

Z á p i s n i c a č. 7/2022
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 19.09.2022

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia komisie odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch programu.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | N |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

Program rokovania:

1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 2. ZMENY ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ZMENY ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA ROK 2022

Michaela Eršová predložila návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu, ktorý bol zostavený ako prebytkový. Menili sa rozpočty tak príjmovej ako aj vo výdavkovej časti. V príjmovej časti sa navýšili podielové dane a to na základe prognózy ministerstva financií, navyšovali sa vlastné príjmy škôl a škôlok vzhľadom k pozitívnemu plneniu v prvom polroku, navyšovali sa účelové dotácie na základe jednotlivých oznámení. V kapitálovom rozpočte boli doplnené projekty a upravené projekty podľa aktualizácie. V rozpočte výdavkov boli urobené jednotlivé úpravy, ktoré sú všetky rozpísané v dôvodovej správe.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť** 2. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2022 podľa uznesenia.*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | N |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

2. ROZPOČET MESTA ROŽŇAVA VRÁTANE ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ – PLNENIE ROZPOČTU VRÁTANE MONITOROVACEJ SPRÁVY K 30.06.2022

Michaela Eršová predložila Plnenie rozpočtu mesta vrátane RO a PO k 30. júnu 2022. Plnenie bolo porovnávané na prvú zmenu rozpočtu v príjmoch dosiahlo plnenie 41% a vo výdavkovej časti 32%. Podielové dane dosiahli hranicu 50%, pri dani z nehnuteľnosti to bolo 59%, pri dani za psa 75% a za komunálny odpad 66%. prijaté bežné dotácie boli na úrovni 54%. V kapitálovom rozpočte bolo plnenie nižšie, zatiaľ neprišli finančné prostriedky za telocvičňu, z dotácií na projekty bolo plnenie za MŠ Vajanského, na projekt WIFI4EU a na havarijný stav rozvodov vody pod ZŠ Pionierov. Od príjmov sa odvíjala aj výdavková časť, bežné výdavky boli čerpané na 45%, kapitálové len na 2% a finančné operácie výdavkové na 53%.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrat na vedomie plnenie rozpočtu mesta k 30.06.2022.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | N |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

3. VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto určuje výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy. Finančné prostriedky na krytie výdavkov škôl a školských zariadení plynú z troch zdrojov – z podielových daní, vlastných príjmov škôl a školských zariadení a vlastných príjmov mesta, ktoré sú súčasťou rozpočtu mesta na roky 2023 – 2025. Na základe prognózy Ministerstva financií SR z júna 2022 sa zvýšili sumy podielových daní pre obce pre rok 2022. Mesto pristúpilo z toho dôvodu k prepočtu finančných prostriedkov určených pre oblasť školstva. Na základe týchto dôvodov navrhujeme úpravy v prílohe č. 1 VZN.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny Všeobecne záväzného nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava.

| | | | | | |
|---------------------|----|------------------------|----|--------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | N |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |

| | | | | | |
|-----------------|----|--------------------------|----|---------------------|---|
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

4. VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Podľa § 29 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov obec ustanoví VZN okrem iného aj prípadné oslobodenia od dane za psa. Podľa platného VZN mesto Rožňava poskytuje oslobodenie od dane za psa, ktorý je vo výcvikovej škole, kde je vychovávaný a cvičený za účelom vedenia zrakovo postihnutých osôb. Navrhujeme, aby bolo oslobodenie od dane za psa rozšírené aj na prípady, keď je vlastníkom alebo držiteľom psa fyzická osoba, ktorá nadobudla psa z útulku zvierat v Rožňave v súčasnosti sa poskytuje zníženie vo výške 50 % daňovej povinnosti.

Oslobodenie by sa vzťahovalo len na prvého vlastníka alebo držiteľa psa. Navrhovaná zmena je premietnutá do § 8 VZN. Novela zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady novo definovala niektoré ustanovenia týkajúce sa dane za ubytovanie. Z toho dôvodu predkladáme návrh na zmenu niektorých ustanovení čl. 5 VZN, ktorý upravuje daň za ubytovanie. Sadzbu, ako aj spôsob určovania a vyberania dane navrhujeme ponechať tak, ako boli doteraz. Vynechané sú niektoré ustanovenia, ktoré sú riešené priamo zákonom a je zmenená terminológia tak, aby bola v súlade s platným znením zákona. Navrhované zmeny VZN by nadobudli účinnosť 1. 1. 2023.

JUDr. Katarína Balážová navrhuje zapracovať zvýšenie daní o mieru inflácií.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predloženú zmenu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Z | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | N |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

5. STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA UŽÍVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BUDOVE NA BETLIARSKEJ ULICI

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Uzneseniami MZ č. 170/2015 a č. 178/2016 bolo schválené uzavretie „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ nachádzajúcich sa v budove niekdajšieho kláštora pre **Občianske združenie OTVOR DVOR**. Zmluva bola uzavretá dňa

11. 10. 2016. Nebytové priestory boli nájomcovi odovzdané na ich opravu a rekonštrukciu, na činnosť nájomcu a na činnosti občianskych združení, organizácií i neformálnych skupín na poli kultúry, umenia, sociálne zameraných projektov i cestovného ruchu, prevádzkovanie cukrárne, čajovne, kaviarne spojenej s miniknižnicou a čítárňou, kníhkupectva, ateliérov, výstavných priestorov pre rôzne druhy umenia, prezentovanie mesta a jeho okolia turistom a ostatným návštevníkom a ďalšie všeobecne prospešné účely.

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú **20 rokov**. Podľa čl. IV ods. 1 zmluvy výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom **v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch** za príslušný kalendárny rok. Hodnotu zrealizovaných prác za príslušný kalendárny rok nájomca vyčíslí a spolu s kópiami účtovných dokladov prenajímateľovi písomne predloží do 31. 10. príslušného kalendárneho roka.

V súlade s čl. VI ods. 5 zmluvy bola na posúdenie zrealizovaných stavebných prác vytvorená komisia v zložení Mgr. Michal Drengubiak, Zlata Macková (za prenajímateľa), Mgr. Tomáš Székely a Mgr. Radoslav Kovács (za nájomcu). Podľa „Zápisu o prevzatí stavebných prác“ zo dňa 6. 11. 2021 boli v objekte od 1. 11. 2017 do 31. 10. 2021 zrealizované práce: búracie práce, výstavba nových priečok, nových sociálnych zariadení, oprava podláh, oprava vnútorných omietok, zhotovenie nových podláh, čiastočná výmena okien za eurookná, oprava vnútorného átria, čiastočná výmena vnútorných dverí, reštaurovanie nástenných a stropných malieb, odborné čistenie sekundárnych premalieb, inštalácia nového ústredného vykurovania s novou kotolňou a strojovňou, novými rozvodmi a novými vykurovacími telesami, zhotovenie nových rozvodov vody, kanalizácie, osadenie nových zariadení predmetov, zhotovenie novej elektroinštalácie s novými rozvodmi, novými rozvodnými skriňami a sietidlami, realizácia novej plynovej prípojky. Celková hodnota prác predstavuje sumu **399 737,35 eur**.

JUDr. M.Vnenčáková namietala, že neboli predložené dokumenty o nákupe materiálu, je potrebné dohliadnuť a pravidelne preberať prácu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predloženého materiálu za výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR za obdobie od 1. 11. 2017 do 31. 10. 2021 na 399 737,35 eur, 1. uzatvoriť zmluvu o započítaní pohľadávok 2. uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | N |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Z | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

6. E. NAGYPÁLOVÁ – PREDAJ POZEMKU

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 110/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre E. Nagypálovú, podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Ide o bývalý mlynský náhon. Predmetom predaja je novovytvorený pozemok diel 2) parc. č. KN C 2358/7 záhrada s výmerou 32 m², v k. ú. Rožňava, odčleneného z parc. č. KN E 2469, s celkovou výmerou 1 266 m² podľa geometrického plánu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku za cenu 480,- €.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | N |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 8 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

7. ING. J. LACH – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 108/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre Ing. J. Lacha, podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Predmetný pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Ide o bývalý mlynský náhon. Predmetom predaja je novovytvorený pozemok diel 1) parc. č. KN C 2358/6záhrada s výmerou 29 m², v k. ú. Rožňava, odčleneného z parc. č. KN E 2469, s celkovou výmerou 1 266 m² podľa geometrického plánu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku za cenu 435,- €.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | N |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 8 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

8. ING. B. N. KOVÁCS A MANŽELKA – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábiová uviedla, že MZ uznesením č.140/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre Ing. B. N. Kovácsa a manželku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5 €/m² vo výmere 34 m². Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Južnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený na dobu 15 dní obvyklým spôsobom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku za cenu 5,- €/m², t. j. za cenu 170,- €

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | N |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 8 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

9. ING. P. FÁBIÁN – ZMENA POZEMKOV

Blanka Fábiová uviedla, že MZ uznesením č. 153/2022 schválilo zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaný na LV č. 4498, parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m² vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok vo vlastníctve mesta, časť z parcely zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1861/2 zast plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 516 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje rozšírenie cintorína. Náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradí Ing. Peter Fábian, náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za návrh vkladu do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Podľa geometrického plánu č. 36 210 161-114/2022 zo dňa 1. 8. 2022, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s. r. o, v prospech Ing. Petra Fábiana prípadne nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava: - novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1861/396 zast. plocha s výmerou 10 516 m², ktorá je odčlenená z pparc. Č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou 29 440 m², zapísanej na LV č. 3001 Hodnota pozemku (ktorý prípadne v prospech Ing. Fábiana) podľa Znaleckého posudku č.184/2022 zo dňa 12. 9. 2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 367 639,36 €. Hodnota pozemku, parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m² (ktorý prípadne v prospech mesta) podľa toho istého znaleckého posudku je vo výške 165 427,28 €. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je vo výške 202 212,08 €, ktorú uhradí Ing. Peter Fábian do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy. Na grafickej prílohe č. 3 je vyznačená časť pozemku, ktorá je vhodná na výstavbu (výmera 5 812 m²) ružovou farbou a zelenou farbou je vyznačená časť pozemku, na ktorom je ochranné pásmo vysokého napätia.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predmetnú zámenu pozemkov k. ú. Rožňava s tým, že pozemok mesta zameniť v cene 50,- €/m²

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | P |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 8 |
| PROTI: | 1 |
| ZDRŽAL SA: | |

10. M. DORKIN – ZMENA UZNESENIA ZO DŇA 31.03.2022

Blanka Fábianová uviedla, že MZ uznesiem č. 51/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru zámenny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m² a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemok zapísaný na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 144 m², s výmerou spresnenou geometrickým plánom a v cene podľa znaleckého posudku v prospech M. Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a sú príahľé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, kde plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenu bude znášať mesto.

Tento zámer zámenny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo oznámené p. Dorkinovi. P. Dorkin nám oznámil, že s touto alternatívou na zámenu nesúhlasí. Z toho dôvodu sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom nám oznámil, že o predaj predmetných pozemkov nemá záujem a navrhol do zámenny iný pozemok vo vlastníctve mesta. Navrhuje nasledovný pozemok mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001: - časť z parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani pri zjazde k útulku. Konkrétna časť k zámene bude dohodnutá na osobnom stretnutí na pozemku. Pozemok sa nachádza v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Dorkina a chce ho vyžívať na účely zabezpečenia parkovania pre zamestnancov blízkej prevádzky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022 podľa predloženého návrhu.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|------------|---|
| ZA: | 9 |
|------------|---|

| | |
|-------------------|--|
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

11. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA – PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábíánová uviedla, že na základe Protokolu o zaradení investičného majetku č.4/2022 zo dňa 19. 8. 2022 boli v mesiaci august zaradené do majetku mesta nasledovné stavby – autobusové zastávky:

1. Autobusová zastávka na Ul. Štítnickej (pri Gemtexe) v obstarávacej cene 8 344,- €
2. Autobusová zastávka na Ul. Šafárikovej (oproti múzeu) v obstarávacej cene 8 344,- €
3. Autobusová zastávka na Ul. Pionierov v obstarávacej cene 8 344,- €
4. Autobusová zastávka na Ul. Zakarpatskej v obstarávacej cene 8 344,- €
5. Autobusová zastávka na Aleji Jána Pavla II. pri Snahe) v obstarávacej cene 8 344,- €
6. Autobusová zastávka na Ul. Špitálskej (Komenského) v obstarávacej cene 8 344,- €
7. Autobusová zastávka na Ul. Špitálskej (Sama Czabána) v obstarávacej cene 8 344,- €
8. Autobusová zastávka na Ul. Čučmianskej dlhej v obstarávacej cene 8 344,10 €

Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť Veríme v zábavu, s. r. o., so sídlom Pod Brezinou 86, Trenčín na základe Zmluvy o dielo č. 101/2021 zo dňa 23. 04. 2021. Predkladáme návrh na odovzdanie uvedených stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2022.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie stavieb – 8 ks autobusových zastávok v celkovej obstarávacej cene 66 752,10 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2022.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|--------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmeť | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

12. P. BOCAN – PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, MZ uznesením číslo 137/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta časť parcely s výmerou 14 m² parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m² zapísaná na LV 4493 zameranej geometrickým plánom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na konci ulice Splavnej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN

C 1233/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² odčlenená od parcely parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m² zapísanej na LV 4493, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. K. Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku s výmerou 14 m² parc. č. KN C 1233/2 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely parc. č. KNE 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m² cenu 210 €.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

13. L. TAKÁČ – PREDAJ POZEMKOV MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 137/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov zapísaných na LV 4493 - časť parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 778 m² s výmerou spresnenou geometrickým plánom - časť parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m², ktorá je totožná s parcelou KN C 1956/23 s výmerou 34 m² (LV 0) pre žiadateľa L. Takáča, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v okolí areálu bývalej mliekare, ako je to vyznačené na grafickej prílohe a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predložil geometrický plán iba na jeden z týchto pozemkov, o druhý aktuálne nemá záujem. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely č. KNC 1956/23 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m² odčlenej z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m² zapísanej na LV 4493 podľa geometrického plánu č. 3621161-132/2022 vyhotoveného Geodéziou Rožňava s.r.o. dňa 12. 09. 2022.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku, za cenu 375,00 €.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

14. M. HLIVÁK A MANŽELKA – PREDAJ POZEMKOV MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 137/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť z parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manželka, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 35 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Predmetné pozemky sa nachádzajú na hranici intravilánu a extravilánu mesta Rožňava, na konci Útulnej ulice za rodinným domom žiadateľa a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 316 m².

- **novovytvorená parcela parc. č. KN C 1176/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m²** odčlenenej z parciel parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha a parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493,

- **novovytvorená parcela parc. č. KN C 5002/2 ostatná plocha s výmerou 181 m²** odčlenenej z parciel parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, parc. č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá zaniká, zapísaných na LV 4493 a parc. č. KN C 7298 ostatná plocha zapísaná na LV 5716

- **novovytvorená parcela parc. č. KN C 5005/4 trvalý trávny porast s výmerou 11 m²** odčlenenej od parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 54653355-11/2022 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom zo dňa 31. 08. 2022.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov za **cenu 11 060 €**.*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Z | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 8 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

15. DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ S.R.O., ROŽŇAVA – PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 137/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m² zapísaná na LV č. 3001 pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, medzi areálom autoservisu Emil Petro a predajňou Citroen a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m² zapísaná na LV 3001.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku za cenu 40,- €/m².

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|--------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Z | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmeť | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 8 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

16. SPRÁVA CIEST KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že dňa 25. 08. 2022 požiadal zástupca Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok mesta. Ide o prenájom pozemku v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 6113, parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 225 m². Predmetný pozemok sa nachádza na ľavej strane pri vstupe na dopravné ihrisko pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza, že chce na predmetnom pozemku vybudovať Pumptrack dráhu, ktorá by slúžila obyvateľom mesta a navrhuje výšku nájomného 1,- € na 10 rokov.

Jednanie zástupcov SC KSK a mesta Rožňava sa má uskutočniť v utorok 13. 09. 2022, kde by sa mali prerokovať konkrétnejšie informácie ohľadom realizácie projektu.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ plánuje vybudovanie verejnoprospešnej dráhy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/227

zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m² zapísaného na LV 6113 pre Správu ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a nájomca tu plánuje vybudovať na svoje náklady Pumptrack dráhu.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

17. SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ – PREDĽŽENIE DOBY VÝPOŽIČKY POZEMKU

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 154/2022 schválilo zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemku mesta parc. č. KN C 7120 vodná plocha s výmerou 6 143 m² zapísaná na LV č. 5716, na dobu určitú do 31. 03. 2033 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ má tento pozemok v užívaní na základe Zmluvy o výpožičke č. 957/2013 zo dňa 17. 10. 2013.

Tento zámer predĺženia výpožičky pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Predmetom výpožičky je pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7120 vodná plocha s výmerou 6 143 m² zapísaná na LV č. 5716 – pozemok mŕtveho ramena rieky Slaná s miestnym názvom „Indiánske jazero“ za účelom zveľad'ovania športového rybárstva, starostlivosti o ekológiu vôd a vytvorenia miesta na oddych a relaxáciu obyvateľov mesta. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predĺženia výpožičky predmetného pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predĺženie doby výpožičky.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

18. M. CZÍ SAROVÁ – ZVÝŠENIE NÁJOMNÉHO ZA POZEMOK POD KOMUNIKÁCIU

Ing. Michal Brincko uviedol, že dňa 21. 06. 2022 požiadala p. M. Czísarová o zvýšenie nájomného za užívanie pozemku mestom Rožňava. Ide o pozemok parc. č. KN E 2144/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 458 m², zapísaný na LV 4357 vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok sa nachádza pod časťou miestnej komunikácie na Ulici M. R. Štefánika v Rožňave, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Na uvedený pozemok má mesto Rožňava uzavretú nájomnú zmluvu č. 24/2002 a posledná úprava nájomného bola dohodnutá Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve v roku 2014 v sume 0,50 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú výšku nájmu 729 €/rok. Z tohto dôvodu žiada p. Czísarová zvýšenie nájomného na **sumu 1,80 €/m²/rok**, čo predstavuje spolu sumu 2 624,40 €/rok. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo na svojom zasadnutí dňa 27. 09. 2018 zvýšenie nájomného na 0,70 €/m²/rok (1020,60€/rok). S touto výškou p. Czísarová nesúhlasila a preto nepodpísala dodatok k zmluve. Pôvodne požadovala výšku nájomného v sume 3,00 €/m²/rok. Následne podala v roku 2019 novú žiadosť o zvýšenie nájomného na sumu 1,00 €/m²/rok. Túto výšku nájomného Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 07. 2019 neschválilo.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ neschváliť** zvýšenie nájomného za pozemok pod mestskou komunikáciou na ulici M. R. Štefánika parc. č. KN E 2144/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 458 m² zapísaný na LV č. 4357 pre vlastníčku Máriu Czísarovú, bytom Čučmianska 1688/6, 048 01 Rožňava, na sumu 1,80 €/m²/rok, t. j. spolu 2624,40 € ročne. Finančná komisia navrhuje, aby mestský úrad o výške nájomného rokoval s majiteľkou pozemkov.*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

19. BC. M. ŠIMONOVÁ – VÝPOŽIČKA POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 154/2022 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky časti pozemku s výmerou 50 m² v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast zapísaná na LV 4493 s celkovou výmerou 1 675 m², podľa § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu 5 rokov pre žiadateľku Bc. Máriu Šimonovú, bytom Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a žiadateľka plánuje na danom pozemku zriadiť včelnicu. Tento zámer výpožičky pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Predmetný pozemok sa nachádza pod Tichou ulicou smerom k rieke Slaná, ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia výpožičky predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť** výpožičku časti pozemku s výmerou 50 m² v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast zapísaná na LV 4493 s celkovou výmerou 1 675 m², podľa § 7a Zásad*

hospodárenia s majetkom mesta a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu 5 rokov pre žiadateľku Bc. Máriu Šimonovú, bytom Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a žiadateľka plánuje na danom pozemku zriadiť včelnicu.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

20. NÁVRH NA SCHVÁLENIE „ŠTATÚTU PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA NA ROK 2023“

Mgr. Michal Drengubiak informoval o štatúte participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2023. Účelom a predmetom štatútu je prehĺbiť priamu miestnu demokraciu a to posilnením rozpočtovej zodpovednosti a informovanosti verejnosti o nakladaní s verejnými prostriedkami mesta Rožňava a umožnením rozhodovať o použití časti rozpočtu mesta Rožňava. 2. Predmetom tohto štatútu je úprava jednotlivých etáp a priebehu participatívneho rozpočtovania a postavenia jednotlivých účastníkov participatívneho rozpočtu. §2 Cieľ a predmet 1.

Cieľom participatívneho rozpočtu na rok 2023 je umožniť obyvateľom mesta starším ako 16 rokov s trvalým a prechodným pobytom na území mesta, neziskovým organizáciám, občianskym združeniam, bytovým spoločenstvám a právnickým osobám, ktoré majú sídlo na území mesta Rožňava, navrhnúť prerozdelenie vyčlenených financií z rozpočtu mesta na základe podaných projektov. 2. Participatívny rozpočet mesta Rožňava na rok 2023 pokrýva územie mesta Rožňava a mestskej časti Nadabula. Prostredníctvom participatívneho rozpočtu obyvatelia mesta rozhodujú o výdavkoch určených na realizáciu občianskych projektov. 3. Finančná čiastka vyčlenená na participatívnu časť rozpočtu mesta je schválená v rozpočte mesta na príslušný rok

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2023. Schvaľuje maximálnu výšku podpory pre projekt do 2 500 € vrátane DPH.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | Za | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | Za | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

21. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMENY A DOPLNENIE „ZÁSADY PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU“

Mgr. Michal Drengubiak informoval o Zásadách participatívneho rozpočtu. Mesto Rožňava sa stotožňuje s mechanizmom participatívneho rozpočtu ako s nástrojom pre samosprávy, ktoré sa snažia o naplnenie cieľov demokracie, občianskej spoluúčasti, transparentnosti, modernizácie a efektivity, tak ako ich stanovuje programový dokument OSN pod názvom Agenda 21 a ďalšie dokumenty schválené a prijaté správnymi orgánmi v Európskej únii na celoeurópskej, štátnej a komunálnej úrovni. §1 Cieľ a predmet Participatívny rozpočet je demokratický nástroj, ktorý umožňuje občanom priamo sa zapojiť do rozhodovacieho procesu o prerozdeľovaní financií z rozpočtu mesta. Umožňuje im diskutovať o všetkom, čo sa týka verejného rozpočtu a politiky a zároveň prijímať relevantné rozhodnutia. Obyvatelia samosprávy sa tak môžu aktívne angažovať v plánovaní, vytváraní, realizácii a kontrole verejných služieb a fungovania samosprávy. Je zakázané, aby pred, počas a po realizácii projektu prostredníctvom participatívneho rozpočtu boli akoukoľvek formou propagovaná politická strana, politické hnutie alebo ideológia spájaná s týmito skupinami. V prípade porušenia zo strany tretích osôb si mesto vyhradzuje právo vykázat takéto osoby z priestoru realizácie projektu prostredníctvom mestskej polície.

Cieľom participatívneho rozpočtu je: - vytváranie nového vzťahu medzi zastupiteľstvom a občanmi, čo v praxi znamená formovanie novej, demokratickejšej formy riadenia a rozhodovania, - zvyšovanie záujmu o veci verejné, podporovanie aktívneho občianskeho prístupu, - presmerovanie verejných zdrojov v prospech najpostihnutejších a na projekty, ktoré sú prioritou pre samotných obyvateľov mesta, - opätovné obnovovanie narušených sociálnych väzieb, - postupné zvyšovanie transparentnosti mestskej správy, odstraňovanie korupcie a vonkajších vplyvov, ktoré sú v rozpore so záujmami obyvateľov, na rozvoj mesta. Predmetom procesu je verejný rozpočet, alebo aspoň jeho časť (nejde teda o mestské plánovanie). Účasť (participácia) občanov má priamy dopad na rozpočet (nie je to teda konzultácia).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Zásady participatívneho rozpočtu.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

22. ZABEZPEČENIE REALIZÁCIE A SPOLUFINANCOVANIE ŽIADOSTI „ZVÝŠENIE KYBERNETICKEJ BEZPEČNOSTI MESTA ROŽŇAVA“

Mgr. Michal Drengubiak informoval o projekte zvýšenia kybernetickej bezpečnosti mesta Rožňava. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 zverejnilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku, špecifický cieľ: Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti v spoločnosti, Kód výzvy: OPII-2021/7/16-DOP. Oprávnenými žiadateľmi sú aj obce/mestá. Maximálna výška NFP je 450 000,00 Eur. Mesto Rožňava sa do tejto výzvy zapojilo s projektom: „Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti mesta Rožňava“,

následne obdržalo Rozhodnutie o schválení Žiadosti o NFP s výškou celkových oprávnených výdavkov 355 982,80 Eur. Cieľom projektu je: Zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti samosprávy Mesta Rožňava prostredníctvom implementácie nevyhnutných technických opatrení. Zvyšovanie úrovne kybernetickej bezpečnosti sa v posledných rokoch stáva pre Mesto Rožňava čoraz významnejšou výzvou. Uvedené je spôsobené vysokou mierou elektronizácie služieb samosprávy a s ňou spojené čoraz významnejšie riziká. Využívanie informačných a komunikačných technológií a informačných systémov je v každodennom procese samosprávy nevyhnutnosťou. Bez týchto technológií už nie je možné zabezpečovať výkon funkcií verejnej správy. Práve s ohľadom na uvedené sa potreba ich vysokej miery zabezpečenia proti neoprávnenému vstupu a zásahu javí ako jedna z priorit Mesta Rožňava. V nadväznosti na túto skutočnosť sa žiadateľ rozhodol pre realizáciu predkladaného projektu, ktorý bude implementovaný prostredníctvom hlavných aktivít: • Analýza a Dizajn • Nákup technických prostriedkov, programových prostriedkov a služieb • Implementácia a Testovanie • Nasadenie

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť - zabezpečenie realizácie projektu s názvom Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti mesta Rožňava v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, max. vo výške 17 800,- € EUR - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

23. ŽIADOSŤ O JEDNORAZOVÚ DÁVKU A ŽIADOSŤ O POMOC

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že dňa 9.9.2022 nám bola doručená žiadosť obyvateľky mesta, p. Dagmar Gášpárovej, o pomoc pre ťažko chorú dcéru. Dňa 9.9.2022 bolo zamestnankyňami odboru sociálnych vecí a bytovej politiky MsU vykonané miestne šetrenie v rodine, aby sa získali bližšie informácie a zistenie konkrétnej pomoci. Žiadateľka priblížila dôvod podania žiadosti a vývoj ochorenia dcéry, ktorý prepukol do takého štádia, že v súčasnosti je odkázaná na invalidný vozík. Pre dcéru zriadili transparentný účet a prosba o pomoc je zameraná na jeho propagáciu. Žiadateľke bolo odporúčané, aby prosbu o pomoc skúsila preformulovať, skrátiť obsah a vynechať niektoré časti. Žiadateľka s manželom sú starobní dôchodcovia, ich ťažko chorá dcéra je invalidná dôchodkyňa a vnučka je žiačkou základnej školy v Rožňave.

Všetci sú obyvateľmi mesta Rožňava. Finančná situácia rodiny sa nezisťovala, lebo na spracovávanie takýchto údajov nie je zákonný právny základ. Dňa 12.9.2022 bola žiadosť prerokovaná v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktorá skonštatovala, že predmetná žiadosť nie je žiadosťou podľa zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a odporučila, aby sa žiadosťou zaoberalo vedenie mesta, v prípade finančnej pomoci komisia finančná. V rozpočte

mesta na sociálnu oblasť nie sú vyčlenené finančné prostriedky, ktoré by mohla komisia sociálna odporučiť ako príspevok na transparentný účet.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča propagovať transparentný účet žiadateľky na stránke mesta.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | Za |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | Za |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 9 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Tímea Kerekešová

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov
Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava