

Výzva na predloženie ponuky

(podlimitná zákazka, zadávaná postupom podprahovej zákazky na poskytovanie neprioritných služieb uvedených v prílohe 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov)

Poskytovanie realitných služieb

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Zatriedenie verejného obstarávateľa : § 6 ods.1 písm. b

Názov organizácie: Mesto Rožňava

IČO: 00328758

Sídlo organizácie : Šafárikova ul. 29, 048 01 Rožňava

Internetová adresa: www.roznava.sk

Kontaktná osoba:

Vo veciach technických a opisu predmetu zákazky: Ing. Ján Štefan, Erika Szabadosová

Telefón: +421 7773226, +421 788 4640

2. Druh zákazky:

Podlimitná zákazka na poskytnutie neprioritnej služby podľa prílohy č. 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorá bude zadávaná postupmi zadávania podprahových zákaziek.

3. Kategória služby:

(podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 25/2006 Z.z.)

27 – ostatné služby

4. Názov služby:

Poskytovanie realitných služieb

5. Opis služby:

Poskytovanie služieb spojených s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Rožňava.

6. Miesto poskytovania služieb:

Rožňava

7. Číselný kód spoločného slovníka obstarávania – CPV:

7.1 Spoločný slovník obstarávania (CPV)

70000000 – 1 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

70123000 – 9 Predaj nehnuteľností.

8. Rozsah opisu uvedeného v súťažných podkladoch:

Podľa opisu uvedeného v súťažných podkladoch

9. Rozdelenie zákazky obstarávania na časti:

NIE

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť ponuku na celý predmet obstarávania

10.Možnosť predloženia variantných riešení:

Nepovoľuje sa

11.Trvanie zmluvy:

Na dobu neurčitú

12.Hlavné podmienky:

Financovanie a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú: Nárok na dojednanú províziu sprostredkovateľovi vznikne uzavretím kúpnej zmluvy alebo v prípade, že nebude prevod schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave a sprostredkovateľ si riadne splnil všetky svoje povinnosti smerujúce k uzavretiu zmluvy.

13.Podmienky účasti uchádzačov:

Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods.1 písm. f , zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov predložením originálu alebo overenej kópie dokladu podľa § 26 ods. 2 písm. e), t.j. dokladu o oprávnení poskytovať služby tvoriace predmet tejto zákazky [napr. živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra; výpis z obchodného registra; iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov; atď.] alebo predložením originálu alebo o verejnej kópie dokladu podľa § 128 ods. 1 cit. Zákona, resp. ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike predložením dokladov podľa § 26 ods. 3. a 4. cit. Zákona.

14.Ďalšie podmienky účasti uchádzačov:

- Vyhlásenie uchádzača, že súhlasí so všetkými podmienkami určenými verejným obstarávateľom, podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača v záväzkových vzťahoch. O predloženie zoznamu zmlúv z poskytovania služieb v oblasti predaja realít za predchádzajúce 3 roky, ktorých celková suma bude min.1 000 000 €. Zoznam bude podpísaný osobami oprávnenými konať v mene záujemcu v zmysle dokladu o oprávnení poskytovať uvedením cien, miest a lehôt poskytnutia služieb a uvedením kontaktnej osoby s uvedením telefonického čísla,. Na ktorom si verejný obstarávateľ môže overiť uvedené údaje.
- návrh výšky provízie v EUR, v prípade, že prevod nebude schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave a sprostredkovateľ si riadne splnil všetky svoje povinnosti smerujúce k uzavretiu zmluvy.
- návrh Zmluvy o sprostredkovaní podľa Obchodných podmienok , ktoré tvoria súčasť Súťažných podkladov

15.Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov:

Uchádzač splní podmienky účasti predložením dokladov požadovaných v tomto bode a v príslušnom bode súťažných podkladov

16.Označenie, či poskytnutie služby je podmienené osobitným povolením (napr. licenciou, autorizáciou a pod.):

Nie

17. Označenie, či sa vyžaduje uviesť mená a odbornú kvalifikáciu osôb zodpovedných za plnenie zmluvy:

Nie

18.Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:

18.1. Súťažné podklady si uchádzač môže písomne vyžiadať na adrese:

- adresa verejného obstarávateľa uvedená v bode 1

19.Súťažné podklady sa budú vydávať:

V pracovných dňoch od: 05.08.2010 do : 23.08.2010

V pracovnom čase od: 8,00 do: 11:30 hod.

20.Sposôb prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady je možné si prevziať osobne alebo sa zašlú záujemcovi poštovou zásielkou, na základe písomnej žiadosti o vydanie súťažných podkladov doručenej verejnému obstarávateľovi najneskôr 23.08.2010 do 14: 00 hod. Verejný obstarávateľ zašle požadované Súťažné podklady záujemcovi v prvý pracovný deň po doručení žiadosti.

21.Súťažné podklady je možné osobne prevziať v lehote podľa bodu 19. na adrese:

Mesto Rožňava, Šafárikova ul. 29, 048 01 Rožňava , č. kancelárie 306 na III poschodí., JUDr. Pollák Milan.

22.Úhrada za súťažné podklady:

Nie

23.Lehota na predkladanie ponúk:

Do 06.09.2010 do 10:00 hod.

24.Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

- adresa verejného obstarávateľa uvedená v bode 1. Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

25.Otváranie obálok s ponukami:

06.09.2010 o 10:30 hod.

26.Miesto otvárania obálok s ponukami:

Mesto Rožňava

Šafárikova ul. 29

048 01 Rožňava

Miestnosť: zasadačka č. dv. 310, III. Poschodie

27.Kritériá na hodnotenie ponúk – odmena z predaja:

1.kritérium: % z predaja nehnuteľností..... 80 bodov

2.kritérium: provízia v prípade, že prevod nebude schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave a sprostredkovateľ si riadne splnil všetky svoje povinnosti smerujúce k uzavretiu zmluvy.....20 bodov

28.Uplynutie lehoty viazanosti ponúk:

30.11.2010

29.Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepriať ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami

verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú súťaž zrušiť, keď sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola súťaž vyhlásená a nebolo ich možno predvídať. Ponuky uchádzačov musia byť vypracované v rozsahu a forme podľa požiadaviek verejného obstarávateľa podrobne stanovených v súťažných podkladoch. Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených súťažných ponúk, ak budú neregulárne alebo inak neprijateľné. Ponuku môže predložiť len uchádzač, ktorému verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady. Pracovný čas v podateľni vyhlasovateľa verejného obstarávania je v pondelok, utorok, štvrtok 8:00 - 11:30, 13:00 – 15:00 hod., v stredu 8:00 - 11:30, 13 : 00 - 16:00, piatok 8 : 00 - 11: 30 hod. Ponuku uchádzač vypracuje podľa Súťažných podkladov.

30.Obmedzenie počtu uchádzačov:

Verejný obstarávateľ neobmedzuje počet uchádzačov

Dátum: 04.08.2010

Meno a podpis zodpovednej osoby:

Erika Szabadosová

OSO, reg. Číslo: V0015-009-2001