



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 11. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta Rožňava**

|  |   |
|--|---|
| <b>Predkladá:</b><br>Mgr. Michal Drengubiak<br>zástupca primátora mesta  | <b>Návrh na uznesenie:</b><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave   |
| <b>Prerokované :</b><br>V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023<br>a 25. 10. 2023<br>vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023<br>a 26. 10. 2023 | <b>s c h v a ľ u j e</b><br><br>predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava,<br>zapísaných na LV 3001, parcela č. KN C 4085/2<br>zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m <sup>2</sup><br>a novovytvorená parcela č. KN C 4085/3<br>zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m <sup>2</sup><br>zameranej geometrickým plánom č. 78/2023,<br>ktorý vyhotovil GEOPLÁN – TT, s.r.o. dňa 11. 10.<br>2023, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská<br>1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. b)<br>zák. č. 138/1991 Zb., za <b>cenu 1 480,00 €</b> .<br>Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať<br>kupujúci. |
| <b>Vypracoval :</b><br>Ing. Michal Brincko   |   |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafickú prílohu<br>Stanovisko Hlavného architekta mesta                                 |   |
|  | <b>u k l a d á</b><br><br>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy<br><br>Z: zástupca primátora mesta<br>T: do 30. 11. 2023  |

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta Rožňava**

|   |   |
|---|---|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | zák. č. 138/1991 Zb.,   |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             |   |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu 1 480 €, položka č. 231001                                       |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., |

Žiadosťou zo dňa 12. 07. 2023 požiadala p. Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľka žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza na Kyjevskej ulici, pri budove potravín, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4085/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>. zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľka uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV 6673 a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetko-právny vzťah k tomuto pozemku. Predmetný pozemok má toho času v užívaní na základe nájomnej zmluvy č. 18/2000.

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b>  |
|--|---------------------------|--|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | <b>13. 09. 2023</b>       | <i><b>odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4085/2 zastavaná plocha (spolu s príslušenstvom) s výmerou spresnenou geometrickým plánom, zapísaný na LV 3001, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.</b></i> |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:                          | <b>18. 09. 2023</b>       | <i><b>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19</b></i>  |

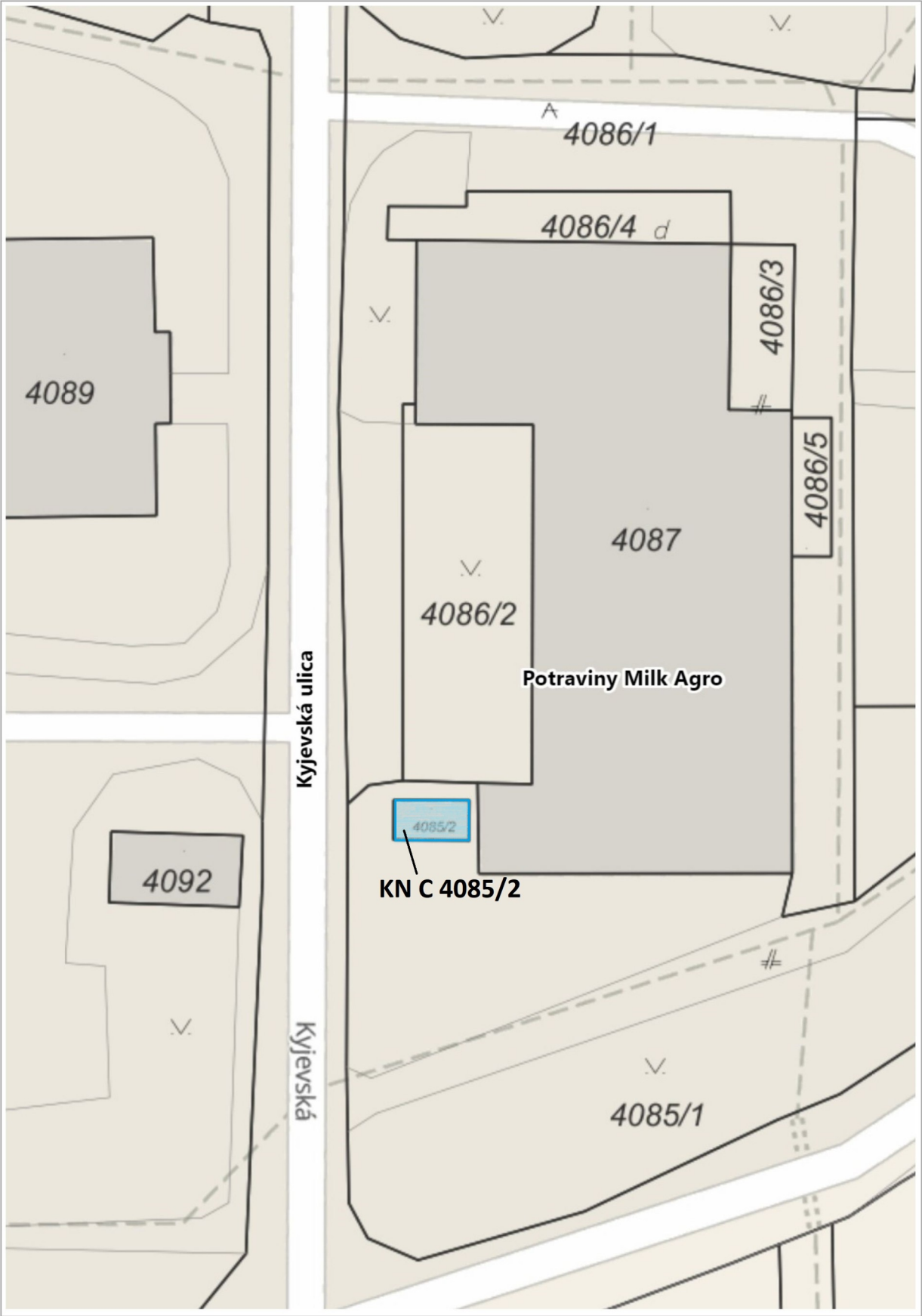
|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <i>m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 30,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i> |
|--|--|--|

Na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania a pozemných komunikácií bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bol zameraný príľahlý pozemok a to novovytvorená parcela č. KN C 4085/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>. Na základe toho sú predmetom predaja dve parcely KN C 4085/2 a KN C 4085/3 spolu vo výmere 37 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za obe parcely podľa odporúčania komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku je v celkovej sume 1 480 €.

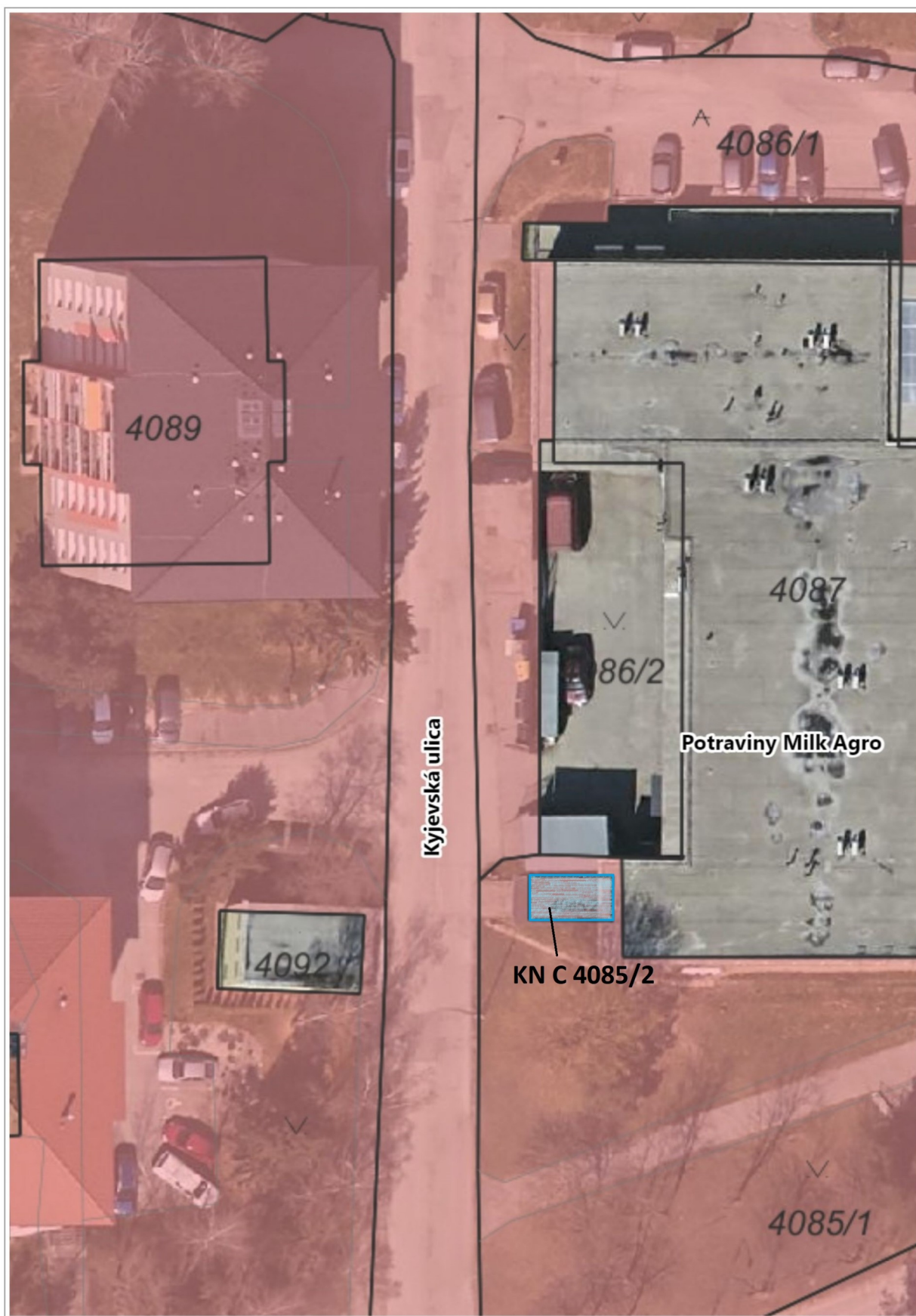
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predat' pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b> |
|--|---------------------------|-------------------|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | <b>25. 10. 2023</b>       |                   |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:                          | <b>26. 10. 2023</b>       |                   |

Pozemok na predaj podľa žiadosti



## Ortofotomapa a pozemky mesta (červené)



# Stanovisko Hlavného architekta mesta

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Šmidtová Zdenka  
Kyjevská č.1  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_53/2023

Bratislava  
31. august 2023

**Vec: Stanovisko**

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. **KN C 4085/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>. zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.  
So zámerom predaja pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 12.07.2023

**podmienečne súhlasím,**

**za zásadných podmienok, že žiadateľ odkúpi aj plochu prízjazdu ku existujúcej garáži, zároveň odkúpi asi 1 až 2 metre široké časti susediace s pozemkami KN C 4086/2, KN C 4087, vo vlastníctve M-Marketu, ktoré ináč mesto nebude vedieť využívať ani zabezpečovať údržbu.**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758



# Geometrický plán so zameraním príľahlého pozemku KN C 4085/3

