



K bodu rokovania číslo:

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1,
048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 12. 06. 2023 požiadal p. Slavomír Ďurán a p. Martina Ďuránová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj častí pozemkov mesta.

Ide o časti pozemkov v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, časť s výmerou cca 5 m² z parc. č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m², časť s výmerou cca 4 m² z parc. č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m² a časť s výmerou cca 1 m² z parc. č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m² – vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

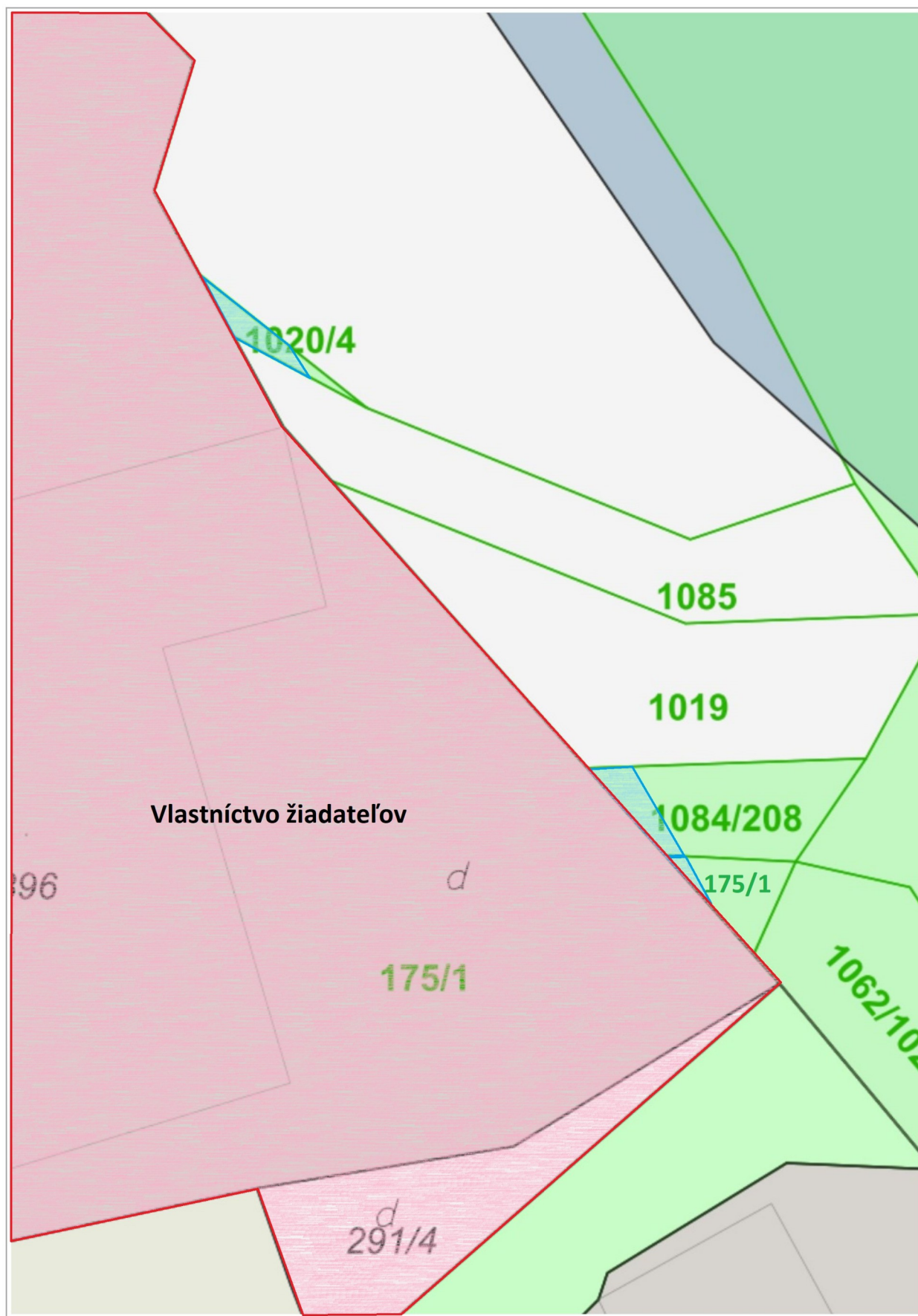
Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu, že predmetné časti pozemkov sú oplotené, čo zistili, keď si dali vypracovať geometrický plán. Pozemky aj s oplotením nadobudli kúpou v roku 2020. Oplotenie staval predchádzajúci vlastník nehnuteľností s príslušnými povoleniami.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	

Časti pozemkov na predaj (modro zvýraznené) a pozemky mesta (zelené)



Ortofotomapa

