

**Z á p i s č. 2/2019**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 14.03.2019**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu. Komisia odsúhlasila stiahnutie bodu č. 17 a doplnenie dodatočne zaslaného bodu Centrum právnej pomoci – výpožička nebytového priestoru a jeho zaradenie pred bod rozpočet.

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Program rokovania:**

**1. O. Rézművesová - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že dňa 15.10.2018 bola na mestský úrad doručená žiadosť p. Rézművesovej o prenájom pozemku mesta, ktorý využíva ako vstup aj dvor k svojmu rodinnému domu o výmere 75 m<sup>2</sup>. Žiadateľka uvádza, že pozemok užívali niekoľko rokov už jej rodičia, ale až teraz zistila, že pozemok patrí mestu, preto podala žiadosť o prenájom s možnosťou neskoršieho odkúpenia pozemku do svojho vlastníctva.

Na predmetnej parcele stojí aj rodinný dom vo vlastníctve p. Karalovej (sestra žiadateľky), ktorá vlastní len dom bez pozemku, pozemok pod domom aj okolo domu patrí mestu. Pani Karalová sa vyjadrila, že absolútne nesúhlasí s prenájomom časti pozemku pre jej sestru a tvrdí, že prenájomom tejto časti jej bude zabránený vstup k domu a k ďalším nebytovým priestorom, ktoré na pozemku užíva. P. Karalová taktiež užíva tento pozemok mesta bez právneho dôvodu. P. Karalová sa tu momentálne nezdržiava, pretože žije v Anglicku a dom prenajíma.

Komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 13.02.2019 neodporučila zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta a odporučila mestu sa uvedenými pozemkami ďalej zaoberať a zistiť aktuálny stav v zmysle platnej legislatívy. Na najbližšie zasadnutie komisie navrhla vykonať miestnu ohliadku predmetných pozemkov a odporučiť ďalší postup.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod A ods. 5/ pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely je vo výške 0,60 €/m<sup>2</sup>/rok – 20% v II. zóne mesta. Ročné nájomné by bolo vo výške 36 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta, časť parcely parc.č. KN C 1067, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 238 m<sup>2</sup>, pre Olíviu Rézművesovú, bytom Krátka 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka užíva časť tohto pozemku o výmere 75 m<sup>2</sup> ako vstup k svojej nehnuteľnosti a dvor, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 36 €/rok.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **2. Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta - návrh na doplnenie**

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že uznesením MZ č. 28/2019 bol schválený návrh na zmeny a doplnenie zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Nakoľko nebola navrhnutá cena za prenájom mestského billboardu ani komisiou ani mestským zastupiteľstvom, predkladáme tento materiál.

Ide o reklamný pútač s dvomi osvetlenými reklamnými plochami s rozmermi 3,6 x 9,6 m, ktorý je osadený na parcele č. 2102/5 pri kruhovom objazde na Štítickej ulici v smere na Plešivec – pozemná komunikácia č. I/67, pozemok je vo vlastníctve mesta.

Cenou za prenájom billboardu sa rozumie cena za mesiac bez zabezpečenia výlepu. Preverovaním cien za podobné billboardy v iných mestách bolo zistené, že sa pohybujú v rozmedzí od 350 €/mesiac – 500€/mesiac.

Členovia komisie povedali, že podľa prieskumu výlepových plôch v Rožňave sa cena pohybuje cca 10,- €/m<sup>2</sup>. Konštatovali, že do zmluvy bude potrebné zadefinovať bližšie podmienky ohľadne etického pohľadu výlepových materiálov, prirážku za politické reklamy, minimálnu dĺžku obdobia, kto bude zodpovedný za výlep, kto bude sledovať dodržanie dĺžky prenájmu, atď. Pani prednostka povedala, že mesto uvažuje o odovzdaní billboardu do správy pre Technické služby z dôvodu, že priamo z dvora na neho vidia a vedia zasiahnuť v prípade potreby.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Doplnenie „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ v Čl. 3 bod E. ods. 5 – cena za prenájom mestského reklamného zariadenia a to 350,- €/mesiac/1 výlepová plocha.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **3. Obchodná verejná súťaž na predaj ohradenia hracej plochy – cenová ponuka**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe informácie p. poslanca Mgr. Dionýza Keménya o predaji hokejového mantinelu zo štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave sme začali rokovania o možnostiach jeho kúpy do majetku mesta so zámerom osadenia po úprave ľadovej plochy na našom zimnom štadióne.

Dňa 7.2.2019 sme oslovili správcu štadióna so žiadosťou o informáciu o výške kúpnej ceny a spôsobe predaja majetku. Dňa 28.2.2019 nás námestníčka riaditeľa organizácie informovala, že uvedený majetok sa navrhuje predat' formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo v Bratislave, ktoré zasadá dňa 27.3.2019.

STARZ vypracoval návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré budú predmetom schvaľovania a dal vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty majetku. Podľa znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom Ing. Ondrejom Sovom je všeobecná hodnota ohradenia hracej plochy – hokejového mantinelu stanovená **vo výške 14 184,28 €**.

Na zasadnutí komisie športu dňa 12.2.2019 a komisie finančnej, ktorá zasadala dňa 14.2.2019 bola podaná informácia o tejto možnosti, v tom čase však nebola známa výška kúpnej ceny, keďže nebol vypracovaný znalecký posudok. Komisie odporučili kúpu mantinelov do majetku mesta za cenu 10 000,- €.

Podľa dostupných informácií trhovú cenu nového hokejového mantinelu spolu s jeho vybavením je vo výške 90 – 120 tis. €.

Komisia skonštatovala, že zaplatiť 259 tis. eur za opravu havarijného stavu s tým, že po oprave bude štadión v prevádzke opäť iba 2-3 mesiace v roku, je neefektívne a treba hľadať investora, alebo obchodného partnera, ktorý by postavil nový štadión s celoročnou prevádzkou.

