

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 26. 04. 2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Program :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1.	Program rozvoja mesta Rožňava 2015-2022 – vyhodnotenie plnenia za rok 2022	Romina Gyüréková
4.	Majetkoprávne	
4.1	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice – Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava -zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.2	Mgr. Henrieta Urbanová, Nadabula č. 259, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula	Blanka Fabianová
4.3	Peter Mihók, Edelenyska č. 16, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta	Blanka Fabianová
4.4	SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fabianová
4.5	Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta	Blanka Fabianová
4.6	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fabianová
4.7	PAN-DUR, s. r. o., Štítnická 25, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fabianová
4.8	SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fabianová
4.9	Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.10	Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.11	Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.12	Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fabianová

5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac marec-apríl 2023 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Predložený program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 1/04-2023

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 2/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie z dôrazom na prijaté uznesenia, ktoré sa týkajú činnosti komisie .

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :		6
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

Materiály do MZ

a) Všeobecné

- 3.1** Program rozvoja mesta Rožňava 2015-2022 – vyhodnotenie plnenia za rok 2022
-predkladateľ Romina Gyüreková

Uznesenie č. 3/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie správu o vyhodnotení plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022 k 31. 12. 2022.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :		6
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

Majetkoprávne

- 4.1** Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
- Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 4/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 2081/53 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 120 m²) pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 Košice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý na ňom plánuje vybudovanie nájazdovej rampy pre imobilných žiakov ako aj vyhradené parkovacie miesto v rámci projektu z plánu obnovy „Debarierizácia školy SOŠ technická Rožňava“

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.2 Mgr. Henrieta Urbanová, Nadabula č. 259, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámény pozemkov v k. ú. Nadabula
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 5/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru zámény nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula:

pozemok vo vlastníctve žiadateľky, časť parcely parc. č. KN E 151 zast. plocha zapísaná na LV č. 2484 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 79 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta

a

pozemok vo vlastníctve mesta, časti parciel parc. č. KN E 150 zast. plocha zapísaná na LV č. 2483, KN E 147/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 2516 a KN E 146/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 2481 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 24 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky.

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností uhradí mesto. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.3 Peter Mihók, Edelényska č. 16, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 6/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 a na LV č. 4493 uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Petra Mihóka bytom Edelényska 16, Rožňava za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ prehodnotiť Zásady hospodárenia s majetkom mesta v časti zriadenia vecných bremien a zároveň žiada predložiť od oprávnených z vecného bremena mestu Rožňava, k Zmluve o zriadení vecného bremena, polohopisné a výškopisné zameranie (polohu priebehu jednotlivých inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenia, plynovod, telefón, optické káble...) aj v digitálnej verzii vo formáte dwg.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.4 SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b Bratislava

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 7/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SPP – distribúcia a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Krásnohorská, Kozmonautov“ bezodplatne v zmysle bodu 1/ §15a, Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zároveň **žiada predložiť** od oprávnených z vecného bremena mestu Rožňava, k Zmluve o zriadení vecného bremena, polohopisné a výškopisné zameranie (polohu priebehu jednotlivých inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenia, plynovod, telefón, optické káble...) aj v digitálnej verzii vo formáte dwg.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	Zdržal sa	-	za	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

4.5 Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice

- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta
- predkladateľ Blanka Fábíánová

Uznesenie č. 8/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií sa **odporúča zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava** zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 2333/1 zast. plocha s výmerou 6 815 m² a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. , so sídlom Mlynská 31, Košice, v rámci stavby „ **Rožňava – zriadenie DO TS53 MTR53 Rožňava Žiacky domov**“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zároveň **žiada predložiť** od oprávnených z vecného bremena mestu Rožňava, k Zmluve o zriadení vecného bremena, polohopisné a výškopisné zameranie (polohu priebehu jednotlivých inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenia, plynovod, telefón, optické káble...) aj v digitálnej verzii vo formáte dwg.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :		6
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

- 4.6 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Košice**
 - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta
 - predkladateľ Blanka Fábiánová

Uznesenie č. 9/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a s. , so sídlom Komenského 50, Košice v rámci stavby „Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zároveň žiada predložiť od oprávnených z vecného bremena mestu Rožňava, k Zmluve o zriadení vecného bremena, polohopisné a výškopisné zameranie (polohu priebehu jednotlivých inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenia, plynovod, telefón, optické káble...) aj v digitálnej verzii vo formáte dwg.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :		6
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

4.7 PAN-DUR, s. r. o., Štítnická 25, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 10/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 a č. 4493 uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech PAN-DUR s. r. o., so sídlom Štítnická 25, Rožňava, v rámci stavby „Nový vjazd do areálu PN-DUR s. r. o., Štítnická 25, 048 01 Rožňava““ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zároveň žiada predložiť od oprávnených z vecného bremena mestu Rožňava, k Zmluve o zriadení vecného bremena, polohopisné a výškopisné zameranie (polohu priebehu jednotlivých inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenia, plynovod, telefón, optické káble...) aj v digitálnej verzii vo formáte dwg.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.8 SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b Bratislava

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 11/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 4496 a LV č.4493, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SPP – distribúcia a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b,

Bratislava, v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Šafárikova**“ bezodplatne v zmysle bodu 1/ §15a, Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zároveň **žiada predložiť** od oprávnených z vecného bremena mestu Rožňava, k Zmluve o zriadení vecného bremena, polohopisné a výškopisné zameranie (polohu priebehu jednotlivých inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenia, plynovod, telefón, optické káble...) aj v digitálnej verzii vo formáte dwg.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.9 Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov mesta (miestna ohliadka) - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 12/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula:

- 1) pozemok zapísaný na LV č. 401, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 387 m². Táto časť pozemku s výmerou spresnenou geometrickým plánom a v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech mesta Rožňava,
- 2) novovytvorená parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m² odčlenená z parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m² a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m² zapísaných na LV 2475 a novovytvorená parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m² odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m² zapísanej na LV 2520 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 a v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a ich pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.10 Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava**
 - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 13/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča nezaraďiť predložený materiál na rokovanie MZ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča žiadateľa obrátiť sa na Železnice SR vo veci využitia ich nehnuteľností a to napr. stavby (čakacia stanica) súp. č. 213/34 na Štítnickej ulici postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2387 zapísanej na LV č. 762, prípadne iných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve Železníc SR.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.11 Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20, Rožňava**
 - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta (miestna ohliadka)
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 14/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 100 m² z parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², zapísaného na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu

podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 57,00 €/rok.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča** zachovať súčasné oplotenie, prenajatý pozemok oplotiť pletivovým plotom a zriadiť bránku na náklady prenajímateľa, práce vykonať po vytýčení pozemku v teréne.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.12 Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta
- predkladateľ Blanka Fabiánová

Uznesenie č. 15/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 a LV č. 4493, uvedených v dôvodovej správe, a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. , so sídlom Mlynská 31, Košice, v rámci stavby „**Rožňava – zriadenie NN, úprava NN a DP z TS65, TS53**“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zároveň **žiada predložiť** od oprávnených z vecného bremena mestu Rožňava, k Zmluve o zriadení vecného bremena, polohopisné a výškopisné zameranie (polohu priebehu jednotlivých inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenia, plynovod, telefón, optické káble...) aj v digitálnej verzii vo formáte dwg.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 16/04-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby **za mesiac marec-apríl 2023**.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	-	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

7. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

V Rožňave, 26.04.2023

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 26.04.2023

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácii pri MZ v Rožňave zo dňa 26. 04.2023

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	---	PRÍTOMNÝ ---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	OSPRAVEDLNENÝ ---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ ---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ ---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	PRÍTOMNÁ ----

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	-----	----------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes		---	PRÍTOMNÁ ---
Blanka Fabianová		---	PRÍTOMNÁ ---
Romina Gyüréková		---	PRÍTOMNÁ ---
Ivan Kun		---	PRÍTOMNÝ ---