

Z á p i s n i c a č. 11/2011
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri
Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 19.9.2011

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

P. Dubovský sa na začiatok ospravedlnil, že musí odísť o 18,15 hod. Predseda upozornil ostatných členov, že po odchode p. Dubovského nebude komisia uznášania schopná a tak sa bude musieť ukončiť o 18,15 hod. Takže zvyšné materiály sa budú prejednávať o týždeň 26.9.2011 o 15,30 hod.

Ďalej požiadal predseda o schválenie zmeny programu – doplnenie materiálov od p. Mihalikovej. Prítomný zmenu odsúhlasili jedhlasne o doplnenie 2 materiálov. Zároveň p. Mihaliková predniesla požiadavku konateľov spoločnosti Dom Služieb o účasť na rokovaní komisie. Hlasovaním bola ich účasť na rokovaní zamietnutá.

PROGRAM:

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1a.	Informácia o plnení rozpočtu mesta k 30.6.2011 vrátane programového rozpočtu, Monitoring k 30.6.2011	Ing. K. Leskovjanská
1b.	Prehľad stavu motorových vozidiel mesta, návrh na kúpu auta	Ing. K. Leskovjanská M. Mikolaj
2.	TK Samed 10/2011	JUDr. Mihaliková
3.	Majetkovo-právne I.-VI.	JUDr. Mihaliková
4.	Zmluva o spolupráci – Východoslovenské stavebné hmoty	Ing. Dovalová
5.	Distribučná sieť-rozvod plynu v lokalite IBV za Tehelňou Rožňava (zámoček)	Ing. Dovalová
6.	E. Adamec a M. Krčmár – zatápanie pozemkov v Nadabulej	Ing. Dovalová
7.	Zmena uzn.č.135/2011 – oprava strechy tribúny futbal.štadióna	Ing. Dovalová
8.	Realizácia prístupovej cesty ku garážam na Komenského ul.	Ing. Dovalová
9.	Realizácia parkovacích miest Okružná ul.	Ing. Dovalová
10.	Zabezpečenie a montáž digestorov na ZŠ Zlatej	Ing. Dovalová
11.	Europe Direct – dôvodová správa	Ing. Petruchová
12.	Rekonštrukcia námestia – zmluva o dielo	Ing. Petruchová
13.	ZŠ J.Hronca – žiadosť na spolufinancovanie	Mgr. Gyömbérová
14.	Komentár k plneniu rozpočtu k 30.6.2011 v TIC	Ing. Cseh
15.	Aktuálne v RVTV, Návrh rozpočtu 2012-2014	Mgr. Beshirová
16.	Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu - KINO	Ing. Demény
17.	Žiadosť o predelenie NP za cenu energií	Ing. Demény
18.	Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu – TU	Ing. Demény
19.	Žiadosť o odpustenie nájomného – Únia žien	Ing. Demény
20.	Plnenie rozpočtu k 30.6.2011, Návrh rozpočtu 2011-2013	Ing. Demény
21.	Plnenie rozpočtu k 30.6.2011, stanovisko dozornej komisie a dôvodová správa k plneniu rozpočtu	Mgr. art. Masníková
22.	Návrh rozpočtu 2011-2013, stanovisko dozornej komisie a dôvodová Správa k návrhu	Mgr. art. Masníková

23.	Poslanecký návrh P.Burdigu ohľadom organizovania Dní mesta Rožňava a RJ	Pavol Burdiga
24.	Poslanecký návrh R.Kovács-VZN o poskytnutí dotácií s prílohami	Mgr. Radoslav Kovács
	Rôzne	
25.	Ponuka – ručne maľované mapy miest	
26.	Portál pre elektronické aukcie	
	Záver	

1. A/ INFORMÁCIA O PLNENÍ ROZPOČTU MESTA K 30.6.2011 VRÁTANE PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU, MONITORING K 30.6.2011

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu požiadala vedúcu finančného odboru Ing. K. Leskovjanskú o zvýraznenie položiek, ktoré sú prekročené k 31.8.2011 a z časového hľadiska by prekročené nemali byť viac ako dvojnásobne. Zároveň požiadala o zdôvodnenie ich prekročenia a rozlíšenie bežných a kapitálových výdavkov.

1. B/ PREHĽAD STAVU MOTOROVÝCH VOZIDIEL MESTA, NÁVRH NA KÚPU AUTA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu nového automobilu na leasing, využiť na to voľné prostriedky ŠFRB pokiaľ to nie je v rozpore s ich čerpaním a výnos z protihodnoty starých áut.

2. TK SAMBED 10/2011

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu predĺžiť nájomnú zmluvu na obdobie 12 mesiacov, t. j. do 30. 9. 2012 v zmysle platných zásad mesta.

3. MAJETKOVO-PRÁVNE I.-VI.

A. Prepojenie komunikácie – majetkoprávne usporiadanie pozemku ku kolaudácií prepojovacej komunikácie Okružná – Z.Fábryho

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s vysporiadaním pozemkov v prípade, že sa mesto dohodne s majiteľmi a cena, za ktorú sa pozemky odkúpi sa nebude veľmi líšiť od aktuálnej.

B. Nájomná zmluva GEMER CAN – Vilka Kúpele

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s navrhovanými zmenami v nájomnej zmluve a to nasledovne:

- v čl. IV, bod 5 sa vypúšťa
- v čl. VII, bod 1, písmeno B,C sa vypúšťa
- v čl. VII, bod 1, písmeno DB sa dopĺňa podľa zákona 369

C. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č.50 Košice - žiadosť o zmenu uznesenia MZ č.44/2011 zo dňa 23.02.2011

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom návrhu.

D. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č.50 Košice - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom návrhu.

E. DAVID TRADE, s.r.o . Jazerná č.1, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

F. Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, Rožňava - predaj pozemku mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta.

G. Ladislav Takáč GARANT, Nám.baníkov č.37, Rožňava - predaj pozemku mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta.

H. TEKO-R spol. s.r.o. Páterova č.8, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom.

I. Elena Bačíková, Zakarpatská 3, Rožňava, Igor Gacek, Zakarpatská 3, Rožňava, Ladislav Gacek, Severná 3, Moldava nad Bodvou, Štefan Makovník, Sídlisko Juh 32, Vranov nad Topľou - kúpa pozemku do majetku mesta o spätný nájom za užívanie pozemku

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť len odkúpenie pozemkov.

J. GEMMA - LP, s.r.o., Trieda SNP 207/42, Košice - predaj pozemkov mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov mesta a zároveň navrhuje, aby spoločnosť GEMMA-LP s.r.o. podala vysvetlenie k zámeru kúpy obidvoch pozemkov.

K. ROVEN Rožňava, s.r.o. Betliarska cesta 4, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

L. BBF elektro s.r.o., Radlinského 17/B Spišská Nová Ves - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta iba v prípade, že stavebný úrad nebude mať výhrady a budú zosúladené projekty p. Nováka a firmy BBF elektro s.r.o.

M. Erika Gášpárová, Gemerská č.95, Brzotín - predaj pozemku mesta pod postavenou garážou

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta pod postavenou garážou za cenu 13,27 €/m², pokiaľ s touto cenou bude súhlasiť žiadateľka.

N. MUDr. Jozef Kočár, Okružná č.18, Rožňava - predaj pozemku mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta v prípade, že stavebný úrad vydá kladné stanovisko k odpredaju.

O. Dom služieb s.r.o., Gemerská ul. Brzotín - predaj pozemku mesta a návrh na revitalizáciu verejného priestranstva

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta.

P. Zámer predaja pozemku mesta - Ing. Gabriela Vjeszta, bytom P. Dobšinského 90

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta prostredníctvom verejnej súťaže a za cenu podľa znaleckého posudku.

Q. Návrh na zrušenie uznesení MZ č. 176/2005 zo dňa 29.09.2005 a č. 20/2007 zo dňa 20.02.2007

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesení MZ č. 176/2005 a 20/2007.

R. NOVAKO s.r.o. , Rudná č. 313 - priamy prenájom pozemku mesta v priemyselnej zóne

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku mesta iba v prípade, že stavebný úrad nebude mať výhrady a budú zosúladené projekty p. Nováka a firmy BBF elektro s.r.o.

S. MUDr. Tünde Mohňanská, Buzica č. 275 - predaj pozemku mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta za cenu 13,27 €/m².

T. Gemer-Can, s.r.o., Trieda SNP 207/42 Košice - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

U. Ján Barkai a manželka, Z. Fábryho č. 29, Rožňava - predaj pozemku mesta

Finančná komisia predložený materiál stiahla zo svojho rokovania na základe odporúčania komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunikácie.

V. Zámer prenájmu pozemkov mesta - Ing. Jaroslava Hlaváča, bytom J.A.Komenského 24 Rožňava

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prenájmu pozemku mesta po konzultácii so stavebným odborom o osadní billboardov.

W. Slovenská pošta, a.s., Námestie SNP č. 36 Bratislava 1 - Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zníženie ceny nájomného. Zároveň požaduje predloženie zmluvy o združení právnických osôb - RPIC.

X. Ing. Jozef Lakos, Budovateľská č. 27 Rožňava - predaj pozemku mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku mesta za symbolickú cenu 1,- € ač s podmienkou, aby do 1.11.2011 bol vypracovaný geometrický plán na vlastné náklady žiadateľa a p. A. Marhefku s manželkou. V prípade, že geometrický plán nebude vypracovaný do stanoveného termínu navrhuje, aby mesto žiadalo späťné nájomné za obdobie troch rokov za užívanie mestského pozemku.

Y. Andrej Marhefka a manželka, Novomeského č. 42 Rožňava - zmena uznesenia MZ č. 40/2011 zo dňa 23.02.2011

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu, aby uložil p. Marhefkovi vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady a náklady p. J. Lakosa. V prípade, že geometrický plán nebude vypracovaný do stanoveného termínu navrhuje, aby mesto žiadalo späťné nájomné za obdobie troch rokov za užívanie mestského pozemku.

Z. Majetkoprávne usporiadanie pozemkov na zriadenie útulku pre opustené zvieratá

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov. Navrhuje predaj budovy a hľadanie iného riešenia pre vytvorenie útulku pre opustené zvieratá.

AA. Informatívna správa o neúspešných obchodných verejných súťažiach na predaj majetku mesta

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť OVS s nasledovnými cenami:

1., Budovy bývalého archívu na Nám. baníkov, s.č.74 v Rožňave	1 000 000,- €
2., Budova býv. Štatistického úradu na Letnej č. 42 v Rožňave	187 500,- €
3., Budova Kína na Štítickej č.1 v Rožňave	187 500,- €
4., Budova Turistickej ubytovne na Šafárikovej č.19 v Rožňave	832 500,- €
5., Budova na Rožňavskej bani, s.č.209 v Rožňave	200 000,- €
6., Pozemok pri čerpacej stanici SHELL v Rožňave	288 750,- €
7., Pozemok na Marikovszkého ul. v Rožňave	60 100,- €

BB. Pozemky pod bytovými domami na území mesta Rožňava-odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod budovami.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod budovami. Zároveň navrhuje vyzvať aj ostatných vlastníkov.

CC. Zmena uznesenia MZ č. 211/2009 zo dňa 8.7.2009

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MZ č. 211/2009 v časti „Parc.č. 4400/4 sa mení na parc.č. 4400/8 o výmere 1236 m² zastavané plochy a nádvorí“.

DD. Zrušenie uznesenia MZ č. 280/2010 zo dňa 9.11.2010

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 280/2010.

4. ZMLUVA O SPOLUPRÁCI – VÝCHODOSLOVENSKÉ STAVEBNÉ HMOTY

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť pokračovať v rokovaní s VSH.

5. DISTRIBUČNÁ SIEŤ-ROZVOD PLYNU V LOKALITE IBV ZA TEHELŇOU ROŽŇAVA (ZÁMOČEK)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Distribučná sieť – rozvod plynu v lokalite IBV za Tehelňou Rožňava (zámoček)“ so zhotoviteľom Ing. Vladimírom Madudom PLYSPO, Šafárikova 174, Rožňava za cenu 14 855,50 Eur s DPH s tým, že sa zruší písmena C, bodu 5.5 z čl. 5. Zároveň navrhuje, aby bol v budúcnosti oslovený väčší počet firiem.

6. E.ADAMEC A M.KRČMÁR – ZATÁPANIE POZEMKOV V NADABULEJ

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zakúpiť prostredníctvom verejného obstarávania nové čerpadlo, ktoré bude následne na základe zmluvy s p. Adamcom a p. Krčmárom odovzdané im do užívania prostredníctvom Technických služieb Rožňava.

7. ZMENA UZN.Č.135/2011 – OPRAVA STRECHY TRIBÚNY FUTBALŠTADIÓNA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 135/2011 – opravu strechy tribúny mestského futbalového štadióna na:

- I. rekonštrukciu strechy tribúny mestského futbalového štadióna vo výške 46 794,77 € s DPH.
- II. navrhuje uvedenú rekonštrukciu zaradiť do rozpočtu mesta na r. 2011.

8. REALIZÁCIA PRÍSTUPOVEJ CESTY KU GARÁŽAM NA KOMENSKÉHO UL.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu pokračovať v príprave predmetnej stavby.

9. REALIZÁCIA PARKOVACÍCH MIEST OKRUŽNÁ UL.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu pokračovať v príprave predmetnej stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom: „Rozšírenie jazdného pruhu na Okružnej ul.“

10. ZABEZPEČENIE A MONTÁŽ DIGESTOROV NA ZŠ ZLATEJ

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie finančných prostriedkov na zabezpečenie a montáž odsávacieho zariadenia v priestoroch kuchyne školskej jedálne v ZŠ na Ulici zlatá na základe najnižšej cenovej ponuky. Zároveň navrhuje preveriť v akom stave sa nachádza odsávacie zariadenie v priestoroch kuchyne školskej jedálne v ZŠ Pionierov.

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta