



škôl. Nakoľko hlavným problémom riešenia siete základných škôl v Rožňave, vychádzajúc aj z predchádzajúcej koncepcie škôl a školských zariadení, je už dlhodobo situácia okolo Základnej školy Sama Tomášika, Ul. zeleného stromu, MZ zaviazalo predkladateľov koncepcie túto kapitolu dopracovať dodatkom ku koncepcii. Dodatok mal byť dopracovaný po ukončení rokovaní s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a.v. v Rožňave, ktorý je prenajímateľom budovy Základnej školy Sama Tomášika na ulici Zeleného stromu.

Pri vzájomných rokovaníach, prenajímateľ budovy nepristúpil na podmienky novej nájomnej zmluvy, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 194/2012 zo dňa 28.6.2012. Okrem toho Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR s účinnosťou od 1.1.2013 novelizovalo základné školské zákony so súvisiacimi predpismi a touto novelizáciou došlo k zásadnej zmene vo financovaní škôl a školských zariadení. Hlavným argumentom pre navrhované riešenie je vzniknutá situácia okolo financovania našich základných škôl. V predchádzajúcich rokoch legislatíva dovoľovala zriaďovateľovi, ktorý mal v zriaďovateľskej pôsobnosti niekoľko základných škôl, použiť 10 % normatívu na prerozdelenie a krytie nedostatku financií na niektorej základnej škole. Ako vidieť z priloženej tabuľky č. 1, tento model využívalo mesto Rožňava hlavne na dofinancovanie Základnej školy Sama Tomášika. Do roku 2009 sa podobne financovali aj Základná škola na Ulici zlatej a Základná škola s VJM Zoltána Fábryho, Komenského 5, ale od roku 2010 je v mínusových číslach už len ZŠ Sama Tomášika, čo je hlavne spôsobené poklesom počtu žiakov. Pri súčasnom počte tried, by škola mohla mať pri zákonom povolenom počte žiakov v triedach maximálne 265 žiakov, čo je pri súčasnom stave 150 o 115 žiakov viac, samozrejme aj s patričným objemom finančných prostriedkov.

Najväčším zásahom do financovania škôl je fakt, že od 1.1.2013 je zriaďovateľ povinný poskytnúť školám 100 % rozpisaneho normatívu, takže mesto nemá prostriedky na krytie tejto straty. Ďalším nezanedbateľným aspektom je fakt, že táto škola je jediná z našich škôl, ktorá nie je v budove vo vlastníctve mesta a ročne za nájom priestorov vynakladáme 14.500 €.

Kapacita ostatných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta po dohode s ich riaditeľmi, pri prípadnom vyradení tejto školy zo siete a jej zrušení, dovoľuje prijať žiakov tejto školy, čím sa ešte zlepší finančná situácia týchto škôl. Samozrejme navrhované riešenie prináša so sebou aj negatíva ako je napríklad predpokladané zhoršenie dochádzky týchto žiakov a v neposlednej miere strata zamestnania pedagogických a nepedagogických zamestnancov Základnej školy Sama Tomášika, čo bude asi najzávažnejším problémom tohto riešenia.

V súčasnosti škola zamestnáva:

11 učiteľov – z toho 8 doba neurčitá 1 x 65,2 % úväzok a 7 x 100 % úväzok a 3 doba určitá do 30.6.2013

2 vychovávateľky – doba neurčitá – 2 x 100 % úväzok

5 učiteľov na kratší pracovný čas – doba určitá do 30.6.2013

3 pedagogických asistentov – z toho 1 doba neurčitá 53,5 % úväzok a 2 doba určitá do 30.6.2014 – 2 x 100 % úväzok

6 prevádzkových pracovníkov – doba neurčitá (z toho 1 na 80 % úväzok a jeden pracovník na 36,8 %).

**Hlavnými dôvodmi návrhu na vyradenie Základnej školy Sama Tomášika zo siete škôl a školských zariadení sú:**

- dlhodobý pokles počtu žiakov v triedach ( v šk. roku 2012/2013 má škola 150 žiakov, pričom pri optimálnom naplnení tried, by škola pri súčasnom počte tried mohla mať o 115 žiakov viac
- nevýhodná nájomná zmluva a odčerpávanie finančných prostriedkov z rozpočtu na nájomné, nakoľko škola sídli v prenajatých priestoroch (ročne 14 500 Eur)

- nevyhovujúci technický stav budovy (mesto nie je majiteľom, takže nemôže investovať do jej rekonštrukcie)
- neefektívne hospodárenie manažmentu školy s finančnými prostriedkami (bolo potrebné urobiť razantnejšie racionalizačné opatrenia už v predchádzajúcom období)
- veľmi slabé využívanie mimorozpočtových zdrojov (projekty, granty...)
- každoročné krátenie rozpočtu ostatných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na krytie nedostatku normatívnych prostriedkov tejto školy
- zmena vo financovaní škôl a školských zariadení od 1.1.2013, keď už nie je možné prefinancovať školu z časti finančných prostriedkov ostatných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

**Prínosom** tohto návrhu je:

- žiaci školy prejdú na základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, takže finančné prostriedky, ktoré sú škole poskytnuté bude možné využiť v týchto školách čím sa zlepší ich finančná situácia a umožní použiť prostriedky na skvalitnenie výchovno-vzdelávacieho procesu, na riešenie opráv, údržby, revízií, riešenie havarijných situácií, na obnovu vybavenia tried, odborných učební, modernizáciu zariadenia školských stravovacích zariadení, budovanie školských ihrísk a pod.
- lepšia integrácia žiakov z menej podnetného prostredia
- úspora pri vyradení školy zo siete škôl a školských zariadení, by sa týkala aj financovania školy v rámci originálnych kompetencií mesta (ŠKD, ŠJ)

**Negatívom** tohto návrhu je:

- predpokladané zhoršenie dochádzky žiakov zo severnej časti mesta, s tým súvisiace problémy a vyššie zaťaženie pedagogických zamestnancov škôl (neospravedlnené hodiny ...)
- vzhľadom na vekovú štruktúru zamestnancov školy, problém s umiestnením všetkých pedagogických a nepedagogických zamestnancov zrušenej školy (strata zamestnania časti zamestnancov školy)

Situácia ostatných základných škôl v meste je stabilizovaná a táto koncepcia nenavrhuje žiadne zmeny.

Návrh na zápis zmeny do siete škôl je potrebné predložiť na ministerstvo do 31.3.2013.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu v sieti škôl - vyradenie ZŠ Sama Tomášika zo siete škôl od 1.9.2013.*

## **2A. ŽIADOSŤ O ZMENU UZNESENIA 37/2013 ZO DŇA 31.1.2013. – DOPLNENÝ MATERIÁL**

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že dňa 31.1.2013 MZ v Rožňave prijalo uznesenie č. 37/2013, v ktorom súhlasí so zaradením Výdajnej školskej jedálne pri Katolíckej základnej škole sv. Jána Nepomuckého v Rožňave, do siete škôl a školských zariadení.

Uvedené uznesenie bolo sformulované na základe žiadosti Diecézneho školského úradu. Po doručení uznesenia Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, ministerstvo upozornilo na formálny nedostatok uznesenia.

Z tohto dôvodu predkladáme návrh zmeny uznesenia v znení: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s ú h l a s í so zaradením Cirkevnej výdajnej školskej jedálne, Kósu Schoppera 22, 048 01 Rožňava, ako súčasť Katolíckej základnej školy sv. Jána Nepomuckého, Kósu Schoppera 22, 048 01 Rožňava, do siete škôl a školských zariadení.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh zmeny uznesenia č. 37/2013 zo dňa 31.1.2013*

### **3. VÝPOŽIČKA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZŠ ULICA PIONIEROV 1 PRE METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM, ŠEVČENKOVA 11, 850 05 BRATISLAVA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave požiadala o zverejnenie zámeru výpožičky nebytového priestoru – učebne kontinuálneho vzdelávania o výmere 21,64 m v budove ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave, zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 3050, parcelné číslo 1774/1 pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava na dobu určitú od 15.5.2013 do 31.12.2014 podľa ustanovenia §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia bezodplatne previedla majetok štátu v celkovej hodnote 16 248,00 € do vlastníctva ZŠ

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru výpožičky nebytového priestoru.*

### **4. CENA PRIMÁTORA MESTA**

Helena Šujanská uviedla, že primátor mesta udeľuje občanom mesta za úspešnú a zásluhnú činnosť v prospech mesta cenu primátora mesta. Ročne môže udeliť najviac 10 cien. Cenu primátora mesta tvorí vecný dar v hodnote, ktorú každoročne schváli mestské zastupiteľstvo. V roku 2012 mestské zastupiteľstvo schválilo hodnotu vecného daru pri udelení tohto ocenenia vo výške 100 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť hodnotu vecného daru pri udelení ocenenia CENA PRIMÁTORA MESTA vo výške 100,- €.*

### **5. ZRUŠENIE ČLENSTVA MESTA ROŽŇAVA**

Helena Šujanská uviedla, že na základe prehodnotenia členstva mesta Rožňava v združeniach, vedenie mesta predkladá návrh na zrušenie členstva :

**v Združení historických miest a obcí Slovenskej republiky /členstvo schválené uznesením MZ č. 44/1999 zo dňa 31.3.1999/**

Ročný členský príspevok činí : 0,03 € na obyvateľa.

Posledná platba členského príspevku bola realizovaná v roku 2012 /566,04 €/

Na rok 2013 zatiaľ členský príspevok nebol vyplatený.

**v Združení zborov pre občianske záležitosti v Slovenskej republike „Človek – človeku“ /členstvo schválené uznesením MZ č. 101/1996 zo dňa 30.5.1996/**

Ročný členský príspevok činí: 0,04 € na obyvateľa

Posledná platba členského príspevku bola realizovaná v roku 2012 /745,16 €/

Na rok 2013 zatiaľ členský príspevok nebol vyplatený.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie členstva v Združení historických miest a obcí Slovenskej republiky a v Združení zborov pre občianske záležitosti v Slovenskej republike „Človek – človeku“. Zároveň odporúča písomne vyhodnotiť prínos pre mesto v ostatných združeniach.*

### **6. VYHODNOTENIE ROČNEJ ZMLUVY S FIRMOU BRANTNER GEMER 2012**

Ladislav Šalomon uviedol, že prekročenie ročnej zmluvy s firmou Brantner Gemer za rok 2012 bolo o 16,33 % (125 768,- €).

<b>Položka</b>	<b>Popis</b>	<b>Plán 2012 /€/</b>	<b>Skutočnosť 2012 /€/</b>	<b>Rozdiel /€/</b>
a)	Práce, ktorých rozsah bol dohodnutý v ročnej zmluve o dielo	738 559	859 210,40	120 651,40
b)	Poplatok podľa zákona NR SR č. 17/2004 Z. z.	31 446	36 562,60	- 5 116,60
<b>C e l k o m</b>		<b>770 005 €</b>	<b>895 773,00 €</b>	<b>125 768,00 €</b>

Separovane zbierané zložky zaznamenali 33%-ný pokles. Zmesový komunálny odpad tvoril v roku 2012 až 86 % z celkového množstva komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, BRO – 5 %, DSO – 2 % a separovane zbierané zložky – 7 %. Príjmy z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v roku 2012 predstavovali čiastku 556 637,49 € (predpis na rok 2012 bol 603 589,59 €, mesto eviduje celkovú pohľadávku vo výške 513 651,91 €).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu zobrala informatívnu správu na vedomie. Zároveň odporúča vykonávať naďalej pravidelné kontroly a podporiť separáciu komunálneho odpadu väčšou osvetou obyvateľov.*

#### **6A. NÁVRH NA ZBER BIOLOGICKY ROZLOŽITEĽNÝ ODPAD NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA OD 1.1. 2013 – DOPLNENÝ MATERIÁL**

Ladislav Šalamon uviedol, že mesto je povinné zaviesť zber biologický rozložiteľný komunálny odpad. Vypracoval návrh zberu a rozmiestnenia odpadových nádob podľa typu objektov, kde je potrebné takého nádoby umiestniť. Zároveň vypracoval informatívnu správu čo do takých nápad patrí a čo nie.

##### **Čo patrí do nádoby na bioodpad :**

- odpady z ovocia a ich všetky zvyšky
- potraviny po záručnej dobe rastlinného pôvodu
- opadané a zhnité ovocie
- pevné zvyšky potravín rastlinného pôvodu
- škrupiny z orechov
- usadenina z kávy a čaju (s filtrom a vrečko)
- izbové kvety (aj so zeminou), rezané kvety (bez spojovacích drôtov a stužiek)
- vlasy papierové vreckovky, servítky a utierky
- záhradné bioodpady – lístie, tráva, vypletá burina, seno, slama, jemné vetvičky (väčšie treba rozsekať podrvit')
- popol z dreva (neošetrovaného)
- stromová kôra, hobliny, piliny, štiepka (z dreva, ktoré nebolo chemicky ošetrované)

##### **Čo nepatrí do nádoby na bioodpad :**

- mäso, ryby, mliečne výrobky, vajcia a ich výrobky a zvyšky
- tekuté zložky bioodpadu (polievky a omáčky)
- plienky a hygienické vložky
- popol z uhlia
- prach zo smetí a vysávania
- sklo, kovy, plasty, textil, papier (lesklý, plagátový, pergamenový, voskovaný...), viacvrstvové kombinované materiály (tetrapak), guma
- nebezpečné odpady – lieky, farby, batérie, oleje, chemické prostriedky

- piliny a popol z chemicky ošetrovaného dreva a drevotriesky

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu zoberala informatívnu správu na vedomie.*

## **7. VYHODNOTENIE PODUJATIA VIANOČNÝ TRH 2012**

Zuzana Mazanová uviedla, že v dňoch 18. – 21. decembra 2012 sa uskutočnilo podujatie Vianočný trh 2012. Podujatie sa uskutočnilo na Námestí baníkov v Rožňave, jeho súčasťou bol Vianočný koncert konaný v Katedrále Nanebovzatia panny Márie v Rožňave. Predajná časť začala 18. 12. 2012 o 6,00 hod. Oficiálne otvorenie trhu bolo o 14.00 hod. Sprievodnými podujatiami akcie bol Živý Betlehem (Domka Rožňava), tvorivé dielne „Vianoce u starej mamy“ v Klube mladých Zóna M v spolupráci so Združením gemerských remeselníkov a Klubom dôchodcov Rožňava i divadelné predstavenie Katolíckej ZŠ a Katolíckej ZUŠ v priestoroch historickej Radnice. Ďalej uviedla, že schválený rozpočet vo výdavkovej časti bol dodržaný: rozpočtované náklady boli vo výške 5 800,- € a skutočne vynaložené náklady boli vo výške 3 609,16 €. Príjmová časť bola naplnená vo výške 16 958,- € oproti plánu vo výške 13 000,- €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu zoberala informatívnu správu na vedomie.*

## **7A. DÔVODOVÁ SPRÁVA K ORGANIZOVANIU VEĽKONOČNÝCH TRHOV 2013 V ROŽŇAVE – DOPLNENÝ MATERIÁL**

Zuzana Mazanová uviedla, že predajno-výstavná akcia Veľkonočné trhy sa v našom meste doteraz uskutočnili 2x. Cieľom bolo dať priestor remeselníkom na prezentáciu a umožniť verejnosti a hlavne deťom zo základných a materských škôl, oboznámiť sa s niektorými tradičnými remeslami a výrobkami, typickými pre jarné, veľkonočné obdobie.

Veľkonočný jarmok oproti tradičným predajným akciám neponúka účasť všetkým záujemcom o ambulantský predaj. Počas doterajších veľkonočných trhov nám Združenie gemerských remeselníkov zabezpečilo okrem našich domácich aj účasť drobných remeselníkov a ľudových výrobcov z Maďarska, Rumunska, Českej republiky a Poľska. Zo strany obyvateľov a návštevníkov bol však prejavovaný záujem aj o sortiment bytového textilu, ako sú obrusy, záclony, sortiment hračiek a tiež aj detského oblečenia a preto navrhujeme tieto trhy rozšíriť aj o priestor pre predaj takéhoto spotrebného tovaru v menšom rozsahu, ako to býva na tradičnom rožňavskom jarmoku a tiež ako aj po iné roky sekciu občerstvenia.

Táto akcia by sa mala uskutočniť v dňoch 21.-22.-23. marca 2013 - týždeň pred Veľkonočnými sviatkami.

Svojim rozsahom by nemala narušiť chod mesta a prebiehajúcu rekonštrukciu námestia. Jej rozsah bude upresnený po dohode s dodávateľom rekonštrukčných prác na Námestí baníkov. V prípade, že dodávateľ stavby neumožní využitie Námestia baníkov na tento účel, budeme akciu organizovať na Ulici Šafárikovej. Po skúsenostiach z organizovania doterajších ročníkov môžeme konštatovať, že táto akcia nie je zisková, ako bývajú predajné akcie v mesiaci september a december, ale ani jeden z doterajších ročníkov nebol stratový, minimálne sa zinkasovali účastnícke poplatky vo výške vynaložených nákladov. Teraz predpokladáme mierne navýšenie zinkasovaných poplatkov v prípade rozšírenia okruhu predávajúcich.

Zámer bol prekonzultovaný v minulom roku aj s orgánmi hygienickej starostlivosti a zo strany mesta je k dodržaniu pokynov potrebné zabezpečiť pitnú vodu a elektrické prípojky do lokality, kde sa bude predávať občerstvenie.

K splneniu podmienok na organizovanie takéhoto príležitostného predaja je potrebné schváliť aj trhovú poriadok.

### **Rozpočet na akciu Veľkonočné trhy v Rožňave**

*Predpokladané náklady:*

Dvor remesiel .....	600,- €
Zabezpečenie el. prípojok .....	400,- €
Komunálny odpad – likvidácia .....	200,- €
Administratívne a tech. zabezpečenie.....	100,- €
Pitná voda .....	150,- €
Propagácia .....	200,- €
Prenosné toalety.....	200,- €

*Predpokladané príjmy:*

Výber účastníckych poplatkov .....	3.000,- €
------------------------------------	-----------

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť organizovanie veľkonočných trhov 2013 v Rožňave.*

### **8. G. TÖMÖL – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením MZ č. 250/2012 bol schválený predaj pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku formou obchodnej verejnej súťaže. Pozemok sa nachádza za Ulicou ružovou. V mesiaci január 2013 bol dodaný geometrický plán č.103/2012, ktorým boli vytvorené dve nové parcely a to na budúcu prepojavacu komunikáciu s výmerou 344 m<sup>2</sup> a pozemok na výstavbu rodinného domu s výmerou 946 m<sup>2</sup>. Na základe nového stavu sú pozemky prekvalifikované na ostatnú plochu. Aby bolo možné predmetný geometrický plán zapísať do katastra nehnuteľností, je potrebné doložiť rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Rožňave o zmene kultúry pozemkov. Pracovníčka pozemkového úradu nás informovala, že nie je možné vydať rozhodnutie o zmene kultúry pozemku, nakoľko na to nie je dôvod.

Takéto rozhodnutie by bolo možné vydať :

1/ v prípade, keby mesto začalo s realizáciou prepojavacej komunikácie (mal by byť vypracovaný projekt)

2/ žiadateľ predmetnej parcely by požiadal o zmenu kultúry z dôvodu výstavby nového rodinného domu a predložil by všetky potrebné dokumenty k vydaniu takéhoto rozhodnutia.

Žiadateľ bol oboznámený so stavom riešenia jeho žiadosti. Vyjadril sa, že v prípade schválenia priameho predaja predmetného pozemku, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, za cenu podľa znaleckého posudku za trvalý trávny porast je ochotný pristúpiť ku kúpe a vybaviť zmenu kultúry pozemku s tým, že by sa uzavrela zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

V prípade schválenia priameho predaja predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa je potrebné zrušiť uznesenie č. 250/2012.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok, že kupujúci bude znášať náklady na zmenu kultúry pozemku a do zmluvy bude zapracované vecné bremeno na časť pozemku určeného na vybudovanie prepojavacej komunikácie.*

## **9. G. ŠIKÚR – DOPLNENIE UZNESENIA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením MZ č. 22/2013 bolo schválené uzavretie nájomnej zmluvy s G. Šikúrom na užívanie pozemku na ktorom je vybudovaný chodník a časti budovy na ktorej sú umiestnené 2 svietidlá verejného osvetlenia ako aj rozvádzač elektrickej energie vo vlastníctve nájomcu.

Dňa 12.2.2012 sa dostavil na odbor právny a správy majetku G. Šikúr za účelom podpísania pripravenej nájomnej zmluvy. Nájomnú zmluva prenajímateľ nepodpísal z dôvodu, že žiada o spätný nájom aj za rok 2012 a predmet nájmu žiada doplniť aj o osadenie vianočnej výzdoby v mesiacoch december a január. Výška nájmu ostáva nezmenená.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom návrhu, t. j. vyplatenie nájomného za rok 2013.*

## **10. INFORMATÍVNA SPRÁVA – NADOBUDNUTIE POZEMKOV**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že delimitačným protokolom č.32/2012 zo dňa 18.01.2013 o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvoreného podľa § 2d ods.1 zákona č.138/1991 Zb. v znení zákona č.258/2009 Z.z. a § 2 ods.2 vyhlášky č.364/2000 Z.z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov mesto bezodplatne nadobudlo do svojho vlastníctva pozemky.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN E 255/4 trvalé trávne porasty s výmerou 781 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN E 1789/2 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3644 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN E 1813 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1884 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN E 2473/2 ostatné plochy s výmerou 64 m<sup>2</sup>

Ide o pozemky pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami na území mesta. Návrh na zápis vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 6.2.2013.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu zobrała informatívnu správu na vedomie.*

## **11. ING. ROZLOŽNÍK – PREDAJ POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 25.1.2013 Ing. Rozložník s manželkou požiadali o predaj pozemku mesta v k.ú. Čučma o výmere cca 100 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Odkúpením časti pozemku žiadateľ plánuje rozšíriť svoju záhradu za účelom umiestnenia drobnej stavby – drevárne. V žiadosti sa uvádza, že pozemok užíva p. Szöllös ml. na podnikanie. Na tomto pozemku má umiestnené píly ako aj prístrešok na uloženie reziva a parkovanie vozidiel.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave. Navrhuje vyžiadať od obce Čučma územný plán tejto lokality.*

## **12. M.TINDÚR – PREDAJ POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 19.9.2012 požiadal p. Tindúr bytom o predaj pozemku mesta o výmere 1000 – 1300 m<sup>2</sup>. O predaj pozemku žiadateľ požiadal za účelom výstavby rodinného domu. Pozemok sa nachádza na Ul. okružnej pri nových nájomných bytových domoch.



Podľa schváleného územného plánu mesta predmetná lokalita je určená na výstavbu rodinných a bytových domov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave.*

### **13. R. PODRACKÝ – UŽÍVANIE POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že protokolom č.1444/1300/2012 mesto Rožňava nadobudlo do majetku pozemky v k.ú. Rožňava od Slovenskej správy ciest Bratislava. Medzi nadobudnutými pozemkami sú aj parcely, ktoré sa nachádzajú pred budovou Boutique Hotel Empress na Košickej ulici č.1 v Rožňave. Nakoľko na časti uvedených pozemkov je postavená dočasná stavba – letná terasa, ktorú prevádzkuje firma EMPRESS – ROŽŇAVA s.r.o., so sídlom Košická č.1 Rožňava, boli listom zo dňa 25.1.2013 vyzvaní k zlegalizovaniu užívania týchto pozemkov.

Užívanie pozemkov pod dočasnými stavbami sa rieši uzavretím nájomnej zmluvy. V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemok pod dočasnou stavbou, využívanou na podnikateľské účely (prevádzky obchodu a služieb nad 50 m<sup>2</sup>) je vo výške 13,94 €/m<sup>2</sup>/rok. Výmera pozemku pod dočasnou stavbou je 72 m<sup>2</sup>, ročný nájom bude vo výške 1 003,68 €.

Listom zo dňa 4.2.2013 nás p. Podracký, ako spoluvlastník budovy Hotela Empress na Košickej ulici č.1, požiadal o odkúpenie pozemku pod uvedenou dočasnou stavbou o výmere 72 m<sup>2</sup>.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave.*

### **14. ROZŠÍRENIE ZOZNAMU PREBYTOČNÉHO MAJETKU MESTA Č. 2**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že do zoznamu prebytočného majetku sú navrhnuté nasledovné budovy v k.ú. Rožňava:

#### **- 3 obytné budovy na Ul. jovickej č. 52 - 62 v Rožňave**

Jedná sa o 4. podlažné budovy v ktorých sa spolu nachádza:

48 - 1 – izbových bytov ( o výmere 40, 49 m<sup>2</sup> )

24 - garsóniek ( o výmere 20, 17 m<sup>2</sup> )

Predmetné obytné budovy boli odovzdané do užívania **14. januára 1982** Rozhodnutím o užívaní budovy odborom výstavby MsNV v Rožňave ako 72 malometrážnych bytov. Charakter predmetných bytov nachádzajúcich sa v týchto obytných budovách bol uznesením **č. 77/2004 zo dňa 7.4.2004** zmenený na byty v domoch osobitného určenia určených pre občanov odkázaných na sociálnu službu – opatrovateľskú službu alebo zariadenie opatrovateľskej služby. Kritéria na pridelenie týchto bytov sa v priebehu rokov postupne menili. Predmetné byty sú zaradené do 1. kategórie, sú zabezpečené centrálnou dodávkou tepla a teplej vody. V rámci služieb spojených s užívaním bytu sa ešte mimo tepla a TÚV zabezpečuje poskytovanie: vodné a stočné, el. energia spoločných priestorov, výťah, 8 základných programov KT, ktoré si hradia nájomníci zvlášť a nie sú súčasťou položky nájomné. Technický stav je zodpovedajúci veku obytnej budovy. Sú potrebné investície na opravu fasády, výmenu okien, vchodových dverí, zriadenie elektrického vrátnika (nie je možné otvárať dvere cez domáci telefón) opravu omietok a opravy alebo výmeny zábradlia na loggiách, a taktiež výmenu väčšej časti zariadení predmetov, (postupne každoročne sa

vymieňajú), rekonštrukciu el. inštalácie a svietidiel na úsporné, výmena rozvodov ÚK vrátane pomerových meračov, vodovodného potrubia. Značné finančné prostriedky si vyžadujú revízie elektrotechnického zariadenia a bleskozvodov, hydrantov a hasiacich prístrojov, pravidelné výmeny vodomeroch na teplú a studenú vodu, oprava ventilov v bytovom jadre opravu schodišťového osvetlenia. Kompletná rekonštrukcia striech z plochej strechy na sedlovú bola zrealizovaná v roku 2007 v celkovom finančnom objeme 65.622 EUR.

Zvýšením nájomného od 1.3.2013 nám ročne vzrastie príjem o 1 880,- EUR (celkový ročný príjem 7.603,-EUR) čo nám postupne pomôže zabezpečiť určité opravy, ale aj pri úsporných opatreniach je ťažko našetriť toľko finančných prostriedkov, aby technický stav budovy sa naďalej nezhoršoval.

- **Budova (zariadenie určené na trvalé bývanie) na Ul. zlatej č.10 v Rožňave**

Mesto Rožňava predmetnú nehnuteľnosť nadobudlo do vlastníctva od Baní Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii v roku 2008 spolu aj s ubytovanými.

Ide o dvojposchodovú budovu postavenú v roku 1954, ktorá pozostáva z 22 jednoizbových obytných jednotiek a 1 dvojizbovej obytnej jednotky. 1 – izbová obytná jednotka obsahuje obývaciu izbu, kuchyňu, predsieň, kúpeľňu s WC s celkovou výmerou 28,98 m<sup>2</sup>, 2 – izbová obytná jednotka obsahuje obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, predsieň a kúpeľňu s WC s celkovou výmerou 53,45 m<sup>2</sup> Predmetná budova bola užívaná ako ubytovňa.

**Od 1.3.2008** je užívaná občanmi v hmotnej núdzi na základe zmluvy o nájme obytnej jednotky v zariadení určenom na trvalé bývanie v zmysle ustanovenia § 717 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Budova zo strany predošlého vlastníka bola odovzdaná v značne dezolátnom stave a to hlavne v prípade vodoinštalácie a elektroinštalácie.

Z dôvodu nelegálneho odberu vody zo strany ubytovaných Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. dodávku vody odstavila cca v roku 2006.

V mesiaci marec 2008, aby boli zabezpečené základné hygienické požiadavky ubytovaných bolo nutné zo strany správcu a vlastníka sfunkčniť dodávku pitnej vody.

Na predmetnú realizáciu bolo potrebné zriadiť novú vodomernú šachtu a prípojku vody spolu aj s namontovanými vodomermi v bytoch v celkovom finančnom objeme 6 300,- €. Elektroinštalácia, ktorá bola taktiež v dezolátnom stave po 18 mesiacoch od nadobudnutia a užívania sa dostala do vážneho havarijného stavu. Hrozilo nebezpečenstvo úrazu elektrickým prúdom a taktiež bolo zvýšené riziko vzniku požiaru. Bola zastaralá, opotrebovaná, ale aj samotnými obyvateľmi manipulovaná. Aby sa predišlo nebezpečenstvám, bolo nutné pristúpiť k odstráneniu havarijného stavu v čo najkratšom čase. Uznesením MZ č. 230/2009 zo dňa 24.8.2009 bola schválená realizácia opravy predmetnej elektroinštalácie v hodnote 34.261,- EUR., ktorá aj bola uskutočnená.

Obytné jednotky od Baní Spišská Nová Ves š.p. v likvidácii nadobudlo mesto Rožňava ako holobyty. Sanitárne zariadenia a ostatné zariadenia (kuch. linka, sporák na tuhé palivo, kachle a pod.) nie sú majetkom mesta a nie sú predmetom opravy a údržby. Z našej strany sú zabezpečované zákonné revízie a oprava a údržba spoločných častí a zariadení domu. Na opravu a údržbu sa finančné prostriedky získavajú z nájomného.

Časté sú aj nepredvídané havárie na kanalizácii, vodovodných potrubiach a pod. Objekt si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu (fasáda, strecha, okná, dvere, omietky na chodbách, maľby a nátery, na ktoré finančné prostriedky aj pri úsporných opatreniach je ťažko našetriť a budova bude postupne ešte viac chátrať. (Ročný príjem po zvýšení nájomného činí 1 551,- EUR)

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu Budovu na Ul. zlatej č.10 v Rožňave zaradiť medzi prebytočný majetok a 3*

obytné budovy na Ul. Jovickej č. 52 - 62 v Rožňave zatiaľ nezaraďovať. Počkať do apríla na správu komisie sociálnej a následne rozhodnúť.

#### **15. TIC – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA NÁJOM NP A POSKYTOVANIE SLUŽIEB**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 33/2013 schválilo alternatívu C fungovania Turistického informačného centra Rožňava a uložilo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na služby, ktoré t. č. poskytuje Turistické informačné centrum Rožňava vrátane prenájmu priestorov.

Výška nájomného za nájom uvedených nebytových priestorov v zmysle „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ je 2 819,20 €/rok.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov a poskytovanie služieb. Zároveň odporúča zapracovať podrobnejšie do podmienok zmluvy – časový záber, zásoby v TIC (či sa ponúkajú v rámci priestorov), zadefinovať presne aké služby sa vyžadujú, čo so zariadením, vymedziť časovo poskytovanie služieb, aké služby mesto požaduje, za ktoré bude mesto platiť, účasť na veľtrhoch, presne definovať napr. 1 na SR a 1 v zahraničí, podrobne zapracovať doterajšiu činnosť TIC, zadefinovať zmluvu na dobu určitú, aspoň strednodobú (4-5 rokov), zapracovať podmienky ukončenia/vypovedania zmluvy.*

#### **16. ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 226/2012**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ č.226/2012 schválilo predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma do podielového spoluvlastníctva pre E. Baumgartnerovú v podiele 2/3 a pre V. Streichera v podiele 1/3 za cenu 0,82 €/m<sup>2</sup>. Toto uznesenie bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 11.10.2010. K uzavretiu kúpnej zmluvy zo strany mesta nedošlo z dôvodu, že predmetom predaja sú podiely k pozemkom mesta, pričom ďalšie podiely k pozemkom spravuje Slovenský pozemkový fond. K tomu, aby bol povolený vklad do katastra nehnuteľností, je potrebné predložiť kúpne zmluvy na všetky podiely.

Kupujúcim bolo oznámené, aby predložili kúpnu zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom, resp. aby oznámili, v akom štádiu je uzavretie tejto zmluvy.

Nakoľko ani po písomných výzvach kupujúci nepredložili požadovanú kúpnu zmluvu, predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č.226/2010 zo dňa 5.10.2010.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 226/2012.*

#### **17. VÝPOŽIČKA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OKC – ACTORES**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.30/2013 schválilo zámer výpožičky nebytových priestorov pre príspevkovú organizáciu mestské divadlo ACTORES z dôvodu hodného osobitného zreteľa keďže organizácia je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava a jej hlavnou činnosťou je rozvoj kultúry na území mesta, s podmienkou bezodplatného poskytnutia priestorov divadelnej sály na uskutočnenie podujatí organizovaných mestom. Zámer bol dňa 12.2.2013 zverejnený na stránke mesta a na úradnej tabuli.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a ods.9 písm.c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov OKC pre príspevkovú organizáciu mestské divadlo Actores.*

#### **18. ZÁSADY URČOVANIA VÝŠKY NÁJOMNÉHO – ZMENA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe ustanovenia §7 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zmenu sadziieb nájomného za prenajatý nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta a majetok zverený do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a Košického samosprávneho kraja.

Podľa ustanovenia §7 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka a toto jednostranné oprávnenie prenajímateľa musí byť obsiahnuté v nájomnej zmluve s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením mestského zastupiteľstva v zmysle ustanovenia §12 ods.9 písm.e) týchto zásad a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži.

Štatistický úrad SR, odbor poskytovania informácií a marketingu vydal dňa 14.1.2013 pod č.610-82/2013 potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2012, podľa ktorého miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2012 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,6%.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 24.9.2012 pri prerokovaní návrhu na poslednú zmenu zásad odporučila pri najbližšom návrhu na zvýšenie sadziieb nájomného z dôvodu oznámenia miery inflácie za rok 2012 zaokrúhliť sadzby na 0,50 € nahor.

Štatutárni zástupcovia základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta nadniesli požiadavku na zvýšenie sadziieb nájomného tak, aby výška nájomného pokrývala náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré spravujú.

Vzhľadom k tomu, že od 1.2.2013 prešla budova OKC, ktorú mesto nadobudlo do vlastníctva od spoločnosti 1. Rožňavská, a.s. v likvidácii do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava, predložil správca budovy návrh na schválenie sadziieb nájomného v tejto budove.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zaokrúhlenie sadzby po prepočte na 0,50 € nahor. Zároveň odporúča dodržiavanie ceny nájomného pre základné školy ako aj správcu OKC podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta a odporúča schváliť bod 5 a 6 Príloha č.1: Návrh na zvýšenie a doplnenie sadziieb nájomného za užívanie nebytových priestorov v správe základných škôl.*

*podpísaný v.r.*  
Ing. Ondrej Bolaček  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta