



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 7. 11. 2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Marián Bobko, Kyjevská 13, Rožňava – žiadosť o kúpu pozemku do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa 23. 10.2019 v komisii, finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 24. 10. 2019	s c h v a ľ u j e kúpu pozemku v k. ú. Rožňava do majetku mesta, parc. č. KN C 1809/1 zastavaná plocha s výmerou 550 m ² , zapísaná na LV č. 6390 od: - Ing. Jána Neuschla a manž. Kláry Neuschlovej, obaja bytom Budovateľská 47, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku, - Ing. Jána Lišucha, bytom Sládkovičova 581, Gemerská Poloma, spoluvlastnícky podiel vo výške 22/26 k celku, - Ing. Dušana Žiaka a manž. Ing. Daniely Žiakovej obaja bytom Kúpeľná 30, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku, - Bc. Norberta Borošša bytom Šafárikova 33, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku, - Ladislava Číka, bytom Rudná 358, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku za cenu ... €/m ² , t. j. € Všetky náklady súvisiace s kúpou bude znášať mesto. U k l a d á uzavrieť kúpnu zmluvu Z: prednostka MsÚ T: do 29. 11. 2019
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu List vlastníctva	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Marián Bobko, Kyjevská 13, Rožňava – žiadosť o kúpu pozemku do majetku mesta

Legislatívne východiská:	zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č.197/2017 zo dňa 30. 11. 2017 (materiál stiahnutý z rokovania) č.18/2018 zo dňa 22. 2. 2018 – schválená kúpa pozemku, ale primátor uznesenie nepodpísal č.77/2018 zo dňa 26. 4. 2018 – MZ nepotvrdilo svoje uznesenie č. 18/2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu €, položka č.711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	zák. č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 25. 9. 2019 nám doručil Ing. Marián Bobko, Kyjevská 13, Rožňava (ďalej len „žiadateľ“) podanie označené ako „Riešenie vzniknutej situácie – prístup k vlastnému majetku, žiadosť“, ku ktorému priložil zoznam 21 dotknutých osôb.

Z obsahu podania vyplýva, že žiadateľ opäť požaduje majetkovoprávne usporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza prístup k jeho garáži ako aj garážam viacerých osôb.

Ide o pozemok pri Jovickej ulici, **parc. č. KN C 1809/1 zastavaná plocha s výmerou 550 m²**, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve 5 vlastníkov.

Žiadateľ uvádza 3 návrhy. Všetky vychádzajú z predpokladu, že mesto predmetný pozemok odkúpi do svojho vlastníctva:

