



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

## **Ivan Benedik, Šafárikova 90, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023 vo finančnej komisii dňa 15.06.2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1943/20 ostatná plocha s výmerou 375 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1943/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 141 m <sup>2</sup> , podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	Záujemcovia o predaj predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 30 dní od dátumu zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a v regionálnej tlači 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 07. 2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ivan Benedik, Šafárikova 90, Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 22. 03. 2023 požiadal p. Ivan Benedik, bytom Šafárikova 90, Rožňava o predaj pozemkov mesta.

Ide pozemky v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1943/20 ostatná plocha s celkovou výmerou 375 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1943/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 141 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

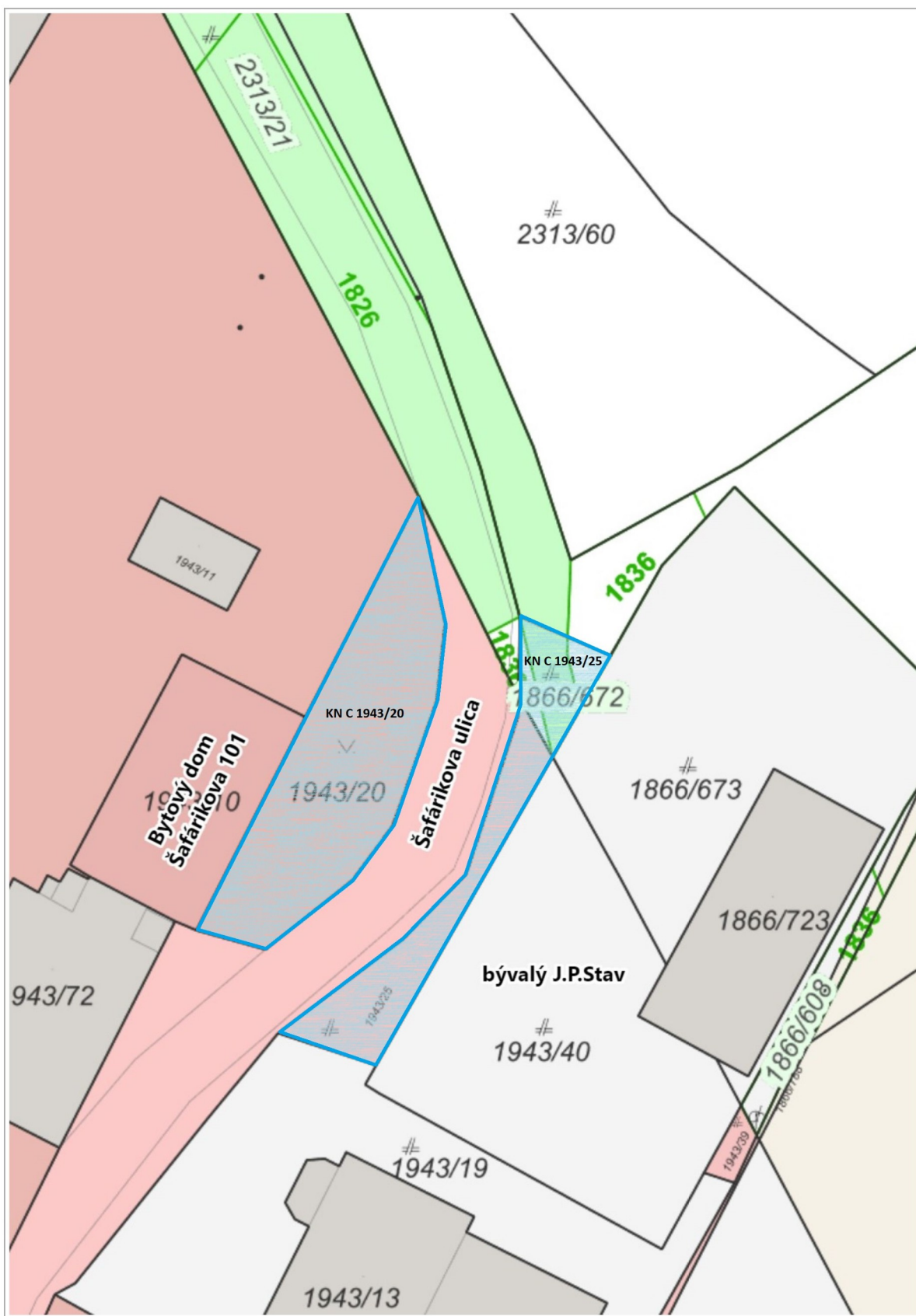
Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti bytového domu na Šafárikovej ulici č. 101, na kasárenskom sídlisku po obidvoch stranách miestnej komunikácie ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Žiadosti žiadateľa obsahovali iba žiadosť o odpredaj predmetných pozemkov a žiadne ďalšie informácie ohľadom účelu využitia po odkúpení. Žiadateľ bol písomne vyzvaný listom z 29. 03. 2023 na doplnenie žiadosti. Na túto výzvu žiadateľ nereagoval.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	

Pozemky na predaj (modro orámované) a pozemky mesta (červené a zelené)







**Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava**

IČO: 328 758

# M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Ivan Benedik  
Šafárikova 90  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_43/2023

Bratislava  
27. máj 2023

## Vec: Stanovisko k odkúpeniu pozemku

K zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, p. č. **KN C 1943/25**, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 141 m<sup>2</sup>).

Na základe požiadavky, doručenej dňa 24.05.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K zverejnenému zámeru predaj pozemku č. **KN\_C\_1943/25**, kataster Rožňava  
**nesúhlasím**

**v Územnom pláne Mesta Rožňava predmetné parcely predstavujú funkčné využitie – zmiešané územie.**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta