



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ondrej Dongó, Nadabula 90, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023, vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Nadabula, časti s výmerou približne 35 m ² z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m ² zapísaného na LV 2475, pre Ondreja Dongóa, bytom Nadabula 90, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m ² /rok, spolu vo výške 20,00 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora T: do 31. 10. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ondrej Dongó, Nadabula 90, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 20,- €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19. 07. 2023 požiadal p. Ondrej Dongó, bytom Nadabula 90, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 35 m²** v k. ú. Nadabula, z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísaného na LV 2475 - vlastník mesto Rožňava.

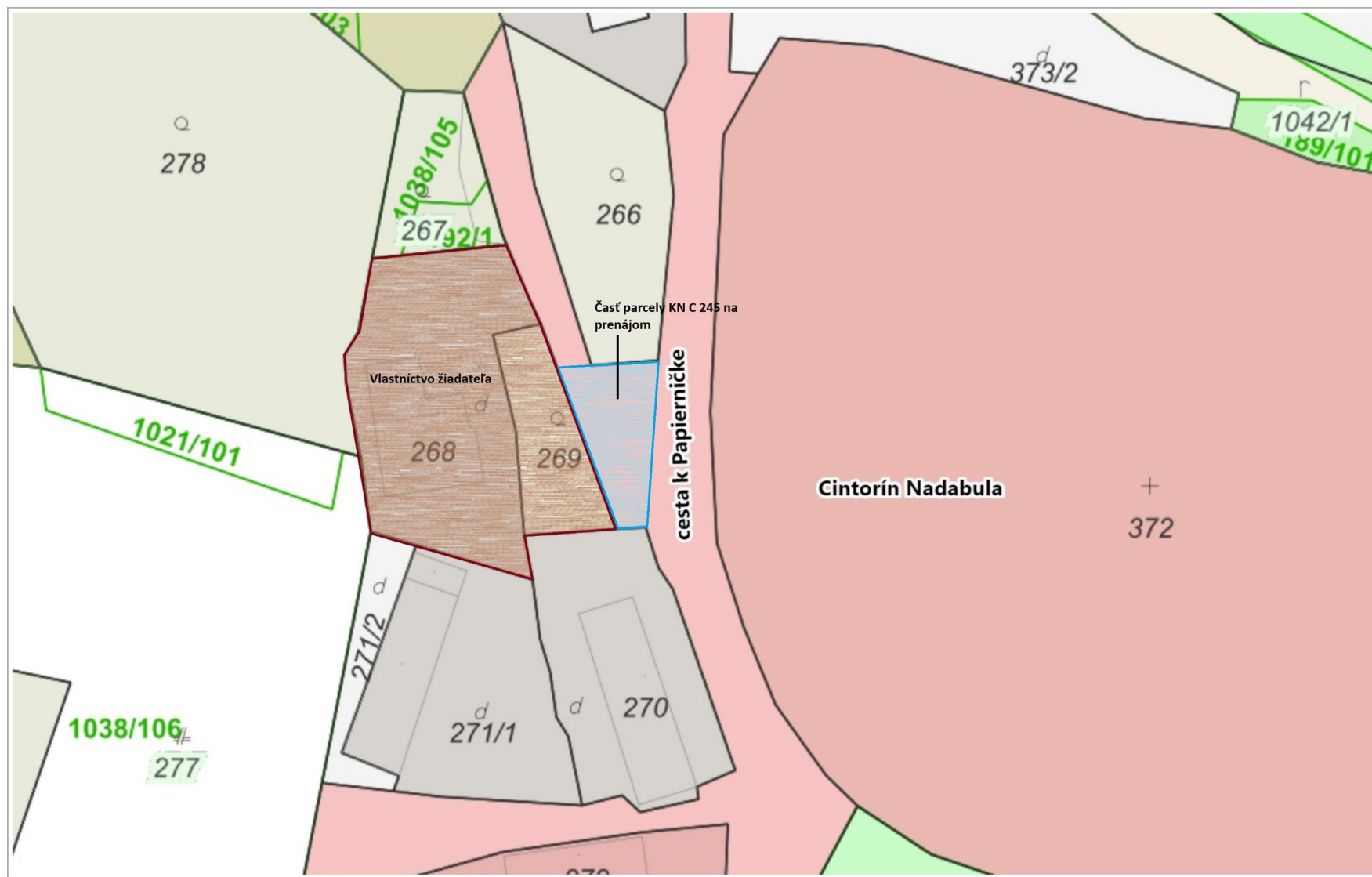
Predmetný pozemok sa nachádza pri cintoríne v Nadabulej, medzi cestou k miestnej časti Papiernička a rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza snahu o obmedzenie sypania smetí v blízkom okolí jeho obydla ostatnými občanmi mestskej časti Nadabula.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a účelom nájmu je zamedzenie vytvárania čiernych skládok na pozemkoch nachádzajúcich sa v blízkosti nehnuteľností žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené a zelené plochy)



Ortofotomapa

