



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07.11.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing.Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 23.10.2019 vo finančnej komisii dňa 24.10.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma zapísaných na LV č.2385, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m ² , parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m ² , parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m ² a parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m ² pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu..... Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T do 30.11.2019
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260 **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 24.09.2019 nás požiadal Ing. Ernest Rozložník a manž. Lýdia Rozložníková, obaja bytom Čučma 260, Rožňava o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Čučma, ktoré sú vo vlastníctve mesta a sú zapísané na LV č.2385:

- pozemok, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m²
- pozemok, parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m²
- pozemok, parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m²
- pozemok, parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m²

Celková výmera požadovaných pozemkov je 729 m² a nachádzajú sa medzi bytovým domom vo vlastníctve obce a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a pred rodinným domom žiadateľov, ako je to vyznačené v grafickej prílohe materiálu.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Podobnú žiadosť som k Vám doručil už dvakrát a bola odmietnutá z dôvodu, že Obec Čučma má záujem o odkúpenie uvedených parciel. Uznesením mestského zastupiteľstva mali byť uvedené pozemky predané Obci Čučma. Napriek uzneseniu Mestského zastupiteľstva Rožňava, Obec Čučma do dnešného dňa neprejavila záujem o splnenie povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedeného uznesenia. Uvedené pozemky priamo hraničia s našou nehnuteľnosťou. V prípade schválenia mojej žiadosti by som mal lepší prístup k našej nehnuteľnosti. Pre Obec Čučma sú predmetné pozemky nepotrebné, dokonca nevyužiteľné. Parcelu č.802/6 by som chcel odkúpiť z dôvodu, že musím zriadiť nové elektrické vedenie k našej nehnuteľnosti a po konzultácii so zástupcom Východoslovenskej distribučnej spoločnosti mi bol vydaný súhlas na zriadenie odberného miesta, a to konkrétne z elektrického stĺpa, ktorý sa nachádza na parcele č.802/6.

Predaj pozemkov s celkovou výmerou 1652 m² bol schválený uznesením MZ č. 216/2017 zo dňa 30.11.2017 za cenu **11 068,40 €** pre obec Čučma. Na základe žiadosti obce bol predložený návrh na zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.04.2018 uznesením č.76/2018 **schválilo** zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny z **11 068,40 €** na **7 360,-€**.

Napriek niekoľkým písomným ako aj telefonickým výzvam štatutárny zástupca obce nepodpísal pripravenú kúpnu zmluvu na predaj pozemkov. Na základe toho Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.7.2019 uznesením č.141/2019 schválilo **zrušenie** horeuvedených uznesení.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23.10.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24.10.2019	

