

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly vyrubovania dane z nehnuteľností za rok 2010 na Šípkovej ulici v Rožňave

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rožňava na 2. polrok 2011 bola útvaram hlavného kontrolóra vykonaná v mesiaci júl 2011 následná finančná kontrola vyrubovania dane z nehnuteľností na Šípkovej ulici za rok 2010.

Kontrola bola vykonaná v súlade s nasledovnými právnymi predpismi:

Zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon č. 511/1992 Z.z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov, zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava platné na rok 2010, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Konkrétna činnosť Mesta na úseku činnosti správcu dane pozostáva z:

Evidencie a registrácie daňových subjektov, vyhľadávania daňových subjektov, overovania podkladov potrebných na správne a úplné zistenie dane, daňové konania, daňová kontrola, evidovanie daní a preddavkov vrátane vysporiadania daňových preplatiek a daňových nedoplatkov, povolenia splátok dane, odpustenia daňového nedoplatku, ako aj odpísania daňového nedoplatku pre nevyožiteľnosť, daňové exekučné konanie, ďalšie činnosti správcu dane a iných orgánov podľa zákona o správe daní alebo osobitných zákonov.

Ku kontrole boli vybraní daňovníci bývajúci na Šípkovej ulici v Rožňave v počte 47. Prekontrolované boli podané daňové priznania za rok 2010 a skôr.

Platobné výmery sa vydávajú v súlade platnými zákonmi a platným všeobecne záväzným nariadením. Platobné výmery sa vyhotovujú včas a doručujú sa občanom do vlastných rúk. Doručenky sa pripájajú k platobným výmerom. Na platobných výmeroch bola vyznačená právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutí.

Po splatnosti jednotlivých štvrtročných splátok sa vyhotovujú a doručujú výzvy na zaplatenie nedoplatku dane.

Výberovým spôsobom boli overené aj priznané výmery nehnuteľností, tzn. výmera záhrad a obytných budov vrátane priznaných nadzemných podlaží. Priznané výmery boli porovnané so stavom v katastri nehnuteľností. V niekoľkých prípadoch sa zistili nezrovnalosti v prospech daňovníka, ale v neprospech správcu dane alebo naopak. Nedostatky boli zistené aj pri priznaní, resp. nepriznaní nadzemných podlaží u obytných domov v daňovom priznaní. V 21 prípadoch nemali daňovníci priznané žiadne ďalšie nadzemné podlažie, v 19 prípadoch mali priznané jedno nadzemné podlažie a vo 4 prípadoch 2 nadzemné podlažia, pričom väčšina domov na tejto ulici má približne rovnaký charakter. Z uvedeného dôvodu navrhujeme vykonanie daňovej kontroly a preverenie podaných daňových priznaní so skutočným stavom.

Podľa platného VZN o miestnych daniach § 4 ods.2) pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie v sume 0,1 €.

To znamená, že sadzba dane u nehnuteľnosti, ktorá má jedno podlažie je 0,22 € za m² podlahovej plochy, u objektu, ktorý má 2 podlažia je 0,32 € a u objektu, ktorý má 3 podlažia je 0,42 €.

Z uvedeného dôvodu správne priznaná daň má vplyv na príjmovú časť rozpočtu mesta.

Fyzická, alebo právnická osoba v zmysle § 18 zákona č.582/2004 odst.3 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosť rozhodujúcu pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní po dni, keď nastala nová skutočnosť. Občania, ktorí si nesplnia povinnosť následne podať do 30.1. príslušného roka daňové priznanie sú vyzývaní k splneniu si tejto povinnosti. Ak si povinnosť nesplnia, správca dane im vyrubí daň z úradnej moci.

Daňová kontrola v zmysle §15 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších zmien sa nevykonáva.

Na túto skutočnosť bolo poukázané aj pri kontrole v roku 2009, keď bola vykonaná kontrola vyrubovania dane na Útulnej ulici. Na základe kontroly bola vykonaná daňová kontrola daňovníkov bývajúcich na tejto ulici, pričom boli zistené rozdiely vo vyrubovaní dane v neprospech mesta, ktoré boli následne daňovníkom dorubené.

Záver kontroly:

Na základe zistených nezrovnalostí medzi podanými daňovými priznaniami a skutočne zisteným stavom dávame podnet na začatie daňovej kontroly v zmysle zákona č. 511/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly bola s prednostkou MsÚ Darinou Repaskou a zodpovednými zamestnancami oddelenia miestnych daní a poplatkov prerokovaná.

Zo strany MsÚ boli prijaté nasledovné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov pri vykonanej následnej finančnej kontrole:

1. Vykonať daňovú kontrolu na dani z nehnuteľností u 10 daňových subjektov s trvalým pobytom na Šípkovej ulici, ktorí zároveň na tejto ulici vlastnia nehnuteľnosť. Z dôvodu efektívnosti na daňovú kontrolu vybrať také subjekty, u ktorých je predpoklad dorubenia dane. Daňovú kontrolu vykonať za zdaňovacie obdobia rokov 2009 – 2011.

Termín začatia daňovej kontroly: do 31.10.2011

Termín dokončenia daňovej kontroly: do 30.4.2012

Zodpovedný: Szántaiová Anna

2. Daňové kontroly na dani z nehnuteľností vykonávať priebežne s tým, že sa ročne začne aj ukončí najmenej 15 daňových kontrol u fyzických osôb a 3 daňové kontroly u právnických osôb.

Termín: stály

Zodpovední: zamestnanci oddelenia miestnych daní a poplatkov