

**ZÁZNAM**  
**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 25.10. 2023**

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

**Program :**

<b>Bod</b>	<b>Program</b>	<b>Predkladateľ</b>
<b>1.</b>	<b>Otvorenie</b>	
<b>2.</b>	<b>Kontrola uznesení</b>	Ing. Jarmila Breznenová
<b>3.</b>	<b>Všeobecné</b>	
3.1	Informatívna správa o činnosti Technických služieb mesta Rožňava ( frézovanie pŕnov stromov a čistenie kanalizačných vpustí v meste Rožňava)	PaedDr. Mikuláš Gregor
3.2.	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny a doplnenie	Ing. Róbert Hanuštiak Mgr. Juraj Halyák
3.3	Všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi – návrh	Mgr. Juraj Halyák
3.4	Mesto Rožňava – stratégie, investície a pozvoľnosť	Ing.arch. Peter Tešlár
<b>4.</b>	<b>Majetkoprávne</b>	
4.1	SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta	Blanka Fabianová
4.2	BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta	Blanka Fabianová
4.3	MVDr. Eštera Pengerová, Letná 17, Košice MUDr. Enikő Sedláková, Kuzmányho 15, Košice Miroslava Erdősová, Južná trieda 32, Košice Róbert Erdős Južná trieda 32, Košice vysporiadanie vzájomných vzťahov	Blanka Fabianová
4.4	Anna Adlerová, Mierová 7, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.5	Marian Šoltés, Mierová 17, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.6	Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko

4.7	Mikuláš Luca, Edelényska 48, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.8	Ing. Norbert Werner, Edelényska 28, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
<b>5.</b>	<b>Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií</b>	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac september 2023 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
<b>6.</b>	<b>Podnety</b>	
<b>7.</b>	<b>Rôzne</b>	
<b>8.</b>	<b>Záver</b>	

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a zároveň im predložil program zasadnutia. Predložený program zasadnutia bol na návrh predsedu komisie rozšírený o bod: Informatívna správa o činnosti Technických služieb mesta Rožňava ( frézovanie pňov stromov a čistenie kanalizačných vpustí v meste Rožňava), ktorý bol zaradený do programu zasadnutia ako bod 3.1. Upravený program na návrh predsedu komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií bol členmi komisie schválený.

### **Uznesenie č. 01/10-2023**

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia s predloženým programom zasadnutia komisie.*

<b>1/ Ing. Attila Kelecsényi</b>	<b>2/ Mgr. Michal Drengubiak</b>	<b>3/ Mgr. Zoltán Breuer</b>	<b>4 Ing. arch. Peter Tešlár</b>	<b>5/ Ing. arch. Peter Bischof</b>	<b>6/ Ing. Soňa Raczemberger</b>	<b>7/ RNDr. Jozef Gregor</b>
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	-	-	<b>za</b>

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## 2. Kontrola prijatých uznesení

### Uznesenie č. 02/10-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie z dôrazom na prijaté uznesenia, ktoré sa týkajú činnosti komisie bude prítomným členom predložená na ďalšom zasadnutí .

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

### Materiály do MZ

#### a) Všeobecné

#### 3.1 Informatívna správa o činnosti Technických služieb mesta Rožňava

( frézovanie pňov stromov a čistenie kanalizačných vpustí v meste Rožňava)

- predkladateľ: PaedDr. Mikuláš Gregor

### Uznesenie č.03/10-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informatívnu správu o činnosti Technických služieb mesta Rožňava ohľadom frézovania pňov stromov a čistenia kanalizačných vpustí v meste Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

### 3.2 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny a doplnenie

- predkladateľ: Ing. Róbert Hanuštiak, Mgr. Juraj Halyák

#### Uznesenie č.04/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel v čl. 3 ods. 1, čl. 14 ods. 3, čl. 14a a čl. 18 podľa predloženého návrhu*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada doplniť VZN v časti 14a o text: Vyhradené parkovacie miesto môže byť poskytnuté výhradne rezidentovi zóny s platnou kartou ROŽŇAVČAN (trvalý pobyt v meste Rožňava a uhradené všetky záväzky voči mestu). Mesto poskytne maximálne jedno parkovacie miesto na jednu bytovú jednotku.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

### 3.3 Všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi

- návrh

- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák

#### Uznesenie č. 05/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzne nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi podľa predloženého návrhu*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

### 3.4 Mesto Rožňava – stratégie, investície a pozvoľnosť

- predkladateľ: Ing.arch. Peter Tešlár

#### Uznesenie č. 06/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predložený materiál*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

## **Majetkoprávne**

### 4.1 SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta  
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č.07/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SPP –*

distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Rožňava - Krásnohorská, Kozmonautov“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.2 BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 08/10-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m<sup>2</sup>, a parc. č. KN C 7625 orná pôda s výmerou 7 365 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 5716 a to *strpieť* umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, *trpieť* vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech BYTEX RV, s. r. o. , so sídlom Betliarska 4, v rámci stavby „Káblové VN a NN vedenie, vonkajšie oznamovacie rozvody, trafostanica“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**4.3 MVDr. Estera Pengerová, Letná 17, Košice, MUDr. Enikő Sedláková, Kuzmányho 15, Košice, Miroslava Erdősová, Južná trieda 32, Košice, Róbert Erdős Južná trieda 32, Košice**

- vysporiadanie vzájomných vzťahov
- predkladateľ Blanka Fabianová

**Uznesenie č. 09/10-2023**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča **schváliť** MZ vysporiadanie vzájomných vzťahov týkajúcich sa pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 2081, LV č. 2080 a LV č. 3485 vo vlastníctve MVDr. Estery Pengerovej, bytom Letná 17, Košice, MUDr. Enikő Sedlákovej, bytom Kuzmányho 15, Košice, Miroslavy Erdősovej, bytom Južná trieda 32, Košice a Róberta Erdősa bytom Južná trieda 32, Košice formou: zámeny nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve mesta*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča mestu Rožňava na základe pripomienky občana mesta Rožňava pána Petroviča preveriť celkový stav prístupovej komunikácie (pozemky: E-KN parc.č. 1780/2 , parc.č. 250/3, parc.č. 250/22 a C-KN parc.č. 1989/13) a im príľahlých pozemkov.*

**4.4 Anna Adlerová, Mierová 7, 048 01 Rožňava**

- predaj pozemku mesta Rožňava
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

**Uznesenie č. 10/10-2023**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča **schváliť** MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/79 zastavaná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre Annu Adlerovú, bytom Mierová 7, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.5 Marian Šoltés, Mierová 17, 048 01 Rožňava

- predaj pozemku mesta Rožňava
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 11/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/119 zastavaná plocha s výmerou 34 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre Mariana Šoltésa, bytom Mierová 17, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	-	-	<b>za</b>

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.6 Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava

- predaj pozemkov mesta Rožňava
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 12/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parcela č. KN C 4085/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela č. KN C 4085/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup> zameranej geometrickým plánom č. 78/2023, ktorý vyhotovil GEOPLÁN – TT, s.r.o. dňa 11. 10. 2023, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	-	-	<b>za</b>



<b>ZA :</b>		<b>5</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

#### 4.7 Mikuláš Luca, Edelényska 48, 048 01 Rožňava

- predaj pozemku mesta Rožňava
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 13/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/111 zastavaná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre Mikuláša Lucu, bytom Edelényska 48, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

<b>ZA :</b>		<b>5</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

#### 4.8 Ing. Norbert Werner, Edelényska 28, 048 01 Rožňava

- predaj pozemku mesta Rožňava
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 14/10-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/121 zastavaná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre Ing. Norberta Wenera, bytom Edelényska 28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	-	za

<b>ZA :</b>		<b>5</b>
<b>PROTI :</b>		-
<b>ZDRŽAL SA :</b>		-

## 5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

### Uznesenie č. 15/10-203

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac september 2023 .

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	-	-	<b>za</b>

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## 8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

\_\_\_\_\_  
**Ing. Attila Kelecsényi**  
predseda komisie

Zapísala dňa 25.10.2023

.....  
Ing. Jarmila Breznenová  
Tajomník komisie

Príloha č. 1

## PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 25.10. 2023

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ --

### Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	---	PRÍTOMNÝ ---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	OSPRAVEDLNENÝ ---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ ---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ ---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	OSPRAVEDLNENÁ ----

### Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	-----	----------------

### Prítomní:

Ing. Jana Nemes		---	PRÍTOMNÁ ---
Blanka Fabianová		---	PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko		---	PRÍTOMNÝ ---
PaedDr. Mikuláš Gregor		--	PRÍTOMNÝ ---
Mgr. Juraj Halyák		---	PRÍTOMNÝ ---