



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 07.11.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**AGREX s.r.o.**

**- zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta –  
Reštaurácia Tri ruže**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 24.10.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5
<b>Vypracoval :</b> JUDr. Andrea Kalinová	pre spoločnosť AGREX s.r.o., Námestie baníkov 31, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má tieto priestory v prenájme už od roku 2004 a od tohto roku prevádzkuje reštauráciu Tri ruže a rada by v tejto činnosti pokračovala, za cenu ..... €/rok, na dobu určitú ..... rokov
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu  Z: prednostka MsÚ T: do 18.11.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**AGREX s.r.o.**

### **- zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta -** **Reštaurácia Tri ruže**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Spoločnosť AGREX s.r.o. doručila na mestský úrad dňa 14.10.2019 žiadosť o priamy prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta - Reštaurácia Tri ruže, nachádzajúcich sa v budove Radnice na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001, postavenej na parc. č. KN C 45/5. Spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

*Spoločnosť AGREX s.r.o. je nájomcom Reštaurácie Tri ruže na Námestí baníkov 32 v Rožňave od roku 2004 - ako nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Rožňava. Počas svojho doterajšieho pôsobenia spolupráca s mestom Rožňava bola stále ústretová. Vďaka nemalému úsiliu naša reštaurácia už 15 rokov dokazuje, že jej úspech v gastronomických službách v Rožňave právom patrí.*

*Počas doby nájomného vzťahu boli prenajímané priestory viackrát zrekonštruované aj z toho dôvodu, aby vyhovovali súčasným zákonným požiadavkám. Poslednou veľkou rekonštrukciou prešla kuchyňa reštaurácie v roku 2014 a v roku 2017 bol vymenený celý odsávací systém. Niekoľkokrát sa vymieňalo zariadenie jedálne aj ostatných priestorov, aby sa tým vytvorilo útulné prostredie pre prichádzajúcich hostí.*

*Spoločnosť by naďalej rada pokračovala vo svojej činnosti v prenajatých priestoroch za podmienok uvedených v ponuke do verejnej obchodnej súťaže.*

*Dúfame, že naša doterajšia práca Vás presvedčila a našej žiadosti vyhoviete.*

Dňa 09.09.2019 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom týchto nebytových priestorov. Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, v infotexte rožňavskej televízie, na jej webovej stránke aj na facebookovom profile, ďalej bol zverejnený inzerát v regionálnom denníku Korzár a v celoštátnom denníku Hospodárske noviny. Návrhy museli byť doručené najneskôr do 27.09.2019.

Do súťaže sa prihlásil iba jeden záujemca a to spoločnosť AGREX s.r.o., ktorá však ponúkla nižšie nájomné ako bolo stanovené v podmienkach súťaže. OVS bola preto komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov vyhodnotená ako neúspešná. Spoločnosť AGREX s.r.o. ponúkla ročné nájomné vo výške **14 565,- €**, čo odôvodnila tým, že pivničné priestory (suterén) sú z dôvodu havárie na kanalizačnom potrubí nevyužiteľné už od augusta 2019. Následkom havarijného stavu bola poškodená aj elektroinštalácia a tým je ohrozená bezpečnosť zamestnancov aj zákazníkov. Dôsledkom toho uvedené priestory nevyhovujú hygienickým požiadavkám.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájmom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že spoločnosť AGREX s.r.o. má reštauráciu v prenájme už 15 rokov a naďalej má záujem reštauráciu prevádzkovať a tiež to, že do OVS na prenájom týchto nebytových priestorov sa neprihlásil žiadny iný záujemca.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	24.10.2019	

