



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.3.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ľubomír Takáč, J.Brocku č.1734/4 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 13.2.2019 a 13.3.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019 a 14.3.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001, parc.č.KN C 1969/99 zast.plocha s celkovou výmerou 555 m <sup>2</sup> a parc.č.KN C 2081/225 záhrada s celkovou výmerou 245 m <sup>2</sup> pre Ľubomíra Takáča bytom J.Brocku 1734/4, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a sčasti susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu..... Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta  Z: prednostka MsÚ T:
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ľubomír Takáč, J.Brocku č.1734/4 Rožňava

#### **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 4.10.2018 p. Ľubomír Takáč bytom J.Brocku č.1734/4 Rožňava nás požiadal o predaj nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001:

- parc.č.KN C 1969/99 zast.plocha s celkovou výmerou 555 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 2081/225 záhrada s celkovou výmerou 245 m<sup>2</sup>

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Vargovom poli v garážovej lokalite Pri potoku, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

*Na základe konfliktnosti a protiprávneho konania suseda a zamedzenia ďalších neoprávnených zásahov do majetku mesta vás opätovne žiadam o odpredaj pozemkov parc.č.1969/99 a 2081/221 ktorých charakter záhrad pre obyvateľstvo ktoré tieto plochy využíva 50 rokov s tichým súhlasom mesta Rožňava hodlám zachovať v plnom rozsahu a zamedziť tak zastavaniu týchto plôch v mojom bezprostrednom susedstve.*

*Ako ďalší dôvod na kladné posúdenie mojej žiadosti uvádzam fakt, že sused už časť spomenutých parciel ohradil, vyťažil ornicu a vyrúbal tam osadené ovocné stromy.*

*Svojim konaním sa dopúšťa neoprávneného užívania pozemkov vo vlastníctve mesta a bezdôvodného obohatenia sa.*

Žiadateľ už v roku 2018 požiadal o predaj častí horeuvedených parciel, ale mestské zastupiteľstvo uznesením č.16/2018 zo dňa 22.2.2018 schválilo len predaj časti parcely parc.č.KN C 1969/99 s výmerou 4 m<sup>2</sup> ( pozemok pod oplotením p. Takáča).

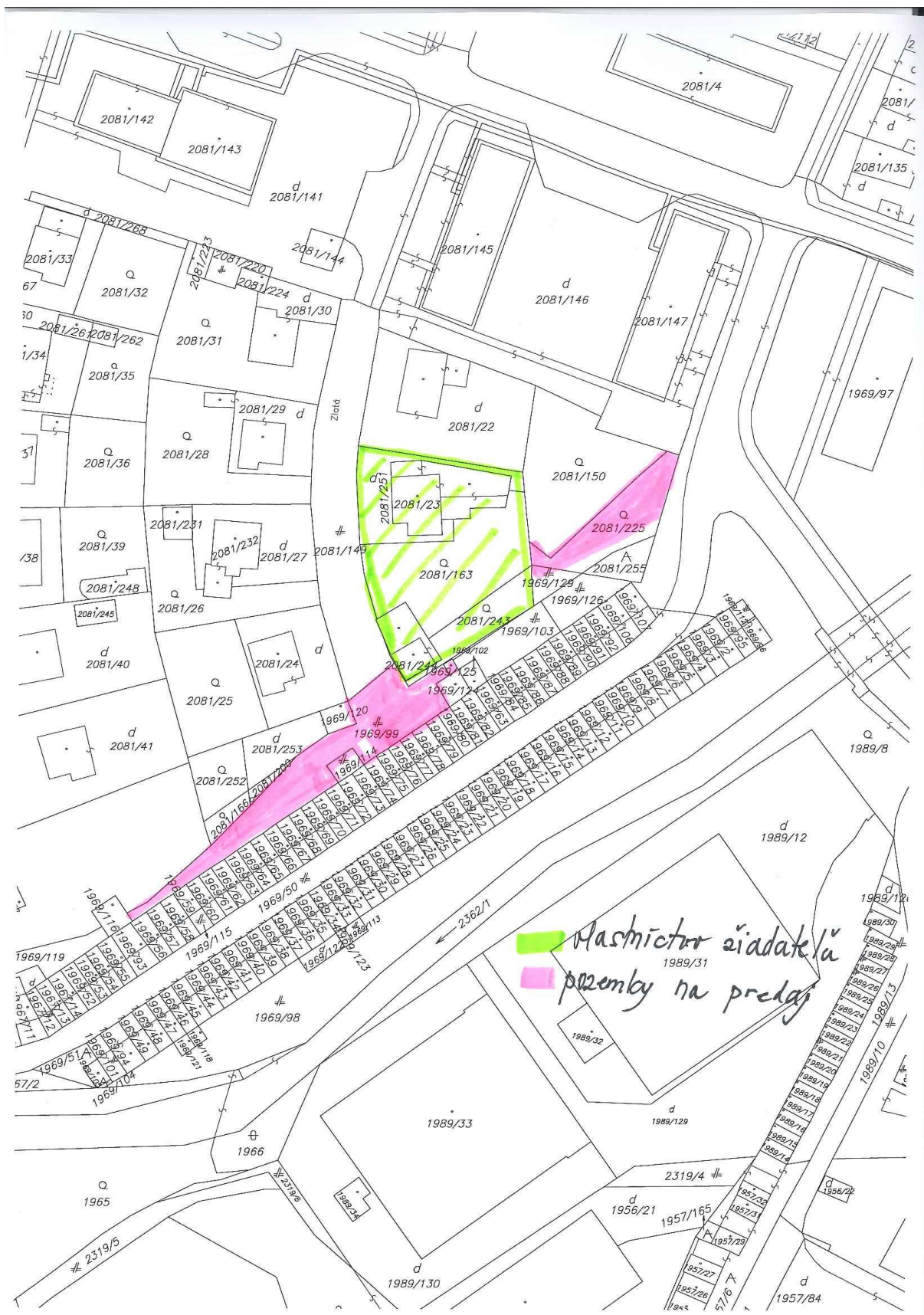
Ďalej uvádzame, že zverejnenie zámeru priameho predaja častí žiadaných pozemkov bolo schválené uznesením č.145/2018 zo dňa 27.9.2018 pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,27 €/m<sup>2</sup>.

Konečné schválenie tohto predaja bude predmetom februárového zasadnutia mestského zastupiteľstva.

V mesiaci jún 2018 aj p.Tomáš Perlaki požiadal o predaj časti parcely parc.č.KN C 1969/99, ktorý je tiež bezprostredným susedom tohto pozemku. Mestské zastupiteľstvo tento predaj neschválilo.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať uvedené pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a sčasti susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	odporučila <b>stiahnuť</b> materiál z rokovania a presunúť ho na ďalšie rokovanie komisie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál <b>stiahnuť</b> a nechať vyriešenie situácie na prešetrovanie komisie výstavby





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

#### Parcely C

- ✱ Popisy parcel C
- ✱ Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

#### Parcely E

- ✱ Popisy parcel E
- ✱ Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E