. 2023 oznámil nasledovné:

„Vzhľadom k skutočnosti, že na parcele 1930/122 sú umiestnené hlavné podzemné káble k trafostanici, tým pádom to nikdy nebude môcť byť stavebný pozemok a jeho využitie je veľmi

obmedzujúce, som ochotný za rovinatú časť tejto parcely (cca 147m štvorcových) dať 25 euro/m² a za svah na tejto parcele (cca 95m štvorcových) 6 euro/m².“

Podľa tohto návrhu kúpna cena by bola vo výške 4 245, - €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, **parc. č. KN C 1930/122 zast. plocha s výmerou 242 m²** podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/203 pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu podľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m² za celý pozemok. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Z | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Z |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 5 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 2 |

22. ING. T. BODNÁR KAMENSKÁ – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 212/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Kamenskú Bodnár Tímeu bytom Bočná 3, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrássyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06.2023 pod číslom 206/23 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1930/124 zast. plocha s výmerou 129 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² zapísanej na LV č. 3001

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 55/2023 zo dňa 06. 04. 2023 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 763,68 € (5,92 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, **parc. č. KN C 1930/124 zast. plocha s výmerou 129 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/23 pre Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm.

a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 5,92 €/m² t. j. 763,68 €, Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Z | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

23. D. TUTKOVÁ – PREDAJ POZEMKOV MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 212/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m², časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha a časť parcely parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Františky Andrássyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06 2023 pod číslom 206/23 predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

- **parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m²**, ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² a parc. č. KN C 1930/42 zast.plocha s výmerou 516 m², zapísaných na LV č. 3001
- **parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m²**, ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² a parc. č. KN C 1930/42 zast.plocha s výmerou 516 m², zapísaných na LV č. 3001 a pozemok
- **parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m²** zapísaná na LV č. 3001

Cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 25. 07. 2023 vyhotoveného Ing. Martinom Chromjakom je:

parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m² 38 634,96 € - 47,58 €/m²
 parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 378 m² 11 182,24 € - 29,74 €/m²
 parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m² 3 104,74 € - 53,53 €/m²

P. Dominika Tutková nám listom zo dňa 06. 09. 2023 oznámila, že má záujem o odkúpenie dvoch pozemkov podľa ZP č. 85/2023 vyhotoveného Ing. Martinom Chromjakom:

parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m² v cene 29,74 €/m², spolu 11 182,24 €

parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m² v cene 53,53 €/m² spolu 3 104,74 €

a

parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m² je ochotná kúpiť za cenu 5,92 €/m², spolu 4 807,04 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06 2023 pod číslom 206/23, parc. č. **KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m²** za cenu 5,92 €/m², **parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m²** za cenu 29,74 €/m² a **parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m²** zapísaná na LV č.za cenu 53,53 €/m² pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa návrhu p. Tutkovej Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

24. Z. BARCZIOVÁ – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 212/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrásyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/23 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1930/123 zast. plocha s výmerou 157 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² zapísanej na LV č. 3001

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 55/2023 zo dňa 06. 04. 2023 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 929,44 € (5,92 €/m²)

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. **KN C 1930/123 zast. plocha s výmerou 157 m²**, ktorý je vytvorený z parcely parc. č. **KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m²** zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/23 pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 5,92 €/m², t. j. 929,44 €
Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Z | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

25. L. STRINKA A MANŽELKA – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 142/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12 m²) pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 20,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza za garážou vo vlastníctve žiadateľov v garážovej lokalite Pod svahom Vargového poľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1969/134 zast. plocha s výmerou 11 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou 2065 m², zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 26. 10. 2023 pod číslom 379/20233.

Kúpna cena bude vo výške 220,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1969/134 zast. plocha s výmerou 11 m², vytvorenej z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou 2065 m², zapísanej na LV č. 3001, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 26. 10. 2023 pod číslom 379/2023 pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 220,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

26. J. ILAŠENKO – ZÁMENA POZEMKOV V K. Ú. ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 145/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok vo vlastníctve žiadateľa, **parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m²**, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186/2021 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, **časť z parc. č. KN C 4420/1 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 337 m²)** v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom a pozemok mesta bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemky s nachádzajú na Rožňavskej Bani, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

V prospech mesta prípadne nasledovná nehnuteľnosť v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186//2021

a v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 prípadne nasledovná nehnuteľnosť v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 03. 11. 2023 pod číslom 391//2023

Na zamieňané pozemky sú vypracované znalecké posudky.

Podľa Znaleckého posudku č. 57/2022 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom dňa 12. 05. 2022 pozemok, ktorý nadobudne mesto Rožňava má hodnotu 6 890,-€ (22,37 €/m²).

Podľa Znaleckého posudku č. 234/2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom dňa 21. 11. 2022 pozemok, ktorý nadobudne p. Jakub Ilašenko má hodnotu 6 950,-€ (20,44 €/m²).

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je 60,-€, ktorý uhradí p. Jakub Ilašenko.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186/2021 v cene 6 890,-€ podľa ZP č. 57/2022 zo dňa 12. 05.2022 prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 03. 11. 2023 pod číslom 391/2023 v cene 6 950,- € podľa ZP č. 234/2022 zo dňa 21. 11.2022 prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu

hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

27. T. GYENES a MANŽELKA - ZÁMENA POZEMKOV

Ing. Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11. 05. 2023 uznesením číslo 76/2023 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula:

pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech mesta Rožňava a

novovytvorená parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m² odčlenená od parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m² a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m² zapísaných na LV 2475 a novovytvorená parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m² odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m², zapísanej na LV 2520, podľa geometrického plánu úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a ich pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

Zámer zámeny majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

V prospech mesta pripadne pozemok v k.ú. Nadabula, novovytvorená parc. č. KN C 1042/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 192 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 387 m² zapísaná na LV 401, zameranej GP úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 23.10.2023 pod číslom 374/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa 06.09.2023

V prospech žiadateľov pripadnú nasledujúce pozemky v k.ú. Nadabula:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m² odčlenená od parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m² a parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m² zapísaných na LV 2475, nachádza sa v extraviláne obce a
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m² odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m², zapísanej na LV 2520, nachádza sa v intraviláne obce.

zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023

Na zamieňané pozemky je vypracovaný znalecký posudok č. 54/2023 vyhotovený Ing Štefanom Baštákom dňa 06.09.2023, ktorým je hodnota zamieňaných pozemkov stanovená v sume 21,04 €/m². Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je pre každého účastníka rovnaká.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne a intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom podľa § 10 ods. 11 písm. h) je skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula:

novovytvorená parc. č. KN C 1042/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 192 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 387 m² zapísaná na LV 401, zameranej GP úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 23.10.2023 pod číslom 374/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa 06.09.2023 prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m² odčlenená z parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m² a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m² zapísaných na LV 2475 a novovytvorená parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m² odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m² zapísanej na LV 2520, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa 06.09.2023 prípadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h). Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

28. L. GAJDOŠOVÁ a M. GAJDOŠ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 10. 10. 2023 požiadali Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m² – vlastník mesto Rožňava.

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula. Tieto pozemky tvoria dvor

k prevádzkovým budovám vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko sú tieto pozemky oplotené a užívané ako dvor k prevádzkovým budovám. Predmetné pozemky sú od roku 2004 prenajímané na základe nájomnej zmluvy č. 31/2004.

Žiadatelia spolu so žiadosťou o predaj predmetných pozemkov predložili aj vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok. Podľa tohto znaleckého posudku číslo 115/2023 vypracovaného Ing. Bartolomejom Turocim zo dňa 3.10.2023 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **18,68 €/m²**, celková cena pozemkov je 23 219,24 €.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m², pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Z | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

29. AGRABAT S.R.O.- ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 10. 10. 2023 požiadala spoločnosť AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa 184, Rožňava, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV 3001, parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m² – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

Žiadateľ žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko je tento pozemok oplotený a slúži ako jediná prístupová cesta k prevádzkovým budovám spoločnosti a nemá iné využitie.

Pri žiadosti o odkúpenie susediacich pozemkov bol predložený znalecký posudok číslo 115/2023 vypracovaný Ing. Bartolomejom Turocim zo dňa 3.10.2023, kde je všeobecná hodnota susediacich pozemkov stanovená vo výške **18,68 €/m²**.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m², pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Z | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

30. MESTSKÉ LESY ROŽŇAVA S.R.O. – NÁVRH NA ZVÝŠENIE NÁJOMNÉHO NA ROK 2023

Ing. Michal Brincko uviedol, že medzi mestom Rožňava a Mestskými lesmi Rožňava, s.r.o. je uzavretá „Zmluva o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku“ č. 6/2001 zo dňa 10.04.2001. Na základe uvedenej zmluvy Mestské lesy Rožňava, s.r.o. platia mestu ročné nájomné podľa schváleného plánu hospodárenia na príslušný rok.

V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 93/2023 zo dňa 11. 05. 2023, ktorým bol schválený plán hospodárenia mestských lesov na rok 2023, bol uzavretý Dodatok č. 30 k nájomnej zmluve. Týmto dodatkom bol nájom na rok 2023 určený vo výške 240 000,- €.

Na základe vzájomnej dohody predkladáme návrh na zvýšenie nájomného za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov na rok 2023 o sumu 100 000 €, t. j. výška nájomného bude 340 000,- €.

Mestské lesy Rožňava, s.r.o. prekročili plánovanú ťažbu dreva viac ako o 1 000 m³, v dôsledku čoho im vzrástli výnosy a to umožňuje zvýšenie nájomného o uvedenú sumu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o. za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov vo vlastníctve mesta na rok 2023 z pôvodnej výšky 240 000,- € na sumu 340 000,- € podľa predloženého návrhu

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

31. J. JUNGER a MANŽELKA – PREDAJ POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 01. 07. 2021 uznesením č. 72/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parc. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Jozefa Jungera, bytom Tichá 6, 04801 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m² od cesty doprava celú časť pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok na konci Tichej ulice a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie so zástavbou rodinnými domami.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m², zameraná geometrickým plánom č. 100/2023 vyhotoveného spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o. Cena predávaného pozemku je vo výške **5 450,- €**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m², zameraná geometrickým plánom č. 100/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o., pre Jozefa Jungera a Idu Jungerovú, obaja bytom Tichá 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za **cenu 5 450,- €**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

32. M. PACKOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 27. 09. 2023 požiadala M. Packová o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, zapísaný na LV 2475, parc. č. KN E 216/101 s výmerou 5 147 m² – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula v Rožňave v lokalite za domom smútku, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územia so zástavbou rodinnými domami.

Žiadateľka žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko na pozemku je postavený rodinný dom so súpisným číslom 108.

Tento rodinný dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností. Žiadateľka má záujem vysporiadať aj túto stavbu, k čomu potrebuje odkúpiť predmetný pozemok. Z dôvodu jej aktuálnej finančnej situácie navrhuje kúpnu cenu vo výške 0,10 €/m².

Komisia výstavby neodporúča

Komisia sa stotožňuje s komisiou výstavby a neodporúča predaj pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 216/101 lesný pozemok s výmerou 5 147 m², pre Martinu Packovú, bytom Nadabula 108, Rožňava.*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

33. M. FERKO – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením číslo 144/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m² z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m² zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v nájme žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 14,00 €/rok.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 25 m²** v k. ú. Rožňava, z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m² zapísaných na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Krátkej ulici za rodinným domom Čučmianska 42 a susedí s nehnuteľnosťou, ktorú má žiadateľ v prenájme.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m² z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m² zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a f), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 14,00 €/rok.*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

34. Š. MÁTE – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKOV MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 11. 09. 2023 požiadal p. Štefan Máte, bytom Cintorínska 13, Rožňava o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemkov s výmerou cca 185 m² v k. ú. Rožňava, z parcel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m² a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m² zapísaných na LV 4493 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Cintorínskej ulici vedľa rodinného domu Cintorínska 13 a susedí s nehnuteľnosťami v podielovom vlastníctve žiadateľa, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemkov žiadateľ uvádza zámer oplotiť pozemok požadovaný do nájmu s cieľom vyčistiť pozemok a zamedziť tvoreniu neporiadku. Následne si chce žiadateľ na danom pozemku vytvoriť záhradku.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom:

- písm. a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)
- písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia výstavby odporúča schváliť prenájom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m² z parcel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m² a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m² zapísaných na LV 4493, pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

35. KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ V ZASTÚPENÍ SPRÁVOU CIEST KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 09. 2022 uznesením číslo 188/2022 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu

pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m² zapísaného na LV 6113 pre Správu ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a nájomca tu plánuje vybudovať na svoje náklady Pumptrack dráhu pre obyvateľov mesta vo výške 1,00 €/ 10 rokov.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Ide o prenájom pozemku v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 6113, parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 225 m². 27. 10 2023 bola vypracovaná situácia záberu pozemku kde bola zameraná časť predmetného pozemku s výmerou 600 m².

Predmetný pozemok sa nachádza na ľavej strane pri vstupe na dopravné ihrisko pod Vargovým poľom ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce § 4 ods. 8 písm. c) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o nájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 600 m² z parcely parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m² zapísanej na LV 6113 pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. c), za nájomné vo výške 1,00 €/10 rokov.

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

36. S. ĎURÁN A M. ĎURÁNOVÁ – PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 141/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV 2475, časti parciel č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m², č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m² a č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m² s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto časti pozemkov toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Nadabula:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² odčlenená od parcely KN E 1020/4 trvalý trávny porast s výmerou 6 m² zapísanej na LV 2475 a
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² odčlenená od parcely KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 41 m² zapísanej na LV 2475,

parcely sú zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 426/23 zo dňa 30. 11. 2023. Celková cena za predmetné pozemky je **vo výške 225,- €**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ predaj pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² odčlenená od parcely KN E 1020/4 trvalý trávny porast s výmerou 6 m² zapísanej na LV 2475 a novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² odčlenená od parcely KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 41 m² zapísanej na LV 2475, parcely sú zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 426/23 zo dňa 30. 11. 2023, pre Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za **cenu 225,- €**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

| | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Juraj Balázs | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov
Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava