



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Strinka a manželka Ružena Strinkovm Jarná 35, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023, vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12 m ²) pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 10. 2023 2. 31. 10. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

k materiálu

Ladislav Strinka a manželka Ružena Strinková, Jarná 35, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 07. 08. 2023 p. Ladislav Strinka a manželka Ružena Strinková, obaja bytom Jarná 35, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi garáže so súpisným číslom 3015, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN C 1969/43 zast. plocha s výmerou 32 m² – LV č. 2000.

Predmetná garáž sa nachádza v garážovej lokalite Pod svahom Vargového poľa. Za garážou sa nachádza prístavba, dielňa, ktorú žiadatelia postavili v 70-tych rokoch. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania garáže nás požiadali o predaj pozemku pod predmetnou prístavbou s výmerou cca 12 m².

Predmetom predaja bude pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12m²) ako časť z parcely parc.č. KN C 1969/98, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Na prílohe č. 2 sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červenou farbou pozemky registra C a zelenou farbou registra E.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	



Blanka Fabianová



pozemok na prodaj
garāž' šiadateļor

1 : 1 260

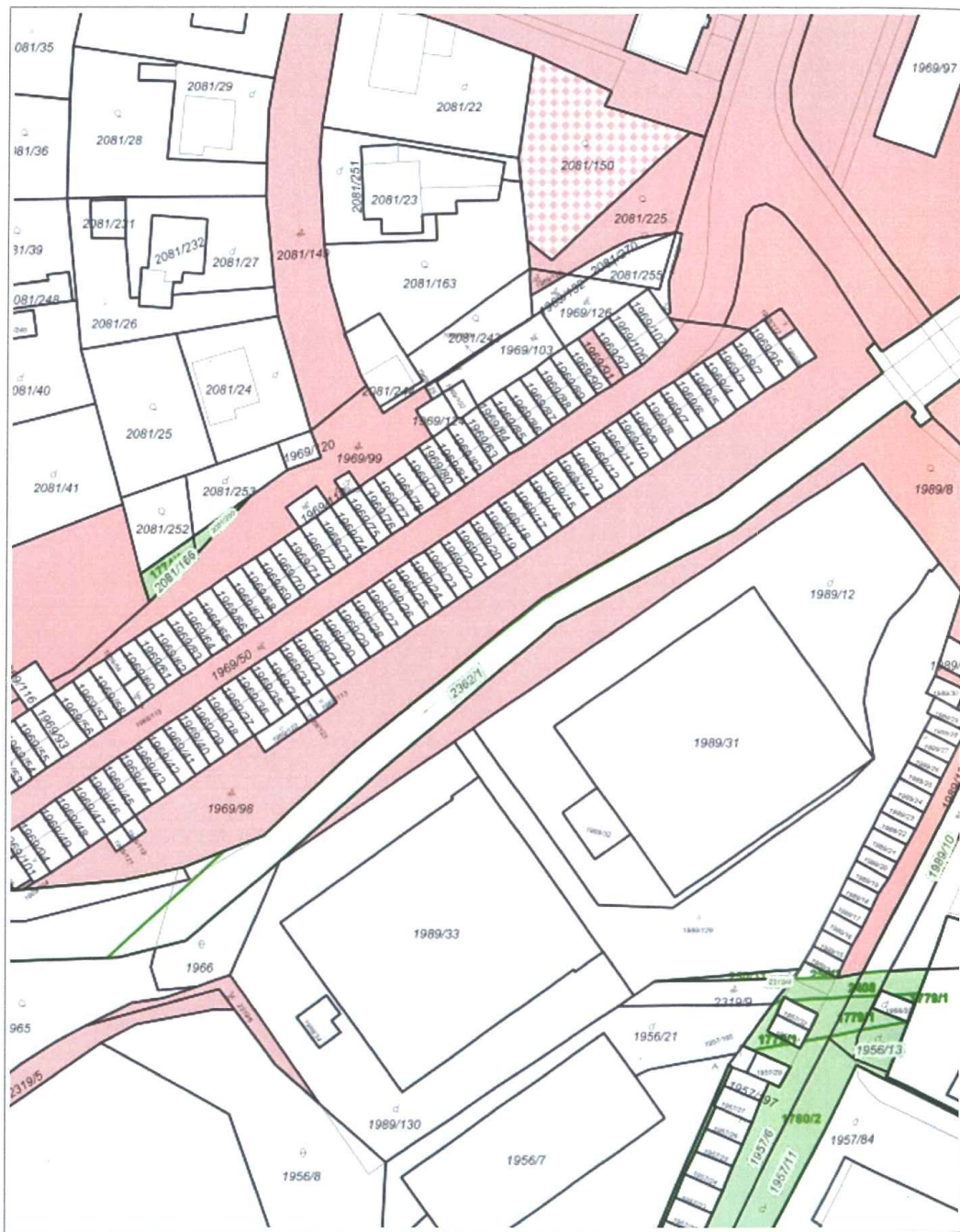
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022



Príloha č. 2

9. 8. 2023

Blanka Fabianová



20 m

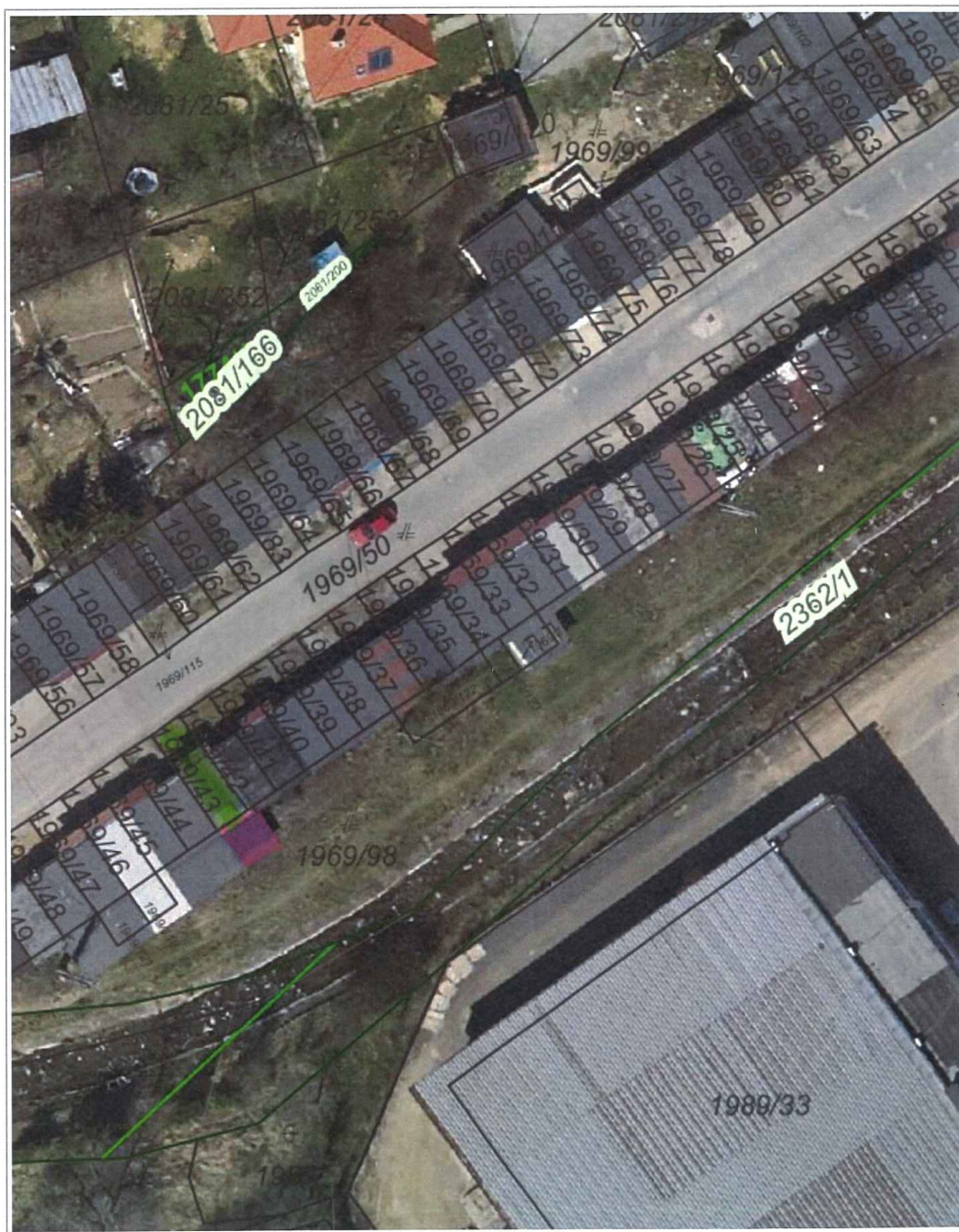
1 : 944



Príloha č.3

9. 8. 2023

Blanka Fabianová



10 m



pozemok na predaj
garáž vo vlastníctve žiadateľov

1 : 472

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Strinka Ladislav a Strinková Ružena
Jarná č.35
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_49/2023

Bratislava
10. august 2023

Vec:

Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12 m²).

So zámerom predaja pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 07.08.2023

súhlasím,

za podmienok, že predaj nekoliduje s potencionálnou výstavbou cyklochodníka v budúcnosti



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta