

Z á p i s n i c a č. 3/2012
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri
Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 19.03.2012 a 20.03.2012

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. O 18.00 hod. sa členovia dohodli na pokračovaní komisie dňa 20.3.2012 o 16.00 hod. Od 17.00 hod. sa komisie zúčastnil p. Pavlík. P. Telecký nebol prítomný na rokovaní komisie od 17.00 hod. do 17.30 hod.

PROGRAM:

3.	Ročnica na roky 2012-2014	Mestské divadlo Actores
4.	Programový rozpočet	Ing. Klára Šušajová
5.	Návrh rozpočtu na rok 2012	Mestské divadlo Actores
6.	Návrh rozpočtu na rok 2012	Turistické informačné služby
7.	Plán činnosti na rok 2012	1.Rožňavská a.s.
8.	Plán činnosti na rok 2012	Mestské lesy s.r.o.
9.	Plán činnosti na rok 2012	Mestské televízne štúdio s.r.o.
10.	Charakteristika ZPOZ	Erika Švedová
11.	MBK Región – žiadosť o preddavok	Erika Švedová
12.	Juraj Lorinčík – žiadosť o sponzorský príspevok – účasť na Genius Olympiad 2012	Erika Švedová
13.	Gemerské osvetové stredisko – žiadosť o bezplatné poskytnutie priestorov Kongresového centra	Erika Švedová
14.	Určenie platu primátorovi mesta /po zverejnení priem. mes. mzdy pracovníka NH/	Helena Šujanská
15.	Informácia o určení platu hlavného kontrolóra	Helena Šujanská
16.	Vzdanie sa členstva vo FK – Igor Slavkay	Helena Šujanská
17.	Návrh lokálnej stratégie mesta	Ing. Katarína Valková
18.	VZN o dotáciách 2012 – 1.zmena	Helena Molnárová Mgr. Alžbeta Gyömbérová
19.	Návrh rozpočtu PK,OK 2012	Helena Molnárová Mgr. Alžbeta Gyömbérová
20.	Rámcová zmluva VO Rožňava	JUDr. Erika Mihaliková
21.	Zásady pre určovanie výšky nájomného – zmena	JUDr. Erika Mihaliková
22.	Zmluva o budúcej zmluve vecné bremeno CELLTEX	JUDr. Erika Mihaliková

23.	Majetkové záležitosti	JUDr. Erika Mihaliková
A	MUDr. Jozef Kočár a manželka – predaj pozemku mesta	
B	Ondrej Lipták – priamy predaj pozemku mesta	
C	Ing. Ernest Rozložník – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Čučma	
D	MUDr. Ondrej Molnár a manželka – predaj pozemku mesta pod postavenou garážou	
E	Margita Majtányiová – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	
F	Odsávacie zariadenie ZŠ Pionierov - odovzdanie do správy	
24.	VZN mesta – správa a prevádzkovanie pohrebísk na území mesta	Mgr. Juraj Halyák
25.	Odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod byt. domom Kyjevská 3	JUDr. Milan Pollák
26.	Odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod byt. domom Zakarpatská 12,14	JUDr. Milan Pollák
27.	Prehľad exekúcií daných na vymáhanie za roky 2010-2012	JUDr. Milan Pollák
28.	Odovzdanie plynového zariadenia SPP a.s.	Ing. Ladislav Farkaš
29.	Návrh na zrušenie uznesenia č. 139/2011	Ing. Ladislav Farkaš
30.	Július Konček – žiadosť o vyhradené parkovisko	Alena Šikúrová
31.	Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice – riešenie napojenia infraštruktúry v súvislosti s rekonštrukciou chodníkov a spevnených plôch námestia Baníkov.	Ing. Eva Petruchová
	Rôzne	
	Záver	

1. Programový rozpočet

Ing. Klára Leskovjanská predložila programový rozpočet na roky 2012-2014 s merateľnými ukazovateľmi predchádzajúcich rokov a návrhom na roky 2012-2014. Upozornila, že merateľné ukazovatele za rok 2011-2014 sa ešte dopĺňajú. Vyzvala členov komisie na predloženie návrhov do budúročného rozpočtu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého programového rozpočtu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť. Požaduje programový rozpočet vyhodnotiť podľa stavu k 30.6. 2012 v mesiaci júl.

2. Návrh rozpočtu na rok 2012 – Mestské divadlo Actores

P. Masníková uviedla, že všetko k rozpočtu na rok 2012 je zdôvodnené v dôvodovej správe. Upozornila, že majú vysoké náklady na kúrenie a nevychádzajú im finančné prostriedky na platy zamestnancov. Najdôležitejšie však pre nich je pripraviť kultúrny program pre občanov bez toho, aby pocítili finančnú krízu.

Predseda komisie uviedol, že im bol na ten rok vyčlenený nižší finančný príspevok oproti min. roku ale je na úrovni skutočne vyplateného príspevku za rok 2011.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého rozpočtu na rok 2012 za Mestské divadlo Actores odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu.

3. Rozpočet na roky 2012-2014 – Mestské divadlo Actores

P. Masníková upozornila, že v navrhovanom rozpočte na rok 2013 je uvedená požiadavka na Medzinárodný festival alternatívnych divadiel TEMPUS ART 2013 ako jedna z top akcií odsúhlasených Košickým samosprávnym krajom (ktorým bolo Mestské divadlo

Actores oslovené na jeho zorganizovanie) v rámci programu Terra Incognita. Bez podpory mesta Rožňava, VÚC, Ministerstva kultúry SR a iných inštitúcií nie je možné tento festival zorganizovať nakoľko svojím obsahom, formou a rozsiahlosťou si vyžaduje značné finančné prostriedky na vykrytie jeho zorganizovania. V mesiaci apríl majú prebehnúť rokovania s predstaviteľmi VUC Košice ohľadne festivalu, na ktoré by chceli prizvať aj mesto. Ide o rozsiahlu medzinárodnú akciu, očakáva sa účasť cca. 6000 návštevníkov a preto sa vyžaduje aj pomoc od mesta napr. pri úprave okolia. Všetky ostatné položky nechali v rovnakej výške ako po minulé roky.

P. Kuhn upozornil na to, že Košice budú v roku 2013 hlavné mesto kultúry a na organizovanie týchto podujatí budú mať vyčlenené finančné prostriedky z EU, ktorými by mali byť pokryté aj výdavky pre Mestské divadlo Actores na zorganizovanie tohto festivalu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého návrhu rozpočtu na roky 2013-2014 za Mestské divadlo Actores odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu. Mesto by malo pri jednaní s VUC Košice ohľadne organizovania medzinárodného festivalu sa snažiť dosiahnuť čo najnižšie spolufinancovanie zo svojich zdrojov.

4. Správa o prenájme NP – Technické služby

Riaditeľ technických služieb upozornil, že tento materiál sa už v komisii prejednával a na návrh finančnej komisie bol dozornou komisiou TS pripravený návrh úpravy prenájmania nebytových priestorov. Nebytové priestory boli rozdelené do dvoch tabuliek, pričom druhú tabuľku tvoria NP užívané mestom. V prvej tabuľke sa navrhuje úprava nájmu 4 organizáciám.

Komisia vyzvala riaditeľa TS, aby upozornil nájomcov, že príjem z prenájmu NP ďalším nájomníkom je príjmom mesta a navyše, že je to v rozpore s nájomnou zmluvou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s návrh úpravy výšky nájomného pre organizácie – Ban.spolok Bratstvo, Únia nevidiacich, Matica Slovenská a SČK prevádzková budova a odporúča mestské zastupiteľstvu schváliť úpravu nájomného pre tieto organizácie. Tabuľku č. 2 berie na vedomie.

5. Návrh rozpočtu na rok 2012 – TS

Riaditeľ TS uviedol, že celkové príjmy, ktoré pozostávajú z príspevku od zriaďovateľa mesta Rožňava, príjmov vedľajšej podnikateľskej činnosti a z ostatných príjmov sú vo výške 981 990,00 €. Poskytnutý príspevok od zriaďovateľa je vo výške 574 000,00 €. Príjmy z vedľajšej podnikateľskej činnosti sú vo výške 183 800,00 €. Sú to príjmy z Turistickej ubytovne a z prepravných výkonov. Ostatné príjmy sú rozpočtované vo výške 203 640,00 €, do čoho sú premietnuté príjmy zo správy cintorína, VŠA, nebytových priestorov, trhoviska, príjmy za spotrebu energie od Fi. Brantner a iné príjmy.

Bežné výdavky pozostávajú predovšetkým z výdavkov zabezpečujúcich výkon údržby a čistoty verejných priestranstiev, zelene, miestnych komunikácií, správy majetku nebytových priestorov a športovo–rekreačných zariadení. Položka mzdy a odvody sú zamrazené, preto ostali na úrovni minulého roka 2011 nezmenené. Výdavky za energiu sú rozpočtované vo výške 275 850,00 € ktoré z celkových bežných výdavkov predstavujú podiel 28,09 %. Najväčšiu položku tvoria výdavky za elektrickú energiu 114 600,00 €, za spotrebu plynu 45 900,00 €, a za dodávku tepla 81800,00 €. V položke materiál je premietnutý nákup materiálu, náhradných dielov a potreby nevyhnutné pre výkon práce k zabezpečeniu hlavnej činnosti a správy majetku t.j. nákup kancelárskych potrieb, náhradných dielov na pracovné stroje, čistiace potreby chemikálie na VŠA, posypový

materiál, stavebná materiál, elektromateriál, sadenice - kvety, asfalt, farby, vodoinštalčný materiál atď. V položke dopravné sú zahrnuté výdavky za pohonné hmoty, oleje, mazadlá, oprava dopravných prostriedkov, náhradné diely, pneumatiky, povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel, prepravné pracovné odevy a ochranné pomôcky. V položke rutinná a štandardná údržba sú zahrnuté nevyhnutné výdavky na opravu a údržbu výpočtovej techniky, prevádzkových strojov, a zariadení, budov a softvéru. V položke služby sú zahrnuté výdavky vo výške 84 990,00 € na zabezpečenie úloh ako: školenia, revízie, všeobecné služby, špeciálne služby, posudky, stravovanie, poplatky a odvody, poistné majetku, prídel do sociálneho fondu.

Na dotazy členov komisie riaditeľ TS uviedol, že majú neuhradené záväzky za rok 2011 z dôvodu nižšieho príspevku, že došlo k nárastu jednotkovej ceny za energie a z tohto dôvodu prijali opatrenia na znižovanie výdavku a ich ustráženie. V príjmovej časti vykazujú dlhoročnú pohľadávku voči 1.Rožňavskej a.s., ktorú nevedia kedy budú mať uhradenú. V podnikateľskej činnosti by mohli vykonávať opravy ciest a chodníkov, ale najväčší problém je s finančnými prostriedkami na nákup materiálu na ich opravu.

V návrhu rozpočtu na roky 2013-2014 počíta s vyšším finančným príspevkom od mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého rozpočtu na rok 2012 za Technické služby mesta Rožňava odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu a zároveň berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2013-2014.

6. Návrh rozpočtu na rok 2012 – TIC

Riaditeľka TIC sa vyjadrila, že podľa nastaveného rozpočtu nedokážeme vykryť 7800,- €. Vyznačili sme ich farebne v predloženom materiáli. Skončením projektu Travel máme stratu fin.prostriedkov, ktorými sme si pokrývali svoju činnosť. Snažíme sa zapojiť do nového projektu, ale nespĺňame podmienku 50 tis. ubytovaní, nakoľko je v rožňavskom okrese oficiálne priznaných 40 tis. ubytovaní. Z tohto dôvodu sme vypadli z prvého kola. Sme ale v jednaní s ministerstvom už pol roka.

Na dotazy členov komisie odpovedala, že TIC sa nemôže zmeniť na inú spoločnosť z dôvodu, že by tak nemohli vykonávať činnosť TIC. Z dôvodu rekonštrukcie Nám.baníkov očakávajú nižšie príjmy za predaj tovaru, sú však pripravení na túto situáciu, aby sa k nim dostali návštevníci mesta. Komisia navrhla p. riaditeľke, aby sa pokúsili zapojiť do akcie Košice hlavné mesto kultúry. Na dotaz vysokých energií p. riaditeľka vysvetlila, že TIC má elektrický kotol, ale predchádzajúci systém vykurovania nie je úplne odstavený a je možnosť opätovného napojenia TIC na radnicu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého rozpočtu na rok 2012 za Turistické informačné centrum odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu. Zároveň odporúča TIC riešiť vykrytie chýbajúcich finančných prostriedkov prostredníctvom jej podnikateľskej činnosti. Navrhla posúdiť možnosť externého účtovníka, technicky vyriešiť súčasne vykurovanie a zvážiť možnosť presunutia výberu parkovného na námestí pod TIC.

6b. Návrh splátkového kalendára príspevku na rok 2012 – doplnený materiál

Riaditeľka TIC vysvetlila dôvod nepravidelného rozloženia príspevku na rok 2012. V prvých mesiacoch pred letnou sezónou potrebujú vyšší finančný príspevok z dôvodu zakúpenia tovaru na letnú sezónu.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh splátkového kalendára príspevku na rok 2012.

7. Plán činnosti na rok 2012 – 1.Rožňavská a.s.

Riaditeľ 1. Rožňavskej a.s. uviedol, že predložený rozpočet už bol prerokovaný v dozornej rade spoločnosti, snažili sa minimalizovať všetky náklady. Predpokladajú dosiahnutie celkovej straty za rok 2012 vo výške 59 710,- €. Od delimitácie spoločnosti si všetky záväzky voči Tekor-u vyrovnali. Voči mestu však záväzky všetky naďalej majú.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého plánu činností na rok 2012 1.Rožňavskej a.s. odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť plán činností.

8. Plán činnosti na rok 2012 – Mestské lesy s.r.o.

Riaditeľ mestských lesov uviedol, že v pláne je navýšenie nájmu lesov oproti minulému roku. Zatiaľ dopyt na drevnú hmotu majú. Čo sa týka pili, ktorú vlastní sa za 5 rokov vystriedalo veľa nájomníkov, ktorí po krátkej dobe ukončili nájomný pomer. V budúcnosti by budovu pili radšej využili na garážovanie ich dopravného parku.

Na dotazy členov komisie odpovedal, že oproti predchádzajúceho roku vyťažili o 1 tis. kubíkov drevenej hmoty menej čo predstavuje ťažbu 7,5 tis. m³. Štvrťročne sa rieši odberateľ a rieši sa cena na základe situácie na trhu prostredníctvom VO. Drevnú hmotu, ktorú sa im nedarí predat' sa snažia predat' prostredníctvom internetovej dražby. Pravidelne vykonávajú výsadbu drevín, chodí na to často aj kontrola. Pestovnú činnosť musia vykonávať. Je uskutočňovaná externým dodávateľom, pretože na to získali granty EÚ. V minulosti využívali na tieto činnosti sezónnych brigádnikov. V roku 2012 im tento projekt končí, takže budú vyberať nového dodávateľa, s ktorým uzavrú zmluvu len na 1 rok. Čo sa týka prekročených mzdových nákladov je to spôsobené získaným projektom cez UPSVaR na zamestnanie 8 ľudí, ktorý vykonávali protipovodňové opatrenia, ML sa museli finančne spolupodieľať.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého plánu činností na rok 2012 Mestských lesov s.r.o. odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť plán činností a vyhodnotenie roku 2011.

9. Plán činnosti na rok 2012 – Mestské televízne štúdio s.r.o.

Poverená konateľka uviedla, že oproti minulému roku sa zmenilo personálne obsadenie, urobili VO na personálne obsadenie externého pracovníka. Hospodársky výsledok za rok 2011 je účtovná strata vo výške 9 811,07 €. Záväzky činia 2 369,87 €. Neuhradené pohľadávky k 31.12.2011 činia 5 740,25 €. MTVŠ je súčasťou projektu priority č. 2 opatrenia 5.2 Operačného programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 („Rozvoj cezhraničných komunikačných tokov“).

Na dotazy členov komisie odpovedala, že audítorka im priebežne odsúhlasila účtovnú závierku za rok 2011. Minulý týždeň dostali výzvu od banky, na splatenie peňazí, z dôvodu niekoľkoročného debetu. Mesačne to budú splácať po 150,- €. Rozdiel v priamom prenose MZ a jeho vysielaní zo záznamu činí úsporu cca. 30,- €. Komisia navrhla vyriešiť zvýšenie pokrytia signálom pri vysielaní ich relácií a MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého plánu činností na rok 2012 Mestského televízneho štúdia s.r.o. odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úsporný plán II. Zároveň žiada o rozpis pohľadávok a záväzkov k 31.12.2011 a rozčlenenia položky ostatné služby vo výške 5 379,49 € do MZ.

10. Charakteristika ZPOZ

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie tento materiál na vedomie.

11. MBK Región – žiadosť o preddavok

Finančná komisia neodporúča schválenie žiadosti z dôvodu nerozdelenia finančných prostriedkov komisiou vzdelávania, kultúry, mládeže a športu. K žiadosti sa vráti po prerozdelení finančných prostriedkov.

12. Juraj Lorinčík – žiadosť o sponzorský príspevok – účasť na Genius Olympiad 2012

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť finančný príspevok vo výške 300,- € pre študentov Juraja Lorinčíka a Milana Tkáčika na účasť na súťaži Genius Olympiad 2012 – Global Environmental Issues – US International High School Environment Project Olympiad, ktorá sa bude konať od 24. do 29. júna 2012 v meste Oswego v New Yorku.

13. Gemerské osvetové stredisko – žiadosť o bezplatné poskytnutie priestorov Kongresového centra

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezplatné poskytnutie priestorov Kongresového centra podľa žiadosti pre Gemerské osvetové stredisko v Rožňave pri príležitosti folklórnej hudobnej prehliadky, ktorá sa uskutoční dňa 13.4.2012.

14. Určenie platu primátorovi mesta /po zverejnení priem. mes. mzdy pracovníka NH/

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť plat primátora mesta Rožňava p. MUDr. Vladislava Laciaka podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov v zákonom stanovenej výške s účinnosťou od 1.1.2012.

15. Informácia o určení platu hlavného kontrolóra

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť plat hlavnej kontrolórky mesta Rožňava p. JUDr. Kataríny Balážovej podľa § 18c zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zákonom stanovenej výške s účinnosťou od 1.1.2012.

16. Vzdanie sa členstva vo FK – Igor Slavkay

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu za člena finančnej komisie p. Ing. Malatinského a súhlasí so vzdaním sa členstva p. Igora Slavkaya.

16a. - P.Kračún – vzdanie sa odmeny za FK – doplnený materiál

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vzdanie sa odmeny p. Ing. Ondreja Kračúna od 1.1.2012 z dôvodu predčasného dôchodku.

17. Návrh lokálnej stratégie mesta

Ing. Katarína Valková uviedla, že materiál bol spracovaný na odbore sociálnom, podľa pokynov ministerstva, pre prípad zverejneného projektu. Koncom mája majú byť zverejnené výzvy na predkladanie projektu.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh lokálnej stratégie komplexného prístupu marginalizovaných rómskych komunít v meste Rožňava na roky 2012 – 2016.

18. VZN o dotáciách 2012 – 1.zmena

Helena Molnárová uviedla, že I.zmena VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia bola vypracovaná z dôvodu zmeny už schváleného rozpočtu. Zmena je v prílohovej časti, mení sa výška dotácie na dieťa do 3 rokov. Ide hlavne o cirkevné a súkromné MŠ. Pôvodne bolo 2060€ na jedno dieťa a teraz je 1970€. Celkový rozpočet školstva sa znižuje na MŠ o 54 tis. €. Podľa zákona mesto muselo mať schválené VZN do konca roka 2011 a pravidlá na rozdeľovanie peňazí boli zverejnené až tohto roku. Je to prepracované na základe zákona.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh zmeny VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

19. Návrh rozpočtu PK,OK 2012

Helena Molnárová uviedla, že predkladá návrh rozpočtu na prenesené a originálne kompetencie pre školstvo na rok 2012. Je spracovaný v príjmov a výdavkov časti. Rozpočet na prenesený výkon štátnej správy v príjmovej časti obsahuje v prevažnej miere príjmy zo štátneho rozpočtu z kapitoly MŠVVaŠ SR určené na normatívne a nenormatívne. V príjmoch sú ďalej zahrnuté dotácie z KŠÚ na postupové súťaže a olympiády pre CVC, príspevky z ÚPSVaR na podporu regionálnej a miestnej zamestnanosti, projekty z EF a vlastné príjmy škôl z nájmu. Vo výdavkovej časti sú účelovo rozpísané finančné prostriedky podľa jednotlivých škôl a školských zariadení. Zvýšili sa platové tarify pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov v jednotlivých triedach od cca 2% do 9%. Je to výsledok dohľadovacieho konania s riaditeľmi škôl, v dôvodovej správe je všetko rozpísané a v rozpočte je to aj rozčlenené presne na položky. Riaditelia si môžu upraviť rozpočet podľa potreby len v rámci položky fin. prostriedky. Majú vytvorenú min. rezervu pre prípad havárií.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu mesta na rok 2012-2014 – prenesené, originálne kompetencie školstva. Zároveň požaduje jeho priebežné hodnotenie v mesiaci september.

20. Rámcová zmluva VO Rožňava

Stiahnutý materiál z rokovania komisie predkladateľom.

21. Zásady pre určovanie výšky nájomného – zmena

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zmenu zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

22. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – CELLTEX Hygiene s.r.o.

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podstatou vecného bremena je strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie výrobného areálu Celltex Hygiene s.r.o. v Rožňave na uvedených nehnuteľnostiach. Ide o realizáciu prvej prevádzky v areáli priemyselného parku, ktorá v budúcnosti prinesie nové pracovné miesta.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s firmou CELLTEX Hygiene s.r.o.

23. Majetkové záležitosti

a. MUDr. Jozef Kočár a manželka – predaj pozemku mesta

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.9.2011 uznesením č.284/2011 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta o výmere presnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa, za cenu podľa ZP, z dôvodu, že pozemok je nevyužitý a bude slúžiť ako prístup k rodinnému domu žiadateľa. Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta na dobu 15 dní v čase od 20.10.2011. Na odčlenenie kupovanej nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán č.171/2011 zo dňa 21.2.2012. Predmetom predaja je pozemok, o výmere 179 m². Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa ZP č.17/2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 1 280.- €.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta žiadateľovi MUDr. Jozefovi Kočárovi s manželkou.

b. Ondrej Lipták – priamy predaj pozemku mesta

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.1.2012 uznesením č.16/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta o výmere upresnenej geometrickým plánom za cenu podľa ZP, z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta na dobu 15 dní v čase od 01.02.2012. Na odčlenenie kupovanej nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán č.2/2012 zo dňa 14.2.2012. Predmetom predaja je pozemok o výmere 466 m². Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa ZP č.20/2012 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške 900.- €.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta žiadateľovi Ondrejovi Liptákovi.

c. Ing. Ernest Rozložník – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Čučma

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 2.12.2011 požiadal Ing. Ernest Rozložník s manželkou, bytom Čučma 260 o predaj pozemkov mesta. Ide o časti parciel v k.ú. Čučma – vlastník Mesto Rožňava. Pozemky sa nachádzajú pred rodinným domom a okolo domu žiadateľa a v domnení, že sú v jeho vlastníctve, užíva ich už 15 rokov. Odkúpením uvedených parciel sa majetkoprávne vysporiadá predmetný pozemok, čo umožní realizáciu oplotenia a ochrany majetku. Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 9.2.2012 odporučila tento materiál nepredložiť na zasadnutie MZ v mesiaci február, a vyzvať obec Čučma na predloženie žiadosti k odkúpeniu uvedených parciel v k.ú. Čučma. Žiadosťou zo dňa 27.2.2012 obec Čučma požiadala o predaj týchto pozemkov v k.ú. Čučma. V žiadosti uvádzajú, že sa jedná o pozemky, ktoré sú akousi vstupnou bránou do obce a tieto pozemky udržiavajú na obecné náklady. Časti uvedených pozemkov sú potrebné pre plánovanú realizáciu oplotenia na ochranu majetku – obecného nájomného bytového domu. Plánujú vybudovať pre obyvateľov obce detské ihrisko a osadiť lavičky. Dňa 8.3.2012 sa uskutočnila miestna obhliadka predmetných pozemkov. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti nájomného bytového domu v obci Čučma a v blízkosti rodinného domu občana obce Ing. Ernesta Rozložníka. Na miestnej obhliadke sa prítomní dohodli na nasledovnom riešení:

Časť parcely parc.č. KN E 1301/1 o výmere upresnenej geometrickým plánom sa predá pre Obec Čučma, nakoľko táto časť sa nachádza v blízkosti nájomného domu a na predmetnom pozemku obec plánuje vybudovať detské ihrisko. Zároveň starosta obce sa vyjadril, že v budúcnosti plánuje odkúpiť aj ďalšie pozemky od mesta, podľa finančných možností obce.

Pre Ing. Ernesta Rozložníka s manželkou bude predaná ďalšia časť predmetnej parcely, (od rohu jeho oplotenia po stožiar) na ktorej žiadateľ vybuduje oplotenie, ďalej pozemok pred svojím rodinným domom.

Po prípadnom schválení predaja budú vypracované geometrické plány samostatne na predávané pozemky na náklady kupujúcich.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v zmysle dohody počas miestnej obhliadky za cenu podľa ZP a stotožňuje sa so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK.

d. MUDr. Ondrej Molnár a manželka – predaj pozemku mesta pod postavenou garážou

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 15.02.2012 požiadali MUDr. O. Molnár a manželka, o predaj pozemku mesta pod postavenou garážou. Ide o pozemok o výmere 20 m². Predmetný pozemok sa nachádza v garážovej lokalite nad Základnou školou Ul. pionierov v Rožňave pod Páterovou ulicou. V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, bod 8 písm. b, mesto môže uvedené pozemky predať priamym predajom, nakoľko sa jedná „o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy“. Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške 13,27 €/m²

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku pod postavenou garážou.

e. Margita Majtányiová – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 4.1.2012 požiadala p. Margita Majtányiová o predaj pozemku mesta o výmere cca 30 m² (5 x 10 m). Pozemok sa nachádza za radovými garážami v lokalite Pri potoku v Rožňave, kde žiadateľka vlastní garáž. Odkúpením predmetného pozemku plánuje žiadateľka zväčšiť svoju garáž o skladové priestory. K žiadosti o predaj pozemku priložila vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré súhlasia s predajom pozemku. Dňa 9.3.2012 žiadateľka predložila súhlasné stanoviská od vlastníkov susedných nehnuteľností t.j. od Ing. Juraja Bodnára a Ing. Ingeborg Tilisovej.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

f. Odsávacie zariadenie ZŠ Pionierov - odovzdanie do správy

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 uznesením č.339/2011 schválilo poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu odsávacieho zariadenia v priestoroch školskej jedálne Základnej školy na Ulici pionierov v Rožňave. Odsávacie zariadenie bolo namontované a zaradené do majetku mesta v mesiaci február 2012 v hodnote **8 828,89 €**. Budova školy je odovzdaná do správy pre Základnú školu na Ul. pionierov Protokolom č.1/2003 zo dňa 1.4.2003. Po schválení

odovzdania predmetného majetku do správy bude vyhotovený Protokol o odovzdaní majetku do správy, na základe ktorého sa navýši hodnota budovy školy.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odovzdanie odsávacieho zariadenie ZŠ Pionierov do správy .

24. VZN mesta – správa a prevádzkovanie pohrebísk na území mesta

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava.

25. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod byt. domom Kyjevská 3

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že vlastníci bytov bývajúci na Ul. Kyjevskej č. 3 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 9.03.2012 (na MsÚ doručená dňa 12.03.2012) požiali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom Kyjevská 3. V prípade opakovaných žiadostí je možné ich prejednávať priamo v MZ bez ich rokovania vo finančnej komisii.

26. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod byt. domom Zakarpatská 12,14

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že vlastníci bytov bývajúci na Ul. Zakarpatskej č. 12 a 14 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 14.02.2012 (na MsÚ doručená dňa 22.02.2012) požiali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom Zakarpatská 12,14. V prípade opakovaných žiadostí je možné ich prejednávať priamo v MZ bez ich rokovania vo finančnej komisii.

27. Prehľad exekúcií daných na vymáhanie za roky 2010-2012

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na požiadanie poslanca MZ bol vypracovaný zoznam exekúcií. Ide o cca 550 osôb, ktoré sú exekúované.

Na dotazy členov odpovedal, že podľa smernice sa prostredníctvom exekúcií nevymáhajú pohľadávky pod 100 €.

Finančná komisia odporúča dodržiavať smernicu na vymáhanie exekúcií a prehľad exekúcií daných na vymáhanie za roky 2010-2012 berie na vedomie.

28. Odovzdanie plynového zariadenia SPP a.s.

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa 29. 9. 2011 schválilo svojím uznesením č. 269/2011 uzatvorenie Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Distribučná sieť- rozvod plynu v lokalite IBV za Tehelňou Rožňava (zámoček)“ so zhotoviteľom Ing. Vladimírom Madudom – PLYSPO. Predmetné dielo bolo ukončené v januári 2012, dňa 24. 02. 2012 bolo vydané na tento objekt kolaudačné rozhodnutie, ktoré zatiaľ ešte nie je právoplatné. Pre odovzdanie objektu do správy spoločnosti SPP – distribúcia a. s. je potrebné uzavrieť Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia s opciou na kúpu na 5

rokov, alebo uzavrieť Darovaciu zmluvu, ktorou sa zaväzujeme odovzdať spoločnosti SPP – distribúcia a. s. plynárenské zariadenie ako dar. Pre odovzdanie uvedeného plynárenského zariadenia do správy SPP – distribúcia a. s., či už formou nájomnej alebo darovacej zmluvy je potrebný výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva. Pre porovnanie: Obdobný prípad Mesto Rožňava riešilo v lokalite Nová IBV za Tehelňou v Rožňave, lokalita kde spoločnosť SUBTERA s. r. o. postavila rodinné domy a ponúka ich na predaj. Uznesením č. 129/2009 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo prenájom objektu „Distribučná sieť a pripojovací plynovod“ pre SPP – distribúcia a. s. Uznesenie slúžilo ako podklad pre prípravu nájomnej zmluvy. Spoločnosť SPP – distribúcia a. s. na základe Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia platí ročne mestu nájomné vo výške 739,80 € po dobu 5 rokov. Po uplynutí tejto lehoty, sa spoločnosť SPP – distribúcia a. s. zaviazala odkúpiť od mesta uvedené plynárenské zariadenie za zostatkovú hodnotu.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom objektu „Distribučná sieť – rozvod plynu, vrátane pripojovacieho plynovodu“ s opciou na kúpu na 5 rokov v lokalite IBV za Tehelňou (zámoček) spoločnosti SPP - distribúcia a. s. na pozemkoch mesta parc č. KN-C 1936/25 a 1936/27.

29. Návrh na zrušenie uznesenia č. 139/2011

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že dňa 12. 04. 2011 bola na tunajší mestský úrad doručená žiadosť pani Adriany Rusňákovej, bytom Slnečná 17 v Rožňave o vyjadrenie k zámeru umiestnenia garáže v radovej zástavbe na Slnečnej ulici v Rožňave. Jedná sa o nevyužitý pozemok, posledný v radovej zástavbe garáží na Slnečnej ulici, ktorý susedí so strmým svahom. V tejto fáze neboli zisťované žiadne podzemné inžinierske siete, tie by boli zisťované až v štádiu projektovej prípravy. Uznesením č. 139/2011 zo dňa 28. 4. 2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo zámer A. Rusňákovej na umiestnenie garáže v radovej zástavbe garáží na Slnečnej ulici. Pani Rusňáková do dnešného dňa však nepožiadala stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu garáže, ani nepožiadala mesto Rožňava o odkúpenie časti pozemku, na ktorom by chcela vybudovať predmetnú garáž. Z uvedeného dôvodu navrhujeme uznesenie č. 139/2011 zrušiť.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia č. 139/2011 zo dňa 28. 04. 2011, ktorým sa schválil zámer A. Rusňákovej na umiestnenie garáže v radovej zástavbe na Slnečnej ulici v Rožňave.

30. Július Konček – žiadosť o vyhradené parkovisko

Stiahnutý materiál z rokovania komisie predkladateľom.

31. Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice – riešenie napojenia infraštruktúry v súvislosti s rekonštrukciou chodníkov a spevnených plôch námestia Baníkov.

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že dňa 13.3.2012 sa konalo prvé zasadnutie všetkých zúčastnených na MsÚ. Dôvodom stretnutia bolo, že projekt neriešil požiarne hydranty, realizáciu vodovodných prípojok, odvod dažďovej vody, odkanalizovanie Inžinierske siete nemohli byť súčasťou projektu, pretože by ich ministerstvo vyčiarilo ako neoprávnený náklad. Projekt sa môže realizovať tak ako je schválený, ale z dôvodu že to bude už rozkopané by sa mohli zrealizovať tieto inžinierske siete. Hrubý odhad na ich vybudovanie je 75 tis. €.

Členovia komisie navrhli osloviť spoločnosť VVS, aby sa vyjadrili k otázke inžinierskych sietí. Vyčíslíť hodnotu realizácie lapačov dažďových vôd.

Finančná komisia berie informáciu na vedomie a zatiaľ kým nebudú finančne vyčíslené jednotlivé práce realizácie inžinierskych sietí sa k projektu nevyjadruje.

32. Uznesenie MZ – rozšírenie jazdného pruhu na Okružnej a prístupová cesta ku garážam na Komenského – doplnený materiál

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dodávateľského úveru s výhercom realizácie rozšírenia jazdného pruhu na Okružnej ulici a prístupovej ceste ku garážam na Komenského.

33. Nájom pozemkov pre spoločnosť Corpora Agro s.r.o. – doplnený materiál

Finančná komisia prerokovala žiadosť o nájom pozemkov pre spoločnosť Corpora Agro s.r.o. na svojom rokovaní dňa 9.2.2012, na ktorom rozhodla že súhlasí s navrhovanou cenou za podmienky, že spoločnosť Corpora Agro s.r.o. odkúpi späť budovu, ktorú mestu v minulosti predala na zriadenie útulku a to min. za 50% pôvodnej ceny a uhradí 2 roky spätný nájom. V prípade nesúhlasu spoločnosti Corpora Agro finančná komisia nesúhlasí s návrhom zmluvy. Spoločnosť Corpora Agro s.r.o. dňa 12.3.2012 sa vyjadrila k prijatému uzneseniu MZ č. 46/2012 a to, že nemajú záujem o spätné odkúpenie budovy.

Finančná komisia nemení svoje rozhodnutie zo dňa 9.2.2012, súhlasí s odpustením nájmu za posledné 2 roky. V prípade nesúhlasu so strany spoločnosti Corpora Agro s.r.o navrhuje osloviť ďalších možných nájomcov v regióne. Žiada do MZ predložiť grafickú prílohu pozemkov.

34. Návrh zmeny VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným staveným odpadom na území mesta – doplnený materiál

Mgr. Peter Hrivnák uviedol, že táto vec bola riešená p. primátorom koncom minulého roku formou listu. Ide o zmenu pri podnikateľoch, ktorí nemajú možnosť mať zberné nádoby z dôvodu ich umiestnenia. Preto svoj odpad ukladali do odpadových vriec, ktoré vo večerných hodinách vykladali ku zberným nádobám a v nočných hodinách to bolo porozhadzované po okolí. V súčasnosti ide cca o 10 prevádzok. Preto bol stanovený čas, v ktorom môžu tieto vrecia vyložiť aby neboli rozhádzané.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným staveným odpadom na území mesta.

35. Ponuka na spoluprácu, resp. spoluorganizovanie podujatia - mail – doplnený materiál.

Dňa 19.3.2012 bola prostredníctvom elektronickej komunikácie (mailom) doručená na MsÚ ponuka na spoluprácu, resp. spoluorganizovanie podujatia – diskusia s historikmi na tému Juh Slovenska po Viedenskej arbitráži 1938-1945 spojená s prezentáciou zborníka z konferencie s rovnomerným názvom. Spoluprácu žiadala sekcia vedeckého výskumu ÚPN formou bezplatného poskytnutia priestorov na zorganizovanie tohto podujatia.

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu poskytnúť miestnosť na zorganizovanie tohto podujatia.

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta

