

Z á p i s n i c a č. 1/2014
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 17.2.2014

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Uctil si pamiatku zosnulého predsedu minútu ticha. Privítal nových členov. Navrhol zmenu programu – na začiatok rokovania presunúť body 25-27, hneď za tým bod 32. P. prednostka požiadala o doplnenie bodu – Celtex a vypustenie bodu RVTV vyhodnotenie činnosti za rok 2013, ktorý bol členom rozposlaný dodatočne. Zároveň odsúhlasili zaradenie do programu OVS TIC, ktorý bol členom komisie rozposlaný dodatočne. So zmenou programu komisia súhlasila.

	O t v o r e n i e	Vypracoval
1.	Prehodnotenie a zrušenie Dodatku k zmluve – Gemerský banícky spolok „Bratstvo“ Rožňava	Technické služby
2.	Vyhodnotenie Vianočných trhov 2013	Zuzana Mazanová
3.	Naj športovci za rok 2013	Erika Švedová
4.	Priamy prenájom majetku mesta – športový areál v správe ZŠ akad. Jura Hronca pre Ministerstvo vnútra SR	RNDr. Ján Džubák
5.	Zverejnenie zámeru priameho prenájomu majetku mesta – miesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Zlatá 2 pre Ing. V. Kukuvku – Agentúra Delfín Košice	Mgr. Richard Szöllös
6.	Zverejnenie zámeru priameho prenájomu majetku mesta – miesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Ul. pionierov 1 pre Ing. V. Kukuvku – Agentúra Delfín Košice	PaedDr. Erika Mihalovičová
7.	Ročná zmluva o dielo č. 01/2013 uzavretá medzi mestom Rožňava a firmou Brantner Gemer s. r. o. na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov – rok 2013 – vyhodnotenie plnenia	Ladislav Šalamon
8.	Program odpadového hospodárstva mesta Rožňava na roky 2011-2015	Ladislav Šalamon
9.	AgraBat s.r.o. - priamy predaj pozemkov mesta	Blanka Fábiánová
10.	Čech – predaj pozemku mesta	Blanka Fábiánová
11.	Šóľom – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta	Blanka Fábiánová
12.	Kerekeš - priamy predaj pozemkov mesta	Blanka Fábiánová
13.	Kseňák - priamy predaj pozemku	Blanka Fábiánová
14.	Lesy SR - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábiánová
15.	Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Čučma	Blanka Fábiánová
16.	Obchodná verejná súťaž na predaj budovy na Ul. jovickej č.66 v Rožňave	Blanka Fábiánová
17.	Predaj pozemku mesta, parkovisko pred Turistickou ubytovňou formou obchodnej verejnej súťaže	Blanka Fábiánová
18.	Rekonštrukcia budovy Spojenej školy J.A. Komenského 5, Rožňava – protokolárne odovzdanie do správy	Blanka Fábiánová

19.	Informatívna správa o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku mesta na Ul. Krátkej v Rožňave	Blanka Fábíánová
20.	Császárová - zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti	Perla Ádámová
21.	Protokolárne odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku do správy Technických služieb mesta Rožňava	Perla Ádámová
22.	Výpožička majetku mesta - telocviční základných škôl pre Centrum voľného času v Rožňave	Perla Ádámová
23.	JEFIN s.r.o. – zámer priameho prenájomu pozemku	Mgr. Veronika Bodnárová
24.	VZN mesta Rožňava o trhovom poriadku počas príležitostných trhov - návrh	Mgr. Juraj Halyák
25.	VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach – návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
26.	VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava – návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
27.	VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta - návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
28.	Návrh na zrušenie bodu 3. ukladacej časti uznesenia MZ č. 205/2011	Mgr. Juraj Halyák
29.	Riešenie škody na majetku mesta	Mgr. Juraj Halyák
30.	Informatívna správa o neúspešnom výberovom konaní na pozíciu „konateľ spoločnosti Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava“	Mgr. Juraj Halyák
31.	Občianske poľovnícke združenie Rožňava - zverejnenie zámeru priameho postúpenia výkonu práva poľovníctva	Mgr. Juraj Halyák
32.	Návrh rozpočtu mesta vrátane RO a PO na roky 2014 -2016	Ing. Klára Leskovjanská
33.	Poslanecký návrh na čiastkovú revitalizáciu veľkého mestského parku	Ing. Peter Marko
	Rôzne	
	Záver	

- VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**
- VZN MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**

PaedDr. Jana Mičudová uviedla, že posledná zmena VZN Mesta Rožňava o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava bola schválená MZ dňa 04.12.2013 (*bod 1*) a posledná zmena VZN Mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach bola MZ schválená dňa 26.9.2013 (*bod 2*).

Vzhľadom k tomu, že obe VZN spolu veľmi úzko súvisia, je potrebné o nich hovoriť súčasne. Po analýze potrieb jednotlivých MŠ na rok 2014 je potrebné **prehodnotiť** výšku dotácie na 1 dieťa v MŠ z podielových daní mesta a zároveň **upraviť** čiastočnú úhradu zo strany zákonných zástupcov detí MŠ. K navýšeniu potrieb pre jednotlivé MŠ došlo v dôsledku:

- zvýšenia **osobných nákladov** uvedených zariadení v zmysle zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a nariadenia vlády SR č. 441/2013, ktorým sa ustanovujú zvýšené stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme s platnosťou od 01.01.2014 a prevádzkových nákladov vychádzajúc zo skutočnej najnutnejšej potreby materských škôl a školských zariadení,
- **zníženia** počtu detí v materských školách proti roku 2013 o 45 detí .

Vzhľadom k tomuto faktu sme zistili, že potreba v MŠ (výdavky) sú oveľa vyššie ako príjmy. Tento rozdiel medzi príjmami a výdavkami sa rozhodlo mesto riešiť navýšením dotácie na 1 dieťa z **1 815,- € na 2 100,- €** z podielových daní mesta a zároveň úpravou (zvýšením) príspevku zákonných zástupcov detí formou čiastočnej úhrady za pobyt dieťaťa v MŠ nasledovne:

- pre tie deti, ktoré majú trvalý pobyt v meste Rožňava sa upravuje čiastka z 1,- € / deň na čiastku **1,50 € denne** (30,- € mesačne),
- pre deti s trvalým pobytom mimo mesta Rožňava na čiastku **2,- € denne** (40,- € mesačne).

Keby nedošlo k úprave platieb od rodičov, došlo by k strate na týchto zariadeniach 38 432,- €, ktorú musí pokryť mesto z jeho fin. prostriedkov. Po úprave školného táto strata bude predstavovať 4 532,- €. V súčasnosti navštevuje MŠ 569 detí, z čoho je platiacich 330 detí. Zo zákona neplatia deti 5-6 ročné (195 detí), ktoré sú povinné navštevovať MŠ z dôvodu predškolskej prípravy a deti v hmotnej núdzi, ktorých je v súčasnosti 53.

Návrh zmeny VZN o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach bol zverejnený od 30.1.2014.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na zmeny a doplnenie VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava a návrh na zmeny a doplnenie VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach.

3. VZN MESTA ROŽŇAVA O ZABEZPEČENÍ STRAVOVANIA V ZARIADENÍ ŠKOLSKÉHO STRAVOVANIA V ZRIAĐOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA - NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

PaedDr. Jana Mičudová uviedla, že posledná zmena VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta bol MZ schválený dňa 24.5.2012.

Avšak prax fungovania našich zariadení školského stravovania si vyžaduje zmenu tohto nariadenia hlavne úpravou súm, ktorými rodič prispieva na úhradu režijných nákladov. Doteraz rodičia prispievali v tejto položke 0,03 € na jedno vydané jedlo, v predložennom návrhu sa táto suma zvyšuje na **0,10 €**, čím sa cena stravného lístka zvyšuje o 0,07 €.

Hlavným dôvodom zmeny VZN je skutočnosť, že v stravovacích zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sme z dôvodu zastaraného zariadenia začali s jeho obnovou, čo zvyšuje nároky na finančné prostriedky potrebné pre tieto zariadenia. Čiastočná výmena sa už uskutočnila v 2 výdajniach ŠJ pri Materskej škole Kyjevská 14. Z takto získaných finančných prostriedkov budeme môcť pokračovať aj v ďalších školských jedálňach, ktoré už dlhšiu dobu vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov len

s ťažkosťami spĺňajú podmienky stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Rožňave.

Návrh zmeny VZN bol zverejnený od 21.1.2014. Úprava je premietnutá z dôvodu obnovy kuchynského riadu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na zmeny a doplnenie VZN o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

4. NÁVRH ROZPOČTU MESTA VRÁTANE RO A PO NA ROKY 2014 -2016

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že finančné hospodárenie mesta Rožňava sa bude v roku 2014 riadiť schváleným rozpočtom mesta a plánom tvorby a použitia peňažných fondov mesta. Zároveň s návrhom rozpočtu mesta na rok 2014 sa predkladajú aj návrhy rozpočtov mesta na roky 2015 a 2016. Návrhy rozpočtov mesta na roky 2015 a 2016 nie sú pre mesto záväzné.

Na schválenie je predložený návrh prebytkového rozpočtu.

Príjmová časť rozpočtu pozostáva z bežných príjmov, kapitálových príjmov. Bežné príjmy rozpočtu pozostávajú daňových príjmov a to z podielových daní, ktorých výška je schválená štátnym rozpočtom na rok 2014. U domácich daní na tovary a služby dochádza k nárastu príjmu z dôvodu zmeny " VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava". V rámci nedaňových príjmov evidujeme príjmy z vlastníctva mesta, predovšetkým z prenájmu majetku mesta. Administratívne poplatky a ostatné príjmy ostávajú na úrovni roku 2013. Granty a transfery sú rozpočtované podľa oznámení ako aj podľa vývoja za predchádzajúce roky. Tieto budú upresňované v priebehu roku na základe oznámení z jednotlivých ministerstiev a sú účelovo viazané.

V kapitálovom príjmovom rozpočte uvažujeme s príjmami aj z predaja prebytočného majetku mesta – budova bývalého CVČ, budova bývalého ZOS, budova bývalého kina, budova, ktorú využíva spol. eurobus, a.s. vrátane pozemkov. V rozpočte je premietnutý aj príjem zo zdrojov EÚ na refundáciu nákladov pri rekonštrukcii námestia. Tieto finančné prostriedky sú určené na splátku preklenovacieho úveru.

Výdavková časť rozpočtu bola zosumarizovaná na základe jednotlivých požiadaviek subjektov napojených na rozpočet mesta. Vzhľadom na výšku príjmovej časti rozpočtu, nebolo možné vykryť všetky požiadavky, preto aj samotný mestský úrad pristúpil k úsporným opatreniam v navrhovanom rozpočte. Takto zostavený návrh rozpočtu bol predložený na pripomienkovanie poslancom mesta a členom finančnej komisie. Následne bol predložený aj do jednotlivých komisií MZ.

Výdavková časť rozpočtu pozostáva z bežných výdavkov, kapitálových výdavkov a výdavkov na splátky úverov a lízingov. Celkové výdavky sú oproti schválenému rozpočtu roku 2013 nižšie o 16 %, z toho bežné výdavky o 6%.

Položka mzdy a odvody sú prepočítané podľa platovej inventúry a podľa schválených projektov financovaných z prostriedkov európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu. Nárast miezd vyplýva zo schváleného zákona a nariadenia vlády o navýšení miezd ako v oblasti školstva tak aj u územnej samosprávy

Tovary a služby oproti schválenému rozpočtu roku 2013 znižujeme o 18%.

V jednotlivých položkách výdavkovej časti rozpočtu sú zahrnuté aj neuhradené záväzky z roku 2013. V položke energie sú tieto záväzky v sume 79,9 tis. €. K navýšeniu materiálu dochádza z titulu zavedenia SMS parkovania (kúpa dopravných značiek = cca 3 300,- €) a záväzkov z roku 2013 v sume 5 895,- €. Položku dopravné sme zvýšili, uvažujeme s vyššími výdavkami na opravu áut. V rámci údržby majetku sa aj v tomto roku

zameria mesto ešte na opravy a údržbu majetku, ktorý slúži predovšetkým na výchovno-vzdelávaciu činnosť a záujmovú činnosť detí a žiakov. Opravy sa budú realizovať podľa harmonogramu. V položke nájomné sú zahrnuté všetky nájomné zmluvy na pozemky, optické káble, kamery, ... V položke služby – verejná správa sú premietnuté záväzky z roku 2013 vo výške 16,5 tis. €, vratka nevčerpanej dotácie (dotácia pre poskytovateľov opatrovateľskej služby), vypracovanie bezpečnostného projektu. Z roku 2013 prechádzajú záväzky za komunálny odpad v sume 411,5 tis. €

Nárast výdavkov v položke transfery predstavujú predovšetkým výdavky na činnosti príspevkových organizácií. Položka bežné transfery zahŕňa výdavky na členské príspevky, náhrady počas pracovnej neschopnosti, príspevky pre právnické osoby v zmysle zákonov a VZN mesta.

Položka splátky úrokov sa odvíja od uzatvorených úverových zmlúv a súčasných úrokových sadzieb. Splátky úverov a lízingov sú premietnuté do rozpočtu mesta podľa uzatvorených zmlúv.

Kapitálové výdavky sú v rozpočte podľa jednotlivých objektov, osobitne je rozvedené aj krytie akcií.

Návrhy na zmenu rozpočtu boli doručené od poslanca Kováča, Marka a Kuhna. Nebol zapracovaný návrh na zníženie miezd, navýšenie vyplýva zo zákona. Takto bol spracovaný aj programový rozpočet. Súčasťou nášho rozpočtu je aj rozpočet príspevkových organizácií. Technické služby majú v príspevku premietnuté zvýšenie o vykrytie na úhradu záväzkov. Súčasťou je aj plán činnosti.

P. Kuhn navrhol, aby sa podielové dane znížili o 4%. Nahodnotený je podľa neho aj príjem pri predaji nadbytočného majetku, z tohto dôvodu navrhol jeho zníženie na polovicu.

P. Kračun pochválil pokles neuhradených záväzkov v porovnaní s rokom 2012.

P. K.Kováč sa vyjadril, že by sme nemali počítať s fikciou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh rozpočtu mesta vrátane RO a PO na roky 2014 -2016.

5. PREHODNOTENIE A ZRUŠENIE DODATKU K ZMLUVE – GEMERSKÝ BANÍCKY SPOLOK „BRATSTVO“ ROŽŇAVA

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že MZ uznesením č. 147/2012 schválilo úpravu výšky nájomného pre Banský spolok Bratstvo a to tak, že ho zaviazalo platiť za užívané nebytové priestory na Ak. Hronca 7 v Rožňave okrem doterajšieho nájomného 1,- € ročne aj služby, vo výške 262,67 € ročne. Technické služby mesta Rožňava, ako správca nehnuteľného majetku mesta na základe horeuvedeného uznesenia vypracovali Dodatok č. 1 k Zmluve č. 52, ktorý doručili na podpis Gemerskému baníckemu spolku „Bratstvo“.

Dňa 02.07.2012 bol preposlaný Technickým službám mesta Rožňava od Mesta Rožňava prípis Gemerského baníckeho spolku Bratstvo, v ktorom žiada o prehodnotenie a zrušenie Dodatku vypracovaného na základe uznesenia 147/2012 a v ktorom ostáva pôvodné nájomné 1,- € ročne ale služby spojené s nájomom sú vyčíslené v sume 262,67 € ročne. MZ uznesením č. 264/2012 neschválilo prejednávanú žiadosť.

Dňa 15.01.2014 bola doručená opätovná žiadosť o prehodnotenie a zrušenie Dodatku č. 1 k Zmluve č. 52 o nájme nebytových priestorov s výškou nájomného 1,- € ročne a platbou za služby vo výške 262,67€ ročne.

Mesto nemôže prenajímať nebytové priestory bez poplatku za služby z dôvodu, že v prípade prenájmu bez poplatku za služby by sa dopustilo porušenia zákona a bola by mu uložená pokuta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť odpustenie poplatku za služby.

6. VYHODNOTENIE VIANOČNÝCH TRHOV 2013

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že na základe uznesenia MZ č. 39/2012 je predložená hodnotiaci správa akcie „Vianočné trhy 2013“, ktoré boli organizované podľa schváleného VZN tradične na Námestí baníkov v Rožňave a časti Ulice Šafárikovej, po Malý trh. Organizačne boli Vianočné trhy zabezpečené, tak ako po iné roky, po každej stránke. Na samotnej organizácii v predajné dni sa podieľali zamestnanci mesta, pracovníci Technických služieb a aj malé obecné služby. Zamestnanci mesta zabezpečovali vydávanie povolení, rozmiestňovanie stánkov, umiestňovanie motorových vozidiel a prípojky el. energie. Čistotu a poriadok zabezpečovali MOS a Technické služby mesta.

Vstup motorových vozidiel do priestorov jarmoku podľa schválenej uzávierky organizovali členovia Mestskej polície, ktorí následne vykonávali aj priebežné kontroly, spolu s poverenými zamestnancami mesta.

Priebeh vianočných trhov bol bezproblémový a všetky vzniknuté nezrovnalosti boli riešené priamo na mieste. Kompetentné kontrolné orgány štátnej správy riešili predaj na vianočných trhov v rámci svojej kompetencie. V zápisnici z kontroly organizácie bolo konštatované, že hromadné podujatie bolo zorganizované v súlade so všetkými platnými právnymi normami.

Po skúsenostiach z minuloročného jarmoku boli všetci majitelia nehnuteľností upozornení na povinnosť namontovať na svoje nehnuteľnosti lapače snehu a dôraz sme kládli aj na úpravu chodníkov a komunikačných priestorov pre návštevníkov.

Oficiálne otvorenie podujatia sa uskutočnilo v prvý deň jarmoku pri Vianočnom stromčeku so živým Betlehemom, ktorý bol počas všetkých troch jarmočných dní a v tej istej časti Námestia baníkov boli umiestnení aj remeselníci a predajcovia tradičného vianočného sortimentu. Občerstvujúce stánky boli situované v severnej časti a novinkou bolo postavenie party stanu, kde mohli všetci návštevníci Vianočných trhov konzumovať zakúpené občerstvenie. Sprestrením bola gastronomická súťaž o najchutnejšiu rožňavskú klobásu, pod patronátom p. poslanca Motyku.

V rámci Vianočného trhu sa uskutočnil aj Charitatívny Vianočný koncert v kostole Evanjelickej cirkvi a. v. v Rožňave. Organizátorom podujatia bola Základná umelecká škola Rožňava spolu s mestom Rožňava a Evanjelickou cirkvou a.v.. Na podujatí vystúpili súčasní i bývalí žiaci školy, Evanjelický cirkevný detský spevácky zbor Permoníci, Evanjelický cirkevný spevokol, orchester Retro Music Band Rožňava, Mužské spevácke kvarteto 4G a hostia z Hudobnej školy F. Erkelá Miškolc.

Z dobrovoľného vstupného sa vyzbieralo 216,78,- €. Vyťažok bol venovaný na pomoc ľuďom bez prístrešia v meste Rožňava.

Finančné hodnotenie:

Príjmy od účastníkov vianočného trhu:

22 143,- €

Náklady:

Technické zabezpečenie (voda, el.prípojky, prenosné toalety, spotreba energie, komunálny odpad, požiarne hliadky, MOS – nočné čistenie) 2 434,75 €

Kultúrny program (ozvučenie, Betlehem, SOZA, súťaž, vianočný koncert) 465,06 €

Propagácia (plagáty, banery, letáky v dvojjazyčnom vyhotovení) 240,12 €

Kancelárske potreby, obaly, tlačivá, poštovné 222,40€

Náklady spolu 3 362,33 €

Vianočné trhy 2013 boli zo strany účastníkov hodnotené veľmi pozitívne. Účasť v Rožňave sa zabezpečuje prostredníctvom prihlášky z webovej stránky a úhradou na účet, čo je pre záujemcov veľmi praktické a pohodlné. Oceňujú aj organizáciu rozmiestňovania stánkov. To sa zabezpečuje prostredníctvom zamestnancov mesta, ktorí nastúpia do služby už v skorých ranných hodinách a usmerňuje stavanie stánkov podľa zastavovacieho plánu tak, aby nedošlo k svojvoľnému obsadzovaniu predajných miest. A preto, aj napriek nižšej kúpnej

sile v našom regióne sa títo podnikatelia z celého Slovenska radi zúčastňujú našich predajných akcií, čo má pozitívny dopad na príjmovú časť mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie vyhodnotenie Vianočného jarmoku 2013 na vedomie.

7. NAJŠPORTOVCI ZA ROK 2013

Erika Švedová uviedla, že v rámci osláv Dní mesta sa každoročne udeľujú ocenenia najúspešnejším športovcom, športovým kolektívom a za dlhoročnú prácu v oblasti športu – veteránom. Oceňovaní sú občania, ktorí úspešne reprezentovali naše mesto v jednotlivých športoch alebo aktívne pracovali ako športoví funkcionári a tréneri.

Na základe výzvy boli predložené návrhy na: 5 najúspešnejších športovcov kategória mládež, 6 návrhov na dospelých, 1 návrh na najúspešnejší kolektív kategória mládež, 3 návrhy na dospelých. Za dlhoročnú prácu v oblasti športu – veterána boli predložené 3 návrhy.

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu odporúča schváliť oceneným finančnú odmenu, ďakovný list a kvet:

1/ Najúspešnejší športovec (mládež, dospelí, veterán): finančná čiastka vo výške 40,- €/jednotlivec na nákup trofejí a kvetov zakúpené mestom (bez finančnej odmeny) a ďakovné listy.

2/ Športový kolektív:

- a) mládež – 100,- €, z toho
70 € finančná odmena pre klub a 30 € trofej a kvet zakúpené mestom a ďakovný list,
- b) dospelí – 200,- €, z toho
170 € finančná odmena pre klub a 30 € trofej a kvet zakúpené mestom a ďakovný list.

Oproti min. roku ide o úsporu 160,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť navrhovanú finančnú čiastku s úpravou – zjednotiť finančnú čiastku športový kolektív – mládež a dospelí na jednotnú sumu 200,- €.

8. PRIAMY PRENÁJOM MAJETKU MESTA – ŠPORTOVÝ AREÁL V SPRÁVE ZŠ AKAD. JURA HRONCA PRE MINISTERSTVO VNÚTRA SR

PaedDr. Jana Mičudová uviedla, že MZ uznesením č. 309/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – športového areálu v správe Základnej školy akad. Jura Hronca, v Rožňave, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nemá v Rožňave k dispozícii vhodný tak komplexne vybavený areál, za cenu 20,- €/dň na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu majetku mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom majetku mesta – športový areál v správe ZŠ akad. Jura Hronca pre Ministerstvo vnútra SR.

9. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA – MIESTA NA OSADENIE PREDAJNÉHO AUTOMATU NA MLIEČNE BEZKOFEÍNOVÉ NÁPOJE V BUDOVE ZŠ ZLATÁ 2 PRE ING. V. KUKUVKU – AGENTÚRA DELFÍN KOŠICE

PaedDr. Jana Mičudová uviedla, že agentúra Delfín, Sv. Ladislava 40, Košice zastúpená Ing. Vladimírom Kukuvkom, oslovila Základnú školu Zlatá 2 v Rožňave s ponukou umiestnenia predajného nápojového automatu na bezkofeínové teplé nápoje na báze mlieka. Následne prišla aj žiadosť o prenájom priestorov v tejto základnej škole na osadenie tohto predajného automatu.

Výška nájomného je navrhovaná 20,- €/mesiac na 1 nápojový automat, čo je v súlade s prijatými Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 4.12.2013. Minimálne nájomné za miesto na osadenie predajného automatu osadeného v budove, ktorá je vo vlastníctve mesta je určené mesačnou sadzbou 18,50 €/1 mesiac/1 kus v zmysle Čl. 3 písm. D týchto zásad.

Na prípady prenechávania majetku mesta do nájmu sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Prenájom majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že prevádzkovateľ nápojového automatu garantuje rýchly a pravidelný servis, nakoľko už nápojové automaty v meste Rožňava prevádzkuje.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Rožňava na osadenie predajného automatu mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Zlatá 2 pre agentúru Delfín Košice. Odporúča do zasadnutia MZ získať vyjadrenie rady rodičov a následne pri uzatváraní nájomnej zmluvy zapracovať do zmluvy aj platbu za elektrickú energiu.

10. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA – MIESTA NA OSADENIE PREDAJNÉHO AUTOMATU NA MLIEČNE BEZKOFEÍNOVÉ NÁPOJE V BUDOVE ZŠ UL. PIONIEROV 1 PRE ING. V. KUKUVKU – AGENTÚRA DELFÍN KOŠICE

PaedDr. Jana Mičudová uviedla, že agentúra Delfín, Sv. Ladislava 40, Košice zastúpená Ing. Vladimírom Kukuvkom, oslovila Základnú školu Ulica pionierov 1 s ponukou umiestnenia predajného nápojového automatu na bezkofeínové teplé nápoje na báze mlieka. Následne prišla aj žiadosť o prenájom priestorov v tejto základnej škole na osadenie tohto predajného automatu.

Výška nájomného je navrhovaná 20,- €/mesiac na 1 nápojový automat, čo je v súlade s prijatými Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 4.12.2013. Minimálne nájomné za miesto na osadenie predajného automatu osadeného v budove, ktorá je vo vlastníctve mesta je určené mesačnou sadzbou 18,50 €/1 mesiac/1 kus v zmysle Čl. 3 písm. D týchto zásad.

Na prípady prenechávania majetku mesta do nájmu sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Prenájom majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že prevádzkovateľ nápojového automatu garantuje rýchly a pravidelný servis, nakoľko už nápojové automaty v meste Rožňava prevádzkuje.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Rožňava na osadenie predajného

automatu mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Ul. pionierov pre agentúru Delfín Košice. Odporúča do zasadnutia MZ získať vyjadrenie rady rodičov a následne pri uzatváraní nájomnej zmluvy zapracovať do zmluvy aj platbu za elektrickú energiu.

11. ROČNÁ ZMLUVA O DIELO Č. 01/2013 UZAVRETÁ MEDZI MESTOM ROŽŇAVA A FIRMOU BRANTNER GEMER S. R. O. NA ZBER, PREPRAVU, ZHODNOCOVANIE ALEBO ZNEŠKODŇOVANIE KOMUNÁLNYCH ODPADOV A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV – ROK 2013 – VYHODNOTENIE PLNENIA

Ladislav Šalamon uviedol, že za rok 2013 došlo k prekročeniu plánovaného objemu finančných prostriedkov na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov o **0,23 % (1 852,- €)**

V porovnaní s rokom 2012 bolo v roku 2013 vyprodukovaných o **457 ton komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov menej**. Tvorba **biologicky rozložiteľných odpadov** zo záhrad a parkov oproti roku 2008 a 2009 bol zaznamenaný nárast o cca o 11 %, oproti roku 2009 a 2010 bol zaznamenaný nárast cca o 6 %, oproti roku 2010 a 2011 bol zaznamenaný pokles cca o 20 %, oproti roku 2011 a 2012 bol zaznamenaný nárast o **25 %**. V roku 2013 sa tvorba biologicky rozložiteľného odpadu medziročne **zvýšila o 59 % oproti roku 2012**.

V rokoch 2008 až 2009 tvorba **drobného stavebného odpadu** medziročne klesol o cca 35 %, tento vývoj už v roku 2010 nepokračoval a zaznamenal sa nárast jeho tvorby cca o 105 % oproti roku 2009. V roku 2011 došlo cca 37 % - nému poklesu tvorby drobného stavebného odpadu oproti roku 2010. V roku 2012 došlo cca 29 % - nému poklesu tvorby drobného stavebného odpadu oproti roku 2011. V roku 2013 nastal mierny nárast tvorby drobného stavebného odpadu cca o 3 % oproti roku 2012.

Separovane zbierané zložky zaznamenali **8 %-ný nárast oproti roku 2012**. Podiel separovane vyzbieraných zložiek k celkovo vyprodukovaným komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom bol v roku v roku 2010 - **6,8 %**, v roku 2011 - **10,4 %** v roku 2012 – **7,02 %** a v roku 2013 – **8,05 %** .

Príspevok z Recyklačného fondu (ďalej len „RF“) za odseparované zložky komunálneho odpadu za obdobie roka 2012 nám bol na účet uhradený 09. januára 2014 vo výške 16 082 €. Za rok 2011 nám bol na účet uhradený dňa 10. septembra, a to vo výške 21 558 €, za obdobie roka 2010 nám bol na účet uhradený dňa 14. septembra 2011 a to vo výške 16 199,- € (príspevok z RF za rok 2009 nám bol uhradený vo výške 9 507,- € za obdobie roka 2008 predstavoval čiastku 6 785,- € v roku 2007 išlo o čiastku 397 tis. Sk/13 179,- € a príspevok z RF za obdobie roka 2006 predstavoval 160 tis. Sk/ 5 311,- €).

Príjmy z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v roku 2013 predstavovali čiastku 592 537,09 € (predpis na rok 2013 bol 622 273,15 €, mesto eviduje celkovú pohľadávku vo výške 543 387,97 €).

Ako vyplýva z uvedeného vyhodnotenia ročnej zmluvy, oproti minulému roku sme zaznamenali pokles produkcie tak odpadu zneškodňovaného skládkovaním, ale nárast biologicky rozložiteľného odpadu. Nárast zaznamenali separovane zbierané zložky odpadu.

Plánovaný rozpočet na rok 2013 za komunálne odpady a drobné stavebné odpady činil 794 697 € a skutočnosť je 796 549 €, čo predstavuje prekročenie o 1 852 € a 0,23 % prekročenie.

Plánovaný rozpočet na rok 2012 za komunálne odpady a drobné stavebné odpady činil 770 005 € a skutočnosť bola 895 773 €, čo predstavovalo prekročenie plánovaného rozpočtu o 125 768 € a 16,33 % prekročenie.

Oproti roku 2012 v roku 2013 došlo k zníženiu rozpočtu, a to o sumu 99 224 €, nakoľko boli zrealizované opatrenia, a to vyprázdňovanie 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad na sídliskách Juh a Družba 1 x týždenne namiesto, 2 x týždenne. Zber

separovanej komodity sklo sa prevádzalo od roku 2013 každý druhý mesiac, namiesto mesačného zberu, nakoľko pri mesačnom zbere neboli využité 1 100 l kontajnery (boli naplnené do 1/3 objemu).

Počas roku 2014 je potrebné dôsledne kontrolovať okolnosti tvorby drobného stavebného odpadu a aj poskytovanie zberných nádob na tento odpad. Taktiež kontrolovať zanášanie zberných nádob na zmesový komunálny odpad a priebežne monitorovať ich objemové využitie a zároveň minimalizovať počet vývozov málo zaplnených zberných nádob.

Za účelom minimalizácie nákladov je potrebné klásť dôraz na optimalizáciu počtu, objemu, ako aj rozmiestnenia zberných nádob na zmesový komunálny odpad, najmä u právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie s cieľom znižovať tvorbu zmesového komunálneho odpadu dôslednejším separovaním.

Členovia komisie vyhodnotili plnenie zmluvy pozitívne. Upozornili na nárast počtu odpadu na jedného obyvateľa. Odporúčajú väčšiu osvetu mladých v školách. Poukázali na odlišnosti pri separovaní odpadu čo sa týka tetrapakov a plastov.

Primátor vyzdvihol prácu p. Šalamona. Jeho nástupom na MsÚ došlo k príjemným zmenám (zníženiu) v oblasti nákladov za KO.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy s firmou Brantner za rok 2013 na vedomie. Odporúča preveriť uzatvorenú zmluvu s firmou Brantner v oblasti separovania. V prípade zisteného porušenia zmluvy odporúča preveriť možnosť sankcie za porušenie zmluvy a vyzvať firmu Brantner k odstráneniu nedostatkov.

12. PROGRAM ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA MESTA ROŽŇAVA NA ROKY 2011-2015

Ladislav Šalamon uviedol, že vo Vestníku vlády Slovenskej republiky, v čiastke 4, vydanéj 14.11.2013 bola publikovaná VŠEOBECNE ZÁVÄZNÁ VYHLÁŠKA Okresného úradu Košice č. 1/2013 zo 14. októbra 2013, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Košického kraja na roky 2011 – 2015. Táto vyhláška nadobudla právoplatnosť pätnástym dňom po jej vyhlásení, t.j. 29.11.2013,

- podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 223/2001 Z. z. pôvodca odpadu, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom a produkuje ročne viac než desať ton nebezpečných odpadov alebo 100 ton ostatných odpadov, vypracúva vlastný program. Povinnosť pôvodcu odpadu vypracovať program plní pre komunálne odpady, ako aj pre odpady z bežných udržiavacích prác zabezpečovaných fyzickou osobou v rozsahu do jedného m³ ročne od jednej fyzickej osoby (ďalej len „drobné stavebné odpady“), **obec**, na ktorej území tieto odpady vznikajú.
- pôvodcovia odpadov, ktorí vypracúvajú program podľa zákona, sa môžu dohodnúť navzájom alebo spolu s obcou na vypracovaní spoločného programu,
- □ podľa ustanovenia § 6 ods. 5 zákona č. 223/2001 Z. z. pôvodca odpadu je povinný vypracovať nový program a predložiť ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do štyroch mesiacov od vydania programu kraja t.j. **do 29. marca 2014,**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Program odpadového hospodárstva mesta Rožňava na roky 2011-2015. Navrhuje, aby sa mesto informovalo na KSK ohľadne možnosti zriadenia novej skládky v bližšom okolí.

13. AGRABAT S.R.O. - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.299/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre AgraBat s.r.o., podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Hodnota predmetných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.157/2013 zo dňa 16.12.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 285,- € (t.j. 4,60 €m²)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre Agrabat s.r.o.

14. ČECH – PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.10.2013 požiadal p. Čech o predaj pozemku mesta. V prípade schválenia predaja pozemku, výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa. Pozemok sa nachádza v centre mesta na Ul. krásnohorskej ako verejné priestranstvo pred piváreňou KELT. P. Čech je vlastníkom nehnuteľností, budov a pozemkov, ktoré sú v tesnej blízkosti žiadaného pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za účelom realizácie výstavby tržnice na menovanom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 neprijalo uznesenie k tomuto materiálu.

Na úrad boli doručené nasledovné dve žiadosti o predaj predmetných pozemkov:

Žiadosť zo dňa 10.12.2013 od spoločnosti PERLEŤ PLUS s.r.o. a žiadosť zo dňa 12.12.2013 od spoločnosti ALEX s.r.o.

Materiál je predložený za účelom odporúčania formy predaja uvedených pozemkov mesta (priamy predaj pre P.Čecha alebo predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže). V prípade predaja pozemkov formou OVS bude potrebné vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie predávaného pozemku, ako aj určiť využitie pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Čecha podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

15. ŠÓLOM – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 9.10.2013 nás požiadal p. Šóľom o predaj častí pozemku mesta. Pozemky sa nachádzajú na Kúpeľnej ulici v Rožňave pred rodinným domom a záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Svoje pozemky má oplotené tak, ako je to zamerané geometrickým plánom, preto žiada o predaj pozemkov mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu 20,- €/m².

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 neschválilo zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, nakoľko bol predložený návrh zo strany poslanca na zníženie kúpnej ceny vo výške 8,58 €. Ani tento návrh ani návrh finančnej komisie nebol schválený 3/5 všetkých poslancov.

Po oznámení uznesenia žiadateľ sa vyjadril, že súhlasí s kúpnu cenou vo výške 20,- €/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre p. Šóľoma podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 20,- €/m² t.j. za cenu 60,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

16. KEREKEŠ - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.236/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, pre p. Kerekeša a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a na pozemku je postavená prístavba vo vlastníctve kupujúcich, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota predávaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.2/2014 zo dňa 10.1.2014 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 260,-€ (7,20 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ priamy predaj pozemkov mesta pre p. Kerekeša a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a na pozemku je postavená prístavba vo vlastníctve kupujúcich, za cenu podľa Znaleckého posudku č.2/2014 zo dňa 10.1.2014 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom, t.j. za cenu 260,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

17. KSEŇÁK - PRIAMY PREDAJ POZEMKU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.302/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku pre p. Kseňáka podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul. ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami za cenu 8,58 €/m², t.j. za cenu 789,36 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaj pozemku bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ priamy predaj pozemku mesta pre p. Kseňáka podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul. ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami za cenu 8,58 €/m², t.j. za cenu 789,36 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

18. LESY SR - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Lesy Slovenskej republiky, š.p.Banská Bystrica, Odštepny závod Rožňava so sídlom Jovická č.2, Rožňava, ako operatívny správca majetku štátu plánuje realizovať stavbu s názvom „ **Administratívna budova – zateplenie** „. Ide o stavebné práce súvisiace s administratívnou budovou OZ Rožňava. Súčasťou prác je aj vybudovanie spevnených plôch a vysadenie zelene na pozemku mesta.

Vzhľadom k tomu, že uvedená časť parcely mesta tvorí pozemok bezprostredne susediaci s administratívnou budovou OZ Rožňava, nachádza sa na ňom vstup do budovy, vlajkové stožiare i spevnená plocha po obvode steny budovy, žiadajú o uzavretie zmluvného vzťahu s následným odkúpením príslušného pozemku. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Aby mohli byť plynule realizované stavebné práce, investor potrebuje preukázať vzťah k pozemku do doby nadobudnutia vlastníckeho práva.

Z toho dôvodu navrhujeme uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu 1 rok za odplatu vo výške podľa znaleckého posudku. V zmysle Zásad na hospodárenie s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií.

Predkladáme návrh na zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (cca 200 m²). V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre LESY Slovenskej republiky Banská Bystrica, Odštepny závod Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

19. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU V K.Ú. ČUČMA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.238/2013 schválilo predaj pozemku v k.ú. Čučma formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

Hodnota uvedenej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č.10/2014 zo dňa 28.1.2014 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 255,-€.

Materiál je predložený za účelom schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného pozemku mesta v k.ú. Čučma.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k.ú. Čučma s najnižším podaním vo výške 255,- €.

20. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ BUDOVY NA UL. JOVICKEJ Č.66 V ROŽŇAVE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.231/2013 schválilo predaj prebytočného majetku mesta - budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. Jovickej č.66 s pozemkom, formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.135/2013 zo dňa 11.11.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 111 000,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy s pozemkom spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. Jovickej č.66 v Rožňave s najnižším podaním vo výške 111 000,- €.

21. PREDAJ POZEMKU MESTA, PARKOVISKO PRED TURISTICKOU UBYTOVNŔOU FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal p. Leventa Rémiás bytom Laca Novomeského č.16, Rožňava o predaj pozemku mesta. Ide parkovisko pred Turistickou ubytovňou na Ul. Šafárikovej č.19 v Rožňave. Žiadateľ formou obchodnej verejnej súťaže odkúpil od mesta budovu turistickú ubytovňu. Ďalšou žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal o zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez horeuvedený pozemok, aby mal zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti.

Navrhujeme zaradiť predmetný pozemok do zoznamu prebytočného majetku mesta a predat ho formou obchodnej verejnej súťaže s tým, že pri predaji pozemku bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu a právo státia motorových vozidiel v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností (vlastník budovy VÚB, ubytovne a býv. Domu služieb).

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.137/2013 zo dňa 12.11.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 51 100,- €.

Komisia výstavby aj komisia finančná na svojom zasadnutí v novembri 2013 odporučila predaj pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 neprijalo uznesenie k tomuto materiálu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zaradenie pozemku do zoznamu prebytočného majetku mesta, jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.137/2013 zo dňa 12.11.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 51 100,- € a zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemok a právo státia motorových vozidiel na pozemku v prospech vlastníkov okolitých nehnuteľností.

22. REKONŠTRUKCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY J.A. KOMENSKÉHO 5, ROŽŇAVA – PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE DO SPRÁVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Protokolom č. 4/2003 zo dňa 2.4.2003 bola budova základnej školy s pozemkami na Ul. Komenského v Rožňave odovzdaná do správy.

V roku 2012 na uvedenej budove boli vykonané rekonštrukčné práce – výmena okien, osadenie plastových okien a namontovanie bleskozvodu v celkovej hodnote **115 572,07 €**.

Nakoľko sa jedná o technické zhodnotenie budovy je potrebné navýšiť jej hodnotu o uvedenú čiastku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie rekonštrukcie budovy do správy Spojenej škole J.A.Komenského.

23. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NEÚSPEŠNEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI NA PREDAJ POZEMKU MESTA NA UL. KRÁTKEJ V ROŽŇAVE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.311/2013 schválilo vyhlásenie obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta na Ul. Krátkej v Rožňave.

Podmienkou na posudzovanie návrhov bola najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá nemohla byť nižšia ako 1 030,- €.

Súťažný návrh doručil jeden záujemca, p.R. Boldi. Nakoľko záujemca ponúkol kúpnu cenu vo výške 120,- €, podmienky súťaže neboli splnené, komisia menovaná primátorom mesta rozhodla, že obchodná verejná súťaž je neúspešná.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie informatívnu správu o neúspešnej OVS na predaj pozemku mesta na Ul. Krátkej na vedomie. Zároveň odporúča OVS zopakovať.

24. CSÍSZÁROVÁ - ZVÝŠENIE NÁJOMNÉHO ZA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 22.01.2014 nás požiadala pani Csíszárová, o zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti. Ide o pozemok s výmerou 1458 m², ktorý tvorí časť miestnej komunikácie Ulice M.R.Štefánika v Rožňave.

Mesto Rožňava má so žiadateľkou uzavretú Nájomnú zmluvu č. 24/2002 za nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok (145,19 €/rok). Výška nájomného nebola upravená od doby uzavretia nájomnej zmluvy, preto žiada prenajímateľka o jej zvýšenie na 0,50 €/m²/rok (729 €/rok).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti pre p. Csíszárová. Zároveň odporúča zistiť možnosť odkúpenia predmetného pozemku.

25. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že:

1/ Kúpnu zmluvou č. 975/2013 zo dňa 15.10.2013 kúpilo mesto od spoločnosti KONEX, s.r.o. do svojho majetku 1 ks Viacúčelový nosič náradia – kolesový traktor značky HOLDER typ 250 s nasledovnými prídavnými zariadeniami:

- snehová radlica značky SIMED typ PVS 130 1 ks
- sypacia nadstavba SIMED typ SVS – 0,6 E 1 ks
- zimná zametačka SIMED typ MZS 130 1 ks
- rotačná kosačka WICKE typ GMR 1500 1 ks

mulčovacie nože 3 ks., vložka 1ks

Kúpna cena je vo výške 81 768 €.

V mesiaci január 2014 bol zaradený do majetku mesta predmetný hnuiteľný majetok pod inventárnym číslom 64440300613.

2/ V roku 2009 kúpilo mesto do svojho majetku od spoločnosti LIFA Rožňava tri drevené domčeky. Jeden drevený domček v zostatkovej hodnote 3 839,23 € sa premiestnil na zrekonštruované dopravné ihrisko a nachádzajú sa v ňom detské bicykle, minibiky a pod., Druhý drevený domček bude premiestnený do areálu letného kúpaliska.

3/ V mesiaci december 2013 bola zaradená do majetku mesta bazénová technika ALBA v obstarávacej cene 128 996,98 €.

4/ Uznesením MZ č. 322/2013 zo dňa 04.12.2013 bolo schválené rozšírenie spoplatňovaných parkovacích plôch na Námestí 1. mája. Uvedené parkovacie plochy doteraz neboli v správe Technických služieb mesta.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnuiteľného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy príspevkovej organizácie je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie hnuiteľného a nehnuteľného majetku do správy pre príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Rožňava podľa rozpisu.

26. VÝPOŽIČKA MAJETKU MESTA - TELOCVIČNÍ ZÁKLADNÝCH ŠKÔL PRE CENTRUM VOJENÉHO ČASU V ROŽŇAVE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 308/2013 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky majetku mesta – telocviční pri Základnej škole Ulica pionierov, Základnej škole Ulica zlatá a Základnej škole Akad. J. Hronca, Ulica zakarpatská v Rožňave, pre organizovanie športových krúžkov Centrom voľného času v Rožňave, na školský rok 2013/2014 podľa predložených rozvrhov hodín, v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Centrum voľného času v Rožňave nedisponuje miestnosťou na vykonávanie športových krúžkov. Režijné náklady zaplatí Centrum voľného času školám od septembra 2013.

Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku majetku mesta – telocviční pri Základnej škole Ulica pionierov, Základnej škole Ulica zlatá a Základnej škole Akad. J. Hronca Ulica zakarpatská v Rožňave, pre organizovanie športových krúžkov Centrom voľného času v Rožňave, na školský rok 2013/2014 podľa predložených rozvrhov hodín, v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Centrum voľného času v Rožňave nedisponuje miestnosťou na vykonávanie športových krúžkov. Režijné náklady zaplatí Centrum voľného času školám od septembra 2013.

27. JEFIN S.R.O. – ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 30.12.2013 bola na MsÚ v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti JEFIN s.r.o. o prenájom pozemku vo výmere 10 m² a to z dôvodu

umiestnenia mobilnej veľkoplošnej LED obrazovky, za účelom propagácie. Táto LED obrazovka je umiestnená na streche automobilu.

V žiadosti spoločnosť uviedla dobu nájmu jeden rok a zabezpečenie prípojky elektrickej energie uhradí spoločnosť JEFIN s.r.o. na vlastné náklady.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Avšak zásady neupravujú sadzbu nájomného v takomto prípade, keďže v čl. 3 písm. E je uvedené nájomné za miesto na osadenie reklamného zariadenia osadeného samostatne na konštrukcii, osadeného na fasádach budov vo vlastníctve mesta a osadeného na stĺpoch verejného osvetlenia.

Preto navrhujeme, aby Komisia finančná stanovila sadzbu nájomného na m²/mesiac na najbližšom zasadnutí.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku o výmere 10 m² na dobu jeden rok, pre spol. JEFIN s.r.o. z dôvodu státia na trávinatej ploche.

28. VZN MESTA ROŽŇAVA O TRHOVOM PORIADKU POČAS PRÍLEŽITOSTNÝCH TRHOV – NÁVRH

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Mesto Rožňava už tradične organizuje príležitostné trhy „Rožňavský jarmok“, „Vianočné trhy“ a v niektorých rokoch aj „Veľkonočné trhy“. Ich účelom je snaha o zachovanie tradícií ako aj možnosť prezentácie podnikateľských subjektov a ľudových výrobcov pre široký okruh spotrebiteľov.

Doteraz bolo pre každý príležitostný trh schvaľované osobitné VZN, v súčasnosti navrhujeme schváliť 1 univerzálne VZN pre všetky príležitostné trhy tak, ako je to bežné aj v iných mestách. Navrhujeme, aby bola organizáciou príležitostného trhu poverená prípravná komisia, menovaná primátorom mesta vždy pre konkrétny príležitostný trh. Miesto a termín konania príležitostného trhu by určoval primátor mesta. Výška nájomného za pozemok na umiestnenie predajného zariadenia je od decembra 2013 zakotvená v „Zásadách pre určovanie výšky nájomného pre nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.“ Výšku úhrad za motorové vozidlá predávajúcich a za zabezpečenie elektrickej prípojky a dodávky elektrickej energie do predajných stánkov navrhujeme stanovovať v organizačných pokynoch vydaných primátorom mesta pre jednotlivý príležitostný trh.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o trhovom poriadku počas príležitostných trhov podľa predloženého návrhu.

29. Návrh na zrušenie bodu 3. ukladacej časti uznesenia MZ č. 205/2011

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 205/2011 uložilo okrem iného náklady na právne zastupovanie mesta Rožňava v súdnom spore s Úradom pre verejné obstarávanie zosobniť štatutárnemu zástupcovi mesta alebo zodpovedným osobám podľa zákonných predpisov a v prípade neúspechu súdneho sporu zosobniť pokutu štatutárnemu zástupcovi mesta alebo zodpovedným osobám podľa zákonných predpisov.

Trovy právneho zastúpenia boli uhradené advokátskej kancelárii JUDr. Čarnogurského dňa 12. 8. 2013 vo výške 16 009,79 €.

Na vyvodenie občianskoprávnej alebo pracovnoprávnej zodpovednosti za škodu voči konkrétnej osobe sa podľa nášho právneho poriadku vyžaduje súčasné splnenie nasledovných predpokladov:

- a) protiprávny úkon
- b) vznik škody
- c) príčinná súvislosť medzi protiprávnym úkonom a vzniknutou škodou
- d) zavinenie

Keďže Najvyšší súd SR vo svojom rozsudku konštatoval, že **mesto Rožňava sa protiprávneho konania nedopustilo**, z uvedeného vyplýva, že protiprávneho konania sa nemohla dopustiť ani fyzická osoba konajúca v mene mesta. Nie sú teda naplnené predpoklady na vyvodenie zodpovednosti za škodu a uvedená časť predmetného uznesenia MZ je nevykonateľná.

Trovy právneho zastúpenia boli JUDr. Čarnogurskému vyplatené v súlade so zákonom č. 586/2003 Z. z. o advokácii v platnom znení a teda **nie je možné ich považovať za škodu**.

K veci sme si vyžiadali aj písomné stanovisko JUDr. Čarnogurského, ktorý nám uvedené závery potvrdil vo svojom liste zo dňa 13. 11. 2013.

Touto záležitosťou sa dňa 10. 2. 2014 zaoberala aj škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave. Konštatovala, že riešenie uvedenej záležitosti nepatrí do jej kompetencie, vzhľadom k tomu, že uhradené náklady na právne zastupovanie nie je možné považovať za škodu.

Vzhľadom na uvedené je potrebné zrušiť bod 3. ukladacej časti uznesenia MZ č. 205/2011.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrušenie bodu 3. ukladacej časti uznesenia MZ č. 205/2011. Zároveň odporúča vyzvať listom bývalého primátora p. Laciaka k úhrade nákladov právneho zastúpenia.

30. RIEŠENIE ŠKODY NA MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že podľa § 17 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ o riešení škôd spôsobených na majetku mesta rozhoduje na návrh škodovej komisie mestské zastupiteľstvo, ak hodnota škody spôsobenej na majetku mesta predstavuje sumu **vyššiu ako 1 000,- €**

Na základe uvedeného predkladáme na riešenie nasledovnú škodu, ktoré prerokovala škodová komisia na svojom zasadnutí dňa 10. 2. 2014:

Spoločnosti **Brantner Gemer, s. r. o.** sme v roku 2009 zaplatili takmer všetky faktúry za poskytnuté služby po lehote splatnosti, v dôsledku čoho nám uvedená spoločnosť fakturovala **úrok z omeškania** vo výške 0,025 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Celková výška úroku z omeškania dosiahla sumu **6 537,10 €**. Uvedený úrok je už t. č. uhradený.

Oneskorené úhrady faktúr boli z našej strany realizované v dôsledku nepriaznivej finančnej situácie mesta a nie v dôsledku opomenutia povinností zodpovednými zamestnancami.

Škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave **odporučila** škodu voči zodpovedným zamestnancom **neuplatňovať**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ neschváliť uplatnenie škody na majetku mesta vo výške 6 537,10 € voči zodpovedným zamestnancom mesta Rožňava v zmysle platných pracovnoprávných predpisov.

31. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NEÚSPEŠNOM VÝBEROVOM KONANÍ NA POZÍCIU „KONATEĽ SPOLOČNOSTI MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO, S. R. O. ROŽŇAVA“

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že primátor mesta vyhlásil dňa 13. 1. 2014 výberové konanie na pozíciu „konateľ spoločnosti Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava.“ Oznam o výberovom konaní bol uverejnený na úradnej tabuli mestského úradu, na internetovej stránke mesta a Rožňavskej televízie, v infotexte a v denníku Rožňavský korzár.

Termín na doručenie prihlášok do výberového konania uplynul dňa 7. 2. 2014 o 11.30 hod. V stanovenom termíne **nebola doručená žiadna prihláška**, výberové konanie bolo neúspešné.

Súčasná konateľka spoločnosti Zsóka Palcsóová ukončila pracovný pomer v MTVŠ, s. r.o. Rožňava na základe výpovede dňa 31. 1. 2014. Od 1. 2. 2014 do 28. 2. 2014 zotráva v pozícii konateľky na základe dohody o vykonaní práce.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie informatívnu správu o neúspešnom výberovom konaní na pozíciu konateľa spoločnosti Mestské televízne štúdio s.r.o. na vedomie. Zároveň odporúča zmeniť výberové podmienky a zopakovať výberové konanie, zvolať valné zhromaždenie.

32. OBČIANSKE POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE ROŽŇAVA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO POSTÚPENIA VÝKONU PRÁVA POĽOVNÍCTVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 3. 2. 2014 nás požiadalo Občianske poľovnícke združenie Rožňava (ďalej len „OPZ“) o postúpenie výkonu práva poľovníctva a uzavretie zmluvy o priamom postúpení výkonu práva poľovníctva na obdobie rokov 2014 – 2029.

V súčasnosti vykonáva právo poľovníctva v poľovnom revíri č. 45 na pozemkoch mesta s rozlohou 1959 hektárov na základe:

1. Zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva zo dňa 12. 8. 2004
2. Zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva zo dňa 29. 6. 2004
3. Rozhodnutia o výkone práva poľovníctva vydaného Obvodným lesným úradom dňa 24. 5. 1994.

Zmluvy boli uzavreté na dobu určitú 10 rokov. Žiadateľ uvádza, že podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve jednou z podmienok uznania poľovného revíru je súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov poľovných pozemkov.

Zároveň žiadateľ poukazuje na veľmi dobrú a všeobecne prospešnú spoluprácu s mestom. Úzko spolupracuje s mestskými organizáciami, najmä s Mestskými lesmi s.r.o., kde členovia OPZ Rožňava každoročne odpracujú na spoločných brigádach pri úpravách lesných ciest, kosení lúk a údržbe zariadení nachádzajúcich sa na poľovných pozemkoch mesta. V rámci údržby a zveľačovania poľovníckej chaty „Janova chata“ členovia OPZ vykonali rozsiahle terénne úpravy okolo chaty, postavili prístrešie, lavice a vonkajšie ohnisko, čím vytvorili príjemné prostredie pre občanov mesta s možnosťou pobytu vo voľnej prírode. Na odstavnej ploche pod chatou je priestor pre skladovanie drevnej hmoty.

Členovia OPZ Rožňava sa aktívne zapájajú aj do osvetovej činnosti, pravidelne organizujú pre žiakov základných škôl pobyt v prírode spojený s rôznymi ukázkami a súťažami pre zúčastnených.

Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, náhradu za užívanie poľovného revíru určuje príloha č. 2 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 257/2013 zo dňa 26. 9. 2013 boli poverení poslanci MZ p. Gabriel Borzy, Ľudovít Kossuth a Ing. Ján Lach rokovaniaми ohľadom nájmu výkonu práva poľovníctva.

OPZ Rožňava podľa platných nájomných zmlúv ročne odvádza do pokladne mesta 0,26 EUR za ha poľovného pozemku, celkom 499,90 €.

Svoje záväzky voči mestu OPZ splnil vždy na čas.

V súčasnosti, vzhľadom na kvalitatívnu triedu a polohu poľovného revíru cena za výkon práva poľovníctva v oblasti okresu Rožňava sa pohybuje v rozpätí 0,50, až 1,- € za ha.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže postúpiť právo poľovníctva (ako majetkové právo) na iný subjekt priamo, ak ide o prípád hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ vykonáva dlhodobo právo poľovníctva na uvedených pozemkoch v súlade so záujmami mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho postúpenia výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve mesta s celkovou rozlohou 1959 ha v poľovnom revíri č. 45 podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu č. 166/1994 zo dňa 24.5.1994 pre Občianske poľovnícke združenie Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ dlhodobo vykonáva právo poľovníctva na predmetných pozemkoch v súlade s právnymi predpismi a záujmami mesta za náhradu vo výške 1,- €/ha/rok, t. j. celkom 1 959,- € ročne

33. POSLANECKÝ NÁVRH NA ČIASTKOVÚ REVITALIZÁCIU VEĽKÉHO MESTSKÉHO PARKU

Ing. Peter Marko uviedol, že keďže prichádza letná a aj turistická sezóna, množstvo turistov sa pohybuje aj po meste a to nielen na námesti. Veľký mestský park by mal ale nadobudnúť pôvodnú funkciu oddychovej zóny pre obyvateľov mesta, pre mamičky s detičkami, pre detičky z MŠ, dôchodcov, ale aj žiakov a študentov z okolitých škôl. Mal by plniť aj funkciu „mestských pľúc“ a vôbec, ako v každom usporiadanom meste, by mal byť udržiavaný a ponúknutý pre oddychčtivých občanov.

Keďže navrhujem len čiastkovú revitalizáciu kvôli nedostatku mestských financií, tak mali by sa vykonať aspoň tieto práce:

1. Drevené zhnité sedátka na betónových lavičkách odstrániť a vymeniť ich za nové (fošne), materiál dodajú mestské lesy, montáž vykonajú pracovníci TS (prípadne ich počet doplniť).
2. Vyspraviť prístupové schody vedúce do parku z ulice akademika Hronca a opatriť ich jednostranným zábradlím.
3. Vykonať čiastkový orez stromov (nebezpečné uschlé konáre) pod dohľadom odborníka na mestskú zeleň.
4. Premiestniť na dôstojné miesto sochu rožňavského rodáka Dr. Antala Kissa (v roku 2013 uplynulo 200 rokov od narodenia), zakladateľa veľkého mestského parku.
5. Navrhujem ju umiestniť do prostriedku veľkej plochy parku na také miesto, aby bola socha svojím umiestnením vyvážená so sochou A. Cházára, a to v spolupráci s pamiatkovým úradom.
6. Premiestnenie vykonať stavebnou skupinou zriadenou pri TSM.
7. Po týchto úpravách celú plochu chodníkov a cestičiek zapieskovať jemným kremičitým pieskom v tenkej vrstve.
8. Odhadované náklady do 5 000,- €
9. V neskoršom období by sa mohol sponzorsky realizovať aj malé detské ihrisko.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť poslanecký návrh na čiastkovú revitalizáciu veľkého mestského parku.

34. OVS TIC

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 97/2013 zobralo na vedomie „Informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na služby poskytované Turistickým informačným centrom Rožňava a nájom nebytových priestorov Turistického informačného centra Rožňava“ a uložilo zopakovať uvedenú obchodnú verejnú súťaž s dôrazom na širšiu a efektívnejšiu propagáciu v miestnych a regionálnych médiách, s oslovením cestovných kancelárií pôsobiacich v regióne a s tým, že v podmienkach súťaže budú jasnejšie formulované kritériá, za ktoré služby bude mesto platiť.

Súťaž bola **vyhlásená dňa 7. 5. 2013**, oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené v denníku Rožňavský Korzár, týždenníku Gemersko – Rimavskosobotsko – Rožňavsko – Revúcko, na webovom portáli www.infonoviny.sk, v infotexte káblovej televízie a na internetovej stránke mesta. Písomne boli **oslovené** všetky **cestovné kancelárie** v Rožňave (7) a 4 cestovné kancelárie v Košiciach. Celkové výdavky na propagáciu súťaže dosiahli cca **86,- €**.

Vyhodnotenie súťaže sa malo uskutočniť dňa 27. 5. 2013. Do stanoveného termínu (do 27. 5. 2013 do 11.30 hod.) nebol na mestský úrad doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

Dňa **8.10.2013** bolo vypísané **výberové konanie** na pracovnú pozíciu: riaditeľ turistického informačného centra Rožňava. Do termínu doručenia prihlášok (30.10.2013) sme dostali iba 1 prihlášku. Dňa 04.11.2013 sa uskutočnilo prípravné zasadnutie výberového konania, na ktorom členovia komisie **zrušili** výberové konanie, pretože uchádzač nespĺnil podmienky výberového konania:

1. nespĺnil kvalifikačné predpoklady (v podmienkach bola uvedená požiadavka VŠ II. stupňa v odbore manažment cestovného ruchu, menovaný predložil fotokópiu maturitného vysvedčenia)
2. nespĺnil podmienku praxe – 1 rok v odbore cestovný ruch, regionálny rozvoj
3. nepredložil referencie z predchádzajúcich zamestnaní

Dňa 05.11.2013 bola na mestský úrad v Rožňave **doručená ponuka** na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov TIC Rožňava. Výška nájomného za nájom uvedených nebytových priestorov v zmysle „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ je **2 819,20 €/rok**.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme **opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž** na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov TIC Rožňava.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného nebytového priestoru.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov s výmerou 73,57 m² na prízemí budovy radnice na Nám. baníkov 32 s najnižším podaním – nájomným vo výške 2 819,20 € ročne.

35. DOPLNENIE UZNESENIA MZ Č. 117/2012 A Č.317/2013

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.117/2012 zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava parc. č. 4400/3 bezodplatne v prospech spoločnosti Celltex hygiene s.r.o., ktorého obsahom bola povinnosť mesta strpieť na pozemkoch vybudovanie výrobného areálu vo vlastníctve spoločnosti. Uznesením MZ č. 317/2013 bolo uznesenie č.117/2012 doplnené o povinnosť mesta strpieť vybudovanie oplotenia na dotknutých pozemkoch. Po vypracovaní geometrického plánu a zmluvy o

zriadení vecného bremena bolo konania na odbore katastrálnom prerušené. Z dôvodu toho, že uznesenia MZ neobsahujú pozemky odčlenené geometrickým plánom vytvorené z parcely 4400/3, na ktorých sú vybudované spevnené plochy, predkladáme návrh na doplnenie uznesenia o nasledovné parcely:

- pozemok parc. č. KN-C 4412/7 zastavané plochy o výmere 122 m²
- pozemok parc. č. KN-C 4412/8 zastavané plochy o výmere 50 m²
- pozemok parc. č. KN-C 4430/10 zastavané plochy o výmere 5835 m²

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia MZ č. 117/2012 a č. 317/2013.

podpísaný v.r.
Gabriel Borzy
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta