

Správa o výsledku kontroly dodržiavania harmonogramu výstavby a financovania Priemyselného parku

Dňa 12.12.2007 bola podpísaná Mandátna zmluva s mandatárom MH Invest s.r.o Mierová 19, Bratislava .Zmluva bola uzatvorená na vykonávanie záležitostí súvisiacich so zabezpečením prípravných a realizačných prác týkajúcich sa stavby s názvom „ Priemyselná zóna Rožňava“ Dodatok č. 1 k tejto zmluve bol podpísaný dňa 1.7.2008.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do vysporiadania záväzkov zmluvných strán, do ukončenia všetkých činností podľa zmluvy.

Dňa 20.12.2007 bola medzi mestom Rožňava a Ministerstvom hospodárstva SR uzatvorená zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na nákup pozemkov a stavieb, financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2007, na základe ktorej boli mestu Rožňava pridelené finančné prostriedky vo výške 5 642 130,817€ (169 974 833,- Sk.)

Dňa 14.7.2008 bol podpísaný dodatok č. 1 k tejto zmluve a dňa 9.12.2008 dodatok č. 2. Tieto dodatky sa týkali úprav stavebných objektov a výšky poskytnutej dotácie pre jednotlivé stavebné objekty.

Dňa 19.10.2009 bola podpísaná ďalšia zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov s Ministerstvom hospodárstva SR na realizáciu hrubých terénnych úprav v priemyselnej zóne vo výške 1 358 346,54 € (40 921 547,55 Sk).

Na túto stavbu bolo vydané stavebné povolenie, ktoré vydala Obec Krásnohorské Podhradie s právoplatnosťou a vykonateľnosťou dňa 8.2.2005. Termín ukončenia stavby bol určený do 31.12.2007. Rozhodnutím zo dňa 18.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29.1.2007 bola predĺžená platnosť stavebného povolenia do 31.12.2010.

Dňa 11.2.2008 Správa katastra Rožňava povolila vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy č.2/2008, ktorej predmetom bol prevod nehnuteľností vo vlastníctve Rudohorskej investičnej spoločnosti a.s. do vlastníctva mesta Rožňava.

Dňa 14.02.2008 mesto Rožňava vyhlásilo verejné obstarávanie na projektové práce – vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely zmeny stavebného povolenia stavby „Priemyselný park Rožňava“, pričom predmetom zmien stavby pred dokončením je názov stavby „Priemyselná zóna Rožňava“ a zmena rozsahu stavby oproti pôvodnej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a ten istý deň aj verejné obstarávanie, ktorého predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Priemyselná zóna Rožňava“.

Dňa 26.2.2008 prebehlo otváranie ponúk zákazky: Priemyselná zóna Rožňava – vypracovanie technickej a dopravnej infraštruktúry. Po preskúmaní a vyhodnotení doručených ponúk bol na základe určených kritérií vybraný dodávateľ: RAHAR s.r.o., Ľud. Kukorelliho 167/1, 071 01 Michalovce, ktorý bol pozvaný na rokovanie o uzavretí zmluvy na deň 18.03.2008.

Dňa 18.03.2008 prebehlo rokovanie s vybraným dodávateľom RAHAR s.r.o., Ľud. Kukorelliho 167/1, 071 01 Michalovce a bola uzavretá Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie č. 40/2008.

Dňa 03.07.2008 firma MH Invest s.r.o. odoslala na Úrad pre verejné obstarávanie oznámenie MSP – Vyhlásenie verejnej súťaže (stavebné práce). Dňa 15.7.2008 bolo oznámenie zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania pod číslom 03109 – MSP.

Dňa 19.08.2008 bola v budove historickej Radnice v Rožňave podpísaná Zmluva o budúcej zmluve s prvým strategickým investorom v Priemyselnej zóne Rožňava – so slovenskou firmou CELLTEX s.r.o. . V zmluve sa spoločnosť CELLTEX s.r.o. zaviazala, že do 4 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy vybuduje v Priemyselnej zóne Rožňava výrobný závod s investičným nákladom cca 300 mil. Sk, v ktorom vytvorí 100 pracovných miest.

Dňa 17.10.2008 bola uzavretá Zmluva o dielo č.223/2008 na zhotovenie stavby „Priemyselná zóna Rožňava“ medzi objednávateľom: mesto Rožňava a zhotoviteľom: PKB Invest, s.r.o., Jilemnického 4, 080 01 Prešov.

Dňa 28.10.2008 mesto Rožňava vykonalo prieskum trhu na predmet zákazky Výkony technického dozoru na stavbe Priemyselná zóna Rožňava, na základe ktorého bol vybraný dodávateľ : ER-STAVING, s.r.o., Šafárikova 39, 048 01 Rožňava. Dňa 6.11.2008 bola uzatvorená Komisionárska zmluva medzi Mestom Rožňava a komisionárom ER-STAVING s.r.o. na zabezpečenie činností súvisiacich s výkonom technického dozoru investora stavby Priemyselná zóna Rožňava.

Dňa 6.11.2008 prebehlo odovzdanie staveniska stavby Priemyselná zóna Rožňava – Zariadenie staveniska.

Dňa 6.11.2008 došlo k položeniu základného kameňa výstavby Priemyselnej zóny Rožňava v čase o 5 minút 12 hod. Slávnostný akt sa uskutočnil v areáli priemyselnej zóny.

Dňa 09.12.2008 bol podpísaný Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č.223/2008 na zhotovenie stavby Priemyselná zóna Rožňava s firmou PKB invest s.r.o. Prešov ktorou sa menila cena diela. Dodatkom č. 2 sa tiež menila cena diela na konečných 6 084 325,17 € /183 296 380,06 Sk/. Cena diela sa menila z dôvodu väčšieho rozsahu stavebných prác. Týmto dodatkom sa zmenil aj dohodnutý termín ukončenia diela na 31.5.2010.

Priebeh prác:

Pôvodne povolená, v súčasnosti rozostavaná stavba bola členená na tieto stavebné objekty: búracie práce (čerpačka a rampa, váha a vrátnica, budova rámovej píly, mostová váha, budova ropného hospodárstva, sklad PHM, požiarna zvonica), hrubé terénne úpravy, oplotenie, úpravy trafostanice, NN rozvody, vonkajšie osvetlenie, slaboprúdové rozvody vnútroareálové, STL plynový rozvod, ochrana jestvujúceho VTL plynovodu.

V rámci stavby sú už zrealizované:

- SO 01 Búracie práce
- SO 02 Hrubé terénne úpravy
- SO 03 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 08 Vodovod pitný
- SO 10 Kanalizácia dažďová
- SO 10 Kanalizácia dažďová - ELI
- SO 12 Kanalizácia splašková vnútroareálová
- SO 13 Kanalizácia splašková mimoareálová
- SO 16 Vonkajšie osvetlenie
- SO 19 STL plynovod
- SO 21 Sadové úpravy

Pred zahájením realizácie stavby a ukončenia procesu verejného obstarávania bolo povolených niekoľko zmien v stavebnom povolení pred dokončením predmetnej stavby.

Dôvodom zmien bolo zmenšenie rozsahu riešených inžinierskych sietí na území priemyselnej zóny, vyvolanej MH SR.

Ďalším dôvodom zmien z oblasti zabezpečenia zóny elektrickou energiou bola dohoda s VD a.s. Košice, o vybudovaní všetkých elektrorozvodov vrátane trafostaníc spoločnosťou VD a.s.

Košice , technicky riešených podľa ich požiadaviek a kapacitných požiadaviek investorov, doplnenie objektu VN rozvody a súboru transformačných staníc.

Ukončenosť a realizácia elektrických rozvodov a umiestnia trafostaníc úzko súvisí so stavebným objektom SO 14 Úpravy trafostanice, ktorej technologické zariadenie nie je možné demontovať do doby definitívnych rozvodov a zapojenia trafostaníc VD a.s. Košice, nakoľko pôvodná trafostanica zásobuje elektrickou energiou pôvodných odberateľov.

Zo zmien technického riešenia kanalizačných vedení vyplynulo zrušenie objektu ochrana jestvujúceho VTL plynovodu. Pri kioskových transformačných stanicach č. 1,2,3 boli povolené zmeny výkonu ich transformátorov a napojenie jestvujúcej distribučnej NN siete.

K 31.12.2009 boli zrealizované všetky stavebné objekty okrem nízkonapäťových rozvodov, trafostaníc (3ks) a odvodňovacieho rigola.

Dôvodom omeškania sa na stavebnom objekte SO 11 Úpravy odvodňovacieho kanála sú práce, ktoré priamo nesúvisia s týmto objektom. Jedná sa o dlhoročný stav absentujúcej splaškovej kanalizácie časti obyvateľstva Rožňavskej bane , ktoré však technicky bránia v plynulej realizácii stavebného objektu odvodňovacieho rigola. Do tohto rigola je zaústený iný odpad.

Stavebné práce prebiehajú plynule podľa harmonogramu prác. Predpokladaný termín odovzdania diela je do 31.5.2010. Podľa vyjadrenia stavebného dozoru bude tento termín dodržaný.