

**Plnenie uznesení zo zasadnutia
Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
zo dňa 11.2.2019**

bod č. 1	Predstavenie, oboznámenie sa s prácou komisie
-----------------	--

bez uznesenia

bod č. 2	Prestupné bývanie, komunitné centrá – predstavenie operačného programu na zlepšenie podmienok bývania obyvateľov MRK
-----------------	---

Uznesenie	<i>č. 1/02/2019: Komisia odporúča využiť možnosti oboch výziev vzhľadom k potrebe a dlhodobým požiadavkám tejto cieľovej skupiny. Odporúča, aby MsÚ postupoval tak, aby projekt prestupného bývania bol úspešne včas zaslaný a projekt komunitných centier bol pripravovaný tak, aby sa mesto mohlo zapojiť do ďalšej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená koncom roka.</i>
Plnenie:	Na rokovaní MZ dňa 28.2.2019 boli odborom pripravené alternatívy zapojenia sa do projektu. Predložené možnosti sú uvedené nižšie, pod tabuľkovou časťou. Uznesením č. 52/2019 Mestské zastupiteľstvo schválilo prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti a uložilo postupovať podľa alternatívy A) výstavba 10 b.j. a rekonštrukcia bytov Rožňavská Baňa.

bod č. 3	Návrh na schválenie dodatku č. 2 k Internej smernici – Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava
-----------------	--

Uznesenie	<i>Č. 2/02/2019: Komisia odporúča schváliť návrh dodatku č. 2 k Internej smernici – Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava.</i>
Plnenie	MZ dňa 28.2.2019 uznesením č. 30/2019 schválilo dodatok podľa návrhu

bod č. 4	Poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta – návrh na doplnenie
-----------------	--

Uznesenie	<i>Č. 3/02/2019: Komisia odporúča schváliť doplnenie Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta podľa návrhu.</i>
Plnenie:	MZ dňa 28.2.2019 uznesením č. 27/2019 schválilo doplnenie podľa návrhu

bod č. 5	Rokovací poriadok stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Rožňave – návrh na zmenu a doplnenie
-----------------	---

Uznesenie	Č. 4/2/2019: Komisia odporúča schváliť návrh na zmenu a doplnenie Rokovacieho poriadku stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Rožňave.
Plnenie	MZ dňa 28.2.2019 uznesením č. 24/2019 schválilo zmenu podľa návrhu so zmenou v § 3 ods. 3 písm. d, ako samostatnú vetu.

bod č. 6	Štatút mesta Rožňava – návrh
-----------------	------------------------------

Uznesenie	Č. 5/02/2019: Komisia odporúča schváliť Štatút mesta Rožňava podľa návrhu.
Plnenie	Nebolo predmetom rokovania MZ, Nový návrh predložený v marci 2019

bod č. 7	Bytová agenda
-----------------	----------------------

Uznesenie	Č. 6/02/2019: Komisia konštatuje, že žrebovanie poradia žiadateľov na 1-izbové byty prebehlo v poriadku a informáciu v zmysle VZN berie na vedomie.
Plnenie	Byty pridelené podľa vyžrebovaného poradia

Alternatívy k bodu č. 23 MZ dňa 28.2.2019

Dňa 27.2.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie so spoločnosťou EUFC, na ktorom boli prerokované možnosti riešenia prestupného bývania podľa nasledovných alternatív.

Výstavba 10 b.j. v rámci 2. stupňa na ktorý má mesto už vypracovaný projekt a zapojí do systému existujúce byty s možnosťou rekonštrukcie alebo bez rekonštrukcie.

alt. A) Výstavba 10 b.j. a rekonštrukcia existujúcich bytov

Mesto v rámci projektu zrealizuje 2. (vyšší) stupeň bývania (projekt pre tento stupeň je vypracovaný na 10 bytových jednotiek) a do systému zapojí existujúce nájomné byty s nižším štandardom, ktoré budú predstavovať 1. (nižší) stupeň bývania

s možnosťou rekonštrukcie 1. stupňa

V prípade, že existujúce nájomné bývanie bude stavebne podporené, musí spĺňať maximálnu podlahovú plochu, t.j. maximálne 50 m² a minimálne technické požiadavky.

V úvahu pripadajú byty na:

a) Rožňavskej bani 173 (14 b.j.) alebo 175 (7 b.j.) – po väčšej rekonštrukcii, pri ktorej bude počet bytov nižší (je potrebné dobudovať ku každej bytovej jednotke samostatné zdravotnícké zariadenia na osobnú hygienu (WC, sprchový kút), čo by sa riešilo zrušením niektorých bytov. V rámci rekonštrukcie okrem vybudovania zdravotníckych zariadení na osobnú hygienu by v každom byte bola realizovaná výmena okien, dverí, zateplenie budovy a pod. Rekonštrukcia týchto objektov je nevyhnutná. Ktorú časť bude výhodnejšie rekonštruovať s minimálnym zrušením bytov je potrebné dohodnúť s príslušnými odborníkmi.

b) Čučmianska 22 (5 b.j.) – výmera bytov a technické požiadavky vyhovujú. V rámci rekonštrukcie by bola realizovaná výmena okien, zateplenie a pod. Rekonštrukcia tejto budovy nie je taká nevyhnutná.

alt. B) Výstavba 10 b.j. bez rekonštrukcie

Mesto v rámci projektu zrealizuje 2. (vyšší) stupeň bývania (projekt pre tento stupeň je vypracovaný na 10 bytových jednotiek) a do systému zapojí existujúce nájomné byty s nižším štandardom, ktoré budú predstavovať 1. (nižší) stupeň bývania

bez rekonštrukcie 1. stupňa

V prípade, že existujúce nájomné bývanie nebude stavebne podporené (zrekonštruované), nemusí spĺňať maximálnu podlahovú plochu, t.j. maximálne 50 m², len minimálne technické požiadavky.

V úvahy by pripadali byty na Čučmianskej 44 (5b. j.) alebo Čučmianska 22 (5 b.j.).

Výstavba maximálne 18 b.j. v rámci 2. stupňa na ktorý je potrebné vypracovať nový projekt a zapojiť do systému existujúce byty s možnosťou rekonštrukcie alebo bez rekonštrukcie.

alt. C) Výstavba maximálne 18 b.j. a rekonštrukcia existujúcich bytov

Mesto v rámci projektu zrealizuje 2. (vyšší) stupeň bývania a vypracuje nový projekt na viac bytov (max. 18) a do systému zapojí existujúce nájomné byty s nižším štandardom, ktoré budú predstavovať 1. (nižší) stupeň bývania

s možnosťou rekonštrukcie 1. stupňa a ďalej ako v alt. A)

Zároveň projekt na výstavbu 10 b.j., ktorý má mesto už vypracovaný, môže byť využitý pri inej výstavbe v budúcnosti (napr. zo ŠFRB).

alt. D) Výstavba maximálne 18 b.j. bez rekonštrukcie

Mesto v rámci projektu zrealizuje 2. (vyšší) stupeň bývania a vypracuje nový projekt na viac bytov (max. 18) a do systému zapojí existujúce nájomné byty s nižším štandardom, ktoré budú predstavovať 1. (nižší) stupeň bývania

bez rekonštrukcie 1. stupňa a ďalej ako v alt. B)

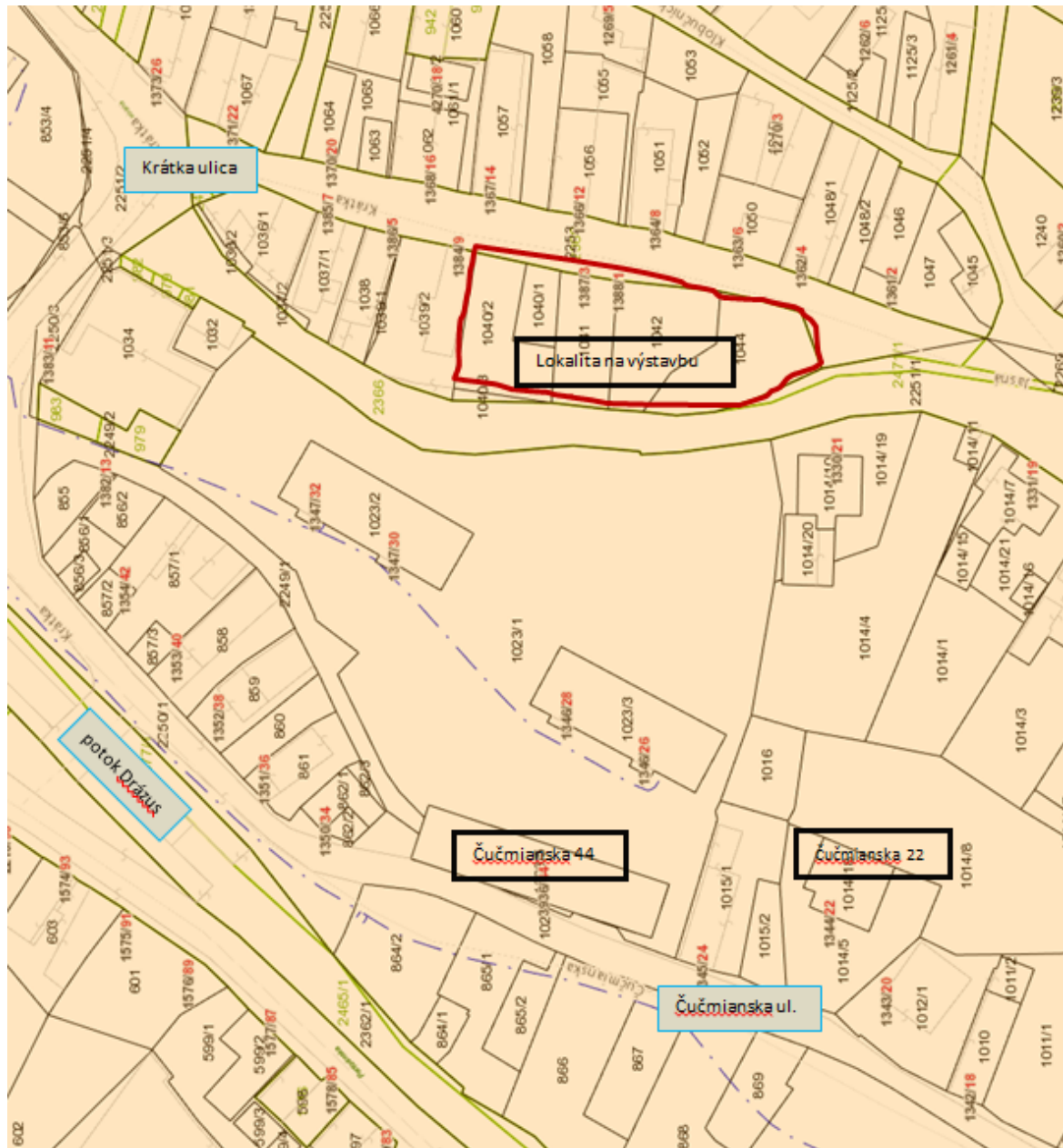
Výstavba maximálne 18 b.j. v rámci 1. a 2. stupňa na ktorý je potrebné vypracovať nový projekt

alt. E) Výstavba maximálne 18 b.j.

Mesto v rámci projektu zrealizuje výstavbu bytov s tým, že v jednom objekte budú byty oboch stupňov: časť bytov bude 1. stupeň s výmerou do 50 m² a ďalšia časť 2. stupeň s výmerou do 60 m². (maximálne 18 b.j. v jednej bytovej budove).

V tomto prípade je potrebná nová projektová dokumentácia (ide o oprávnený náklad). Pri tejto alternatíve je otázne, či bude toto riešenie motivujúce pre nájomníkov z 1. stupňa sa posunúť na 2. stupeň bývania.

Navrhovaná lokalita na výstavbu (Ul. krátka)



Bytový fond, ktorý by mohol byť zapojený do systému ako 1. stupeň

Čučmianska 22 (spolu 5 bytov)



Čučmianska 44 (spolu 5 bytov)



Rožňavská Baňa č. 173 (spolu 14 bytov)



Rožňavská Baňa č. 175 (spolu 7 bytov)

