

Mesto Rožňava _ stratégie , investície a pozvoľnosť.

Strategický , materiál o investičnej činnosti na území mesta, o jej histórii a budúcnosti

Peter Tešlár 2023

Mesto Rožňava _stratégie , investície a pozvoľnosť.

Strategický , materiál o investičnej činnosti na území mesta, o jej histórii a budúcnosti

_verejný priestor

_bývanie a nájomné bývanie

_parkovanie, komunikácie

_služby verejnosti

_digitalizácia procesov

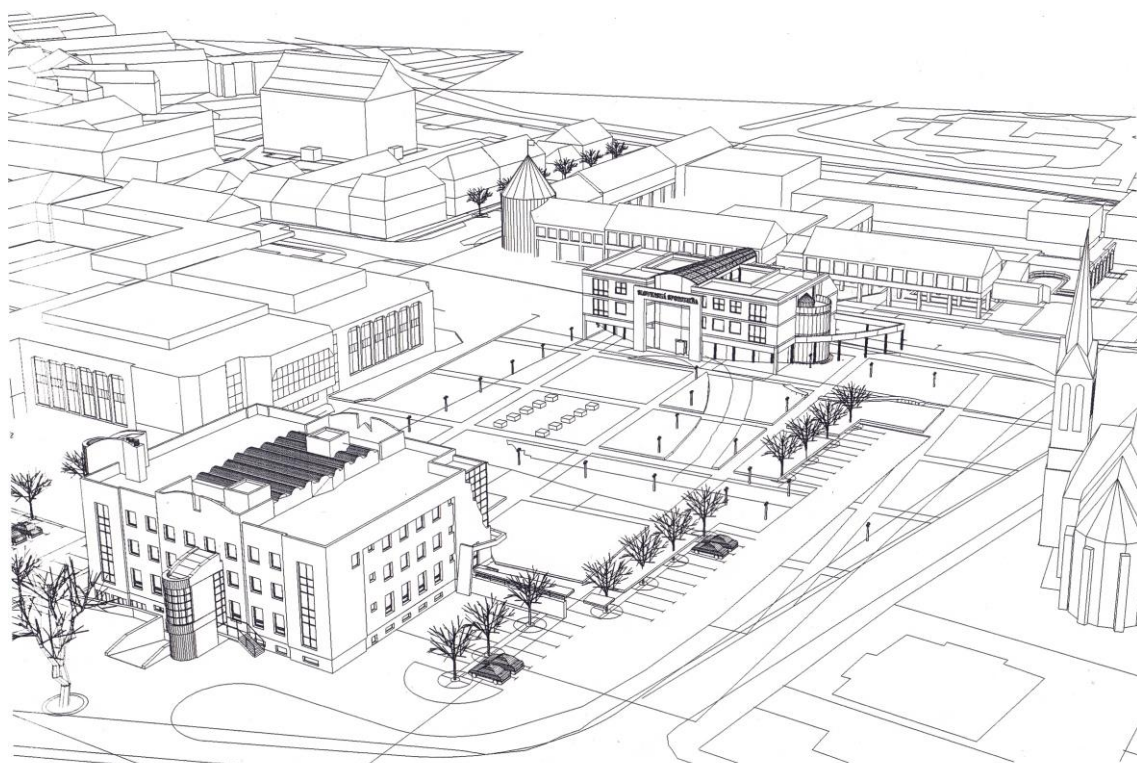
_verejný priestor - formovanie verejných priestorov v Meste Rožňava sa vyhlo akejkoľvek navrhovanej urbanistickej koncepcii. Úspešne sa nekonceptne vytvárali verejné priestory, pridávaním chodníkov, osádzaním sôch, osádzaním drobnej architektúry, výsadbou zelene!!! Proste také priplácanie.

verejný priestor pred OKC a Slovenskou poisťovňou

Pri architektonicko urbanistickom riešení budovy Slovenskej poisťovne v Rožňave, vznikol návrh na riešenie nového námestia. Námestia ktoré by bolo európske, verejný priestor, ktorí skĺbi funkciu reprezentatívnu, kultúrnu a čiastočne aj športovo oddychovú, doplnený o logický systém zelene a vodné prvky.

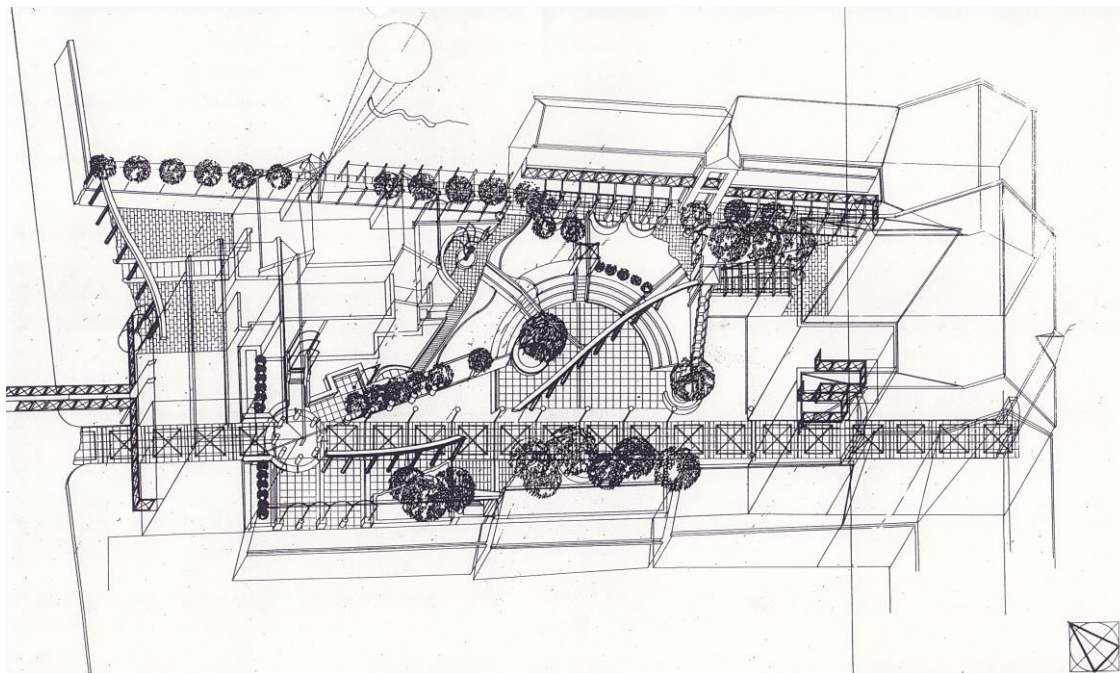
Právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rokoch **1993** a **1994**.

Najväčšia nevyužitá možnosť pri tvorbe verejného priestoru za posledných 40 rokov. Kým Námestie baníkov sa formovalo asi 700 rokov, nie sme schopný zregulovať nové námestie.



_ Verejný priestor_ Nádvorie starej Radnice:

Náročný koncept prepojenia budov a vnútro blokového priestoru starej Radnice a obradnej siene. Prepojenie historických objektov a aditívnym spôsobom pristavovaných nových objektov v Pamiatkovej zóne Mesta Rožňava. **Projekt rok 1992.**



_ Verejný priestor_ Normová ulica Rožňavský potok:

Náročný koncept prepojenia budov a historických objektov a aditívnym spôsobom pristavovaných nových objektov v Pamiatkovej zóne Mesta Rožňava. Určitý názor na formovanie zadných traktov a parteru objektov na Námestí baníkov v procese urbanistického nárastu a rozvíjania sa mesta Rožňava.



_bývanie a nájomné bývanie

bývanie a nájomné bývanie polyfunkčná zástavba v zóne historického jadra

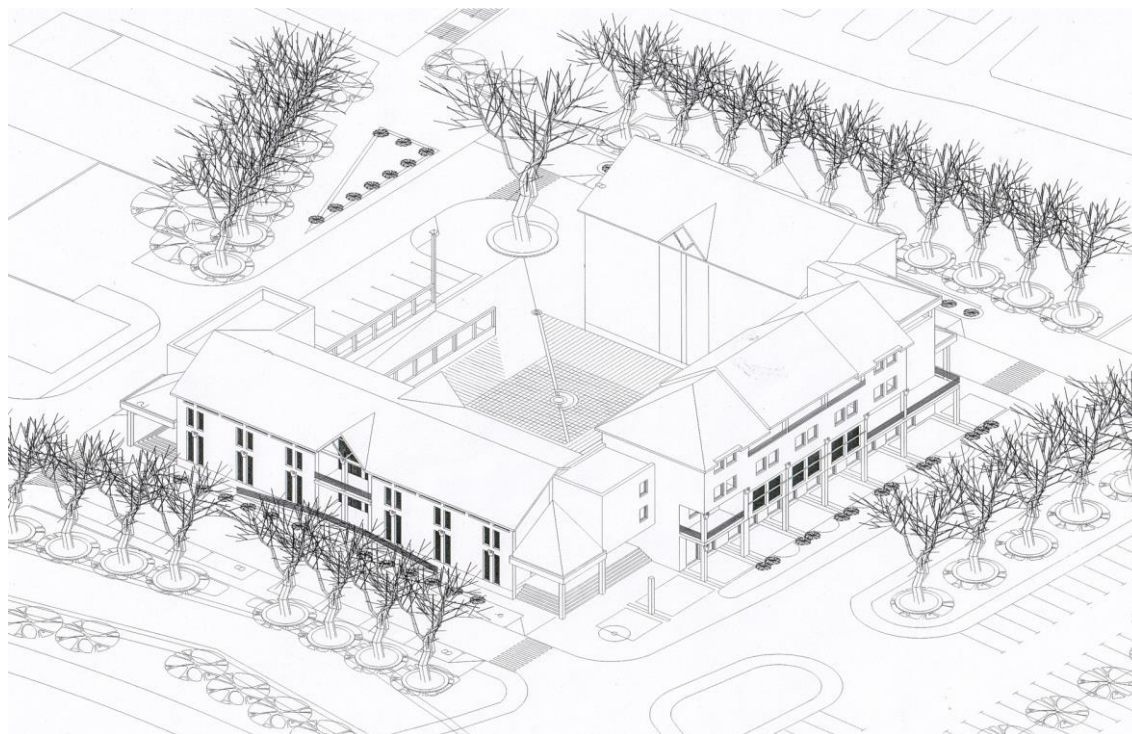
_Historicky najčastejšie riešené územie v historickom jadre mesta Rožňava, bol priestor vymedzený Rožňavským potokom, Ul. Zeleného stromu, a Krásnohorskou ulicou. (V tomto priestore boli riešené v historickej osi: budova Štátneho archívu, rehabilitácia pôvodnej uličnej zástavby Krásnohorskej ulice, Nové Divadlo Actores,... , Tesco!)

Mesto Rožňava v rámci investičnej stratégie pripravilo vnútro blokový priestor, pozostávajúci z troch polyfunkčných objektov. Zámer mestského nájomného bývania v kombinácii s polyfunkčným parterom dopĺňali garáže a polyfunkčný objekt Mestskej tržnice, s polo zapusteným parkovacím domom. V následných zmenách, sa navrhoval v pôvodnom objeme tržnice, obchodný priestor pre nadnárodnú obchodnú sieť.

Jednotlivé objekty získali Právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rokoch **1999** a **2001**. Kapacity navrhnutých objektov **36** nájomných bytových jednotiek, dvoj, trojizbových a mezonetov s **10** garážovými boxami a **26** vonkajších stání.

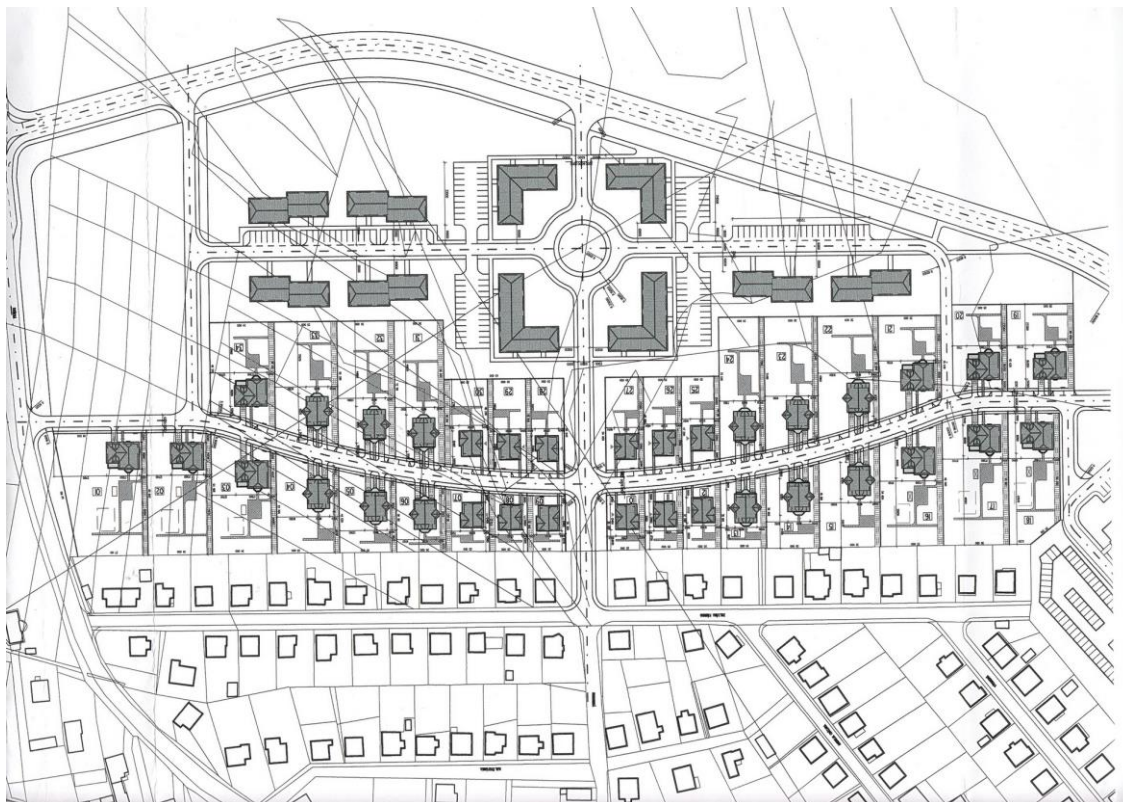
Riešenie zástavby rehabilitovalo pôvodnú Starú krásnohorskú ulicu a vtiahlo do obytného priestoru vodné prvky z existujúcich prameňov.

Priestory navrhovanej tržnice kapacitne s **25** parkovacích miest a krytá polyfunkčná plocha **532m²** a priestory na prenájom pre remeselné dielne a kultúrnu činnosť.



bývanie a nájomné bývanie polyfunkčná zástavba a zástavba rodinnými domami v obytnej zóne
_Mesto Rožňava v rámci investičnej stratégie pripravilo urbanistickú zástavbu v severnej časti sídliska Juh tvoriacu novú uličnú sieť, zástavbu rodinných domov a blokové priestory , pozostávajúce z viacerých objektov s nájomným bývaním s polyfunkčným parterom.

Kapacity **34** rodinných domov s diferencovanými veľkosťami pozemkov. Nájomné bývanie v **4** (štyroch) 8 – 10 podlažných objektoch, **12** (dvanástich) 4 podlažných objektoch. Diferencovaná zástavba v rôznych výškových úrovniach, rôzna veľkosť bytov, postupná výstavba umožňujúca reagovať na aktuálne potreby mestského nájomného bývania. Systém zástavby umožňujúci časovú fluktuáciu medzi veľkosťou bytových jednotiek, vyplývajúci z časových zmien veľkostí domácností. (pri výmene bytov nezmeniť lokalitu).

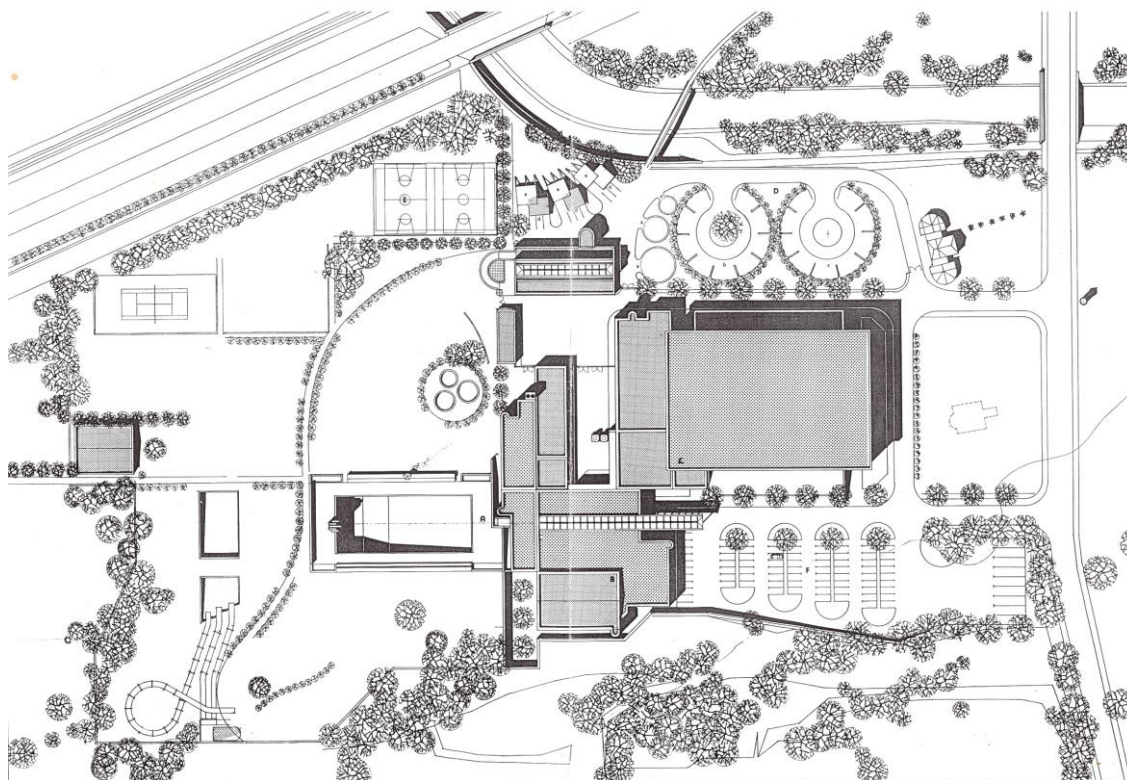


_služby verejnosti

služby verejnosti autokemping

Aj športový areál pri rieke Slaná prešiel viacerými etapami pozvoľného vývoja, akosi v pozadí ostala potreba jednoduchého udržateľného ubytovania pre široké masy návštevníkov, turistov, športovcov. Návrhy z rokov **1994 - 1996** , riešili ubytovania formou chatiek, stanov a karavanov, ktoré majú svoje sociálne zázemie , technické vybavenie a infraštruktúru. Kemping je prepojený sezónne s letným kúpaliskom, alternatívne z inými športoviskami.

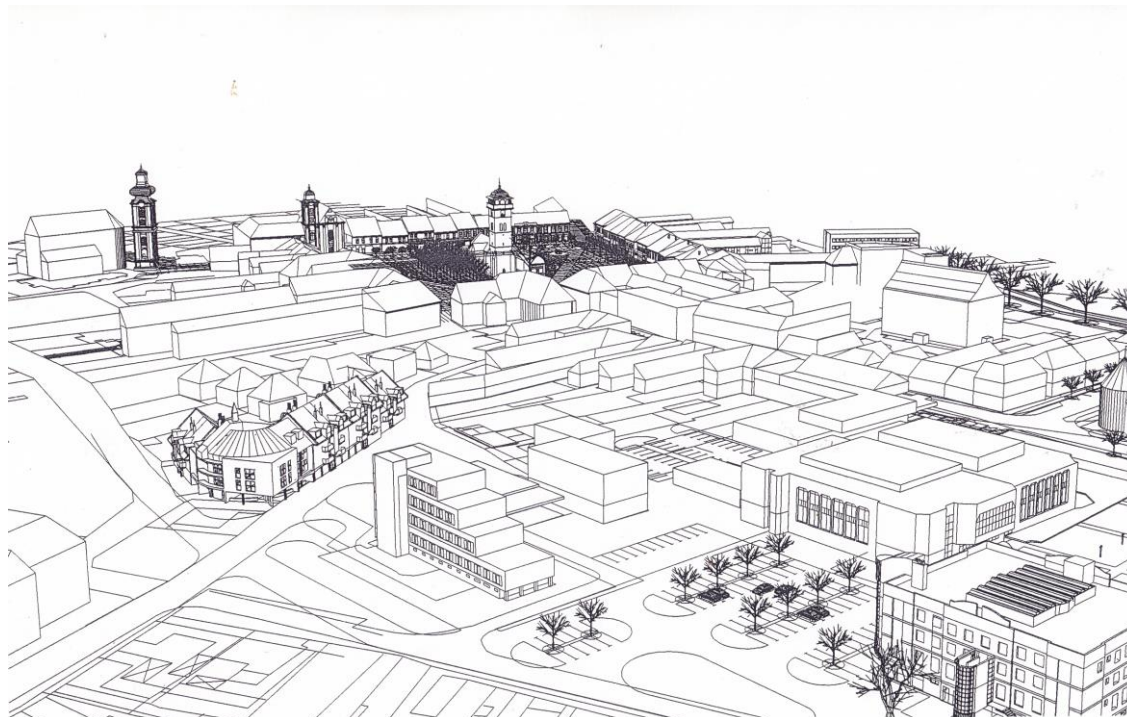
V súčasnosti je toto riešenie stále možné („vďaka rýchlosti rozvoja“), s možnosťou priameho napojenia areálu na novo koncipovaný cyklistický chodník s medzinárodným presahom.



_parkovanie, komunikácie

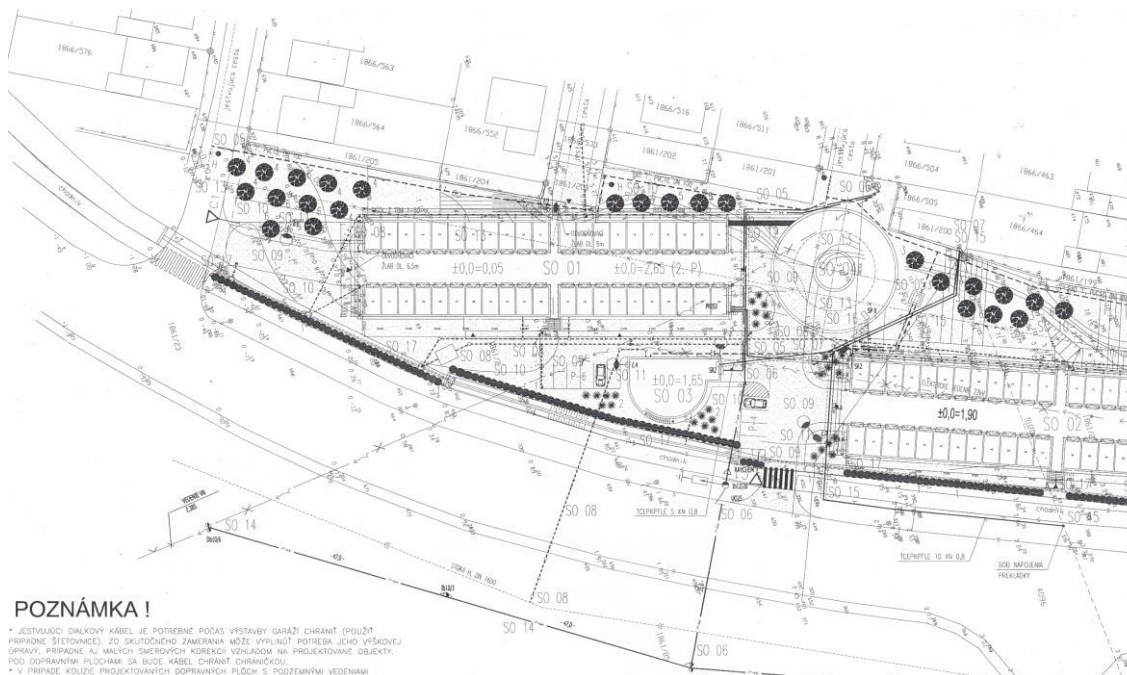
_komunikácie

Historicky sa pri výstavbe v Meste Rožňava pripravovala aj rehabilitácie uličnej siete. Dobovým príkladom je modelovanie vyrovnania ulice Akademika Hronca, pri bytovom objekte Tranzit Rožňava, rok 1994 - 1995. Doteraz nerealizované.



_parkovanie

Príkladom nadčasového riešenia vzrastajúcej intenzity automobilovej dopravy a jej potrieb statickej dopravy na území mesta Rožňava, je riešenie hromadných garáží, garážového domu, v juho východnom sektore sídliska Juh. Právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rokoch **2000** a **2001**. Riešenie svojim urbanistickým konceptom, mimo riešenia parkovania rieši aj vzájomné prepojenie v súčasnosti slepých ulíc Garbiarska, 9.mája a 29.augusta. Počet navrhnutých boxov **25ň8 + doplnkové funkcie servisu , umývarky a AB**. Návrh počítal s využitím zelených strešných záhrad.



POZNÁMKA !

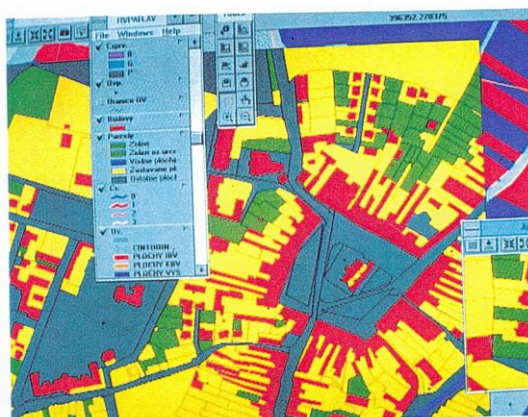
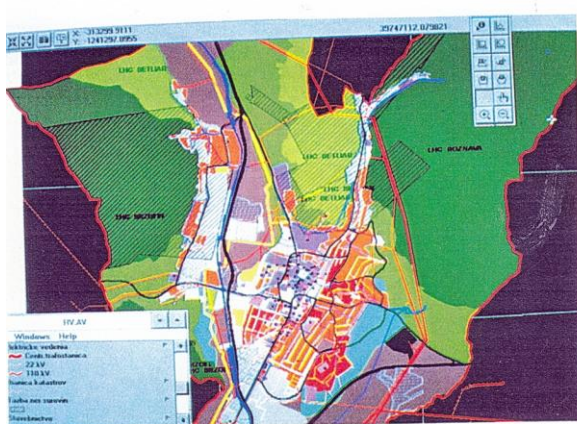
* JEŠTAVUJÚ DIALKOVÝ KABEL JE POTREBNÉ POČAS VÝSTAVBY GARÁŽI CHRÁNIŤ (POUŽIŤ PRÍSLUŠNÉ STĚTOVNICE), ZO SKUTOČNÉHO ZAMERANIA MOŽE VYPUKNÚŤ POTREBA JEHO VÝŠKOVÝCH ÚPRÁV, PRÍPADNE AŽ MALÝCH SMEROVÝCH KOREKCIÍ VÝHLADOM NA PROJEKTOVANÉ OBJEKTY.
* V PRÍPADNE KOLÍZE PROJEKTOVANÝCH DOPRAVNÝCH PLOCH S POZEMNÝMI VEDENAMI.

digitalizácia procesov, zber dát

GIS_ Informačný systém Územného plánu mesta Rožňava ako podsystem **MIS_** mestského informačného systému, bol spracovaný, ako nadstavba nad Územným plánom mesta Rožňava, v jeho častiach, prieskumoch a rozboroch, ako aj návrhu. Mimochodom GIS (geografický informačný systém) mesta bol spracovaný, ako druhý v SR, po GIS_ Mesta Bratislava. GIS_ bol spracovaný v rokoch **1993 – 1996**, vo formáte ArcInfo a mesto na aplikáciu dostalo soft. vybavenie v prostredí PC ArcView .

GIS_ v zjednodušení kombinuje geografické dáta na bázy katastra nehnuteľností, satelitných a leteckých snímok, z databázovými tabuľkami jednotlivých skupín dát. GIS_ v tom čase umožňoval analytickú činnosť a časť syntézy, pri rozhodovaní mesta v majetko právnych, dopravných otázkach. Pri priestorových , plošných, líniových a bodových analýzach dosahu činností v životnom prostredí a technickej infraštruktúre. Pri inštalácii a príprave prevádzky informačného systému, vyplývalo zo zahraničných skúseností, že ťažiskom systému sú dáta. Zber dát mal prebiehať nasledujúce roky.

Vo výsledku mesto Rožňava, tieto znalosti a zručnosti, z náskokom poskytnuté, časom stratilo. Nasledujúci Územný plán mesta už bol spracovaný, len v „papierovej“ forme.



Informačný systém Územného plánu Sidelného útvaru Rožňava
– prieskumy a rozborby

