



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 25. 10. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 25. 10. 2023	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m ² , a parc. č. KN C 7625 orná pôda s výmerou 7 365 m ² zapísaných na LV č. 5716 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech BYTEX RV, s. r. o. , so sídlom Betliarska 4, v rámci stavby „ Káblové VN a NN vedenie, vonkajšie oznamovacie rozvody, trafostanica “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 11. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 18. 01. 2023 BYTEX RV, s. r. o., so sídlom Betliarska 4, Rožňava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v rámci líniovej stavby „**Káblové VN a NN vedenie, vonkajšie oznamovacie rozvody, trafostanica**“ pre bytový dom v k. ú. Jovice, postaveného na pozemku parc. č. KN C 650, LV č. 1610.

Vecné bremeno má byť zriadené na časti pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7624 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 14 885 m² a parc. č. KN C 7625 orná pôda s výmerou 7 365 m², ktoré sú zapísané na LV č. 5716.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta na hranici k. ú. Jovice, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v VI. zóne mesta.

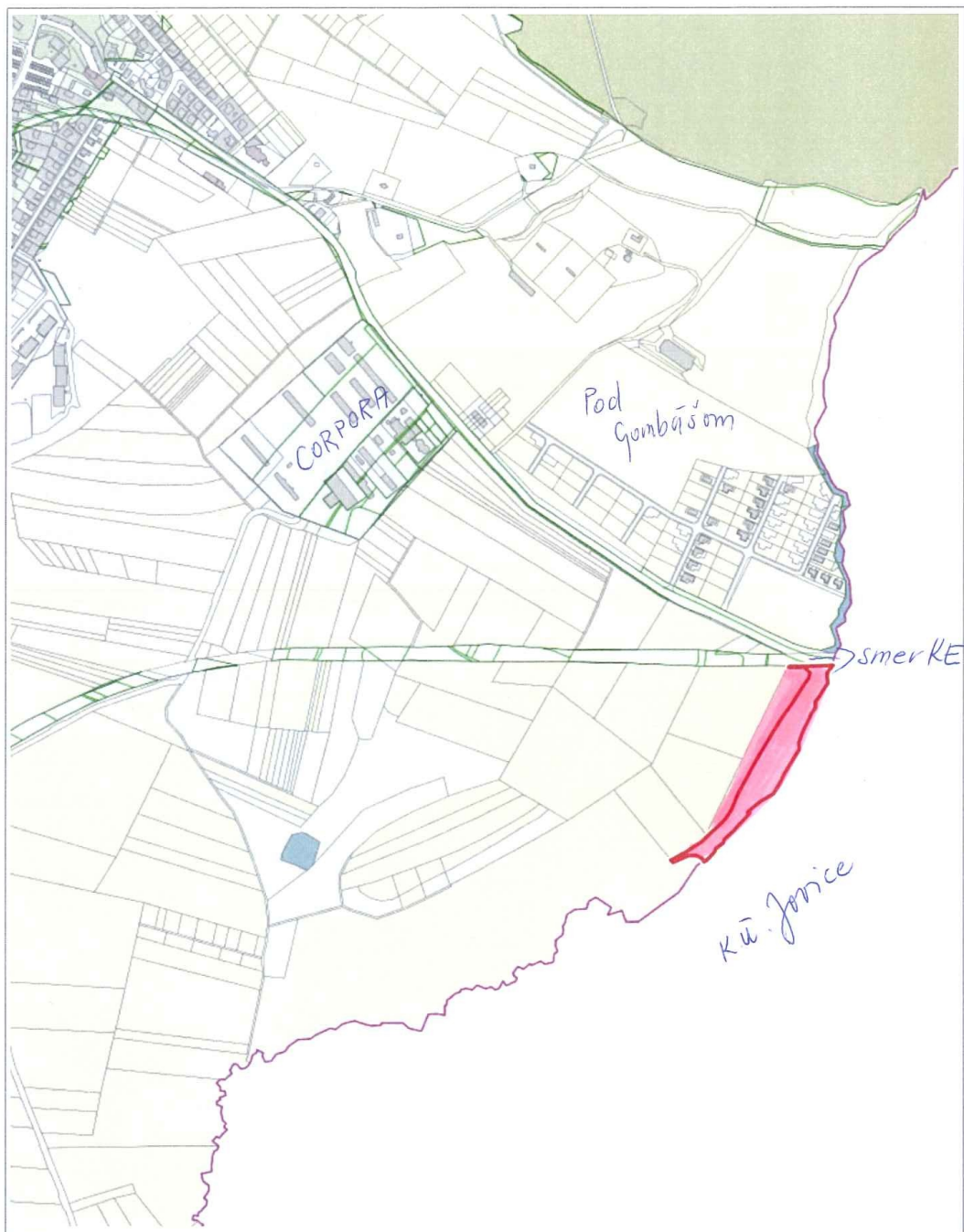
Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií na svojom zasadnutí dňa 15. 03. 2023 prerokovala tento materiál a žiadala o doplnenie materiálu, kde bude zrejmé trasovanie a vzdialenosť od hraníc pozemkov.

Dňa 11. 10. 2023 žiadateľ doplnil svoju žiadosť o dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktoré je priložené k materiálu v samostatných PDF súboroch.



20. 1. 2023

Blanka Fabianová



200 m



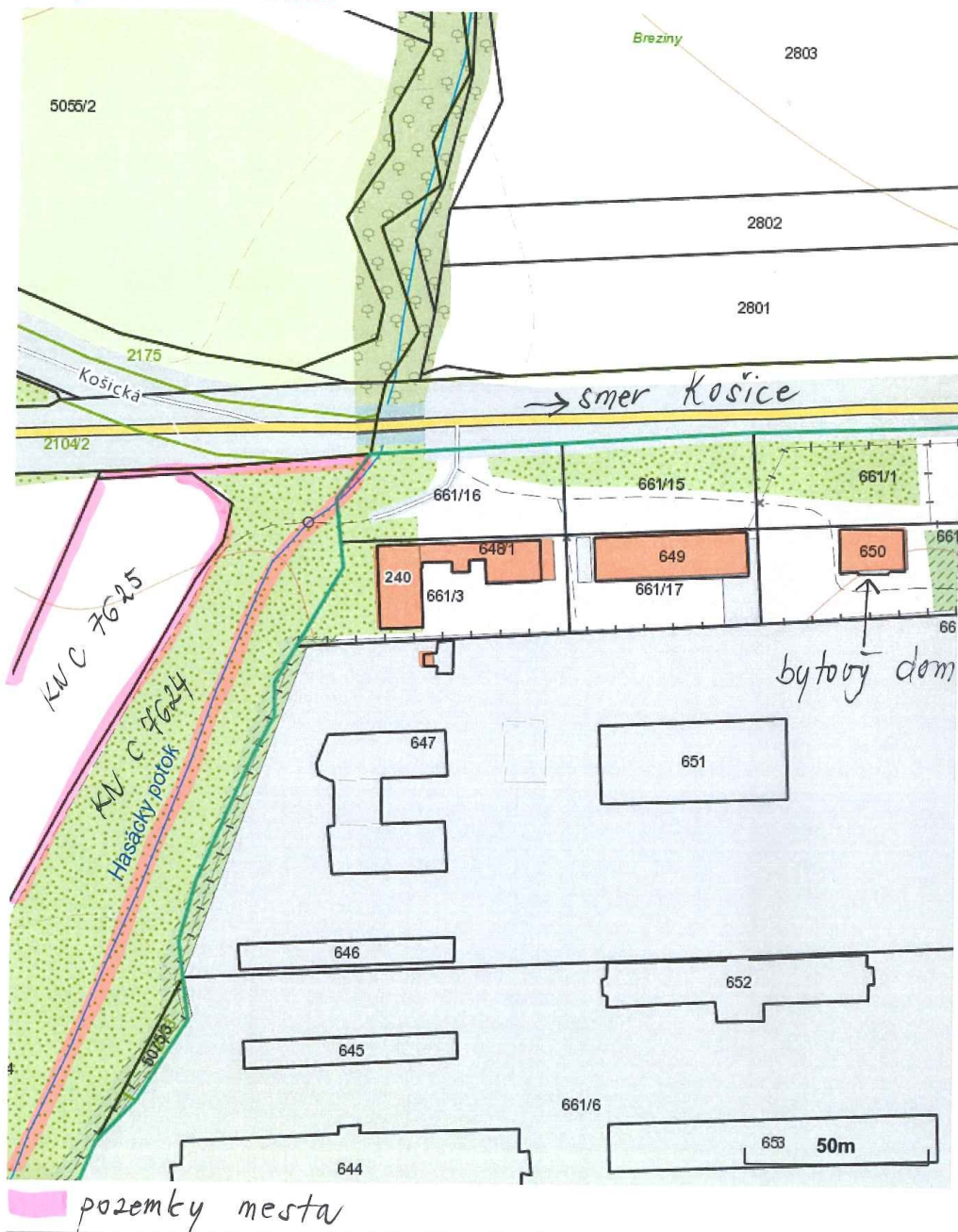
pozemky mesta

1 : 8 978

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

Názov

Košický > Rožňava > Jovice > k.ú. Jovice



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

