

# Doslovný prepis zvukového záznamu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 30. 03. 2023

## **p. primátor Michal Domik**

Vážení páni poslanci MZ, vážení prítomní. Podľa § 12 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvára 5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rožňave. Víтам poslancov mestského zastupiteľstva, pána zástupcu primátora mesta, pani hlavnú kontrolórku mesta, náčelníka mestskej polície, hlavného architektka a urbanistu mesta Rožňava, riaditeľov príspevkových organizácií, konateľov obchodných spoločností, vedúcich odborov mestského úradu a samozrejme všetkých prítomných.

Konštatujem, že poslanci mestského zastupiteľstva boli na zasadnutie písomne a včas pozvaní. Z celkového počtu poslancov 13 poslancov je prítomných 9, teda MZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Svoju neúčast' ospravedlnili pani poslankyňa Takáč Senglerová, pán poslanec Kobezda a pán poslanec Bolaček. Za overovateľov zápisnice menujem poslancov pána poslanca Breuera a pána poslanca Deménya.

V súlade s rokovacím poriadkom: „overovatelia dozerajú na správnosť a úplnosť zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, ďalej dozerajú na hlasovanie. Povinnosťou predsedajúceho je zistiť a v úvode rokovania oznámiť, či bola zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia overená, či boli vznesené námietky, pripomienky a podobne. Ak neboli podané námietky, pokladá sa za schválenú, pokiaľ námietky boli podané rozhodne o nich mestské zastupiteľstvo hlasovaním po vyjadrení a prednesení overovateľmi. Oznamujem, že doslovný prepis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 09. 02. 2023 bol vyhotovený a overovateľmi podpísaný.

Vážení poslanci predkladám na schválenie návrh programu rokovania tak, ako je uvedený v pozvánke, čiže napríklad sa hlasuje o bodoch návrhu programu zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v súlade s novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Takže dávam hlasovať o programe, ktorý bol zverejnený a ktorý vám bol zaslaný. Nech sa páči hlasujte.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0. Ďakujem.*

Páni poslanci má niekto návrh na zmenu rokovania? Nikto. Budem pokračovať.

Vážení občania. V súlade s rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Rožňave občania mesta a ďalšie osoby majú právo vyjadriť svoj názor v bode 1 v rozprave k prerokovanému materiálu. Predsedajúci im udelí slovo a po tom, čo v diskusii vystúpili všetci prihlásení poslanci. K danému bodu je možné v rozprave vystúpiť aj viac krát a vystúpenie môže trvať najdlhšie 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže predsedajúci tento časový limit predĺžiť, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

V 2. bode Otázky a podnety občanov ak chcú vystúpiť k problematike, ktorá nie je predmetom rokovania, časový rozsah nesmie presiahnuť dĺžku 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže byť tento časový limit predsedajúcim predĺžený, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina

prítomných poslancov. Do programu rokovania sa zaraďuje hneď po otvorení zasadnutia MZ a trvá najdlhšie 30 minút. Na návrh poslanca môže byť tento limit predĺžený ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Občania maďarskej národnosti a inej národnosti majú právo hovoriť na zasadnutí mestského zastupiteľstva svojim materinským jazykom. Mestský úrad zabezpečí preklad vystúpenia do slovenského jazyka priamo na zasadnutí MZ v súlade so zákonom NR SR č. 184/1999 Z. z. o používaní jazykov národnostných menšín v znení zmien a doplnkov.

Vážení poslanci, v súlade s § 9 ods. 2 rokovacieho poriadku „poslanec sa považuje za prítomného na rokovaní vtedy, keď je prítomný v rokovacej miestnosti a zároveň má vloženú čipovú identifikačnú kartu v elektri... v elektronickom hlasovacom zariadení.“ Žiadam Vás, aby ste pred opustením rokovacej miestnosti počas rokovania čipovú identifikačnú kartu vybrali z hlasovacieho zariadenia.

V prípade pochybností dodržiavania rokovacieho poriadku prosím poslancov o promptné riešenie.

V súlade s Rokovacím poriadkom MZ v Rožňave začíname bodom č. 2, ktorým sú Otázky a podnety občanov

Prosím občanov, aby vystúpili po jednom a aby sa predstavili. Nech sa páči. Nech sa páči.

#### **Občan mesta**

Ferenc Ambrúž. Dobré ráno každému želám do obdobia, keď sme sa ešte nestretli, všetko dobré. Jedna vec len. Viackrát sa o tom hovorilo, je to na pretrase sa mi zdá 4, 5 rokov. okrem mňa sme 2, 3 asi v meste, ktorých zaujíma prečo sa začalo s oplotením bývalého židovského cintorína v Rožňave na Štítnickej ulici. Čo o tom vie MZ, ktoré a predstavitelia mesta, ktorí sú od začiatku zainteresovaní do tejto problematiky, o ktorej sa, aj ja som hovoril viackrát o tejto tu. Je to verejný priestor, ktorí zatiaľ bol kvázi ako park, nepekne povedané, využívaný a zdá sa mne, nám, že tam sa začalo oplocovanie toho priestoru. Prosím, aby ste mi odpovedali na túto otázku.

#### **p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Môžem? Nepočuť ma. Nevie, či raz, dva. Že by som dal, teraz už počujem sa. Takže dám priestor pánovi zástupcovi, ktorý sa mal informovať u Židovskej obci, že čo sa deje a čo sa stalo. Ďakujem pekne. Nech sa páči pán zástupca.

#### **p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Dobré ráno prajem všetkým. Tak áno je to pravda, že vedenie mesta Rožňava sa týmto problémom zaoberá už dlhšiu dobu. V minulosti, v nedávnej minulosti, keď sme, keď sme boli informovaní o tom, že na uvedených pozemkoch resp. v blízkosti uvedených pozemkov bude prebiehať nejaká činnosť, tak sme sa informovali aj priamo u židovskej náboženskej obce, ktorých sme oslovili listom. Toto bolo v podstate na jednaní aj v septembri v roku 2022 v spojitosti s týmto sme sa vyjadrovali. Židovská náboženská obec poverila firmu na to, aby obhospodarovala tento priestor. Toto je súkromný majetok Židovskej náboženskej obce. Konkrétne tá časť, ktorá sa ide oplocovať s tým, že oni poverili zrejme tohto, tohto správcu, aby sa im o tento pozemok staral a s tým, že ho poverili aj tým, aby tento pozemok oplotil. Mesto Rožňava nemá v podstate žiadne možnosti do tohto zasiahnuť, keďže je to súkromný majetok Židovskej náboženskej obce. Stavebník, ktorý vykonáva oplocovanie tohto pozemku riadne tento plot ohlásil tak, ako to káže stavebný zákon. Čiže zo strany stavebného úradu tiež bolo akceptované to, čo stavebník ohlásil a v podstate

neboli žiadne zákonné prekážky na to, aby toto vykonal. Stavebník má poverenie od Židovskej náboženskej obci, aby toto zrealizoval. Toľko asi.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem.

**Občan mesta**

Tiež asi 4 rokmi som tiež zástupcu primátora dostal odpoveď, keď som sa pýtal na možnosť výstavby, že v tej lokalite, na tých parcelách, kde bol niekedy židovský cintorín, dokázateľne, sa nebude stavať. Pán Lach mi to vtedy mi pred vami ostatnými aj pred kamerami a očami mesta. Zase sa pýtam len preto, aby som si to potvrdil. V oplotenom priestore plánuje niekto niekedy stavať nejakú stavbu, nehnuteľnosť?

**p. primátor Michal Domik**

Je tam...raz, dva. Poprosím. Je tam pripravený projekt na bytovku. Momentálne mesto nemohlo zastaviť túto bytovku, výstavbu tejto bytovky. A, ale mohol som to osobne, ako moja osoba, nie ako primátor, nakoľko vlastním tam pozemky cez ktoré sa vlastne mala napojiť táto bytovka na kanalizáciu a ja osobne som nesúhlasil s napojením na tú kanalizáciu. Takže som oddialil výstavbu tejto bytovky, čo ste potom aj pred voľbami mohli cítiť, že nebolo mi to darované od pána Takáča. Takže zatiaľ som ja, ako súkromná osoba vedel pozastaviť, kým hľadám, nájdeme riešenie na to, že ako zabrániť tomu, aby 7 m od bytovky vyrástla ďalšia bytovka a samozrejme aj kvôli tomu, aby ten park potom bol vyrezaný z časti hej a aby tam vlastne tá bytovka vôbec nepasuje, takže ako súkromná osoba som vedel zatiaľ zabrániť. Pracujeme na tom, aby vlastne tá bytovka nestála, ale zatiaľ možno dal by som slovo vedúcej výstavby, že či vieme dať aké informácie, alebo ty vieš? Tak nech sa páči pani Ing. Nemes.

**p. primátor Michal Domik**

Máme technickú podporu?

**p. Ing. Jana Nemes**

Čiže čo sa týka oplotenia samotného pozemku, ktoré sa momentálne realizuje, bolo vydané vyhlásenie stavby riadne so všetkými podkladmi tak, ako povedal zástupca. Čo sa týka umiestnenia bytového domu je to mimo tej oplotenej parcely. Hej. Čiže tam je rozdelená parcela. Jedna je vedená neviem presne, druhá je vedená ako dvor. Tam, tam má stavať v bezprostrednej blízkosti, aktuálne, bytového domu vo vzdialenosti tých 7 m ďalší bytový dom. Ohlásenie drobnej stavby bolo vydané na ten pozemok, ktorý ako ste nazvali v úvodzovkách, bol tým parkom. Hej. Čiže tam bolo vydané územné rozhodnutie na bytový dom a ohlásenie drobnej stavby na to oplotenie. Avšak v tom areáli zatiaľ nebolo hlásené nič. Iba to oplotenie toho areálu. Čiže neviem či ešte k tomu niečo dodať, alebo sú nejaké otázky. Ďakujem. Ešte poprosím na doplnenie pána zástupcu.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem. Tak ako hovorí pani vedúca odboru výstavby, tam prebehlo územné konanie, to je na vedľajšej parcele, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Tam sme tiež na základe podkladov od pána Kardoša mali dokumentáciu, že na uvedenom pozemku tiež sa nachádzal v minulosti židovský cintorín. Na základe týchto podkladov sme tak isto oslovili Židovskú náboženskú obec, aby sa k danému vyjadřila. Došlo nám teda vyjadrenie, že nemajú teda námietky a stavebník mal k územnému konaniu všetky podklady od Židovskej náboženskej obce, že môže realizovať takúto výstavbu na danom pozemku. V ďalšom by stavebník, pokiaľ bude mať opäť všetky doklady, by mal podať žiadosť o stavebné povolenie a v takom prípade bude

stavebný úrad postupovať zase v zmysle zákona tak, ako jedine môže. Čiže mesto Rožňava podniklo kroky aj v spojitosti s parcelou, ktorá je vlastníctvom Židovskej náboženskej obce, ktorá sa aktuálne oplocuje a podniklo tak isto aj kroky, aby sa informovalo priamo u Židovskej náboženskej obce o tom, či majú alebo nemajú námietky voči takejto výstavbe. Zároveň mesto Rožňava deklarovalo aj snahu občianskeho združenia, ktoré v minulosti chcelo v priestoroch židovského cintorína na parcelách Židovskej náboženskej obce postaviť pamätník holokaustu, avšak toto sa nestretlo s podporou u oslovenej Židovskej náboženskej obce.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Nech sa páči, ešte keď náhodou nejaké doplnujúce... Robíme všetko, ja vás môžem ubezpečiť, sám ste mohol aj si všimnúť, že ja osobne som sa zainteresoval do tohto problému, aby, aby ten bytový dom tam nebol. Takže urobíme všetko, čo je v našich silách hlavne aby sme dodržiavali zákon. My ako mesto nemôžeme porušiť zákon. To čo mu patrí, tak mu patrí. Ja ako súkromná osoba som mohol do toho vstúpiť. Takže zatiaľ som to vedel ako súkromná osoba zastaviť, aby tá bytovka nebola postavená na tom židovskom, takzvanom židovskom cintoríne. Takže budeme to strážiť a určite aj vy, dúfam, že sa pridáte k nám a keby náhodou dajaký pohyb, tak ako teraz ste videli ten pohyb, samozrejme aj my sme sa teraz hneď informovali, že áno všetko je v poriadku. Bolo ohlásenie, áno bolo, všetko dodržal, všetky zákony boli dodržané. Samozrejme si myslím, že bude tam ešte dosť tlak od tých študentov, ktorí tam prechádzali dosť vo veľkom počte, možno denne 300, 400 študentov prechádzali cez ten chodník, skracovali si tú cestu na tú strednú školu. Teraz budú musieť chodiť dookola, takže určite možno aj takýto tlak bude. Je tu... nech sa páči pán poslanec Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Prajem príjemný deň všetkým. Chcem sa opýtať v tejto súvislosti spomínate tam chodníky to znamená chodník je stavbou. Tiež je vlastníkom tej stavby je Židovská obec, to znamená, či tam nie je nejaké vecné bremeno na ten chodník v tejto súvislosti. Či to bolo také jednoduché oplotiť celé, keď sú tam stavby. Ešte raz sa pýtam, či sú tie stavby. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Zisťuje pani.... S faktickou pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Predpokladám, že ten chodník nie je evidovaný, nie je zapísaný. Máme s takýmito vecami na území mesta poviem to bohaté skúsenosti, že určité chodníky sa v minulosti stavali bez toho, aby boli potom zamerané a zapísané do listov vlastníctva. Ale toto je len predpoklad. Ešte to preveríme. Nie sú. Pani vedúca hovorí, že nie sú.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Tak zatiaľ postačujúca odpoveď? Ďakujeme aj my. Nech sa páči.

**Občan mesta**

Haló. Dobrý deň. Volám sa Ľuboš Pavlík, bývam na Hornocintorínskej. Podával som žiadosť o prešetrovanie zosuvu starého cintorína, kde mi prišla odpoveď od pani Ing. Nemes taká, že v zásype pod mojím domom je, sú pneumatiky. Osobne ste boli tam aj vy pán primátor, tie pneumatiky sú položené na mojom pozemku, nie na zásype. To je jedna vec. Ďalšia vec, že tie, tá voda, čo tam tečie, tak ona predtým tiekla z východnej strany tohto domu a vlastník, čo tam bol predtým, tak už jemu tá východná stena spadla, je postavená na novo, tým, že tam tá voda tiekla. To je jedna vec a druhá vec je tá, že pochopil som z toho listu, že som si to spôsobil sám, lebo mi tam parkujú autá. Takže si idem prehadzovať nejaký horúci zemiak?

**p. primátor Michal Domik**

Dobre. Takže dám na vyjadrenie vedúcu odboru pani Janku Nemes. Nech sa páči.

**p. Ing. Jana Nemes**

No tu by som chcela len upozorniť na jednu vec. Podnet bol na to, že stekajúca voda zo starého cintorína poškodzuje základy, oporné múry, narušuje statiku a podobne. Toto všetko, týmto všetkým som sa zaoberala. Je veľmi, veľmi vytrhnuté z kontextu to, že som povedala, že si to spôsobil parkovaním vozidiel a, že, že mu tam nejaké odpadky alebo niečo prekážajú. V mojom vyjadrení bolo stanovené, že jednoducho jedná sa o stavbu, ktorá je viditeľne narušená. To som vám tam napísala, ale však ja nemôžem laickým spôsobom určiť, že čo ju prakticky narušovalo. Čo sa týka odvodnenia cesty mali ste v liste napísané, že mesto sa tým zaoberá spolu s technickými službami. Riešime akým spôsobom, kde by sa dala odkloniť voda z cesty. Rovnako ste mali v liste napísané, že čo sa týka nejakej podzemnej vody, ktorá je vsakujúca z povrchu prakticky plochy cintorína a ktorá prechádza vašim oporným múrom, túto vodu jednoducho my nevieme nijako zachytiť, odkloniť ani nič, lebo nám to nedovoľujem morf... samotná tá morfológia toho terénu. Hej. Čo sa týka tých vašich pneumatík. Tam som sa vyjadrila k tomu, že ako máte oporný múr, ktorý zadržiava celú tú časť vlastne tej hornej a spodnej stavby, ktorú máte na svojom pozemku je poškodený. Poškodený je z toho dôvodu, on je šikmo zvalený smerom k dolným susedom. Na pozemku sa nachádzali mnohé pneumatiky, plot tam bol dokonca pletivový plot, ktorý bol umiestnený nad tou stavbou bol celý zvalený dole. Ja som opisovala skutkový stav. Vy ako vlastník pozemku tak isto sa musíte o stavbu starať, či už toho oporného múru, ktorý drží vaše základy domu a váš dom, tak aj o ten samotný dom. Ja som povedala, že možnosť je tam oddrenávať pozemok od tej vody, alebo niečo. My nemôžeme zasahovať tak isto do nejakého bývalého cintorína a riešiť tam nejaké stavebné úpravy. Čo sa týka toho parkovania, tých áut. Vy ste tam spomínali, že sa zosúva prakticky horný cintorín. Ja som tam nenašla nejaké známky toho, že sa zosúva, pretože cesta, ktorá tam bola vybudovaná nejak poškodená ... pardon dokončím, dokončím, dokončím, aby sme tu nevytrhovali z kontextu. Mali ste tam vyjazdené vyjazdenú tú päť svahu, ktorá drží celý svah, ale aj napriek tomu nemám za to, že ten svah je v pohybe. Hej čiže, čiže, ale päť svahu, ktorá drží celý svah máte vyjazdenú od áut. Čiže ja som popisovala skutočnosti, ktoré som videla na miestnom šetrení, kde sme boli myslím viacerí a neviem či mi to teda niekto potvrdí momentálne z ľudí, ktorí sú tu, ale ja som opísala skutkový stav. A aj som vám tam napísala jednu, alebo viacero dôvodov, z akých aj právnych aj vlastníckych povinností sa máte o stavbu starať. Nie mesto sa má starať o nejakú stavbu, ktorá nemá dostatočne únosné základy. A na to musí dať ale nejaký posudok statik, ktorý sa vyjadří, aj to som vám tam písala, čo spôsobilo poškodenie a ako môžeme ho riešiť, akým spôsobom, akými možnosťami. Čiže toľko k tomu, aby to nevyzeralo vytrhnuté z kontextu.

**Občan mesta**

Dobre. Čiže ja som si statika objednal a už sa to rieši 8 rokov. Vy ste tam prišla prvý krát. Bol tam pán Beke pred 6-timi rokmi, pán Gregor pred 3-mi rokmi sa na to pozrieť. To neni prvý krát, že ja sa tým zaoberám. A keď mi tam stále tečie voda z cintorína, tak ja, ja mám postaviť nejaký oporný múr. Keď tam ten, ja som tam prišiel bývať a ja som tam mal plot. Ten plot stál. Ten plot stál. Ten plot sa zvalil tým, že skrátka voda cez môj pozemok steká prúdom a čo má suseda tam ten pozemok, tak s tou vodou splavuje dole aj násyp. Čiže ja keď som prišiel, tam bol násyp taký, teraz keď ste tam boli, tak je tam násyp taký. Hej, čiže asi tak k tomuto.

**p. primátor Michal Domik**

Nech sa páči.

**Obyvatel' mesta**

Aby to nebolo, pardon, aby to nebolo, že ja som prišiel a povedal som tak voda je to vaša vina, ale jednoducho mesto chcelo odo mňa, aby ja som zabezpečil odpad z môjho domu, lebo tam susede to zavádzalo. Ja som si svoje veci splnil tak ako vy ste chceli. Dostal som pokuty, mám projektovú dokumentáciu, mám všetko, ale jednoducho nedá sa to tam zrealizovať, pokiaľ vy neodvodníte cintorín a ja vám dám relevantné dôkazy, že je to vaša chyba, mesta, pardon vlastníka tohto cintorína.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem.

**p. Ing. Jana Nemes**

Čo sa týka odkanalizovania rodinného domu, bola tam podaná sťažnosť susedy, ktorá býva nižšie, pretože z neutesnenej žumpy vytekala priamo na pozemok vlastníčky nižšie uloženej nehnuteľnosti vytekali tam splašky a odpadová voda. Čo sa týka toho štátneho dohľadu, bol uzavretý s tým, že dostali ste možnosť dodatočne si vybudovať túto kanalizáciu, čo ste si povolil, mali ste projektovú dokumentáciu, ale k realizácii nedošlo. Čiže k náprave ešte nedošlo, hej, čiže mesto nie je zodpovedné za to, aby vy ste mali napojenie svojej nehnuteľnosti na verejnú sieť kanalizačnú. Takto. Čo sa týka môjho vyjadrenie posledne poslaného, bolo to v rámci toho, že ja som opísala skutkový stav a rovnako som aj povedala, že budeme sa snažiť z hornej časti, ktorá vám vyteká priamo na pozemok po tých schodoch, tak sa budeme snažiť túto vodu odvieť. Aj to tam máte uvedené a máte aj uvedené to, že ja nie som odborne spôsobilá osoba určiť to, že prečo máte poškodený dom. Keď ste dali vypracovať statický posudok, doručte nám ho a potom sa môžeme baviť o ďalších veciach. Takže, takže o to, o to ide.

**Občan mesta**

Len viete, mesto odo mňa niečo chce, ja sa dost' ....

**p. Ing. Jana Nemes**

Nesplnili ste si to.

**Občan mesta**

Jak nie.

**p. Ing. Jana Nemes**

Nemáte vybudovanú kanalizáciu, ktorú ste si mali vybudovať.

**Občan mesta**

Ukážte mi, vodári dali od toho ruky preč, lebo vedia, že to tam nedokážu urobiť. Nepošlú tam ľudí si tam zabiť nejakých svojich pracovníkov. Chcel som to ponúknuť vodárom a dali od toho ruky preč.

**p. Ing. Jana Nemes**

Vodári...

### **Občan mesta**

Ja mám ísť vykopať to, nechať s tam zabiť lebo sa tam zosúva pôda a čo vy sa mi postaráte o rodinu, alebo ako to. Tak keď niečo chceme urobiť, tak potrebujem pomoc aj od vás nie len, že Pavlík vy si urobte to, lebo je to vaše. Vy máte aj fotografie, ako to vyzerá v zime. By som bol zvedavý, keby na vašich schodoch a na vašej betónovej ploche na záhrade bol 20 cm ľad, čo by ste na to povedali. A to je rok čo rok. Vie o tom pán Gregor, vie o tom pán Beke, dokonca mi poradili, aby som susedovi do betónu navrtal dieru, nech to tečie jemu. Ja nerozprávam, že kto a moja žena by vám povedala presne, lebo ja som vtedy doma nebol.

### **p. primátor Michal Domik**

Dobre takže, aby sme urobili dajaký záver tomuto...

### **Občan mesta**

Dobre ja doručím mestu statický posudok, doručím mestu vypracovanie škody, či to urobilo tá voda z toho cintorína, alebo som si to urobil sám a potom sa budeme...to riešiť ďalej.

### **p. primátor Michal Domik**

Dobre ale taktiež aj ja vás stade vyzývam to, aby ste dodržali to čo vám bolo dané, aby ste si tú kanalizáciu vybudoval, lebo potom ani mesto nebude pristupovať k vám tak, ako by ste chceli. My vás žiadame o niečo, aby ste vybudovali niečo aby ste vlastne nezaťažoval susedov s výkalmi hej a výhovorka, že vodári, vodári nechceli. To musíte na súkromné, každý si musí fakt tak isto každý staval, každý má odtoky čo majú rodinný dom, každý si musí až po tú hlavnú vetvu kanalizácie vybudovať vo vlastnej réžii. Či si to urobí s vlastnými silami, alebo si zavolá dajakú firmu, či aj tých vodárov, to už je nadštandardné vodárov volať, hej lebo majú aj najvyššie ceny, lebo sú veľká ako firma sú. Takže určite toto je ako prvý krok váš, čo by ste mali splniť. A druhý je ten, aby ste žiadali potom mesto o dajakú nápravu. Takže najprv musíte splniť to, čo vám mesto zadalo a samozrejme ten statický posudok si dajte vypracovať a tak ako bolo sľúbené mesto urobí všetko, aby tá voda z cintorína bola odvedená inam.

### **Občan mesta**

K tomu tiekla cez ten rigol, ktorý ste videli, keď som sa tam ja nast'ahoval.

### **p. primátor Michal Domik**

Mám ešte...prepáčte, že teraz, aké, aké staré múry sú tam, lebo každý povie, že sa mi zosúva múr hej, ale veľakrát, keď som tam bol tak ten múr tam možno je aj 30, 40 rokov. Hej. A každý vieme, že po dajakých 10, 15-tich rokoch trebalo by múr trošku repasovať, trebalo by vyčistiť od tej zeminy, aby prepúšťala, vlastne tie kamene, aby prepúšťali vodu a potom nepríde aj k posu...hej k celému zosuvu a posuvu toho múra a nebude ani ten múr vyvrátený.

### **Občan mesta**

Takže on sa nezosúva, ten múr...dobré nechajme to tak. Ja si vypracujem statický posudok a potom to budeme riešiť. To je jedna vec. Druhá vec je, čo sa týka mesta a tínedžerov v meste. Je pravda, že ruku na srdce každý jeden z nás, keď sme boli tínedžeri tak sedíme na lavičke, sme sedeli na lavičkách tak, že sme sedeli na operátku, nohy sme mali dole to bolo také nepekne, ale tí tínedžeri nemajú kam ísť. Sú v meste, tam sa zgrupujú, potom tam prídu dobrí mestský policajti a zlí mestský policajti. Dobrí, ktorí ich u..pekne akože poprosia dajte si dole nohy a potom tam prídu ďalší, ktorí takto chytia chlapca a hodia dole. Chodia tam moje deti, čiže viem ako to funguje. Čiže neviem, či by nestálo za reč vypracovať nejaký ja neviem skejt park, alebo niečo, kde sa tí ľudia stretnú, alebo tí mladí tínedžeri. To je jedna vec a druhá vec

je taká, že sú tam aj takí, ktorí pijú a potom vznikajú také problémy ako nedávno sa stalo, že sa tam dopíchalo nejaký mladý chlapec.

**p. primátor Michal Domik**

Na to vám viem odpovedať, že skejt park máme, K-park dole, čo sa týka na dopravnom ihrisku. Takže chlapi, ktorí sú, majú skejty tak ako môžu zísť dole a pokojne a úplne, určite vám viem zaručiť, že tam nechodia nikto piť. Hej chodia tam športovci, chodia sa tam mladí...

**Občan mesta**

Myslím v meste. O meste sa bavíme.

**p. primátor Michal Domik**

No tak ale v meste nemôžeme na námestí určite nevieme dajaký skejt park alebo dajaký ....

**Občan mesta**

Ja nerozprávam, že na námestí, ale majú to také podľa mňa obmedzené. Hej. Si myslím, to je iba môj názor. Ďalšia vec je ešte bol som sa pozrieť v komunitnom centre na severnej časti a bolo mi povedané, že sú tam všelijaké aktivity, ale nič tam není pre tie rómske deti. Oni sa nemajú ako začleniť poviem takto medzi majoritné deti. Nič sa tam jednoducho nedeje. Nechápeš tomu. Osobne som tam bol. Bola tam panitória to má na starosti a sama mi povedala, že musí si zháňať peniaze, keď chce niečo urobiť, nejaký karneval pre deti.

**p. primátor Michal Domik**

Na to vám odpoviem ja osobne, lebo tak isto to mám, boli, že nič sa tam nerobí, lebo potom neviem kde dávam peniaze, bo aj z vlastného platu som podporoval. No keď dakto chce urobiť musí mať najprv tú myšlienku, že chcem urobiť ten karneval. Až potom prídem, že áno chcem urobiť karneval pán primátor, máme aj odbor kultúry, viete nás podporiť normálne a my to stále podporujeme. Takže tá aktivita je tam otvorená, takže hocijakú aktivitu robia tam určite sú aj z mojej strany podporené, lebo mám tak isto vyúčtované, že som tam dával. Či to je módna prehliadka, karneval, deň detí. Všetko bolo podporené. Takže určite majú dvere otvorené ma MsÚ a tak isto môžem povedať aj za pána Ing. Ivana Nemčoka, že určite aj uňho sú tie dvere otvorené. A nehovoriac ešte o pani Ing. Katke Valkovej, ktorá na to dohliada. Takže to si treba lepšie overiť. Dobré. Ale berieme to na vedomie, berieme to na vedomie, samozrejme dám tam kontrolu, aby zistili sme tú aktivitu, či je to tak. Je tam výmena na vedúcich postoch, takže určite skontrolujeme, či to funguje tak ako to fungovalo predtým.

**Občan mesta**

Dobré. To je všetko z mojej strany. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme veľmi pekne. Máme tu ešte faktickú poznámku. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem pekne za slovo. Dobrý deň všetkým prajem. Len krátka reakcia na to, že či v meste sú alebo nie sú príležitosti pre mladých. V poslednom období, kto sleduje mohol vidieť, že pribúdajú možnosti realizácie či už v športových kluboch, alebo iných záujmových kluboch pre deti, spomínaní K-park bol, bol už teda, bolo o ňom pred chvíľou povedané. Ale ak bola reč o námestí a tých basketbalových košoch, kde sa, dopoviem, ďakujem pekne, kde sa združuje



mládež, toto považujem trošku za nešťastné umiestnenie tých basketbalových košov priamo pred biskupskou rezidenciou, takže možnože by stálo za porozmýšľanie, aby sa toto umiestnenie tých basketbalových košov nejakým spôsobom zmenilo. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Poprosím pán zástupca ešte.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Nakoľko som na mieste, kde býva pán Pavlík bol tiež. Boli sme tam aj s pánom primátorom, boli sme tam aj s pani vedúcou odboru výstavby a pozreli sme si aj tento pozemok môžem potvrdiť skutkový stav, ktorý opísala pani Ing. Nemes, že je taký ako ho opísala. K tomu zároveň dodávam, že áno vlastník nehnuteľnosti je tiež povinný sa starať o svoj majetok. A teraz mám na mysli hlavne spodnú časť dvora a spodnú časť celej nehnuteľnosti, kde nie len zhora treba zabezpečiť, aby voda netiekla na pozemok, ale aj zospodu oporné múry tak, aby držali tento pozemok. V takom prudkom svahu je naozaj možno ťažké realizovať nejaké práce, takže toto beriem, ale zase práve vlastník nehnuteľnosti je povinný si zabezpečiť či už samotný svah a tak isto aj čo sa týka napojenia hlavne keď, hlavne keď týmto obťažuje svojho suseda. A čo sa týka ešte samotného odvodnenia, tak tak isto môžem potvrdiť, že tento týždeň v utorok sme mali pracovné stretnutie s pánom riaditeľom technických služieb, aj s pani vedúcou odboru výstavby, kde sme riešili práve aj túto komunikáciu pod bývalým, vlastne pod starým cintorínom, kde sme hľadali technické možnosti ako toto, ako toto, túto komunikáciu odvodniť. Samotná komunikácia nie je narušená, bola robená zhruba pred 5-timi rokmi, ale zaoberali sme sa tým, ako vodu z tejto komunikácie dostať a kam ju môžeme napojiť technicky, aby to bolo možné. Čiže týmto problémom sa zaoberáme. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Nech sa páči.

**Občan mesta**

Môj oporný múr, ktorý ja mám postaviť z jednej strany alebo z akej to je, aby som chránil susedov podo mnou. Boli ste sa pozrieť na jej oporný múr? Aký má význam, ja tam postavím múr za 20 tisíc, keď jej praskne múr a spadnem dole. Takže aj ona by si mala niečo splniť nie? Či jak. Nechápem tomu. Nerozumiem vôbec. Ten múr mi spadne. Ja keď zaťažím tú zeminu betónom, tak ten múr sa mi zaťažím to ešte viac a praskne jej múr dole, ktorý drží len tak, tak. Ja to postavím, ja nemám s tým problém, ja urobím aj to odvodnenie, ale to nieže iba ja, ja to musí aj mesto, aj ona. Ona si tam postavila komín na čierno a zapáli oheň a deti sa dusia, keď otvorím okno. Chápete ma či myslím, keď je A, nech je aj B.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Ešte zostante, aby náhodou ste nemuseli chodiť hore dole. S faktickou poznámkou pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Áno samozrejme, každý vlastník nehnuteľnosti je povinný si zabezpečiť svoju nehnuteľnosť. Mesto Rožňava v danom priestore pod vami nehnuteľnosť nemá. Má to váš sused, tak áno, aj ten sused je povinný si zabezpečiť tie veci, ktoré mu vyplývajú zo zákona. A tak isto, keď dochádza k porušeniu zákona a vy máte podozrenie, že k takémuto porušeniu zákona dochádza, tak je oprávnený, dokonca povinný takéto porušenie nahlásiť v zmysle zákona. Čiže to, že vás

niečo ohrozuje tak isto máte plné právo podať sťažnosť a bude sa to prešetrovať v zmysle zákona.

### **Občan mesta**

Som sa vždy s niekým naťahoval. Ja ako ľudskosťou a s tým som za ňou išiel, dokonca som je ponúkol, že ten oporný múr jej ja opravím, dám polovicu peňazí a ona dala od toho ruky preč. Dokonca, keď tam boli kvôli mne, že kvôli tomu, kvôli tej kanalizácii, tak som to rozprával aj tým ľuďom, čo tam boli, neviem kto tam bol, nepamätám si to, aby sa na ten múr tiež pozreli a bol tam jeden pán od vás, neviem teraz ktorý a ten akože ja som pociťoval z neho, keď som mu to povedal, že ako mám to povedať, skrátka útočil na mňa. Hej, že ako keby ja nemám pravdu, ty sa staraj len o to, aby si si spravil kanalizáciu a tamto nech ťa nezaujíma. Rozumiete, čo tým chcem povedať. Preto som sem aj prišiel.

### **p. primátor Michal Domik**

Tak ako, keď môžem, tak ako som povedal. Najprv musí byť ten krok z vašej strany. Nechcete urobiť múr, keď najprv tú kanalizáciu ste neurobili. Tak urobte najprv to, čo treba tú kanalizáciu, aby sa zlepšili trošku vaše susedské vzťahy. Samozrejme aj ja ako sused, keby mi sused posielal splašky zhora, tak by som s vami nekomunikoval a určite by som v dobrej nálade s vami neriešil, že vy chcete polovičku múru vystavať. Keď ten prvotný krok musíte urobiť ako dobrý sused hej. Urobiť to, čo vlastne vy by ste mali urobiť na vlastné náklady a to je tá kanalizácia. Toľko vám viem ako v dobrom odporučiť, aby ste susedské vzťahy. Samozrejme vidíte, že aj mesto je otvorené. Musíte uznať, že po niekoľkých rokoch sme tam, chcem sa ja poďakovať všetkým ľuďom, ktorí prišli a vlastne zúčastnili sa tej veľkej brigády, kde vlastne vznikala čierna skládka, možno aj tam v tých okolitých domoch veľmi to uvítali, lebo už začínala sa tam rozširovať dajaká epidémia, aj potkany začali sa tam nejak rozrastať. Takže veľmi pekne ďakujem všetkým, ktorí sa zúčastnili na tej veľkej brigáde, kde niekoľko kontajnerov bordelu sme vynosili a hlavne vďaka všetkým tým dobrovoľníkom, ktorí prišli a urobili vlastne tú oblasť čistou hej aj keď ešte tam treba niečo dočistiť. Takže aj vďaka tomu sme vlastne išli do toho okolia, aby sme videli tie problémy, vaše problémy. Takže sa zaujímate, vidíte zaujíma sa aj pán zástupca, aj s pánom riaditeľom. Určite tú cestu, keď sľúbili, tak určite si myslím, že opraví a odvodní tú vodu z cintorína. Takže ale musíte aj vy splniť svoje povinnosti. Dobré? Tú kanalizáciu by som vám odporučil, že aby čo najskôr.

### **Občan mesta**

Ja vám rozprávam, že sa nedá vybudovať, pokiaľ nebudem mať ja urobený oporný múr z tej strany od susedy a ona dole, aby keď tam začnem kopať, ved' to má byť 1,20. Ved' ste to tam videli sami. Už neviem jak mám vysvetliť. To sa nedá urobiť. Ja som išiel k vodárom, oni mi vypracovali ponuku 5 400 euro, že za to, tak som to chcel aj zaplatiť, ale že nemajú na to pracovníkov. No prečo. Keď sa tam pozreli, tak zistili, že to sa nedá urobiť. Tam sa človek, ktorý začne kopať zavalí. Aj ja musím mať nejaký postup, keď tam chcem oporný múr si urobiť a urobiť si plot. Nemôžem začať kopať, do takého svahu. Ved' to už dá logiku. Chápete ma. Ja nerozprávam, že nechcem. Keby sa to už dávno to mám hotové. Ved' rúry stoja, vyjde ma to tisíc euro ale nedá sa tam kopať, jednoducho to nejde. To musíte pochopiť. Boli ste tam sám, videli ste to na vlastné oči ten svah.

### **p. primátor Michal Domik**

Dobré. Ešte, ešte by som tam dal slovo pani Ing. Janke Nemes, vedúcej odboru.

**p. Ing. Jana Nemes**

Stále sa tu bavíme o tom, že nie je niečo možné vybudovať skrz toho, že je narušený jeden obvodný múr, druhý obvodný múr, rodinný dom. Vravím vám to už niekoľký krát, je potrebné vypracovať statický posudok aj jedného, možno druhého obvodného múru. Statik musí posadiť, posúdiť celkovú stabilitu územia. A aké sú možné riešenia. V tom prípade môžeme my hľadať riešenia. Ale hlavne vy ako vlastník pozemku. Ale bez toho statického posudku my sa tu môžeme rozprávať, čo je možné, čo nie je možné. On to musí posúdiť. Čiže vy si musíte dať ako vlastník nehnuteľnosti. Či sa so susedou dohodnete, že aj ona sa k tomu pridá a dá si posúdiť vlastný, ale on podľa mňa posúdi celý ten svah až po jeho koniec dole. Čiže vy budete mať vypracovaný statický posudok a budete potom vedieť, aké máte možnosti zabezpečenia. On vám dá možno aj rôzne varianty. Hej. Čiže vy to nemusíte robiť tak ako, ako si to zmyslíte, alebo nedajbože my vám povieme, ako to máte robiť. Na to sú oprávnené osoby, ktoré vám určia postupy.

**Občan mesta**

Som si dal robiť statický posudok, aby som vás presvedčil o mojej pravde a nerozprával tu len bludy. Dobre. Ďakujem. Dovi.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Ešte máme tu ešte pár, možno buďte účastníkom ešte, lebo faktickou poznámkou sa prihlásil pán poslanec Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Z môjho pohľadu možnože asi to je, nie je priestor na to, aby sme riešili vlastne jednu súkromnú kanalizáciu, že akým technologickým postupom ju viete vybudovať alebo nie. A tým pádom, že vlastne sme dali do popredia takú banalitu, možnože sa stráca tá pointa, kvôli čomu ste prišli. Hej, lebo ten, ten, tú kanalizáciu, keď vám nevybudujú vodárne, tak si objednáte druhú firmu a vám ju vybuduje niekto iný. Ale nemyslím si, že len v tej kanalizácii je podstata a pravdepodobne každý si to doma musí vyriešiť sám. Aj vy si to asi musíte sám vyriešiť. Čiže kto vám to bude budovať. A my vám neurobíme na to verejné obstarávanie viete. Takže určite je lepšie, keď sa k tej podstate veci, keď sa k tej podstate veci kvôli ktorej ste prišli budete venovať, ale nie jednej kanalizácii, že kto vám ju vybuduje. Lebo ušla, ušla asi tá pointa, kvôli čomu ste prišli podľa mňa. Ďakujem.

**Občan mesta**

...tým, že ja som stavbár a verte mi, že poradil som sa s veľa ľuďmi, pracujem pre firmy ako sú Strabag, Doprastav a títo, čiže som si ukázal som výkresy, ukázal som fotky ako sa to tam dá spraviť a jednoducho od každého jedného, ja nie som inžinier, oni sú inžinieri, tak mi povedali jednoducho Ľuboš ty si musíš svoj svah zastabilizovať, lebo keď tam začneš kopat', aby sa ten svah nezosunul. A keď ja mám postaviť oporný múr a dole suseda podo mnou má múr takto prasknutý, sú priložené aj fotky v žiadosti, tak akože rozumiete dať tam 20 tisíc a za rok, nieže za rok, lebo možno ja to zaťažím neviem koľko tonami betónu a železa a možno o mesiac jej to tam praskne a zosuniem sa aj ja, aj s deťmi aj so všetkým. Potom kto za to bude zodpovedný. Zase to ja budem zodpovedný? Keď tú stabilitu domu, videl ma aj pán, pán Domik ako tam tečie voda, to je potok, to nie že mi tam tečie trošku vody, to je potok. Doslova potok. A v zime na schodoch mám takto. Každú zimu, keď sa rozpustí voda a potom zamrzne takto mám na schodoch, na betóne, čo som tam dal nový betón už je popraskané, už to tam je. No ako sa mám dopracovať k tomu, keď vždy z toho cintorínu ide voda a už 8 rokov to riešim aj a predtým, čo tam bol sused, tak z tej, ako je tá, ako mám tú žumpu, tak z tej strany, čo je tá odvodňovacia, ten rigol, tak tá voda z tej cesty cez ten rigol tiekla dole tej susede. 30 rokov jej to nevadilo. Ja

keď som tam prišiel, tak som zistil, že skrátka voda je na čierno, keď som kupoval ten dom, že voda je načierno v dome, tak som išiel k vodárom, tam mi dali kanál hej akože s hodinami. Čiže už som to odstabil. Čiže už voda cez ten kanál nedokáže tiecť, ale tečie buď tam tomu susedovi dole, alebo mne do schodov a cez schody na pozemok. A už z tej strany ako je tá, ako mám tú žumpu, tak ten obvodový múr, keď ste si všimli, je novo postavený, lebo už to raz padlo tým, že tam tiekla tá voda z tej strany. Postavil sa tam nový. Ja nerozprávam, že teraz čo ja viem čo chodíte tam robiť, ale treba sa tomu venovať. Lebo až ten dom spadne, tak potom neviem kto za to bude niešť zodpovednosť. Ja nemám peniaze, aby som teraz rýchle išiel niekde bývať do podnájmu zos 5-timi deťmi. My sme rómovia, nás nezoberú. A čakal na to, že pokiaľ vy tam urobíte odvodnenie a potom ja si urobím oporný múr a potom si mohol robiť strechu a mohol si to zveľaďovať. Veď preto chodím do roboty, aby deti po mne niečo mali. Nie preto, aby som sa tu naťahoval s mestom a so susedou a neviem s kým.

**p. primátor Michal Domik**

Ešte je prihlásený pán poslanec Kuhn. Nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Ak som tú diskusiu pochopil správne, tak nespochybniteľnou zodpovednosťou mesta je odvedenie povrchových vôd z pozemkov mesta, alebo z komunikácie mesta. To je zodpovednosť mesta. Pán zástupca primátora spomínal, že, že teda mesto sa už týmto zaoberalo, ako to riešiť. Ale chcel by som sa spýtať teda, máme už technické riešenie? Existuje technická dokumentácia? Plánuje sa objednanie technickej dokumentácie a je nejaká predstava aké budú náklady a teda kedy sa v rozpočte na to nájdú peniaze? Lebo teda akože toto by sme mali riešiť a nemali by sme to podmieňovať niečím iným. Toto je naša zodpovednosť, toto by sme mali urobiť my. Problémy s oporným múrom spodnej susedy je, je problém súkromný a to proste musíte riešiť. Keď do nejde po dobrom, tak občiansko-právnym jak sa tomu hovorí správne nie sporom, ale podaním, konaním, konaním, aby súd zaviazal spodnú susedu, aby proste tiež ten múr opravila. A do toho mesto nevie, či môže nejakým spôsobom vstupovať. Ale pokiaľ ide aj tie podzemné vody, tam proste zrejme teda kompetencie mesto nemám, ale tie povrchové vody tak, tak to by sme nejako teda mali riešiť. A chcel by som teda počuť, že aký, či už máme nejaký, nejaký plán, alebo hej treba na to projektovú dokumentáciu, tá stojí nejaké peniaze. Vybudovanie nejakých odvodňovacích žľabov tiež nebude, nebude zadarmo. Čiže či máme nejaký, nejaký proste už náčrt, že v akom časovom horizonte sme to schopní zrealizovať pri aktuálnych finančných možnostiach mesta. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Zatiaľ nemáme konkrétne technické riešenie, ktoré by bolo vhodné a to z jednoduchého dôvodu. Nevie pán poslanec, či si bol niekedy v danej lokalite a videl tie priestory. Jedna vec sú, ako spomínala aj pani Ing. Nemes, morfológické danosti daného terénu, veľmi úzky priestor v danom teréne a hlavne sklony a ďalšie, ďalší problém je kam tú vodu odvieť. Čiže tie možnosti odvodu tej vody budeme určite rokovať s VVS o tom, kde to je možné, ale v danej lokalite sú veľmi obmedzené možnosti a práve to je problém.

**Občan mesta**

S tou vodou povrchovou niekde, niekde bude odtekať do kanalizácie. Tam je problém s podzemnou vodou.

**p. primátor Michal Domik**

Áno. Nie máte pravdu ako, boli sme tam, ale my sme hneď na, ja som vám osobne povedal, že ako toto neočakávajú, aby my sme odstránili tú podzemnú, lebo to vyjde okolo 500 tisíc euro. Vy máte dom možno za 20, 30 tisíc euro, hovoríte o múre, že vy postavíte za 20 tisíc, potom poviete, že vy nemáte peniaze ani na strechu, hej. Že sa tu miešate trošku. Ale ja som dopredu vám povedal, že len logicky, nie som stavbár, ale keď máte 2 metre popod múrom vyteká voda, tak že my ako hlboko by sme mali ísť. A svah ešte ste chceli, aby my sme zastavili svah, obrovský svah, kde je fakt minimálne pol milióna euro by sme museli vyhodiť, aby sme niečo, to čo vy ste si priali, aby sme splnili. To som povedal, že to vy neočakávajú. Maximálne jednoduché aspoň moje, zas moje, lebo aj ja idem stavať dom, alebo aj bežne. Z lesa mi tiekla voda a dal som tam chráničky, dal som tam odvodnenie. Na vlastné náklady v lese. Nesúdil som sa s lesmi ani štátnymi, ani mestskými, ani s nikým, ani s farskými. Urobil som to na vlastné náklady, aby som odvedol vodu z lesa. Toto isté by sa dalo aj u vás urobiť, že tá spodná voda, ktorá vám vyviera z toho plotu, vlastne z toho oporného múru, hej, by bola zavedená do toho, do tej kanalizácie. Alebo keby vodári nesúhlasili, tak by sa urobila ešte vedľa toho ďalšia rúra a tá by išla rovno do rieky. A bol by úplný pokoj. Ale to, že aby sme my sanovali celý svah, ktorý je z lesa potrebujeme fakt pol až 700 tisíc, pol milióna, 700 tisíc euro. Hej a, a tie domčeky tam majú hodnotu fakt 15,20. My si vás vážime, že tam bývate, samozrejme ste občania nášho mesta.

**Občan mesta**

.....deti a 2 dospelých. No odpovedzte my vy, keď vy rozprávate, že 700 tisíc ....

**p. primátor Michal Domik**

Pred chvíľou som hovoril, že si vás vážim ako občanov mesta.

**Občan mesta**

Ja nechcem, aby ste tam 700 tisíc investovali, ja chcem iba súčinnosť, aby sme sa dopracovali k tomu, aby mi tam netiekla voda podzemná, lebo to, že, to aj ja tam z roboty donesiem, čo vyrábame rigoly a odvediem to niekde tam a dobre. A vyriešená vec. A podzemné vody čo?

**p. primátor Michal Domik**

Vám koľko stoja vlastne životy vašich detí, že neurobíte tieto kroky a necháte, aby táto voda vám tam tiekla.

**Občan mesta**

Veľmi veľa.

**p. primátor Michal Domik**

No vidíte.

**Občan mesta**

Nenechávam. Jak nechávam, nenechávam. Ved' vám tu tvrdím, pán primátor, 8 rokov už tam bol pán Gregor, on, pán Beke tam bol, ešte keď ste tu neboli vy.

**p. primátor Michal Domik**

8 rokov ste len kúpili. A to už ďalších 10, 15 rokov, to ešte vaši pred...predchodcovia mali.

**Občan mesta**

Už tam je, už tam sme aj odvodňo....

**p. primátor Michal Domik**  
Pravda?

**Občan mesta**

...vacia rúra, ste si mohli všimnúť, ste pozerali priamo na to, keď som vám ukazoval.

**p. primátor Michal Domik**  
Ale kde ide tá voda.

**Občan mesta**

No ide do toho rigolu dole, lebo nemám kanalizáciu.

**p. primátor Michal Domik**  
No a sme zas naspäť tam. Zas sme tak... Nikde sa tak nerobí, že...

**Občan mesta**

Dobre. Nechajme to tak. Máte inú prácu.

**p. primátor Michal Domik**

...pošlem susedovi. Ja mám vodu, tak urobím rigol, aby išlo k susedovi, aby nech sa staral on. Hej ako toto by nemalo byť medzi susedskými vzťahmi, lebo potom. O tom rozprávame od začiatku hej.

**Občan mesta**

No však dobre. Nebudeme sa tu naťahovať, to je úplne zbytočné. Donesiem statický posudok a potom to posuniem ďalej a uvidíme, že ako sa k tomu postavíte. Dobre?

**p. primátor Michal Domik**  
Dobre.

**Občan mesta**

Dovi.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Takže už nemáme tu občanov.

Budeme pokračovať v bode č. 3 a nasledujú Interpelácie poslancov

Nech sa páči páni poslanci, otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram bod č. 3.

Prejdeme k bodu č. 4 Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nech sa páči. Taktiež všetko je dobre. Uzatváram diskusiu. Necháme otvoriť ešte okno. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave. Prosím hlasujme.

*Za 7 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Trošku máme tu teplo. Diváci nevidia, takže sme tu trošku urobili prievan. Ďakujem pekne.

Prejdeme k bodu rokovania č. 5 Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2023

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predložený návrh na 11. zmenu rozpočtu tak ako je predložený. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Môžem poprosiť vlastne dajaké letmé ozrejmienie vlastne o čo tu ide. Vlastne o milión eur sa navýšil rozpočet, že len aspoň stručne v pár vetách, aby prípadne aj obyvatelia vedeli, že o čo sa jedná. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Poprosím Mišku. Nech sa páči.

**p. Michaela Erósová**

Dobrý deň. Takže ten návrh na zmenu rozpočtu je viac menej účelový. S tým, že ste si mohli všimnúť, že najväčšia čiastka v hodnote 926 tisíc je v grantoch a transferoch s tým, že tuná bolo len toľko, že z kapitálového príjmu bol urobený presun na bežný príjem. A tak isto sú tam všetky dotačné prostriedky, ktoré ešte pri schvaľovaní rozpočtu, pri návrhu na nový rozpočet nevedeli. Takže tieto sme teraz zapájali. A zvyšných 350 tisíc tie vo finančných operáciách príjmových a to sú finančné príjmy z minulých rokov, ktoré sme zapájali. Čiže zato je tam taký veľký skok ten takmer milión eur.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO na rok 2023 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3. Prosím hlasujme.  
*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 6 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Otváram diskusiu. Nech sa páči pán poslanec Bischof.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Dobrý deň ešte raz všetkým. Ďakujem pekne za slovo. Takže naša dlhá peripetia so schvaľovaním tohto VZN o stravovaní v školských zariadeniach teda sa blíži do úspešného schválenia, teda pevne verím, že sa to podarí. Krátke objasnenie o čo ide. Samosprávy majú povinnosť určiť VZN sumu za stravovanie v školských jedálňach. Takže o tom je, o tom je naše VZN. Lenže do toho vstúpil aj štát, ktorý určil tzv. obedy zadarmo, podčiarkujem slovo takzvané, pretože nepôjde o žiadnu, žiadne stravovanie zdarma. Rodičia, alebo teda zákonný zástupcovia sa budú podieľať na stravovaní svojich detí určite réžiou. Dávam ešte do pozornosti bod, ktorý sme schválili na komisii vzdelávania a mládeže a tak ako je to v materiály uvedené, príspevok na úhradu režijných nákladov pre iné dospelé fyzické osoby, cudzích stravníci

v prípade školských jedální pri MŠ bez právnej subjektivity je 1,85 centov za jeden obed. A školské zariadenia s právnou subjektivitou si vyhradzujú právo určiť sami výšku režijných nákladov na výrobu a jedál pre svojich zamestnancov a pre dospelých cudzích stravníkov. Takže vytvára sa tu aj možnosť pre, pre cudzích stravníkov, čo je taký benefit našich, našich stravovacích zariadeniach. A potom by som rád upriamil pozornosť verejnosti a teda hlavne rodičov na bod č. 15 tohto materiálu, kde je uvedené, že na zaradenia dieťaťa do dotačného programu sa vyžaduje aj písomná žiadosť rodiča, alebo fyzickej osoby, ktorej bolo dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu. Ďakujem veľmi pekne, že toto sa už koná a aj v MŠ treba teda prihlásiť dieťa na túto dotáciu obeda a stravy aby dieťa mohlo potom do tohto dotačného programu spadať. Taká maličká, ale možnože pre niekoho celkom citlivá poznámka pod čiaru, je to taká ľudská komunikácia. Ak dostaneme v škôlke nejaký, nejaký materiál, je to tá prihláška na, na tento dotačný program, ľudsky povedané nejaký papier, bolo by fajn, aby prešiel aspoň zbežnou kontrolou. Pretože je to taká komunikácia medzi úradom a rodičom a tento konkrétny je, je trochu neúctivý k ženám. Je celý písaný v mužskom rode a detičky zvyknú mať 2 rodičov. Takže by bolo fajn aby, aby sa tento dokument týchto, týchto nejakých pravidiel dotýkal, aby sme slušne komunikovali s rodičovskou verejnosťou. Ja viem, že autorom je úrad práce, ale aspoň takúto kozmetickú, v úvodzovkách kozmetickú, drobnú úpravu si tento dokument zaslúžil. Takže podčiarknuté, zhrnuté odporúčam za návrh hlasovať podľa odporúčania komisie vzdelávania a mládeže aj s tým bodom, ktorý som prečítal v § 4 ods. 13. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem veľmi pekne za informácie. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť návrh VZN vrátane zmeny, ktorú navrhovala Komisia vzdelávania a mládeže. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave prerokovalo návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a uznáša sa na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v § 4 ods. 3, ods. 5., ods. 11 až ods. 16, v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 podľa predloženého návrhu. Ukladá úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k majetko-právnym záležitostiam

A prejdeme k bodu rokovania ešte moment, mám tu dajakú informáciu. Bol tam pozmeňujúci návrh. Dobré. Takže dáme ešte raz. Prejdeme k bodu rokovania č. 6. Je tam ešte jedna zmena. Poprosím pána poslanca Bischofa, aby sme odhlasovali aj tú zmenu. Nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem za slovo. Áno ospravedlňujeme sa verejnosti. Len to je technická záležitosť, ale pre súlad s rokovacím poriadkom, čiže predkladám ešte raz svoj pozmeňujúci návrh. Podľa uznesenia Komisie vzdelávania a mládeže z dňa 14.03.2023 odporúča schváliť s nasledovnou zmenou v § 4 ods. 13 príspevok na úhradu režijných nákladov pre iné dospelé fyzické dospelé osoby, cudzí stravníci v prípade školských jedální pri MŠ bez právnej subjektivity je 1,85 za 1



obed. Školské zariadenia s právnou subjektivitou si vyhradzujú právo určiť sami výšku režijných nákladov na výrobu a výdaj jedál pre svojich zamestnancov a pre dospelých cudzích stravníkov. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prosím hlasujme o celom návrhu.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 7/1 Ing. Ľubomíra Fabianova, Šafárikova 33, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. S faktickou pán poslanec Kelecsényi.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Dobrý deň prajem. Komisia výstavby doporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s tým, že navrhuje cenu 25 eur za m<sup>2</sup>.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/250 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Ľubomíru Fabianovú, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor, za cenu 25 euro m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Po 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 7/2 Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby neprijala uznesenie.

**p. primátor Michal Domik**

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Chcem povedať 2 veci. Tá prvá vec je, že finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s tým, že odporúča cenu 50 eur za m<sup>2</sup>. Teda to je uznesenie a odporúčanie finančnej komisie. Druhá vec, ktorú chcem povedať, že v tomto prípade som sa teda nezhodol s kolegami na finančnej komisii, ktorý ma prehlasovali a to je v poriadku. O tom je demokracia. Nehlasuje sa tak, že čo predseda povie, tak komisia odsúhlasí. Čiže v tomto prípade sme sa nezhodli s kolegami. Ja som bol proti predaju. A teda aj, aj na zastupiteľstve budem konzistentný s tým, ako som hlasoval na komisii. Zatiaľ sa neobjavili žiadne informácie, ktoré by ma presvedčili o tom, že by som mal hlasovať inakšie. Budem hlasovať proti odporúčaniam finančnej komisie. Len aby teda boli jasné dôvody. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bischof.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem za slovo. Tak podporím slová kolegu Kuhna a aj v poslaneckom klube to máme veľmi demokraticky zariadené, nemáme žiaden rozkaz a v tomto bode majú poslanci voľnú ruku. Čiže budú hlasovať každý, každý podľa svojho uváženia. My tie hlasovania totižto nemáme nejako takto nalinkované, lebo ozývajú sa niekedy hlasy z verejnosti, že tuto poslanecký klub v mestskom zastupiteľstve valcuje hlasovania. Nie je to vôbec pravda. Čiže úplne demokraticky slušne, slobodne sa môžu poslanci rozhodnúť. Takže aj v tomto bode napríklad platí, že je voľná ruka. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Ďakujem. Začal by som tam, že mňa by strašne zaujímalo, že kedy začneme už konečne, neviem ktoré volebné obdobie sľubujeme, že budeme riešiť parkovacie miesta na Juhu. Tie parkovacie miesta dlhodobo neriešime. Všetky zastupiteľstvá nie len toto, predchádzajú ešte predtým, ešte za pána primátora Burdigu sme tvrdili, že to riešime, riešime, ale mne sa nezdá, že zopár parkovacích miest či sme na tom Juhu vytvorili alebo nie. Predstavte si kolegovia, že, že pri tej Bille zakážu parkovať, alebo dajak výrazne spoplatnia parkovacie miesta pri Bille. Nás, poslancov, tí obyvatelia Juhu zožerú. Lebo tuná sa 10 rokov s tým parkovaním nerobí nič. Tam je široká štvorprúdovka. Tá štvorprúdovka, kde, kde neviem načo je, lebo tam nie je taká premávka, ale, ale nikto nemá snahu v podstate dajak legislatívne vyriešiť parkovanie, nové parkovacie miesta na Juhu nevznikajú. Na periférii Juhu, čo aj sú pozemky mesta, bavili sme sa o nich okolo Shellky, tak ani tam sa nič nedeje, že by sme dajaké parkovacie miesta vytvorili. Nedajbože, ešte raz zdôrazňujem, že pred Billou zakážu parkovanie, povedzte mi, kde budú tí obyvatelia Juhu parkovať. Idem ďalej. Trošku ozrejmím v podstate ako prebehlo hlasovanie na finančnej komisii. Kolega Kuhn navrhol 100 eur za m<sup>2</sup> za predaj pozemkov, lebo povedal A ale nedopovedal B. Takže to B sa teraz pokúsím dopovedať, hej. Jedná sa v podstate o pozemky pri malometrážnych bytoch a zámerom je tam vybudovať parkovacie miesta s tým, že polka parkovacích miest bude, bude vlastne vybavená nabíjačkami na elektromobily. Sme v situácii, keď sa hovorí, že ešte samozrejme jedna vec pripomeniem, že od roku 2035 sa nebudú predávať vlastne vozidlá so spaľovacím motorom. Kolega Kuhn povedal, že to tak nebude, že sa budú predávať. Podľa mňa to platí, že, že zatiaľ to všetko vyzerá tak, že, že ten zákaz predaja spaľovacích motorov vlastne od toho 2035 bude. A obyvatelia bytoviek majú jeden obrovský problém, že kde tie elektromobily budú nabíjať. Hej. Keď mesto začne riešiť parkovacie miesta Juhu, tak určite to nebude pri malometrážnych bytoch, ale bude to niekde inde, väčšieho rozsahu, nie na súkromných pozemkoch, ale na pozemkoch mesta. A tuná je ponuka, že dakto

chce vybudovať parkovacie miesta s nabíjacími stojanmi, ale my tam zabijeme cenu 100 eur za m<sup>2</sup>. Toto je to hlasovanie, čo kolega Kuhn pred chvíľou hovoril, že, že sme sa s ním nezhodli a nezahlasovali sme za jeho 100 eur za m<sup>2</sup>. Takže toto som chcel ozrejmiť. Ale chcel by som vám pripomenúť jednu ďalšiu vec. Na minulom, minulom zastupiteľstve sme hlasovali za predaj pozemkov na lukratívnej lokalite Juhu okolo Snahy. A tam prešlo za 40 eur. Tento materiál tu je zase a zase je návrh 40 eur v centre sídliska Juh okolo krčmy. Chcel by som vám pripomenúť v podstate, ako ste v tomto zastupiteľstve v minulosti lobovali vlastne proti hracím automatom. Ja ten alkohol by som dakde tam, tam položil na tú úroveň tých hracích automatov aj, aj krčmu, alebo ten alkohol, ktorý je s tým spojený. Takže keď vám zvyknem povedať, že by ste mali hlasovať o niektorých veciach tak, že zakryjete mená, tak skúsím sa zase opakovať, že možnože aj v tomto prípade by sme mali zakryť mená a riešiť tieto problémy. Myslím si, že, že požadovaná cena 100 eur vlastne za tie pozemky bola úplne neadekvátne a prestrelená. A, a neviem prečo my, keď niekto niečo v Rožňave chce robiť, zo závidi alebo z čoho to je, skús...to je iba taká, taká rečnícka otázka, od nikoho nechcem na to odpovedať, keď niekto chce niečo vybudovať, v tomto prípade dokonca až suplovať mesto, lebo parkovacie miesta chce vytvoriť na ďalších súkromných pozemkoch, prečo my tam hádzeme polená pod nohy. Prečo nejdeme tou cestou, že, že pomôžeme, pomôžeme tým obyvateľom. Takže keď to môžem celé uzavrieť tým, že ja by som navrhoval vlastne takú istú cenu za tie pozemky, ako sa predávajú lukratívne pozemky okolo Snahy v centre Juhu za 40 eur. Toto bol aj návrh v komisii. Tento neprešiel, potom sa hlasovalo o 100 eurovom, ten tiež neprešiel. A nakoniec, aby aspoň dačo prešlo, tak sa hlasovalo o tých 50-tich eurách. Toľko som chcel ozrejmiť. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Ešte predtým nech sa pá... alebo budem odpovedať. Aspoň lebo boli tu nejaké podnety. Tak čo sa týka štvorprúdovky, koľko áut tam ide. Ja by som sa spýtal, koľko áut tam vieme zaparkovať. Možno dajakých 20 max, 15. A to už celý pruh by sme zlikvidovali do budúca. A do budúca čo. Teraz vyložíme 300 tisíc euro, ako to bolo v projekte, vyše 300, 400 tisíc za to parkovanie, lebo vám ukážem výkaz výmer aký bol a zaparkujeme tam 20 áut. A o 5, 6 rokov, keď budeme chcieť vlastne tú cestu spojiť, lebo určite treba odbremeniť tieto vedľajšie cesty, ktoré prichádzajú na Juh a je tam tak isto aj v územnom, pláne, že tam má pokračovať tá cesta hore až po benzínku a tam by bolo to hlavné napojenie. Tak treba rozmýšľať aj pár rokov dopredu. Nie vyhodit' 400 tisíc a celý pruh zlikvidovať a potom by sme vlastne naspäť to urobili to, že by sme otvorili ten pruh a zlikvidovali by sme parkovanie. To je asi taká odpoveď na to, že prečo tam nie, lebo bolo to vehementne riešené. Aj projektová dokumentácia. Plno peňazí sa za to vyhodilo. Hovorím, keď dakto nerozmýšľal. Tak, ako máte pravdu s parkovacími miestami je problém. To čo už aj bolo v novinách písané, prišla teraz, bohužiaľ všetky pozemky sa predali tie najlukratívnejšie pozemky okolo Juhu hej sú predané súkromným vlastníkom. My sme jednali s nimi a jednalo sa o 80 až 100 euro za m<sup>2</sup>, chcú od nás, že nám predajú pozemok, kde by sme vedeli vybudovať parkovisko. Parkovisko možno na dajakých 100 áut by sme potrebovali možno 6 až 10 tisíc m<sup>2</sup> hej. Tak si predstavte, že len za pozemok by sme museli vyplatiť 1 milión euro. A ešte práce. Takže a toto vlastne z daní nie je pokryté, to nie je povinnosť, za to sa neplatia dane. Parkovanie nie je jak sa volá zákonom dané, že musí mať to parkovacie miesto a nehovoriac o 2, 3 auto. Nie je to v zákone. To si môžete pozrieť. Kvôli tomu aj riešime parkovaciú politiku, lebo máme tu problém, samozrejme ja som osobne aj napísal v novinách, že aj ja mám 4 autá momentál..., ako nie 4 autá hej, služobným prídem ja, manželka má auto, dcéra, syn tak isto hej. Takže ako a si myslím, že to nie je jediná rodina. Je tam veľa takýchto rodín. Samozrejme sami sebe urobíme zákon, kde si obmedzíme a budeme musieť, keď budete chcieť príklad parkovať s 2 autami, tak za to druhé už budete platiť. Na jedno budete mať právo a za to druhé už budete platiť, za to tretie ešte viac platiť a za to štvrté. Čo sa stane. Stane sa to, že prestanú ľudia parkovať so 4 autami, alebo budú musieť hľadať to

riešenie a riešenie minimálne, aby bolo odstavné parkovisko niekde vybudované, ktoré vlastne vy...budujeme veľa zimného štadióna pri športovej hale. Že ľudia potom môžu s 2-ma autami tam budú. Máme veľký problém, že majú tu, plno ľudí nemajú tu trvalý pobyt a využívajú naše parkovacie miesta, využívajú všetky naše trávniky, chodníky hej a my za nich nedostávame podielové dane. Už aj to riešime. A tak isto aj to parkováciu politiky chcem od 01. 01. 2024 spustiť, čo by malo obmedziť. Najlepšia správa je to, že áno bol developer, ktorému sa oplátilo kúpiť za vysokú cenu pozemky, určité pozemky od súkromníkov. Takže jeden developer prišiel aj s ponukou, či mesto bude súhlasiť, že oni pri tých garážach, ktoré sú vybudované potiahnu ďalšie rady garáží, hej, takže prišli s návrhom, že okolo 100 až 200 garáží by sa. Tak isto by to malo uvoľniť priestory na, na tom Juhu. Juh je, tak isto aj tá Jovická, aj keď ste povedali, že to je niekde inde, lebo Juh a Jovická je tak isto na juhu takže hej je to blízko a čo sa týka tej krčmy, prečo tam bolo za 40 euro. Niektoré veci treba objasniť, že vlastne my sme vybudovali cyklochodník a my sme zamedzili potom prísunu tovaru ku krčme. Hej. Majú zakázaný prechod už teraz. Raz vyskúšali. Prešli s autom, zničili cyklochodník a boli pokutovaný. Museli to dať potom na vlastné náklady do poriadku. Takže zato sme súhlasili, aby dostali sa k tej krčme, k zásobovaniu, aby určitý, určitú časť sme im predali za tých 40 euro. Aby mali druhý vchod ku zásobovaniu, aby už nepoužívali ten cyklochodník ako prejazdovú rampu. Že to je v tom. Tu ste spomínali 100 euro. Samozrejme nebol som na finančnej komisii, ale tu ako je presne hovorené, že potom ten ľudský rozum stále zvíťazí samozrejme. Možno aj vy ste k tomu dospeli, že ste povedali, že prečo 100. Áno súhlasím. Nebudeme mená, to určite ja vám garantujem, že nie je tu kto chce kúpiť, čo chce z toho vybudovať. Stále bojujem presne ja proti tomu, že arogancia moci pre mňa je úplne jak sa volá neznesiteľná. A určite my nechceme diktovať, že ten má peniaze, od neho pýtajme. To už aj, vlastne jeden, tak isto také uznesenie bolo stiahnuté kvôli tomu, že niekto mal zvučné meno a žiadali sme od neho viac peňazí 10 krát ako od iných. Takže toto sme stiahli. Žiadne mená, ten, tí čo majú dajaké zvučné meno a pripomínajú, že majú veľa peňazí samozrejme nie. Rovnakým metrom. A to aj vidíte, že tam nie je veľký rozdiel. Pri snahe sme predávali za 40 euro kvôli tomu, že sme im chceli ponúknuť viac hej a tu vlastne oni chcú niečo navyše, tak je tam tých 50 euro, čo je aj v uznesení, nie je tam 100 euro. Samozrejme vy nemôžte hovoriť, že chceme 100 euro. Niektorí chceli 100 euro hej. Ale na konci je v uznesení napísaných tých 50 euro. Takže nie 100 euro. Takže tu na obhajobu finančnej komisii. Tak ako pán Kuhn povedal, že sa obhájil, že áno finančná komisia súhlasí s tým väčšina, on nesúhlasí. Takže aj tam nevidím problém. S parkovacími miestami určite budeme riešiť. Samozrejme hovoríte, že to je klišé, alebo takto, že sa to spomína nie 10 rokov už, ale už 20 rokov hej. Určite. A ten spomenutý pozemok pri Shellke tak my sme si boli už, už sa tam robí zameriavanie, aj vytyčenie, aby sme vedeli, že či potrebujeme zas odkúpiť, či ešte budeme potrebovať dokúpiť dajaké pozemky. Takže rovno aj poviem, že kto je tam pri tých pozemkoch. Takže a vlastne to nepoviem, lebo hneď nám vyrastie cena. Ale každý si to vie pozrieť na katastrálnej mape. Takže hľadáme. Najprv chceme vytyčiť koľko parkovacích miest vieme na tom pozemku vybudovať hej. Aby sme aj tam tú oblasť odbremenili. Samozrejme s tými kontajneroviskami, vybudovaním kontajnerovísk, čo som aj spomenul, sme strašne veľa parkovacích miest zachránili. To isté bude sa budovať aj na Juhu. Toto bolo tieto parko...vlastne kontajneroviská uvoľnili miesto na Vargovom poli, na Čučmianskom sídlisku, ešte na Podrákoši nie. Kvôli tomu sme zastavili tam trošku výstavbu chodníkov na Podrákoši, lebo ide sa tam meniť plyn, plynové vedenie. Takže zato sme. Sa vám ospravedlňujem tak isto obyvateľom Podrákoša, ale zbytočne budeme tam riešiť nové chodníky, keď onedlho rozkopú to plynári. Ale presne s týmito kontajneroviskami aj na Juhu chceme uvoľniť aspoň minimálne 50, 60 parkovacích miest. Čiže toto ako k tej politike, aby nebolo tu hodené, že nepracujeme na tom. Určite pracujeme. Takže možno bližšie informácie bude s faktickou poznámkou povie pán môj zástupca. Nech sa páči Miško, dopln ma.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Ani nie tak o doplnenie, hlavne mne tam zarezonovalo, tá informácia, že podľa mena sa hlasuje. Pán kolega sme spolu vo finančnej komisii a asi sa zhodneme na tom, že veľakrát máme veľmi podobný názor aj čo sa týka ceny. Takže rozprávať tu o nejakom, nejakom zaujatí voči niektorým menám je absolútne podľa mňa scestné, lebo práve to, že finančná komisia, všetci jej členovia hlasujú mnohokrát inak je známkou toho, že nehlasujú podľa nejakého diktátu, ale hlasujú podľa toho ako, ako najlepšie, podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia ako to vidia. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Bischof.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem pekne za slovo. Pán zástupca primátora ma trošku prebehol, ale chcem uistiť verejnosť, že v žiadnej komisii pri tomto aktuálnom MZ sa nerozhoduje podľa mien a ani podľa záväzov. Ale ako bolo povedané podľa vedomia a svedomia. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Ja by som, ja by som len chcel vlastne poopraviť pána Balázsa, že podľa mojich vedomostí sa tam jedná nie o parkovacie miesta, ale garáže. Takže malo by sa tam vybudovať nejakých 19 garáží a potom ešte nejaké plochy na dobíjanie elektromotorov. Takže nie sú to parkovacie miesta, ale garáže. Z toho náčrtu nebolo jasné, že vlastne, kde sa tie garáže umiestnia, aké budú vý...výstupy z tých garáží. Tak na komisii výstavby bolo hlasovanie 1 bol proti, 2 sme sa, či ako 2 boli za a ostatný sa zdržali. Takže ja, ja si myslím, že akože z estetického hľadiska mne sa to ako tam nepáči. Keby tam bolo nejaké iné riešenie, bol by som možná za, ale aby sme boli jasní v tomto, že nie sú to parkovacie miesta, ale garáže. Ďakujem veľmi pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Dobre tak budem musieť asi dovysvetliť niektoré veci, ktoré som mohol už na začiatku vysvetliť, aby nevznikli niektoré nedorozumenia, ktoré tu boli. V prvom rade ja som sa v tomto, v tomto prípade v ten deň som sa zúčastnil miestnych obhliadok, ktoré robila komisia výstavby. Takže bol som priamo na mieste, keď komisia výstavby ten priestor obhliadala a proste o tom rokovala. A mňa presvedčil názor hlavného architekta mesta, ktorý povedal, že to nie je vhodné predávať, tieto pozemky. Ak si dobre pamätám, tak ten argument bol, že tam by sa dali postaviť, mesto by tam mohlo postaviť parkovacie miesta pre obyvateľov a návštevníkom malometrážnych bytov. K malometrážnym bytom vedie, vedie cesta, ktorá bola myslená ako dvojprúdovka, ktorá teda nie je dvojprúdovka, pretože tam ľudia parkujú, lebo tam nie sú žiadne parkovacie miesta, tak proste v jednom pruhu sa parkuje, v druhom sa jazdí. Čo potom vytvára problematické situácie. Keď tam proste príde z jednej strany auto a z druhej odchádza a ako sa tam má otočiť autom. Čiže ten návrh bol podľa mňa veľmi racionálny, že na tom mieste by sa mohli spraviť parkovacie miesta, aby ľudia nestáli, keď prídu či už na návštevu, alebo aj tí, čo tam bývajú, aby, aby nestáli na tej ceste. Čiže to bol ten argument, prečo som teda bol proti predaju. Ano povedal som, že teda ak komisia odsúhlasí cenu 100 eur, tak som ochotný zvihnúť

ruku s tým, že to je taká pekná cena za tie pozemky, že, že je to, je to presvedčivý argument, lebo tie peniaze sa potom môžu použiť na výstavbu parkovacích miest niekde inde. Prídeme síce o parkovacie miesta tu, ale, ale budeme mať viac peňazí na to, aby sme postavili parkovacie miesta niekde inde, kde je tiež, tiež problém s parkovaním. Možno ešte väčší problém s parkovaním. Čiže, čiže to bol ten argument. Tú cenu, tých 100 eur, som nevymyslel pre to, kto to kupuje. Ja kupujúcich nepoznám osobne. Nevie, neviem o nich nič. Videl som ich raz v živote, keď boli na komisii výstavby. Tá cena, tých 100 euro, teda nevyplývala z toho, že kto kupuje, ale čo kupuje, na akom mieste kupuje a na aké účely. Nekupuje to preto, aby si tam postavili rodinný dom, ale aby si tam postavili garáže a nabíjacie stanice na podnikateľské účely. Hej. Na podnikateľské účely si kupujú lukratívny pozemok, na ktorom budú zarábať. Prečo by to mesto malo predávať za, za takú, predávať za takúto cenu. Ale teda primárne, primárne si myslím, že mesto by vôbec nemalo predávať. Pretože tá cena to bolo len také, že no dobre, už keď je taká, cítil som, cítil som, že v komisii je teda väčšina členov, z diskusie vyplývalo, že väčšina členov asi bude za predaj, tak som povedal, že zdvihnem aj ja ruku za, ale, ale za 100 euro. Keďže toto neprešlo, tak som hlasoval proti. Proti tým 50-tim eurám. Ešte je tam jeden taký argument, že prečo, prečo tento podnikateľský záujem, zámer ma veľmi nezaujal je, že je to lokalita, kde proste susedí tento pozemok s rodinnými domami plus, plus sú tam tie malometrážne byty a na takomto mieste spraviť garáže kde, kde proste budú prichádzať, bude prichádzať maxi možno až 19 áut každý večer, aby tam zaparkovali v garážach a potom budú zase odchádzať. Nebude to všetkých 19 áut elektrických, väčšina z nich, predpokladám, že minimálne na začiatku budú motorové vozidlá, ktoré tam budú vrčať, ktoré tam budú vypúšťať splodiny. Asi tí obyvatelia tých malometrážnych bytov a toho, tých súkromných domov nebudú veľmi nadšený, že práve v tejto lokalite sa takýto podnikateľský zámer bude realizovať. Čiže to je taký druhý dôvod, ale ten primárny bol, že, že si myslím, že na tomto mieste by sa mali spraviť parkovacie miesta pre obyvateľov danej lokality a malo by tie parkovacie miesta spraviť mesto. A ešte teda poslednú vec, ktorú som chcel povedať. Jaj. Áno. Ten zákaz automobilov so spaľovacími motormi. No priznám sa, že som sa mýlil, ale ani vy nemáte pravdu pán kolega. Nebudete mi veriť. Obaja sme sa mýlili. Je schválený zákaz spaľovacích motorov používajúcich fosílnu palivú. Fosílnu palivú. Odsúhlasilo sa, komisia, komisia, teda rada, rada, Európska rada, ktorú tvoria ministri členských krajín odsúhlasili s tým, že sa akceptovala nemecká podmienka, že bude prijatá legislatíva, ktorá umožní používanie spaľovacích motorov, ktoré používajú jak sa tomu hovorí, e-palivú. Teda syntetickú palivú. Syntetická palivá sa už aj dneska dajú vyrábať. Len, len teda ich cena je zatiaľ vysoká. Ale ak sa za 8 rokov podarí vyrobiť proste technológiu, aby tie syntetické palivá stáli zhruba toľko, čo dnes stoja fosílna palivá, tak, tak tie spaľovacie motory ostanú. Hej. Takže mýlil som sa aj ja, ale ani vy ste nemali pravdu. 1:1.

**p. primátor Michal Domik**

Dakujem pekne. Pán Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

To, to hlasovanie podľa mena kolegovia, poprosím vás, neberte to nikto osobne. Berte to tak, že to bolo trošku nadsadené, aby ste si uvedomili to, že kolega Kuhn povie, že Snaha 40, toto na parkovacie miesta 100, bavili sme sa roky o, o, o cenových mapách pozemkov. Načo by nám boli cenové mapy, keď na jednom zastupiteľstve, chcem upozorniť, že obidva pozemky sú na podnikateľské účely. Jeden nie je na súkromné, alebo je to časť záhrady. Obidva sú na podnikateľské. Takže poprosím toto nezavádzajme, ale už to neriešim ďalej. Ale dobre bolo, aspoň to trošku rozprúdilo debatu na túto tému, že prečo 40, prečo 100. Takže teším sa. Teraz fakty z finančnej komisii. To znamená hlasovali ste za 100, proti 40, proti 50. Tiež sme uzavreli, lebo toto máme v zápisnici. Takže, takže nechcete aby sa budovali stojiská, nechcete aby sa

budovali garáže. ....v súvislosti s tým, že čítam z materiálu: využitie plochy na vybudovanie stojísk pre osobné automobily s nabíjacími stanicami pre elektromobily a niekoľko nadštandardných garážových stojísk s možnosťou nabíjania elektrovozidiel. Takže toto je v materiály. Čítam z materiálu čo mám, aby, aby bolo jasné. Hej. Takže pointa je tá, že, že niekto nás chce suplovať, lebo my nerobíme nič. Zase to trochu nadnášam, dobre? Nieže zdvihne zo stoličky pána primátora. Ale posledných 10, 12 rokov jak som vám povedal, že nerobíme na Juhu nič. Ešte raz zdôrazňujem, nech tá Billa ešte dlho tam nechá parkovať, lebo keď, keď nie, my budeme mať obrovský problém. Vybudovanie takých parkovísk, o ktorých sa bavíme to nie je otázka 2, 3 mesiacov. A teraz premostím tak, že prečo som ja spomínal tú štvorprúdovku? Lebo na tej štvorprúdovke, keď sa pozriete na Budapešť, Bratislavu zoberú žltú čiaru a na podobnej ceste namaľujú cyklochodníky a majú vybavený, je vyriešený cyklochodník. Nám treba niekoľko 100 tisíc eur aby sme vybudovali z Juhu ku, ku Eurobusu cyklochodník. Niekde namaľujú v Budapešti čiaru, v Bratislava namaľujú žltú čiaru, obrazne povedané, zase prepáchte, nadnesené trochu a, a funguje cyklochodník. Aj táto komunikácia je dostatočne široká, takže možnože niekoľko parkovacích miest, možná že tých 20 sa tam zmestí. A tých 20 dodatočne by pomohlo, kým vybudujeme dajaké väčšie parkovacie stojisko. A neviem či sa nám obyvatelia Juhu poďakujú, keď im povieme, že zaparkuj pri zimnom štadióne a choď peši na Juh. Hej lebo, lebo tá autobusová doprava určite nie je na takej úrovni, že by sa mohol odvieť autobusom domov. Takže, takže zato nie som si istý, že sa nám obyvatelia Juhu poďakujú. Takže týmto iba chcem apelovať, že keď niekto chce stavať garáže, že keď niekto chce stavať stojiská, keď niekto chce stavať nabíjacie parkovacie miesta pre elektromobily, poprosím vás, do určitej miery supľujú úlohu mesta, ktorú by sme mali zabezpečiť, čo mi nerobíme. Ako nehádzme polená pod nohy a, a zase táto debata bola dobrá na to, že trochu ožime s tým budovaním tých parkovacích miest, na tom, na, na tom Juhu, aby, aby nás nezastihol nejaký väčší problém. Toľko. Ďakujem. Ja ten návrh, čo som dával, ten platí. Hej, že tak isto ako pred snahou 40 eur. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Pán kolega Balázs ešte raz. Nie Kuhn povedal, že 40 eur pri snahe. Finančná komisia povedala. Akože viacerí členovia finančnej komisie potvrdia, že im leziem na nervy tým, že stále chcem viac peňazí za to a dávam vyššie ceny a neprechádza mi to. Niekedy je také, že ja zahlasujem napr. za tých 100 eur a zahlasujem proti 50 eurám. Niekedy, niekedy spravím to, že, že teda poviem dobre tak, keď vidím, že väčšina členov komisie, ako hej dám návrh, že za 50 tak neprejde, tak je návrh za 40 no tak zahlasujem aj za tých 40, lebo tak lepšie 40 ako nič. Takže toto sú odporúčania finančnej komisie. Ja, ja tam nepretláčam svoj názor. Vždycky sa pýtam, či sú ešte iné návrhy na, na cenu. Však väčšinou tam sedíte, pán kolega, tak viete. No a ešte posledná vec, akože mimo ste spomenuli tie také tie cyklochodníky, že v Bratislave stačí namaľovať čiary. No ako kde. Hej. V centre mesta, v centre Bratislavy, keď máte cestu, chodník, hneď máte budovu, tak cyklochodník spravíte jedine tak, že, že proste z toho, z tej cesty uberiete, namaľujete, namaľujete čiaru. V Petržalke, čo je sídlisko niečo ako náš Juh, akurát teda 10 krát väčšie, alebo 20 krát, tak tam sa robia tieto chodníky tak, že sa, že sa proste keď je samostatná, samostatný cyklochodník z farebného asfaltu tak, ako u nás. Čiže keby sme chceli urobiť cyklochodník niekde od námestia, námestia po Šafárikovej, tak, tak tiež to budeme môcť riešiť jedine takým spôsobom, že sa namaľujú čiary. Čiže závisí to od okolností. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Ešte ja len na také krátke doplnenie. Čo sa týka určite všade je problém s parkovaním. Vo všetkých mestách. Keď si pozriete, pán poslanec, VZN v iných mestách ako to riešia, tak sú spoplatnené tie parkovacie miesta a z tých peňazí vieme aj my potom využiť tieto peniaze na budovanie. Je veľmi pekne povedať, že treba parkoviská, ale všetko stojí peniaze hej. Takéto parkovisko možno pre 200, 300 áut stojí možno dajakých 300, 400 tisíc. Viete dobre, že ako stojí teraz momentálne finančná situácia všetkých samospráv. A riešia to tak isto s tým, že spoplatňujú to 2, 3, 4 auto. Takže je to. Čo sa týka tej ceny, tak bežne ste si mohli všimnúť, že sme započítali už aj infláciu. Minulý rok ešte sme predávali pod garážami za 15 euro. Sme sa po vzájomnej dohode započítali aj infláciu tých 20% hej aj keď to je pri tomto je 20 dajakých 20, 25%. Takže zato je tá cena. Neni to dané tým že to je on. Že tam sme navýšili potom tú cenu v rámci tej inflácie. Tak ako sme zvyšovali potom aj dane o tú infláciu. Takže aj tieto pozemky automaticky išli. A pri snahe to bolo ešte riešené minulý rok, takže zato bolo 40 euro, že tá inflácia bola. Lebo som sa informoval, že kvôli čomu je tam tá zmena. Že áno, to čo sme ešte začali, že všade sme dávali o tú infláciu 20, 25% vyššie ceny. Takže to sa len dorovnal. Takže není určite osobne nie je problém. Ale dal by som aj pánovi náčelníkovi MP. Ešte s faktickou, prepáčte, nezbadal som.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Že iba jednu myšlienku. Že ja, ja nemám proti týmto krokom nič. Tak jak pán primátor si povedal, že keď dakto má 4 autá, tak si musí riešiť, že kde budú tie ďalšie dva, dve stáť. Keď tých parkovacích miest nie je dost, tak to musíme spoplatniť, aby sme to dajak regulovali ináč to nevieme ... si to vyreguluje. Takže ja s týmto úplne súhlasím. To, to nesúhlasím akurát s tým, že keď nejaký súkromný investor, developer chce niečo postaviť, že mu ideme hádzať polená pod nohy. Ja iba proti tomuto by som bol trochu. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Teraz by som reagoval na to, sa ospravedlňujem len, aj keď prišiel ten developer, či súhlasíme s tým, že vybuduje 100 garáží. Veľmi radi, aj pomôžeme vám, keď bude treba dajaký pozemok vám dať vecné bremeno prechodu, tak isto sa dohodneme, lebo on kúpil aj tak pozemok, že mohol by zobrať ešte aj parkoviská. No ale sme sa pekne dohodli zatiaľ určite je to slovné, že on nám pustí parkoviská, my mu pustíme iné pozemky he. Takže je to o tom, že jedna ku jednej, aby sme teraz sa nebili a veľmi sme privítali túto pomoc a túto pomoc a túto víziu, že postaví až 200 parkovísk. Hej. Ale zatiaľ prvých 100 chce postaviť, čo odbremeni určite. Prepáčte pán náčelník dávam vám slovo. Nech sa páči.

**náčelník MP Ing. Róbert Hanuštiak**

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Pekný deň prajem všetkým. Keďže odzneli tu slová o tom ako sa nerieši parkovacia politika, chcem potvrdiť slová pána primátora. Osobne ja som iniciátorom zavedenia parkovacej politiky v našom meste už dlhé roky, pretože MP sa stretáva stále s invektívami zo strany obyvateľov a kde majú parkovať, chýbajú parkovacie miesta, vybudujte. Preto aj na môj podnet bola vytvorená komisia, ktorá rieši parkováciu politiku a ja sám iniciatívne som si zobral gesciu na vytvorenie legislatívnej normy. Po dohode s pánom zástupcom a s pánom primátorom komunikujem s kolegami na úrovni samospráv porovnateľnými s našim mestom a môžem skutočne potvrdiť, že na nejakých 80% je pripravený návrh VZN, ktorý by mohol uzrieť svetlo sveta niekedy v mesiaci apríl na to, aby sme ho prešli s vedením mesta, potom neformálne s vami ako s pánmi poslancami a možno na júnové zasadnutie MZ, najneskôr však na septembrové by sme chceli túto normu dať schváliť MZ. Samozrejme predtým bude možnosť pripomenkovať aj zo strany obyvateľov. Takže



iniciatívne na tom pracujeme, aby od 01. 01. 2024 mohla byť funkčná parkovacia politika na území nášho mesta. Ďakujem pekne za slovo.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem veľmi pekne. Taktiež aj za ochotu pracovať na tomto projekte. Nech a páči s faktickou pán poslanec Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Ja sa ospravedlňujem. Ja viem, že nie toto bolo predmetom tohto bodu. Ale, ale určite sme sa dozvedeli veľa zaujímavých a dôležitých informácií, že s predsa len robí, deje sa niečo, buduje sa, vytvárajú sa normy atď. Takže ďakujem pekne a ešte raz sa ospravedlňujem, že trošku sme ten bod odklonili. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Chcete dať pozmeňujúci návrh na tých 40? Dobre. Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Poprosím pán poslanca o poslanecký návrh, pána Balázsa.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

V podstate zostáva celý bod tak ako bol okrem ceny, kde nie podľa odporúčania finančnej komisie 50 eur, ale navrhujem cenu 40 euro za m<sup>2</sup>. Mimo textu ako v podstate v podobnej lokalite pri Snahe. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Poprosím pánov poslancov o hlasovanie. Nech sa páči.

*Za 2 poslanci, proti 6-ti, zdržal sa 1 pán poslanec.*

Dobre. Teraz prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom cca 260m<sup>2</sup> pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 50 euro za m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Po 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu. Prosím poslancov hlasujme.

*Za 6-ti poslanci, proti 2, zdržali sa 2 poslanci.*

Prejdime k bodu rokovania č. 7/3 Václav Havránek, Slnečná 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby nedoporučila schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4035 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 685 m<sup>2</sup>, časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. KN C 4038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 266 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnecná 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu zatiaľ neurčenú. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle a zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu. Prosím hlasujme.

*Za 0 poslancov, proti 9-ti, zdržal sa 1 pán poslanec.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 7/4 Wang Chenchen, A. Cházára 11, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby nedoporučila MZ zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a názorom hlavného architekta mesta a neodporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4016 ostatná plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Wang Chenchena bytom A. Cházára 11, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu neurčenú. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta a zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu. Prosím hlasujme.

*Za 0 poslancov, proti 9-ti, zdržal sa 1 pán poslanec.*

Prečítam, prejdeme k bodu rokovania č. 7/5 Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby odporúča MZ zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta. Odporúča cenu 50 eur za m<sup>2</sup>. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom cca 80 m<sup>2</sup>, časť z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6280 a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávnatý, trávny porast s celkovou výmerou 113 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6280, pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 50 euro za m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov, pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle. Zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 7/6 tam je viac, vypriadavame tam pozemky. Takže tam je viac uznesení. Nevie, keď súhlasíte nebudem čítať potom na uznes.,lebo je to strašne veľa. Ďakujem vám pekne, ste myslím, že oboznámení. Len budeme hlasovať.

Prejdeme k bodu rokovania 7/6 Vojtech Bartók a manželka Helena Bartóková, Laca Novomeského 31, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  
Otváram diskusiu. S faktickou pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Ja len doplním, že v prípade tohto prvého domu resp. tohto prvého pozemku ide o zverejnenie aj prenájmu aj zároveň predaja. Časť pozemku prenájom, časť pozemku predaj. Pri ostatných všetkých bude už len predaný. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Takže komisia výstavby odporučila schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov. Ako si Mišo spomenul, takže je tam jedna výnimka, to je pán Vojtech Bartók, kde sa bude pozemok aj predávať aj teda určí sa nájom. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

V prvom rade finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta. Tak isto sa stotožnila s názorom finančnej komisie, že časť teda pozemku pre pána Bartóka sa nebude predávať, ale prenajímať. A odporúča cenu 15 eur za m<sup>2</sup>. V tomto prípade, to druhové čo chcem povedať, v tomto prípade V tomto prípade, to druhové čo chcem povedať, v tomto prípade som, teda súhlasím s predajom, teda zhodol som sa s kolegami z komisie s tým, že, že tieto pozemky je vhodné predať. Nezhodol som sa s kolegami na cene, takže sa v tomto prípade zdržím hlasovania. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Takže dám hlasovať podľa predloženého návrhu. Nech sa páči, prosím hlasujte.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.*

Prejdeme k ďalšiemu bodu Pavol Ďurán a manželka Alena Ďuránová, Laca Novomeského 27, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  
Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

... zámeru prenájmu predmetných pozemkov.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Predaj.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Predaj? Predaj. Prepáčte. Tak som sa pomýlil. Ale odporúčili sme prenájom. To je Barto?

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Toto to bol Barto, kde sme mali aj prenájom, aj predaj.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Áno. Dobré. Vieme, že... Hej dobre, v poriadku.

**p. primátor Michal Domik**

Tento predošlý bol aj s prenájomom.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Dobré, dobré. Prenájom máme, my máme prenájom.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Nie. Toto je nad Alejou Jána Pavla. Každý pozemok zvlášť ideme odsúhlasiť. Je tu predaj.

**p. primátor Michal Domik**

Dobré. Nie, ešte tu je viac. Jaj, aha, nie. Každé musíme zvlášť. S faktickou pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Takže pre poriadok. Teraz hlasujeme o všetkých pozemkoch, ktoré sa nachádzajú na Ulici Novomeského. To znamená, že každý jeden pozemok musíme zvlášť odsúhlasovať. V predchádzajúcom hlasovaní sme boli pri prvom pozemku, prvom rodinnom

dome a teraz postupne každý jeden rodinný dom. Čiže tak ako som na úvod povedal, pri prvom bol aj prenájom aj predaj a pri všetkých ostatných bol iba predaj s tým, že komisia výstavby odporučila predaj pri týchto pozemkoch a komisia finančná sa tiež zhodla s názorom komisie výstavby. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prosím hlasujme podľa predloženého návrhu.  
*Za 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.*

Prejdeme k ďalšiemu bodu Iveta Remiášová, Laca Novomeského 16, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Dávam hlasovať podľa predloženého návrhu. Nech sa páči.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.*

Prejdeme k ďalšiemu bodu Ing. Ondrej Molnár, Laca Novomeského 23, Rožňava a MUDr. Eleonóra Molnárová, Hubeného 1, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Dávam hlasovať podľa predloženého návrhu. Nech sa páči.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.*

Prejdeme k ďalšiemu bodu Juraj Ďurán a manželka Emília Ďuránová, Laca Novomeského 21, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Prosím hlasujte podľa predloženého návrhu.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.*

Ďalší bod Jozef Lukáč a manželka Erika Lukáčová, Laca Novomeského 19, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Dávam hlasovať podľa predloženého návrhu. Nech sa páči.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.*

A máme všetko.

Prejdeme k bodu rokovania č. 7/7 Miroslav Gonos a Marián Gonos, Jovická 43, Rožňava zverejnenie zámeru prenájmu resp. predaja pozemku mesta

Uhm. A tu máme taktiež viacej. Ide o vysporiadanie pozemkov v našom meste. Tak kvôli tomu. Pán poslanec Kuhn nech sa ... s faktickou pán poslanec Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

V tomto prípade nie je možné hlasovať o všetkom naraz? Lebo sa jedná o jeden súvislý pozemok mesta. Keď to nechceme prenajať, tak ho neprenajmeme ani jednému z nich.

**p. primátor Michal Domik**

Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Z praktického hľadiska je pre nás výhodnejšie, keď sú samostatné hlasovania aj kvôli tomu, aby každá jedna zmluva mala svoje uznesenie, na základe ktorého, na základe ktorého bola uzavretá táto kúpno-predajná alebo zmluva o prenájme. Aby sme v budúcnosti zase predišli nejakým komplikáciám v prípade, keď bol, bolo len jedno uznesenie. Môže sa stať, že jeden

nájomník bude chcieť podpísať, iný nájomník, alebo kupujúci nebude chcieť podpísať a v takomto prípade by to mohlo priniesť komplikácie. Takže každý jeden pozemok je dobre, keď má svoje vlastné číslo uznesenia.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Tu funguje umelá inteligencia, lebo ja som nestlačil tlačidlo, len som sa chcel prihlásiť. A jak som sa chcel prihlásiť, som zistil, že som prihlásený. Takže zázraky sa dejú. Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov, pozemku mesta na Ulici východnej za cenu podľa Zásad o nájmomnom vrátnom spätného nájmu za 2 roky. Veľkosť prenajímaného pozemku odporúča stanoviť podľa ortofoto mapy.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby taktiež odporučila MZ zverejnenie zámeru prenájmu predmetných pozemkov. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Hlasujeme za alternatívu č. 1 zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou určenou meraním v katastrálnej ortofoto mape pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa, obaja bytom Jovická 43, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k ďalšiemu rokovaniu, bodu rokovania Malvína Fehérová, Výho...Východná 5, Rožňava Alexander Fehér, Východná 9, Rožňava Gabriel Fehér, Železničná 484, Plešivec zverejnenie zámeru prenájmu resp. predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Chcem sa spýtať, že treba pri každom bode teda navrhnúť hlasovanie podľa alternatívy 1? Aby, aby to bolo. Čiže za komisiu výstavb..., komisiu finančnú. Môžem ti robiť hovorcu? Za komisiu finančnú odporúčam hlasovať podľa alternatívy 1 zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Dávam hlasovať za alternatívu č. 1. Prosím hlasujme za prenájom.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

V ďalšom bode prejdeme názov správy Július Fehér a Ing. Peter Fehér Východná 7, Rožňava zverejnenie zámeru prenájmu resp. predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

...komisia finančná je za prenájom predmetných pozemkov. Alternatíva č. 1. Áno? Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujme. Kto je za alternatívu č. 1?

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k ďalšiemu bodu Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Tu je len čisto prenájom. Otváram diskusiu. Nech sa páči pán poslanec Kuhn.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Jaj tu vlastne nebola alternatíva. Ale v každom prípade teda v zmysle odporúčaní komisie finančnej a komisie výstavby odporúčam schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujte podľa predloženého návrhu.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Ján Emódi bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko zverejnenie zámeru prenájmu resp. predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

....prenájmu predmetných pozemkov.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Kto je za alternatívu č. 1? Nech sa páči hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k ďalšiemu bodu Erika Lőrinczová a Ivan Lőrincz, Východná 1, Rožňava zverejnenie zámeru prenájmu resp. predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

V zmysle odporúčaní komisie výstavby a finančnej komisie navrhujem hlasovať o alternatíve 1 zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Kto je za alternatívu č. 1, nech sa páči hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

V ďalšom bode Ladislav Lőrincz a Silvia Lőrinczová, Jarná 23, Rožňava zverejnenie zámeru prenájmu resp. predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby, taktiež komisia finančná odporučila MZ zverejnenie zámeru prenájmu predmetného pozemku. To znamená, že alternatíva 1. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Prosím odhlásiť pána Kelecsényiho. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Dávam hlasovať za alternatívu č. 1. Kto je za? Ďakujem pekne.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Máme uzavretý aj tento bod. Prejdime k bodu rokovania č. 7/8 STEFE Rožňava, s. r. o., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby odporučila MZ zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta, predmetných pozemkov firme STEFE. Zároveň odporúča cenu 50 eur za m<sup>2</sup> a tiež odporúča v zmluve zakotviť architektonické riešenie. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre STEFE Rožňava s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý plánuje celkovú rekonštrukciu plynovej kotolne PK 103 a vonkajších teplovodných rozvodov za cenu 50 euro za m<sup>2</sup> za podmienok, že v kúpnej zmluve bude zakotvená, zakotvené architektonické riešenie pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta a v bode 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 7/9 Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

S faktickou pán poslanec, pán zástupca nech sa páči.



**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Tak ako na finančnej komisii, aj tu dám pozmeňujúci návrh. Nestotožňujem sa s návrhom finančnej komisie a dávam návrh na 25 eur za m<sup>2</sup> nakoľko sme obdobné pozemky na Kasarenskej ulici predávali za 25 eur za m<sup>2</sup>. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby odporučila schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Zase v prvom rade odporúčanie finančnej komisie MZ je schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta, pozemku mesta. A teda ako tu už zaznelo finančná komisia odporúča cenu 40 eur za m<sup>2</sup>. V tomto prípade pán zástupca primátora nesúhlasil s cenou. Ja sa zhodou okolností zhodujem s finančnou komisiou s tou cenou 40 eur za m<sup>2</sup>. Nezhodujeme sa teda s kolegom v tom, že či to je ten prípad. Teda pardon zhodujeme sa v tom, že to je ten prípad Kasárenskej, akurát ja som v prípade Kasárenskej už aj vtedy navrhoval 35 myslím. To bolo ešte pred infláciou 35 eur a nesúhlasil som s 25. Čiže aj v tomto prípade budem teda hlasovať za, za, za 40 eur. To je na vysvetlenie, že, že teda to má nejakú logiku prečo, kto z nás, ako hlasuje. Dobré. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán zástupca s faktickou.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Áno potvrdzujem, každý z nás dvoch je konzistentný vo svojom názore a každý tvrdí to svoje od začiatku do konca. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Poprosím pána zástupcu o pozmeňujúci návrh. Nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Navrhujem cenu 25 eur za m<sup>2</sup>. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Prosím hlasujme za pozmeňujúci návrh pána zástupcu.

*Za 8 poslancov, proti 2, zdržal sa 0 poslancov.*

Poprosím hlasujme o celom návrhu. Už aj zmenenou cenou samozrejme 25 euro.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 2 poslanci.* Ďakujem.

Prejdime k bodu rokovania 7/10 Tibor Gyenes a manželka Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta Rožňava

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v katastrálnom úrade, katastrálnom území, pardon, Nadabula. S tým, že za tie 2 pozemky, jeden s rozlohou 70 m<sup>2</sup> a druhý s rozlohou 162 m<sup>2</sup> navrhuje cenu 1 750 eur za m<sup>2</sup>, celkom, pardon, celkovú cenu 1 750 euro. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Môžeme aj za m<sup>2</sup>. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1041/3 ostatná plocha s výmerou 70 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s celkovou výmerou 162 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2475, podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom pod č. 46933239-20/2023 zo dňa 09. 03. 2023 pre žiadateľov Tibora Gyenesa a manž. Denisu Gyenesovú, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 1 750 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 7/11 Jozef Orosz, Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo výške 593 euro za rok. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Poprosím hlasujme podľa priloženého návrhu.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 7/12 Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129 - zámena pozemkov v k. ú. Rožňava

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov tak, ako je predložená v tom návrhu. Nebudem to celé čítať, lebo je to dosť dlhé. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Hlasujme podľa predloženého návrhu. Nech sa páči.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

K bodu rokovania č. 7/13 Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zmena uznesenia MZ č. 214/2022 zo dňa 15. 12. 2022

Otváram diskusiu. S faktickou pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby odporučila schváliť MZ zmenu uznesenia MZ. Nasledovné nebudem čítať, lebo je to dlhé. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predmetnú zámenu pozemkov tak, ako to je predložené v materiály. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Dávam hlasovať podľa predloženého návrhu. Nech sa páči.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

V bode rokovania č. 7/14 ROS reklamno-obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava - zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby odporučila schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Rožňava. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Rožňava pre spoločnosť ROS reklamno-obchodná spoločnosť s tým, že navrhla cenu 15 eur za tabuľu na mesiac. Čiže tak, ako je to uvedené v predloženom materiály. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Teda ešte keďže bola diskusia na finančnej komisii s tým, že vlastne tá predchádzajúca zmluva už, už skončila tak sme navrhovali teda, aby, aby do zmluvy bolo zakomponované, že sú povinný doplatiť tú sumu prenájmu od 01. 01. 2023.

**p. primátor Michal Domik**

Dobre. Prečítam uznesenie celé, aby to aj, aby to vlastne všetci vedeli. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Rožňava pre spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný majetok mesta je možné využívať na umiestnenie informačných zariadení a v minulosti mali tento pozemok v nájme na základe nájomnej zmluvy, za cenu 15 euro tabuľa, mesiac na obdobie 5 rokov s ročným

navýšením nájomného o infláciu s povinnosťou doplatenia prenájmu od 01. 01. 2023. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 7/15 Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť odovzdanie uvedených stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 04. 2023: 1. Cyklochodník Rožňava – sídl. Juh v obstarávacej cene 394 507,63. V druhom bode Hasičská zbrojnica na U. Akademika Hronca s. č. 4343 v obstarávacej cene 62 369,71 euro. Ukladá zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 7/16 Správa z vykonania inventarizácie za rok 2022

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia berie správu o vykonanej inventarizácii za rok 2022 na vedomie. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie správu o vykonanej, vykonávanej inventarizácii majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2022. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Majetko-právne máme za sebou.

Prejdeme k bodu rokovania č. 8 Centrum právnej pomoci, Račianska 71, P.O.Box 18, 810 05 Bratislava 15 - krátkodobá výpožička nebytového priestoru v budove OKC v Rožňave, miestnosť č. 12 – konečné schválenie

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 9 Slovenský Červený kríž, územný spolok Rožňava Žiadosť o zmenu – doplnenie čl. II. Účel nájmu v Zmluve č. 51/2009

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť žiadosť SČK o doplnenie účelu nájmu v zmluve č. 51/2009 a tak ďalej. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Dávam hlasovať podľa predloženého návrhu. Nech sa páči.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10 Zrealizované práce a stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove Kultúrno kreatívneho centra Kláštor na Betliarskej ul. 2 v Rožňave

Otváram diskusiu. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Bola aj taká krátka debata na finančnej komisii, neviem prečo teraz ten súbor neviem v počítači otvoriť, dajaká pravdepodobne drobná chyba. Je to budova mesta, investuje do toho niekto cudzí. Otázka vlastne či rieši niekto kadejaké povolenia, revízie, kolaudácie atď., atď. A, a vlastne v súvislosti s tým, čo sa napr. aj v Banskej Štiavnici stalo, či je táto budova poistená by ma zaujímalo.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Čo sa týka všetkých týchto dokumentov, ktoré si menoval, tak áno oslovili sme občianske združenie, aby nám všetky tieto dokumenty doplnilo. Čiže to kompletizujú a mali by nám to doručiť. A s tým, že čo sa týka poistenia budov mesto Rožňava má poistené všetky budovy anblok. To znamená na hodnotu vyššiu ako je celková hodnota všetkých budov. Čiže keďže je to majetok mesta, je to budova mesta, všetko má poistené. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ zobrať na vedomie zrealizované práce budova Betliarska č. 2. Odporúča upraviť nájomné vo výške zrealizovaných prác. A ešte teda doplnenie tej informácie, čo spomínal pán Balázs. Pokiaľ viem, tak problém v tej Banskej Štiavnici bol, že neboli poistené budovy štátu. Nie, nie budovy mesta, ale budovy štátu. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Uzatváram diskusiu. Nikto sa nehlásil. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie zrealizované práce – budova Kultúrno kreatívneho centra Kláštor, Betliarska ul. 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR v hodnote 23 620,74 euro. Stanovuje výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR za obdobie od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2022 na 23 620,74 euro. Ukladá uzatvoriť zmluvu o zapožičaní, započítaní pohľadávok a uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 11 Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a spolufinancovanie projektu - Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry

Otváram diskusiu. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Vidím, že suma zase vzrástla na 2 237 tisíc. Chcem sa opýtať, že ešte stále sa neuvažovalo o tom, že tie šatne sú v poriadku, že sú na druhej strane frekventovanej cesty. Či sa neuvažovalo náhodou o nejakých kontajnerových šatniach, alebo nejakom podobnom riešení. Či je toto vlastne finálne riešenie toho celého. Z tou budovou na druhej strane cesty, vlastne s tou bývalou škôlkou sú spojené ďalšie náklady opravou. Vieme, že tie opravy tých budov sú, sa stále treba niečomu prispôbovať. Zvýšené investície, oplocovať to treba a stále máme vlastne šatne na druhej strane cesty ako je ihrisko. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Tá suma 2 270 bola len predpokladaná hodnota zákazky, prebehlo verejné obstarávanie a momentálne sa vyhodnocuje. Je tam minimálne ako maximálna suma vzrastie na 1 800 tisíc. Takže išla tá cena o 400 tisíc, 470 tisíc bola vysúťažená. Takže okolo 1 850 tisíc, to je taká priemerná cena, ktorá vlastne druhý, tretí, štvrtý majú okolo 1 800. Takže to by bola maximálna. Ale my máme tam aj nižšiu. Len sa vyhodnocuje, že či splnil všetky predpoklady. Čo sa týka, takže to znamená, že by sme mohli žiadať 1 100 tisíc z fondov, 300 tisíc máme z futbalového zväzu, 250 z KSK, to je 1 650 tisíc, takže spoluúčasť by mala byť okolo 150 až do 200 tisíc euro pri tom najhoršom. V prípade, že mesto by malo spoluúčasť. Takže spadla tá suma o dajakých 430 tisíc s verejnou súťažou. Dobře akože môžeme upokojiť s tým, že je to už aj zabezpečené s tým, že aj tá budova bude opravená, okná zateplené, šatne, sprchy, všetko kompletne. Plus ešte detské ihrisko je v tej cene pre obyvateľov tej zóny. Takže len také na upokojenie, že tá cena spadla o tých 430, 470 tisíc. Nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Vlak je rozbehnutý. Je to v takom štádiu, že vysúťažené, tým pádom takmer, hej samozrejme zákonom stanovené lehoty treba dodržať a, a držím palce, aby sa to podarilo dotiahnuť do úplného zdarného konca, lebo tým pádom sa dostaneme dakde na spolufinancovaní okolo 10-tich percent toho celého projektu. Držím palce, nech sa to podarí dotiahnuť do, do zdarného konca.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry. A osobne teda by som sa tiež prihovril za to, že tiež, tiež riešenie šatní na druhej strane vzhľadom na to, že tam budú chodiť deti je trošku, teda trošku o dosť rizikové z môjho pohľadu. Čiže tiež by som sa prihovril za to, keby sa hľadalo minimálne teda z hľadiska dopravy nejaké riešenie, aby tam nedošlo k nejakej tragickej nehode. Ja neviem, neviem akým, neviem akým spôsobom, nejaké, samozrejme nejaké, nejaké spomaľovače, hej niečo také. Áno tiež, tiež som si spomenul, že čo sa dialo v časoch, keď my sme boli deti a dneska ako rodičia aj, aj my, nám stoja vlny dupkom, keď vidíme naše deti, ale tak hej. Bolo by vhodné nájsť nejaké bezpečné riešenie. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Dobře. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Hlasujme podľa predloženého návrhu. Nech sa páči.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Dobre. Trošku sa upokojíme. Ďakujem. Prejdime k bodu rokovania č. 12 Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 a Komunitný plán sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027

Otváram diskusiu. Nech sa páči pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Nakoľko v dôvodovej správe nie je uvedená celá, celé odporúčenie komisie sociálnej, tak ja som obdržal od pani vedúcej sociálneho odboru vlastne upravené uznesenie sociálnej komisie, ktoré prečítam, ktoré by sme mali do ukladacej časti prijať ako zapracovanie tohto návrhu. Čiže prijať PHSR ale s tým, že ešte žiadame doplniť tieto veci. Po prvé strategickú časť PHSR v oblasti sociálnych služieb zosúladiť s prioritami uvedenými v KPSS, keďže nie všetky aktivity sú v oboch dokumentoch rovnaké. Po druhé v KPSS na strane 26 – 28 vynechať časť 2.1.7. Podklady pre vypracovanie KPSS. Ide o dáta sociálnych služieb len za rok 2021, nemali výpovednú hodnotu k analýze sociálnych služieb. Po tretie v PHSR na strane 95 aktivitu 8.1.1.2 Vytvorenie zariadení sociálnych služieb na Námestí baníkov zmeniť na aktivitu Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava. Po štvrté v PHSR na strane 103 pri opatrení 8.1.1.2 Hlavný ukazovateľ sociálnej služby nešpecifikovať len na vytvorenie zariadenia sociálnych služieb na Námestí baníkov, zmeniť na Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava. Po piate v PHSR na strane 128 v opatrení 8.1.1.1 Ukazovateľ odbornosti opatrovateliek sa nemeria mernou jednotkou počtom prijímateľov, je potrebné zmeniť mernú jednotku napr. na odborná kvalifikácia zamestnancov. Po šieste v KPSS na strane 50 doplniť v treťom odseku k službám, ktoré zabezpečuje mesto aj opatrovateľskú službu. Po siedme v KPSS na strane 51 ods. 1 zmeniť počet opatrovateľov z 28 na 37. Dám to aj v písomnej podobe. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem za slovo. Chcel by som sa veľmi poďakovať v mene kolegov komisie vzdelávania a mládeže aj pani vedúcej odboru, pani Mgr. Tamásovej, za prácu na tomto dokumente, za našu kapitolu školskú. Odviedla sa veľmi kvalitná práca a bolo jej naozaj veľké množstvo. Čiže ešte raz veľmi, veľmi veľké ďakujem za, za vašu prácu členovia komisie aj pani vedúca. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Tak isto sa pripájame. S faktickou pán poslanec Beke.

**p. poslanec Zoltán Beke**

Ďakujem pekne za slovo a predovšetkým chcel by som poďakovať pánovi zástupcovi, že uviedol to, čo, čo by malo ako len v ukladacej časti uvedené, keďže na sociálnej komisii fakt odznali tieto veci a v ukladacej časti potom sa to nenachádzalo. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne. Tak mne tiež ešte prináleží poďakovať sa všetkým odborným komisiám, všetkým komisiám, ktoré pracovali na tomto dokumente a dávali podklady a nebolo to jednoduché. A zároveň do môjho pozmeňujúceho návrhu ešte navrhujem zapracovať v ukladacej časti dátum zverejnenia na webovom sídle do 11. 04. 2023 z dôvodu, že 10-teho je Veľkonočný pondelok. Takže do 11-teho. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Poprosím pána zástupcu, aby prečítal pozmeňujúci návrh. Keď poprosím ešte raz....

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Dobre. Takže pozmeňujúci návrh. Do ukladacej časti zapracovať nasledujúci, nasledujúce odporúčanie sociálnej komisie strategickú po prvé strategickú časť PHSR v oblasti sociálnych služieb zosúladiť s prioritami uvedenými v KPSS, keďže nie všetky aktivity sú v oboch dokumentoch rovnaké. Po druhé v KPSS na strane 26 – 28 vynechať časť 2.1.7. Podklady pre vypracovanie KPSS. Ide o dáta sociálnych služieb len za rok 2021, nemali výpovednú hodnotu k analýze sociálnych služieb. Po tretie v PHSR na strane 95 aktivitu 8.1.1.2 Vytvorenie zariadení sociálnych služieb na Námestí baníkov zmeniť na aktivitu Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava. Po štvrté v PHSR na strane 103 pri opatrení 8.1.1.2 Hlavný ukazovateľ sociálnej služby nešpecifikovať len na vytvorenie zariadenia sociálnych služieb na Námestí baníkov, zmeniť na Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava. Po piate v PHSR na strane 128 v opatrení 8.1.1.1 Ukazovateľ odbornosti opatrovateliek sa nemeria mernou jednotkou počtom prijímateľov, je potrebné zmeniť mernú jednotku napr. na odborná kvalifikácia zamestnancov. Po šieste v KPSS na strane 50 doplniť v treťom odseku k službám, ktoré zabezpečuje mesto aj opatrovateľskú službu. Po siedme v KPSS na strane 51 ods. 1 zmeniť počet opatrovateľov z 28 na 37 a zároveň zmeniť termín zverejnenia na webovom sídle mesta v ukladacej časti z 10. 04. 2023 na 11. 04. 2023. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem veľmi pekne. Dávam hlasovať za pozmeňujúci návrh pána poslanca Drengubiaka, nech sa páči.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 13 Návrh na založ. Prepáčte, hej jasné, hej. Zabudol som o celom. Jasné. Som sa ponáhlal. Takže dávam ešte hlasovať za celý materiál. Nech sa páči. Moment. Musíme sa vrátiť. Takže dávam hlasovať ešte za celkový návrh.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 13 Návrh na založenie občianskeho združenia Mesto Rožňava pomáha

Otváram diskusiu. Pán poslanec Demény nech sa páči.

**p. poslanec Miroslav Demény**

Dobrý deň. Ďakujem za slovo. Tak nemáme tu predsedu komisie kultúry, tak poviem zaňho za vyjadrenie komisie kultúry. Komisia kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky odporúča MZ v Rožňave schváliť založenie občianskeho združenia Mesto Rožňava pomáha a tak isto aj Stanovy občianskeho združenia Mesto Rožňava pomáha. Ďakujem.



**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje založenie občianskeho združenia Mesto Rožňava pomáha, v bode b) stanovby občianskeho združenia Mesto Rožňava pomáha a ukladá podať žiadosť o registráciu občianskeho združenia na Ministerstvo vnútra SR. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 14 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava – Žiadosť o vydanie súhlasu so spojením Materskej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM – Református Óvoda, Kozmonautov 4358/2A Rožňava a Základnej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi v Rožňave s VJM – Rozsnyói Református Egyházközség Alapiskolája

To s VJM neviem čo je, ale...aha dobre. Ďakujem. Tak dobrá skratka. Takže otváram diskusiu. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem pekne za slovo. Komisia vzdelávania a mládeže na svojom rokovaní odporúčal, odporúčala MZ predmetný návrh schváliť.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave súhlasí so spojením Materskej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM – Református Óvoda, Kozmonautov 4358/2A Rožňava a Základnej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi v Rožňave s VJM – Rozsnyói Református Egyházközség Alapiskolája. Ukladá oznámiť uznesenie, znenie uznesenia žiadateľovi. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 15 Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – informatívna správa

Otváram diskusiu. Nech sa páči pán poslanec Beke.

**p. poslanec Zoltán Beke**

Ďakujem pekne. Keďže v materiály ako len na začiatku som mal len hlasovať je veľmi krátko písané a nie je rozvedené, aby aj, aj obyvatelia vedeli o tom, že, že čo odporúča sociálna, zdravotná, bytová komisia, čiže odporúča výšku poplatku ponechať tak isto 20 eur mesačne. Potom po druhé poskytovanie sociálnej služby aj na pol deň s výškou poplatku 240 eur mesačne s tým, že táto služba by bola poskytovaná len do naplnenia kapacity s 2 zamestnancami. Poplatok za režijné náklady za výrobu, výdaj jedál a nápojov by bol pri poldennej strave, desiata a obed, vo výške 2/3 z ceny, pri celodennej strave 1,60 euro. Za tretie výšku poplatku v prvom mesiaci, kedy sa sociálna služba začne poskytovať v alikvotnej časti z celomesačného poplatku podľa toho, koľko týždňov sa služba v prvom mesiaci bude poskytovať, napr. 80 eur keď len týždeň, 160 eur keď 2 týždne a 240 eur keď 3 týždne sa bude poskytovať tá služba v prvom mesiaci. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Mňa by zaujímal, či sa okolo tejto služby robí aj nejaká osвета, obrazne povedané. Nejaký marketing, či je o to záujem, alebo či no kvôli čomu to bolo tak málo využívané.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Poprosím, uhm dobre, poprosím pani Ing. Katku Valkovú, vedúcu odboru sociálneho.

**p. Ing. Katarína Valková**

Ďakujem pekne za slovo. Tak my sme rozoslali informačný leták s tým, že máme zriadenú túto službu na všetky obce v okrese Rožňava, potom sme ich porozdávali všetkým materským školám v prípade, že prinesú rodičia deti a mali by menších súrodencov. A ďalej sme ich rozdistribuovali do ambulancií pediatrov. Čiže z našej strany na webovej stránke sú všetky informácie zverejnené. Tak isto aj fotky sme dali ako vyzerá zariadenie, na facebookovskej stránke tiež máme vlastnú stránku, aj tam sa propagujeme. Čiže si myslím, že sme využili maximálne možné kanály, ktoré sme mohli na propagáciu.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme veľmi pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie informatívnu správu o zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a ukladá zapracovať do Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania a úhradách za sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťa zmeny odporúčané komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

V bode č. 16 máme predložené materiály hlavnej kontrolórky mesta.

Poprosím ju, aby si ich po jednom uviedla. Nech sa páči.

**p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová**

Ďakujem pekne za slovo pán primátor. Vážený pán primátor, vážení páni poslanci, vážení prítomní predkladám vám správu z kontroly dodržiavania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a dodržiavania Zásad hospodárenia s majetkom mesta v súvislosti s predajom hnutel'ného a nehnuteľného majetku za obdobie roku 2022. Kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok. Cieľom bolo preveriť dodržiavanie, ako som už uviedla, zákona a internej smernici. Ako ste si mali možnosť prečítať moju správu v 38-mich prípadoch sme v roku 2022 riešili predaj alebo prenájom nehnuteľného majetku mesta. Všetky tieto žiadosti boli prerokované v MZ. Tak isto zmluvy sú vyhotovené v súlade s uznesením MZ. Všetky sú zverejnené a všetky boli aj právoplat...teda ukončené zápisom do katastra nehnuteľností. Pri kontrole odporúčam 3 body. Teda 3 opatrenia. Opatrenie č. 1 v období 2 rokov späťne vymáhať od občanov bezdôvodné obohatenie ak užívali mestský pozemok bez právneho titulu podľa § 451 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka. Tu bol trochu taký právny, právny šimel by som povedala. Predtým sme to volali, že spätný nájom. Bol problém s tým, že keď predtým neplatili nájom, prečo hovoríme o spätnom nájme. Takže bude to takto čistejšie, keď budeme postupovať podľa Občianskeho zákonníka. Opatrenie č. 2, alebo odporúčanie č. 2. Odporúčam z hľadiska zrozumiteľnosti a prehľadnosti jednotlivých ustanovení prepracovať Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Keďže postupujeme podľa zákona, tam nie je problém, ale napr. dvojkolovosť akou schvaľujeme zámer a následne predaj, alebo prenájom presne tieto kroky tam nie sú uvedené a aby to bolo v poriadku odporúčam to zapracovať. Tak isto odporúčanie č. 3 v § 12 ods. 1 Zásad

hospodárenia s majetkom mesta je uvedené, že žiadosť o predaj nehnuteľností sa ešte pred zasadnutím orgánom, zasadnutím orgánov MZ predkladá na vyjadrenie hlavnému architektovi mesta, ktorý ju posúdi z hľadiska jej súladu s koncepciou územného rozvoja mesta. Nerobilo sa to, ale teraz som už z materiálov videla, že pán hlavný architekt už sa vyjadruje k tomu. Čiže už som chcela navrhnúť, či to tam necháme, ale pokiaľ sa to bude dodržiavať, tak je to v poriadku. To je asi všetko z mojej strany. Zmluvy sa zverejňujú, zákon sa dodržiava. Správa bola prejednaná s pani doktorkou Kalinovou aj s pánom primátorom a nemali pripomienky k tejto správe. Nech sa páči, keď sa chcete niečo opýtať.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly dodržiavania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a dodržiavania Zásad hospodárenia s majetkom mesta v súvislosti s predajom hnutel'ného a nehnuteľného majetku za obdobie roku 2022. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 16/2

Nech sa páči pani ...

**p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová**

Áno ďakujem. Predkladám správu z kontroly dodržiavania Zásad hospodárenia s majetkom mesta v súvislosti s kúpou nehnuteľností do majetku mesta za obdobie roku 2022. Kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti. V roku 2022 sme mali len 1 prípad kúpy nehnuteľností do majetku mesta a to od pána Ing. Fábiana. Trošku dlhšie sa celý tento proces ťahal, ale pozitívne je, že už je daný vklad do katastra. Čiže už tieto kúpené nehnuteľnosti prešli do majetku mesta. Neboli zistené žiadne porušenia zákona, alebo právnych predpisov.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem veľmi pekne za kontrolu. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly dodržiavania Zásad hospodárenia s majetkom mesta, v súvislosti s kúpou nehnuteľností do majetku mesta za obdobie roku 2022. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 16/3

Nech sa páči pani inžinierka.

**p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová**

Vážený poslanecký zbor predkladám vám žiadosť o súhlas MZ s výkonom inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rožňava v súlade s § 18 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obednom zriadení v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že som bola zvolená za hlavnú kontrolórku obce Krásnohorské Podhradie, tak vás chcem požiadať o súhlas na vykonávanie tejto zárobkovej činnosti.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. S faktickou pán poslanec Bischof.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem pekne za slovo. Chcel by som v mene poslaneckého klubu pani doktorke Balázsovej srdečne pogratulovať a zaželať jej veľa trpezlivosti, lebo budete tam mať asi veľmi veľa práce. Veľmi vám držíme palce.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

**p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA**

Tiež sa pripájam ku gratulácii. A teda budete mať toho dosť veľa. Budete stíhať? Lebo v tej Krásnej Hôrke, teda v Krásnohorskom Podhradí tej roboty bude možno ešte viac ako v Rožňave.

**p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová**

Ďakujem pekne za gratulácie. Už som absolvovala včera prvé zastupiteľstvo a trvalo hodinu, takže v pohode. Myslím si, že to pôjde.

**p. primátor Michal Domik**

Takže berte si príklad. Ale aj dneska, si myslím, že keď to nezarieknem, tak budeme mať najrýchlejšie MZ v histórii. Zato to tak trošku rýchlo sypem. Dobré. Takže otváram diskusiu, aby sme neodbočili od témy. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave súhlasí s výkonom inej zárobkovej činnosti HK mesta Rožňava v súlade s §18 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Prosím hlasujme.

*Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Tak ja teraz len gratulujem a držím palce.

Ďalším bodom programu dnešného zasadnutia MZ sú Podnety pre hlavnú kontrolórku

Nech sa páči otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu.

A prejdeme k poslednému bodu dnešného MZ je Diskusia

Nech sa páči otváram diskusiu páni poslanci. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Áno potvrdzujem pán primátor nahodil rýchle tempo a pri bode inventarizácia som nestihol ani sa prihlásiť. Takže teraz mi dovoľte ako predsedovi ústrednej inventarizačnej komisie, aby som sa tiež poďakoval všetkým zamestnancom MsÚ, ktorí sa podieľali na inventarizácii, veľkej inventarizácii za rok 2022 za vykonanú prácu a za celú inventarizáciu. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme pekne. Pripájame sa všetci. Tentoraz som povedal a presne som mal... . Pán poslanec Beke.

**p. poslanec Zoltán Beke**

Ďakujem pekne za slovo. Keďže ja na začiatku rokovania som nestihol zatlačiť gombík, tak teraz by som sa chcel opýtať. Dostali sme materiály o verejných obstarávaní, napadlo ma, že nevidím tam, alebo či, či je už vypísané VO na vypracovanie projektu vybudovania cintorína. Bolo by to, bolo by to dôležité, aby sa tomu venovalo, lebo, lebo nejdeme rozoberať.

**p. primátor Michal Domik**

S faktickou pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Zoltán Beke**

Žiaľ bohu...

**p. primátor Michal Domik**

Pán zástupca bude bližšie vedieť. Ospravedlňujem sa. Nech sa páči s faktickou pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Hneď aj odpoviem. Ďakujem pekne za slovo. Áno aj túto vec sme rozoberali na utorňajšom stretnutí s pánom riaditeľom technických služieb, kde by už čoskoro mali nastúpiť pracovníci technických služieb a vyčistiť tento priestor od náletových drevín do priemeru 40 cm s tým, že kto, resp. čo sa týka kríkov. S tým, že na výrub väčších stromov zatiaľ nebudeme pristupovať, k výrubu väčších stromov, len tých náletových drevín, aby sa mohlo následne pristúpiť k návrhu samotného projektu. Ale áno táto požiadavka už išla na technické služby na vyčistenie pozemku z pozície mesta. Čiže bude v závislosti od technických služieb, že ako budú vedieť, ale náletové môžu.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Beke nech sa páči.

**p. poslanec Zoltán Beke**

Ale ja si myslím, že výrub náletových drevín a príprava projektovej dokumentácie nie je, nie je ako len to isté. A je možné ako len vybrať toho projektanta, alebo vypísať, lebo beží čas. Takže. Ono to tie dve veci sa nedá ako len spájať.

**p. primátor Michal Domik**

No ja by som možno vám protirečil. Alebo ti protirečil, lebo samozrejme najprv by sme mali dať vyčistiť čo sa dá a potom aby prišiel projektant a s toho by potom mal lepšiu aj víziu ako by to mohol navrhnuť. Lebo niektoré stromy sa dajú vyrezať, niektoré nedajú, teraz zbytočne by sme mu dali navrhnuť niečo a v ceste by boli asi 56 stromov a potom by sme zbytočne riešili či vyrúbať či nie. Najprv nech vyčistia ten pozemok a samozrejme následne sa zavolá nejaký projektant, architekt. Hej, najprv architekt by mal potom projektant a si myslím, že takáto postupnosť bude stále lepšia ako na dajakej zarastenej parcele robiť dajaký projekt, ktorý vlastne nevidí ani nevie sa dostať na určité miesta momentálne. Ale to je uhol pohľadu, nech sa páči pán poslanec.

**p. poslanec Zoltán Beke**

Presne tak ako hovoríš pán primátor, že uhol pohľadu, ako tej osoby ktorú vybrať ako je možné vybrať, ako sa vyčistí potom to. Ešte by som chcel poukázať, lebo mnohý sa obrátili na mňa, rozprával som s pánom riaditeľom aby on zase vedeli aj obyvatelia, že mesto sa zaoberá s tým, že po zime niektoré tie verejné schody čo sú, akože sú rozpadnuté. Najme v dezolátnom stave je, sú schody za Tescom od maďarskej školy hore na, na Ulicu jasnú. Síce nie na Ulicu jasnú, na Ulicu Komenského, takže aby vedeli aj ľudia, že sa pracuje s tým, že sa bude s tým zapodievať. A keďže máme posledné zastupiteľstvo pred veľkou nocou, chcel by som popriať všetkým pozhnané veľkonočné sviatky. Istentől megáldot kellemes húsvéti ünnepekét kívánok mindenkinek.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme veľmi pekne. Podobne prajeme, ešte s faktickou poznámkou pán zástupca ku tým schodom, lebo to sa riešia.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Áno čo sa týka schodov tiež môžem potvrdiť, že na utorňajšom stretnutí s pánom riaditeľom technických služieb a s pani vedúcou odboru výstavby sme presne rozoberali aj tieto schody. Čiže už o tomto podnete vieme a budeme sa s tým zaoberať, aké sú možnosti aby tie schody a nie len tieto schody, ale vo všeobecnosti takéto, takéto prostriedky na komunikáciu, ktoré sú v zlom stave, aby sme dostali do lepšieho stavu. Čiže áno, tieto schody máme tiež poznačené. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Týmto sme program dnešného mestského zastupiteľstva vyčerpali. Ďakujem všetkým za pozornosť a prajem vám všetkým príjemný zvyšok dnešného dňa. Ďakujem pekne.

Mgr. Michal D r e n g u b i a k  
zástupca primátora mesta

Michal D o m i k  
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a

Mgr. Zoltán B r e u e r  
poslanec MZ

Miroslav D e m é n y  
poslanec MZ