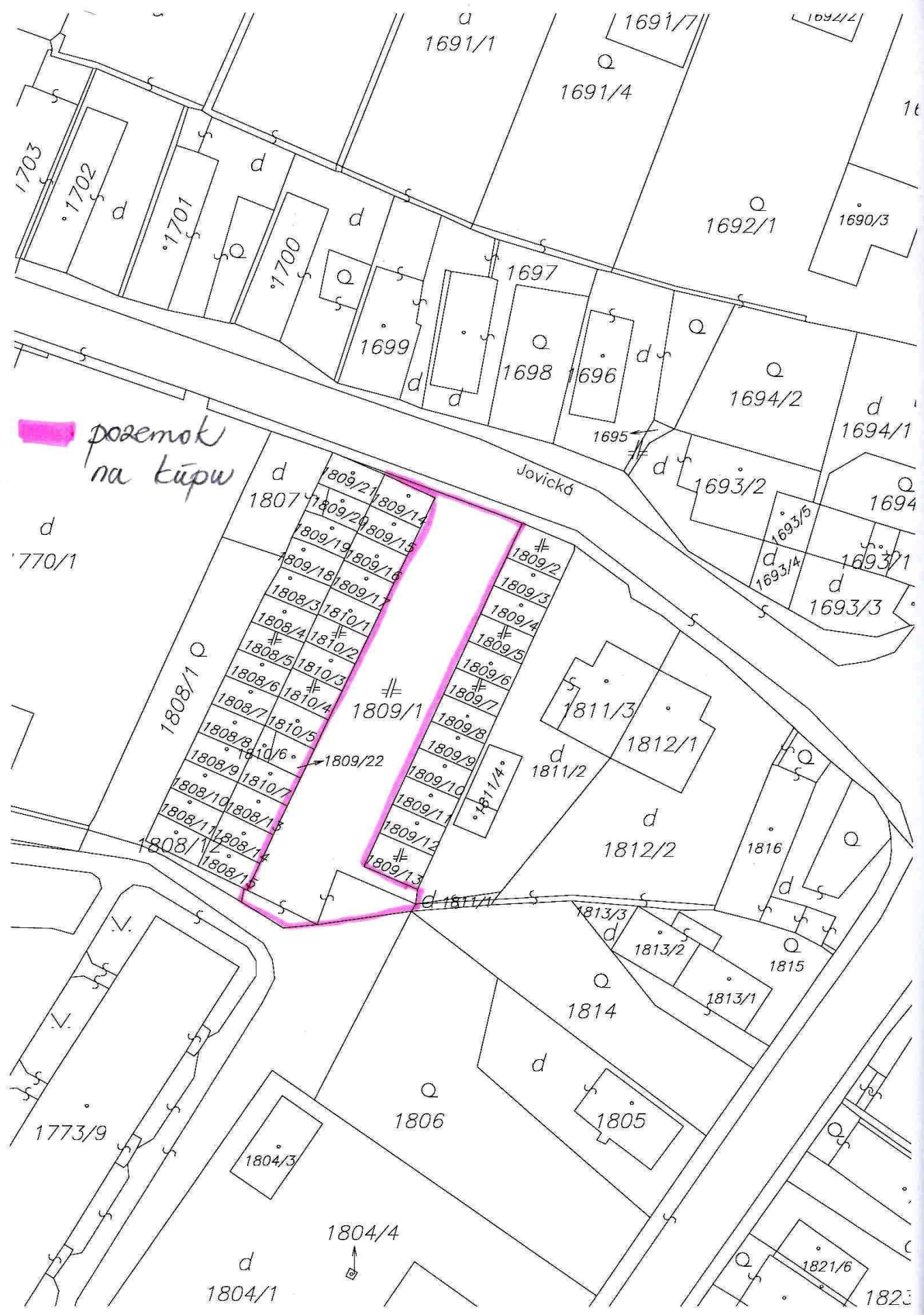
1. Mesto pozemok odkúpi a ponechá si ho bez akejkoľvek náhrady zo strany vlastníkov garáží.
2. Mesto pozemok odkúpi a dá ho do nájmu vlastníkom garáží za nájomné stanovené platnými predpismi (Zásady pre určovanie výšky nájomného).
3. Mesto pozemok odkúpi a následne ho predá vlastníkom garáží maximálne za cenu, „za ktorú mohlo mesto parcelu v r. 2013 odkúpiť“ (3,52 eur / m²).

Poznámka spracovateľa: mesto v r. 2013 na základe uznesenia MZ č. 119/2013 odkúpilo od G. Filipovej podiel k pozemkom pod komunikáciou - Páterovou ulicou za cenu 7 eur/m² a nie za 3,52 eur/m². Pôvodne požadovala 20 eur/m².

Ako to vyplýva z tabuľky (vyššie), mestské zastupiteľstvo sa obdobnou žiadosťou už v minulosti zaoberalo a kúpu pozemku neschválilo.

Prioritou mesta je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23. 10. 2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2019	



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Rožňava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ROŽŇAVA

Dátum vyhotovenia 14.10.2019

Katastrálne územie: Rožňava

Čas vyhotovenia: 09:24:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6390

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1809/ 1	550	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Neuschl Ján r. Neuschl, Ing. a Klára Neuschlová r. Bornemissová, Budovateľská 651/47, Rožňava, PSČ 048 01, SR	1 / 26
Dátum narodenia :	15.08.1939	Dátum narodenia : 18.05.1942
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1963/2019 - 2409/2019	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Žiak Dušan r. Žiak, Ing. a Daniela Žiaková r. Kavečanková, Ing., Kúpeľná 30, Rožňava, PSČ 048 01, SR	1 / 26
Dátum narodenia :	01.05.1967	Dátum narodenia : 24.09.1968
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V - 2071/2017 - 2206/2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Borošš Norbert r. Borošš, Bc., Šafáriková 497/33, Rožňava, PSČ 048 01, SR	1 / 26
Dátum narodenia :	14.04.1969	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V - 2071/2017 - 2206/2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Lišuch Ján r. Lišuch, Ing., Sládkovičova 581, Gemerská Poloma, PSČ 049 22, SR	22 / 26
Dátum narodenia :	08.09.1949	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1672/2018 - 1313/2018	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Čík Ladislav r. Čík, 048 01, Rudná, č. 358, SR	1 / 26
Dátum narodenia :	10.06.1960	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1672/2018 - 1313/2018	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 11.10.2019 18:00