Postavenie nového štadióna stojí cca. 2 mil., poprípade sa dá postaviť firme a mesačne splácať cca 12 tis. €. Oplatí sa realizovať výstavbu formou leasingu a štadión by bol v prevádzke celoročne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ zapojiť sa do OVS. Odporúča riešenie výstavbou nového štadióna alebo kompletnú obnovu, tak aby mohol byť štadión prevádzkovaný celoročne.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **4. Košický samosprávny kraj - priamy predaj pozemkov mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 27.9.2018 Košický samosprávny kraj, ako vlastník ciest 2. a 3. triedy, nás požiadal o predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod ich cestami na území mesta Rožňava o celkovej výmere 78 543 m<sup>2</sup> okrem tých, ktoré je potrebné zamerať geometrickým plánom.

KSK má záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod cestami a to ich odkúpením za kúpnu cenu vo výške 1,- €. V prípade častí pozemkov, ktoré bude treba oddeliť geometrickým plánom, tento zabezpečia na svoje náklady.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia by si vedela predstaviť zámenu len určitých pozemkov, ako napríklad prístupová cesta na kalváriu, pozemok v areáli OA, tenisové kurty, atď. a preto navrhla MsÚ skúšať aspoň čiastočnú zámenu. Tiež odporúča žiadať úhradu za vecné bremeno a nájom za telocvičňu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemkov mesta za 1,- €. Odporúča MsÚ pokračovať v rokovaní o zámene pozemkov,*

vyžiadať úhradu za vecné bremeno a poslať predžalobnú upomienku za užívanie telocvične pri SOU služieb bez právneho titulu.

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **5. L. Jankó - priamy predaj pozemkov mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ č.145/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre p. Jankóa, podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,27 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom celková výmera predávaných pozemkov je 89 m<sup>2</sup>, kúpna cena bude vo výške 1 181,03 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava: novovytvorené parcely, parc.č.KN C 1969/132 zast.plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 2081/269 zast.plocha s výmerou 23 m<sup>2</sup> parc.č.KN C 2081/270 záhrady s výmerou 32 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 26/19 a novovytvorená parcela, parc.č.KN C 1969/133 zast.plocha s výmerou 5 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 28/19 pre Ladislava Jankóa bytom Edelenyska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 15 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1** - Pavol Horňák

#### **6. L. Takáč - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 4.10.2018 p. Takáč nás požiadal o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na Vargovom poli v garážovej lokalite Pri potoku.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

*Na základe konfliktnosti a protiprávneho konania suseda a zamedzenia ďalších neoprávnených zásahov do majetku mesta vás opätovne žiadam o odpredaj pozemkov parc.č.1969/99 a 2018/221 ktorých charakter záhrad pre obyvateľstvo ktoré tieto plochy využíva 50 rokov s tichým súhlasom mesta Rožňava hodlám zachovať v plnom rozsahu a zamedziť tak zastavaniu týchto plôch v mojom bezprostrednom susedstve.*

*Ako ďalší dôvod na kladné posúdenie mojej žiadosti uvádzam fakt, že sused už časť spomenutých parciel ohradil, vyťažil ornicu a vyrúbal tam osadené ovocné stromy.*

*Svojim konaním sa dopúšťa neoprávneného užívania pozemkov vo vlastníctve mesta a bezdôvodného obohatenia sa.*

Žiadateľ už v roku 2018 požiadal o predaj, ale MZ uznesením č.16/2018 schválilo len predaj časti s výmerou 4 m<sup>2</sup> (pozemok pod oplotením p. Takáča).

Ďalej uvádzame, že zverejnenie zámeru priameho predaja častí žiadaných pozemkov bolo schválené uznesením č.145/2018 pre p. Jankóu, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,27 €/m<sup>2</sup>.

V mesiaci jún 2018 aj p. Perlaki požiadal o predaj časti parcely parc.č.KN C 1969/99, ktorý je tiež bezprostredným susedom tohto pozemku. MZ tento predaj neschválilo.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' uvedené pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a sčasti susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** predaj pozemkov. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **7. V. Molčan - žiadosť o predaj pozemku**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 11.12.2018 p. Molčan nás požiadal o predaj pozemku mesta s výmerou cca 800 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh, na Aleji Jána Pavla II., kde plánuje výstavbu 2 garáží pre vlastnú potrebu ako aj výstavbu budovy na podnikateľské účely.

Mesto predmetný pozemok môže predat' len formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku. V prípade schválenia predaja časti pozemku je potrebné zistiť existenciu inžinierskych sietí, vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku ako aj vypracovanie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny.

Podľa územného plánu mesta ide o zmiešané územie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** predaj pozemkov. Stotožňuje sa so stanoviskom komisie výstavby a hlavného architekta mesta.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## 8. Národná diaľničná spoločnosť - priamy predaj pozemkov mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.37/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bude na nich postavená stavba vo verejnom záujme „Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou, ktorej investorom je žiadateľ, za cenu 25 228,80 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Celková výmera pozemkov je 1 825 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava. Navrhovaný úsek rýchlostnej cesty bude súčasťou južného koridoru R2 na území našej republiky a bude po uvedení do prevádzky samostatným úsekom, na ktorý sa v budúcnosti napoja úseky R2 Gombasek – Rožňava zo západnej strany a Jablonov nad Turňou – Včeláre z východnej strany.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.5716: parc.č.KN C 7673/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m<sup>2</sup>, KN C 7673/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup>, KN C 7753/3 ostatná plocha s výmerou 98 m<sup>2</sup>, KN C 7770/2 ostatná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup>, KN C 7777/2 ostatná plocha s výmerou 207 m<sup>2</sup>, KN C 7777/4 ostatná plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>, KN C 7777/5 ostatná plocha s výmerou 636 m<sup>2</sup>, KN C 7790/1 orná pôda s výmerou 231 m<sup>2</sup> a KN C 7790/2 orná pôda s výmerou 17 m<sup>2</sup> pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, Bratislava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bude na nich postavená stavba vo verejnom záujme „Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou, ktorej investorom je žiadateľ, za cenu 25 228,80 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## 9. Vyňatie budovy zo zoznamu prebytočného majetku mesta

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.34/2019 neschválilo priamy predaj budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. jovickej č.66 v Rožňave pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava so sídlom Akademika Hronca 9, Rožňava.

Predkladáme návrh na vyňatie predmetnej budovy zo zoznamu prebytočného majetku mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť vyňatie budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. jovickej č.66 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č. KN C 1852/123, s.č.1911, zapísanej na LV č.6113 a pozemku parc.č.KN C 1852/123 zast.plocha s výmerou 265 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001 zo zoznamu prebytočného majetku mesta Rožňava.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **10. A. Rézműves - priamy predaj pozemku mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.02.2019 nás požiadal p. Rézműves o predaj pozemku mesta na Ulici krátkej pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa v blízkosti rómskych bytoviek.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby neodporúča predat' pozemok.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Rézművesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 17 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.*

**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, Gejza Záhn, Tomáš Németh

**PROTI: 2** - Zoltán Beke, Árpád Görgei

**ZDRŽAL SA: 1** - Ing. Mária Blašková

#### **11. L. Takáč - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 07.09.2018 p. Takáč, požiadal o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – areál bývalých mliekarní v Rožňave. Ako dôvod kúpy uvádza, že v budúcnosti plánuje oplotiť svoj areál a odkúpením pozemkov ho plánuje sceliť.

Na časti pozemkov sa nachádzajú plechové garáže. Boli zistení vlastníci, ktorí sa dostavili na náš úrad a prejavili záujem o odkúpenie týchto pozemkov, resp. sú ochotní platiť nájom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby odporúčala predat' pozemok len mimo pozemku pod plechovými garážami. Zároveň odporúča vyzvať ostatných vlastníkov plechových garáží k odkúpeniu pozemkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 207 m<sup>2</sup>, parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou 1507 m<sup>2</sup> a parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou 1 137 m<sup>2</sup>, pre Ladislava*

*Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, cena bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn  
**PROTI: 0**  
**ZDRŽAL SA: 0**

## **12. VARY s.r.o. - priamy predaj pozemku mesta**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 39/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta na Šafárikovej ulici v Rožňave, v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – tzv. „Zámoček, pre spoločnosť VARY s.r.o. Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 340,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, ako diel 4 k parcele parc.č. KN C 1936/32 zastavaná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parcely parc.č. KN C 1936/25 zastavaná plocha s celkovou výmerou 900 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-142/2018 zo dňa 30.04.2018, pre spoločnosť VARY s.r.o. Rožňava, Šafárikova 91, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 340,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**ZA: 11** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn  
**PROTI: 0**  
**ZDRŽAL SA: 0**

## **13. VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava – návrh**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto určuje výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy.



Finančné prostriedky na krytie výdavkov škôl a školských zariadení plynú z troch zdrojov – z podielových daní, vlastných príjmov škôl a školských zariadení a vlastných príjmov mesta, ktoré budú súčasťou rozpočtu mesta na roky 2019 – 2021.

Príloha č. 1 bola spracovaná v 2 alternatívach A a B, na základe údajov zverejnených Ministerstvom financií SR pre rok 2019, ktoré slúžili ako podklad pre výpočet výšky hodnotového koeficientu pre jednotlivé kategórie.

Alternatívy A vychádza z §6 ods. 12 písm. j) zákona č. 596/2003 Z. z., ktorý umožňuje obciam poskytnúť finančné prostriedky najmenej vo výške 88%.

Alternatíva B uvádza financovanie cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení a zariadení školského stravovania v rovnakej výške (100%) ako u škôl a školských zariadení a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V prípade schválenia VZN s prílohou – alternatívou A (100 %) dôjde v navrhovanom rozpočte mesta k výpadku vo výške cca 56 800,- €, ktoré plánujeme použiť na opravy mestského majetku v prospech všetkých obyvateľov mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu a s určením výšky dotácie pre cirkevné a súkromné školské zariadenia vo výške 100%.*

**ZA: 6** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 4** - Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Tomáš Németh,

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **14. VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – návrh na zmeny a doplnenie**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v zmysle § 140 ods. 9 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je mesto, poskytuje stravovanie deťom a žiakom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov, v nadväznosti na odporúčané výživové dávky. Zákonný zástupca prispieva na úhradu režijných nákladov, ak tak určí zriaďovateľ.

Hlavným dôvodom navrhovanej zmeny VZN je nutnosť zohľadniť v príjmovej časti rozpočtu stravovacích zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zvýšenie nákladov na nákup potravín.

V predkladanom návrhu sa to rieši prechodom z 2. finančného pásma nákladov na nákup potravín na 3. pásmo. Finančné pásma určilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a zriaďovateľ si zvolí finančné pásmo pre jednotlivé skupiny stravníkov podľa bežných nákupných cien v danej oblasti.

Druhým dôvodom je zmena zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, na základe ktorej štát poskytuje vybraným skupinám stravníkov 1,20 € ako príspevok na stravu. Od 1. 1. 2019 sú to deti prípravného ročníka materských škôl a deti MŠ a ZŠ v hmotnej núdzi a od 1. 9. 2019 by sa tento príspevok štátu mal vzťahovať aj na všetkých žiakov základných škôl.

Tretím dôvodom je zmena spôsobu úhrady príspevku rodiča na čiastočnú úhradu režijných nákladov. Vychádzajúc z porady vedúcich školských jedální a praxe zavedenej v iných mestách navrhujeme túto úhradu oddeliť od úhrady nákladov na nákup potravín. Stala by sa nevratnou pri vynechaní školskej dochádzky žiakom základnej školy alebo dieťaťom materskej školy. Argumentom pre tento krok je fakt, že napriek neprítomnosti žiaka v škole školské jedálne fungujú a náklady na ich prevádzku (mzdy, energie) je potrebné uhrádzať. Pri priemernom počte 20 dní vyučovania v mesiaci a súčasnej výšky tohto príspevku 0,10 € na deň to pri trojmesačnej periodicite činí 6 € na žiaka.

Takže celková cena stravného lístka pre rodiča sa zmení len o navýšenie z dôvodu zmeny pásma a oddelenie úhrady režijných nákladov nebude mať iný vplyv na cenu lístka. Ide len o administratívny krok rozdelenia ceny stravného lístka na nákup potravín a čiastočnú úhradu režijných nákladov. Rodič bude dostávať, tak ako doteraz, šek každý mesiac na úhradu sumy na nákup potravín, ktorá pri neprítomnosti žiaka sa bude vracat' a raz za tri mesiace dostane šek na čiastočnú úhradu režijných nákladov a táto suma bude nevratná.

Komisia vzdelávania a mládeže na zasadnutí 7. 2. 2019 stiahla prerokovaný materiál z rokovania na dopracovanie a opätovné predloženie. Ako sa uvádza v zápisnici: „Mgr. Zoltán Breuer, Mgr. Richard Szöllös, Mgr. Matúš Bischof – namietali nepripravenosť predloženého materiálu z pohľadu analýzy očakávaných režijných nákladov a považujú to za neodôvodnený nárast bez podrobnej finančnej analýzy. Mgr. Matúš Bischof požadoval aj predchádzajúce prerokovanie v radách škôl a dotazník medzi rodičmi o počte stravníkov od 09/2019.“

Členovia finančnej komisie veria, že je materiál vypracovaný v súlade so zákonom, ale nie že je vypracovaný v súlade s praxou. Neveria, že nie sú potrebné žiadne pracovné sily navyše a vybavenie kuchyne. Nerozumejú prečo je vo VZN zmenený čas nahlásenia vynechania obeda len do 7,30 hod., prečo nie je možnosť v dnešnej dobe elektronizácie nahlásenie napr. cez EduPage, ktorý využíva každá škola a následne z tohto systému vytlačený zoznam odhlásených detí.

Klára Leskovjanská uviedla, že materiálno – technické vybavenie si vedúce ŠJ nahlasovali a je to zahrnuté v rozpočte. Počty pracovníkov v ŠJ boli prejednávané s vedúcou odborom školstva. Prechod z jedného do druhého pásma je navrhnutý z dôvodu navýšenia cien energií a miezd, na ktorých výšku už nepostačuje momentálne pásmo.

Finančná komisia **navrhuje preveriť priamo v zariadeniach:**

- **Informáciu, že aj po analýze v jednotlivých zariadeniach platí status „Bez nároku na pracovné miesta“. A to nasledovne:**

o percentuálny nárast stravníkov po zavedení „obedov zadarmo“ v jednotlivých jedálňach (týka sa hlavne ZŠ).

o Predpokladaný nárast potreby ľudských zdrojov /časová náročnosť/ na dané zvýšenie:

§ Zvýšenie časovej dotácie na administráciu stravovania /vo vzťahu k počtu stravníkov, ku školskému zariadeniu, ku zriaďovateľovi a pod./

§ Zvýšenie časovej dotácie pri príprave jedál /nepochybne je rozdiel čistiť zeleninu pre 100 a pre 250 detí)

§ Zvýšenie časovej dotácie na výdaj obedov /platí to čo vyššie/

§ Zvýšenie časovej dotácie na umývanie riadu a podporné činnosti

§ Potreba investícií do zariadení a tovaru (príbory, riad, ...) je samostatná kapitola.

- **Spôsob realizácie odhlasovania stravníkov do 7,30 hod a následné prehodnotenie skrátenia doby prihlasovania. Jedná sa o službu a nie „bič“ na rodičov.**

o Ako zabezpečí zriaďovateľ **reálny výkon daného procesu?**

o Ako bude vyzerat' proces odhlasovania? (nakol'ko sa jedná o možnosť len do 7,30!)

- o Ako sa zvýšia kapacity zamestnancov pre bezproblémovú realizáciu tohto procesu odhlasovania?
- o Zmení sa časový fond resp. čas nástupu do práce zamestnancov zodpovedných za odhlasovanie?
- o Kedy najskôr sa bude dať kontaktovať školská jedáleň? (o 6,00? 7,00? ...?)
- o Ako sa dovoľá naraz 10 rodičov od 7,20 do 7,30? Nevznikne problém a nervozita? (Je potrebné brať do úvahy, že sa jedná o núdzový stav v rodine a priorita je zdravie dieťaťa, nie nejaký riadok vo VZN!)
- o Nie je jasne definovaný spôsob a to môže byť zneužívané zariadením, že **každý to bude robiť inak!**
- o Do kedy bude zavedený systém online pre bezproblémovú komunikáciu s jedálňou?

Stvrtok 21.3.2019							
Stvrtok 21.3.2019	Chlieb na desiatu	1	65/75/90	Polievka brokolicová	1,7	200/220/250	
	Nátierka avokádová	7	26/32/40	Ovsené vločky	1	11/11/14	
	Biele kávy	7	200/200/250	Hovädzie mäso na polovničky spôsob	1,9	140/171/202	
				Knedľa kysnutá so žemľou	1,3,7	125/140/155	
Piatok 22.3.2019	Pečivo celozrnné	1	70/80/100	Polievka hrášková so zeleninou	7,9	200/220/250	
	Maslo	7	20/25/40	Lievanka	1,3,7	20/25/30	
	Zeleninová obloha - redkovka	7	16/20/24	Sedlánsky hermelín	1	100/100/130	
	Mlieko kakaové	7	200/200/250	Zemiaky varené s maslom II.	7	150/200/250	
				Tatarská omáčka z jogurtu	7,10	55/65/80	
				Citronáda		200/200/250	

**ALERGÉNY** : 1-Obilniny, 2-Kôrovce, 3-Vajcia, 4-Ryby, 5-Arašidy, 6-Sója, 7-Mlieko, 8-Orchery, 9-Zeler, 10-Horčica, 11-Sézam, 12-Sinifany, 13-Vš bôb, 14-Mákyše

**POZNÁMKA** : Zmena jedálneho lístka je vyhradená. Pri príprave jedál sa nepoužívajú geneticky modifikované potraviny. \*Mlieko a mliečne výrobky, ovocie, zelenina „Školského programu“, Európskej únie s finančnou pomocou Európskej únie.

**VYSVETLIVKY**: Odobraná strava = 🍴, Neododaná strava = 🍴, Potvrdená objednávka = 🟢, Nepotvrdená objednávka = 🟡

**ÚČTOVNÝ STAV STRAVNÍKA**:  
Mesiac: Marec Konečný stav: 2.02EUR Zaplatené: 18.18EUR Dňa: 04.03.2019

**Kontakt**  
ŠJ pri ZŠ, Park Angelinum 8, Košice  
Telefón1: 055/6336829  
Telefón2:  
E-mail: [jedalna@eskolysk.sk](mailto:jedalna@eskolysk.sk)

**Správa web stránky**  
SOFT-GL spol. s r.o.  
Rampová 4  
040 01 Košice  
E-mail: [admin@soft-gl.sk](mailto:admin@soft-gl.sk)

**Počet návštev-web**  
Počet návštev: 119465 | Dnes: 6  
Domáce stránky:  
[www.soft-gl.sk](http://www.soft-gl.sk)  
[www.artedu.sk](http://www.artedu.sk)

printscreens obrazovky školskej jedálne v Košiciach. (18.3.2019 6:07 ráno)

- § Je možné sa prihlásiť a odhlasovať online
- § Rodič má online informáciu o:
  - Odobratej strave
  - Neodobratej strave
  - Prihlásení na stravu v jednotlivé dni
  - Sume, ktorú je potrebné zaplatiť (online!)

o je evidentné, že už o 6:07 bolo prihlásených 6 rodičov a nemyslím si, že by sa dalo do školy v tom čase dovoliť.

Nariadenia by mali byť jasné, konkrétne a najmä realizovateľné.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhla stiahnuť materiál z rokovania. Odporúča zmeny vo VZN: úprava času odhlasovania, prepojenia škôl EduPage na jedáleň, materiálne technické vybavenie, personálne vybavenie. Na základe pripomienok členov finančnej komisie konzultovať situáciu s vedúcimi ŠJ a predložiť ich písomné vyjadrenie k potrebám ŠJ do najbližšej komisie.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## 15. Štatút mesta Rožňava – návrh

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Štatút mesta Rožňava (ďalej len „štatút“) je základným normatívno-právnym a organizačným predpisom mesta. Pôvodné znenie platného štatútu bolo schválené v roku 1993. V priebehu nasledujúcich rokov bol štatút novelizovaný, pričom v porovnaní so štatútmi iných okresných miest je neprimerane rozsiahly.

Navrhujeme schváliť nový štatút predovšetkým s nasledovnými zmenami oproti súčasnemu zneniu:

1. Bude obsahovať v podstatne menšej miere ustanovenia, ktoré sú prevzaté zo zákonnej alebo podzákonnej celoštátnej úpravy (napr. rozpočtový proces, rozpočtové provizorium, peňažné fondy, záverečný účet mesta, ozdravný režim a nútená správa, odmeňovanie zástupcu primátora, náhrady poslancov) alebo sú upravené samostatnými všeobecne záväznými nariadeniami (napr. používanie symbolov mesta, kronika, miestne referendum, zhromaždenie obyvateľov mesta).

2. Zakotví presné počty členov komisií MZ.

3. Nebude mať charakter VZN (tento názor v poslednom období prevládol v odbornej verejnosti) a bude schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

4. Precíznejšie upraví postavenie hlavného architekta mesta.

5. Bude zosúladený s platnými právnymi predpismi.

Na zasadnutí Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 13. 2. 2019 bolo k návrhu štatútu vznesených viacero pripomienok. Tie, ktoré boli akceptované, boli do materiálu zapracované.

Poslanec Drengubiak sa vyjadril, že boli odstránené viaceré znenia paragrafov, úprava sa zmenila, nie sú formálne nedostatky, ešte na komisii výstavby sa urobili menšie úpravy v časti hlavný architekt, išlo už len o vypustenie nejakých slovíčok. Ďakuje za spoluprácu pri prepracovaní daného VZN a verí, že do budúcnosti sa budú takéto pracovné stretnutia realizovať ešte predtým ako materiál pôjde na rokovanie do komisií.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Štatút mesta Rožňava podľa predloženého návrhu.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## 16. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na zasadnutí dňa 16. 11. 2017 odporučila vypracovať smernicu s návrhom cenovej mapy (rozdelenia lokalít do zón), v ktorej budú stanové základné kritéria predaja.

Na základe uvedeného sme územie mesta rozdelili do 3 zón obdobne, ako je územie mesta rozdelené v „Zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta.“

### **I. zóna:**

Špitálska ulica od Jasnej ulice cez potok Drázus po križovatku s Betliarskou ul., Betliarska ul. od križovatky so Špitálskou ul. po križovatku s Ul. Ak. Hronca, Ul. Ak. Hronca po odbočku do veľkého parku, ulica vo veľkom parku vedľa oplotenia Obchodnej akadémie, okolo tenisových dvorcov po križovatku s Ulicou Cyrila a Metoda, časť ulice Cyrila a Metoda po križovatku s Námestím 1. mája, Námestie 1. mája pred budovou bývalého Okresného

úradu v Rožňave po križovatku s Lipovou ulicou, časť Lipovej ulice po križovatku s Ulicou Kósu Schoppera, časť Ul. Kósu Schoppera po križovatku so Štítnickou ulicou, časť Štítnickej ulice po odbočku k oploteniu areálu ZŠ na Zlatej ulici, celý oplotený areál ZŠ Zlatá ul. po križovatku s Hviezdoslavovou ulicou, Hviezdoslavova ulica po križovatku s Jarnou ulicou, Jarná ulica po križovatku s Letnou ulicou, Letná ulica cez most potoka Drázus po križovatku s Ul. Šafárikovou, časť Ul. Šafárikovej po križovatku s Ulicou malou, Malá ulica po križovatku s Ul. E. Rótha, Ul. E. Rótha po križovatku s Ul. Pionierov, časť Ul. pionierov po križovatku s Ul. medzimlynskou, Ul. medzimlynská po križovatku s Páterovou ulicou, Páterová ulica po križovatku s Jovickou ulicou, prepojenie na Ulicu košickú po križovatku s Ulicou záhradníckou, Záhradnícka ulica po križovatku Jasná ul. s Marikovszkého ulicou, Jasná ulica po križovatku so Špitálskou ulicou.

**II. zóna** - ostatné časti mesta okrem III. zóny

**III. zóna** - Priemyselná zóna Rožňava

Navrhujeme zakotviť do § 12 ods. 11 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ ustanovenie, podľa ktorého materiály predkladané na rokovanie orgánov mesta, predmetom ktorých je predaj pozemkov vo vlastníctve mesta, budú obsahovať aj informáciu o priemernej cene pozemkov predaných mestom v danej zóne v 2 uplynulých kalendárnych rokoch.

Navrhujeme vypracovať odborný posudok, ktorým sa určí východisková cena pozemkov v danej zóne, ktorý sa bude každé dva roky aktualizovať.

Porovnali sme ceny pozemkov predaných mestom v I. a II. zóne v rokoch 2017 a 2018 s nasledovnými zisteniami:

V I. zóne boli realizované 4 predaje s priemernou cenou 17,12 €/m<sup>2</sup> (najmenej za 12,95 €/m<sup>2</sup>, najviac za 27,97 €/m<sup>2</sup>).

V II. zóne bolo realizovaných 19 predajov s priemernou cenou 12,60 €/m<sup>2</sup> (najmenej za 5,12 €/m<sup>2</sup>, najviac za 35,- €/m<sup>2</sup>).

Poznámka: Z výpočtu boli vylúčené pozemky predané formou obchodnej verejnej súťaže, predané za symbolické 1,- euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa a pozemok pod bytovým domom, ktorý si odkúpili vlastníci bytov v bytovom dome.

Ďalej navrhujeme, aby bol súhlas mestského zastupiteľstva potrebný na zverenie hnuiteľného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € (v súčasnosti 3 000,- €) do správy a rozhodnutie o odňatí takéhoto majetku zo správy. Ide väčšinou o stroje a zariadenia pre Technické služby mesta Rožňava a školské jedálne, pričom kúpne zmluvy aj faktúry sa zverejňujú na internete.

V súvislosti s prijatím zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) účastníci súťaže nebudú povinní predložiť výpis z obchodného prípadne živnostenského registra ani kópiu občianskeho preukazu.

Taktiež navrhujeme stanoviť presne náležitosti kúpnych zmlúv uzatváraných mestom, podmienky zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnosti mesta a pôsobnosť hlavného architekta mesta v majetkovoprávných záležitostiach.

Členovia komisie sa vyjadrili, že cenová mapa je veľmi dôležitý dokument z dôvodu predaja pozemkov, aby sa nepredávali pozemky, kde, kto a ako si zmyslí. V cenovej mape sa určí minimálne cena čím sa zabráni klientelizmus a aj ľudia budú vedieť za akú cenu minimálne si kúpiť pozemok. Chýba im spätná väzba prehodnotenia cenovej mapy po roku alebo dvoch, jej aktualizácia.

Pani prednostka uviedla, že zatiaľ mesto nevie definitívne zóny. Až po ich stanovení je možné riešiť stanovenie cien. Informovala som sa aj u znalcov, ktorí majú skúsenosti s vypracovaním takýchto máp. Podľa ich vyjadrenia je potrebné najprv rozčleniť územie,

následne sa nechajú vypracovať znalecké posudky na rôzne typy pozemkov u troch-štyroch znalcov, následne k týmto znaleckým posudkom zasadne komisia a tá stanoví cenu. Keby sme mesto rozdelili do 4 zón, na každú zónu sú potrebné 4 znalecké posudky, to je spolu 16. Jeden znalecký posudok stojí 60-100 €. To nie je tak veľmi zaťažujúce pre mestský rozpočet, aby nebola cenová mapa vypracovaná na základe znaleckého posudku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ s výnimkou cenových máp, ktoré odporúča ešte prepracovať rozdelenie zón. Odporúča:*

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní (§ 12, ods. 14, písm. f)
- úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške za každý deň omeškania za nedodržanie splátky kúpnej ceny (§ 12, ods. 14, písm. i)
- zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu, max. do výšky 50% z kúpnej ceny v prípade opakovaného porušenia (§ 12, ods. 14, písm. j)
- § 12, ods. 14, písm. k zmeniť na odstúpenie od zmluvy v prípade ak bude stanovená zmluvná pokuta vo výške 50%
- lehotu 48 mesiacov na vydanie právoplatného rozhodnutia (§12, ods. 15, písm. b)
- zmluvnú pokutu vo výške 5 % z kúpnej ceny v prípade nedodržania lehôt podľa písm. a) a b) (§12, ods. 15, písm. c)
- vypustiť „podnikateľské účely“ (§12, ods. 15)
- §15, ods 4, bod a – doplniť slovo megabord

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **17. Koncepcia rozvoja škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava na obdobie 2019 – 2023**

Materiál stiahnutý predkladateľom.

## **18. Centrum právnej pomoci – výpožička nebytového priestoru**

Ján Lázár uviedol, že Centrum právnej pomoci listom zo dňa 15.01.2019 žiada o bezplatné poskytnutie nebytových priestorov na zriadenie konzultačného pracoviska v meste Rožňava v zmysle zákona 327/2005 Z.z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi - ľuďom, ktorí pre nedostatok prostriedkov a zlú sociálnu situáciu nemôžu využívať bežné právne služby.

Mesto na zriadenie konzultačného pracoviska ponúka na požadované termíny v roku 2019 jeden krát v mesiaci malú sálu na Radnici. Doba trvania projektu konzultačného pracoviska je do 31.12.2025.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z.z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky nebytového priestoru pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z.z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi, na dobu určitú do konca trvania projektu t.j. do 31.12.2025. Ako vhodnú miestnosť odporúča preveriť budovu OKC, bývalý štatistický úrad alebo miestnosť 61 na mestskom úrade.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **19. Návrh na prehodnotenie „Zásad participatívneho rozpočtu v meste Rožňava“ a „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava“,**

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že Zásady participatívneho rozpočtu v meste Rožňava“ a „Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava“ a návrh zmien z dôvodu potreby ich aktualizácie. Pre rok 2019 boli uznesením MZ č. 138/2018 schválené témy: Verejné priestranstvá, Mládež, kultúra a šport, Životné prostredie.

Z uvedeného dôvodu je potrebné vypracovať štatút pre rok 2019, schváliť čiastku pre participatívny rozpočet v rozpočte mesta pre rok 2019 a schváliť výkonný výbor – koordinátora a členov výboru. V roku 2018 bol za koordinátora výkonného výboru menovaný zástupca primátora p. Dionýz Kemény.

Zo strany bývalých poslancov bol daný návrh na realizáciu participatívneho rozpočtu na roky 2019 – 2020. Následne je potrebné upraviť aj dátumy, ktoré súvisia s harmonogramom realizácie participatívneho rozpočtu.

Komisia odporúča schválenie štatútu na obdobie 2 rokov, možnosť realizácie projektu 2 roky v prípade nepriaznivých okolností. Výkonný výbor ponechať v pôvodnom zložení s rozšírením o poslanca Bolačka, hlavného architekta mesta a odborného garanta pre schválené témy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:*

*1/ „Zásady participatívneho rozpočtu v meste Rožňava“*

*2/ „Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava“*

*3/ Maximálny finančný rámec pre jednu oblasť vo výške 10 000,- € a v jednej oblasti 1 veľký projekt v hodnote max. 5 000,- € a 5 malých projektov max. v sume 1 000,- €. V prípade nevyčerpania finančných prostriedkov v jednej oblasti možnosť presunutia zvyšných finančných prostriedkov do ostatných dvoch oblastí.*

*4/ hlavného koordinátora pre participatívny rozpočet v roku 2019 .....*

*5/ výkonný výbor pre participatívny rozpočet v zložení ako za rok 2018, rozšírený o nových členov – poslanec Bolaček, hlavný architekt mesta a odborného garanta pre schválené témy.*

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**  
**ZDRŽAL SA: 0**

## **20. Návrh rozpočtu Mesta Rožňava vrátane RO a PO na roky 2019-2021**

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že rozpočet Mesta Rožňava na roky 2019-2021 je zostavený v súlade s právnymi normami. Finančné hospodárenie mesta Rožňava sa bude v roku 2019 riadiť schváleným rozpočtom mesta a plánom tvorby a použitia peňažných fondov mesta. Zároveň s návrhom rozpočtu mesta na rok 2019 sa predkladajú aj návrhy rozpočtov mesta na roky 2020 a 2021. Návrhy rozpočtov mesta na roky 2020 a 2021 nie sú pre mesto záväzné. Na schválenie je predložený návrh vyrovnaného rozpočtu. Všetky príjmy a výdavky sú od roku 2019 rozpočtované. Do rozpočtu od roku 2019 vchádzajú aj príjmy školských jedální, dary, sponzorské a iné.

Príjmy celkom rastú oproti skutočnosti predchádzajúceho roku indexom 1,24. Príjmová časť rozpočtu pozostáva z bežných príjmov, kapitálových príjmov. Bežné príjmy rozpočtu pozostávajú daňových príjmov – a to z podielových daní, ktorých výška je schválená štátnym rozpočtom na rok 2019, z domácych daní, nedaňových príjmov a dotácií, grantov. Daň z nehnuteľnosti a domáce dane na tovary a služby sú v rozpočte premietnuté v sume ako v roku 2018 z dôvodu, že sa výška daní a poplatku nemenila a zatiaľ neboli vydané rozhodnutia na rok 2019. Očakávame, že v roku 2019 sa uhradí aj časť nedoplatkov z roku 2011. V rámci nedaňových príjmov evidujeme príjmy z vlastníctva mesta – predovšetkým z prenájmu majetku mesta. Oproti skutočnosti 2018 počítame s určitým nárastom týchto príjmov z dôvodu, že sa prehodnotí nájom hlavne u Mestských lesov, s.r.o. Súčasťou nedaňových príjmov je aj príjem materských škôl, centra voľného času a ZUŠ ako školné, školských jedální – od stravníkov za réžiu a na kúpu potravín ako aj vlastné príjmy škôl – hlavne z prenájmu telocviční. Navyšujeme príjmy aj za opatrovateľskú službu z dôvodu, že sa zvýšil počet opatrovaných občanov. Iné nedaňové príjmy sú ovplyvnené hlavne prevádzkovaním lotérií a iných podobných hier, ako aj vyúčtovaním predchádzajúcich výdavkov. Granty a transfery sú rozpočtované podľa oznámení ako aj podľa vývoja za predchádzajúce roky. Tieto budú upresňované v priebehu roku na základe oznámení z jednotlivých ministerstiev, SR. Tieto finančné prostriedky sú účelovo viazané. V kapitálovom príjmovom rozpočte uvažujeme s príjmami aj z predaja prebytočného majetku mesta. V rozpočte je premietnutý aj príjem dotačných prostriedkov a prostriedkov z iných štátnych zdrojov na rekonštrukciu majetku mesta. Časť rozpočtu – finančné operácie obsahuje príjmy z predchádzajúceho roku ako aj čerpanie nového kapitálového úveru na krytie podielu vlastných príjmov pri rekonštrukcii majetku mesta.

Výdavková časť rozpočtu bola zosumarizovaná na základe jednotlivých požiadaviek subjektov napojených na rozpočet mesta. Vzhľadom na výšku príjmovej časti rozpočtu, nebolo možné vykryť všetky požiadavky, preto aj samotný mestský úrad pristúpil k úsporným opatreniam v navrhovanom rozpočte. Takto zostavený návrh rozpočtu bol predložený do jednotlivých komisií MZ. Výdavková časť rozpočtu pozostáva z bežných výdavkov, kapitálových výdavkov a výdavkov na splátky úverov a lízingov. Celkové výdavky rastú oproti skutočnosti rozpočtu roku 2018 indexom 1,36 z toho bežné výdavky indexom 1,16. Nárast bežných výdavkov predstavuje nárast výdavkov v mzdovej oblasti - úprava miezd zamestnancov územnej samosprávy, pedagogických zamestnancov, v ostatných položkách je premietnutý nárast cien energií a nárast o infláciu. Položka mzdy a odvody sú prepočítané podľa platovej inventúry a podľa schválených projektov financovaných z prostriedkov európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu. Nárast je z dôvodu zmeny zákona v odmeňovaní pedagogických zamestnancov a zamestnancov územnej samosprávy. Tovary a služby celkom oproti skutočnosti roku 2018 zvyšujeme indexom 1,12. V položke energie



počítame s nárastom o 117 tis. € z dôvodu úpravy cien energií. V položke materiál uvažujeme s nákupom hlavne kancelárskeho materiálu, uličných a úradných tabúl, čistiacich prostriedkov,

pracovných a ochranných pomôcok, materiálu na opravu a údržbu, exteriérového vybavenia. Položka dopravné zahŕňa hlavne kúpu pohonných hmôt, opravu a údržbu automobilov ako aj poistenie v doprave. V položke 635 – údržba, sa uvažuje s opravou a údržbou hlavne chodníkov a komunikácií, budov základných a materských škôl, s opravou a údržbou ostatného majetku mesta – revitalizáciou parkov, opravou dopravného značenia, odlučovača ropných látok, revízie a údržba elektrických zariadení, kamerového systému, oprava striech a riešenie havarijných stavov. Opravy sa budú realizovať podľa harmonogramu. Položka nájomné zahŕňa hlavne nájom za požívanie tlačiarň, nájom za pozemky pod uzatvorenou skládkou. Položka služby zahŕňa všetky služby, ktoré kupuje mesto. Predovšetkým ide o služby: školenia, semináre, propagácia, inzercia, stravovanie, právne služby, cestovné, ochrana objektov, výkony IT (informačných technológií), prieskumné a projektové práce, geodetické práce, asanácia, geometrický notárske, komerčné, právne, advokátske, audítorske, poradensko-konzultačné, exekučné, meranie a monitorovanie, pasportizácia, ochrana osobných údajov v informačnom systéme, a iné. Položka bežné transfery zahŕňa výdavky na členské príspevky, náhrady počas pracovnej neschopnosti, príspevky pre právnické osoby v zmysle zákonov a VZN mesta. Položka splátky úrokov sa odvíja od uzatvorených úverových zmlúv a súčasných úrokových sadzieb. Splátky úverov a lízingov sú premietnuté do rozpočtu mesta podľa uzatvorených zmlúv. Kapitálové výdavky sú v rozpočte podľa jednotlivých objektov. Výdavky škôl sú podrobne rozpísané v programovom rozpočte mesta na roky 2019 – 2021.

Rozpočet je vyrovnaný, údaje vychádzali z predchádzajúceho roku. Príjmy z prebytočného majetku sú odhadnuté podľa vývoja záujmu o kúpu. Vo výdavkovej časti sú mzdy a odvody zahrnuté podľa novely zákona. Ceny tovarov a služieb sú upravené o infláciu.

Kapitálový rozpočet je tento rok bohatý, niektoré projekty boli odsúhlasené už v roku 2017. Nevieme reálne stanoviť, čo sa podarí zrealizovať, z tohto titulu je potrebné zahrnúť do rozpočtu všetky.

Pri predpoklade realizácie všetkých projektov z EU, mesto potrebuje čerpať úver vo výške 1 mil. € Boli oslovené 3 banky, s ktorými mesto spolupracuje (ČSOB, VÚB a SLSP). Najlepšie podmienky poskytla SLSP – ponúka úver z európskych zdrojov. Odkonzultovali sme si, či nebude problém pri čerpaní EU zdrojov a úveru z EU. Úroková sadzba je 0,49%. Pri 120 splátok v SLSP, pri čerpaní 1,5 mil. € by sme splatili 1 549 000 €, mesačná splátka by bola vo výške 12 500,- €. Ide o úver na 10 rokov.

Členovia komisie požiadali o predloženie štúdie na kúpalisko na najbližšie zasadnutie. Odporúčali zjednotiť vykazovanie rozpočtu pre všetky organizácie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:*

1. *rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2019 po úprave: vypustiť z kapitálových výdavkov rekonštrukciu zimného štadióna v sume 259 tis. €, znížiť kapitálový výdavok pre Technické služby o výdavky na tobogán v sume 50 tis. a doplniť do kapitálových výdavkov aktualizáciu územného plánu v sume 63 tis. €.*

2. *schváliť rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na roky 2020 – 2021.*

3. *Úver zo SLSP vo výške 1,5 mil. € s postupným čerpaním, za rok 2019 v sume 769 023,- €.*

**Zároveň odporúča mestu hľadať finančné prostriedky alebo obchodných partnerov, s ktorými by zabezpečilo komplexnú obnovu alebo výstavbu zimného štadióna.**

**ZA: 10** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**21. Cenová mapa – poslanecký návrh**

Materiál finančná komisia prerokovala pri bode č. 16

*podpísaný v.r.*

Bc. Ivan Kuhn MA  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta