



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.05.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Martin Suchý a Alžbeta Suchá, Krátka č.4, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa vo finančnej komisii dňa	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnutelností v k.ú. Rožňava: pozemky, <b>parc.č.KN E 871 zast.plocha s výmerou 102 m<sup>2</sup></b> zapísaná na LV č.4571 vo výlučnom vlastníctve Martina Suchého bytom Krátka č.4 Rožňava a <b>parc.č.KN E 872 zast.plocha s výmerou 149 m<sup>2</sup></b> zapísaná na LV č.4572 vo výlučnom vlastníctve Alžbety Sušej bytom Krátka č.4 Rožňava pripadnú v prospech mesta Rožňava a pozemok, <b>parc.č.KN C 1073 zast.plocha s výmerou 147 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.3001</b> vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech Martina Suchého a Alžbety Sušej bytom Krátka č.4 Rožňava do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoj pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľky a pozemky vo vlastníctve žiadateľov bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadatelia a mesto.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnutelností  Z: prednostka MsÚ T: do 15.6.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Martin Suchý a Alžbeta Suchá, Krátka č.4, Rožňava** **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08.04.2019 Martin Suchý a manželka Alžbeta Suchá, obaja bytom Krátka č.4, Rožňava nás požiadali o zámenu pozemkov k.ú. Rožňava.

Žiadatelia sú vlastníkami nasledovných pozemkov:

- parc.č.KN E 871 zast.plocha s výmerou 102 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.4571, – vo výlučnom vlastníctve Martina Suchého
- parc.č.KN E 872 zast.plocha s výmerou 149 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.4572 – vo výlučnom vlastníctve Alžbety Suchej

Tieto pozemky s celkovou výmerou **251 m<sup>2</sup>** sa nachádzajú na Ul.strmej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Navrhujú svoje pozemky zameniť za nasledovný pozemok vo vlastníctve mesta:

- parc.č.KN C 1073 zast.plocha s výmerou 147 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.3001

Tento pozemok sa nachádza na Ul.klobučníckej, kde p.Suchá vlastní pozemok, parc.č.KN C 1072 zast.plocha s výmerou 69 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 1304. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.2125.

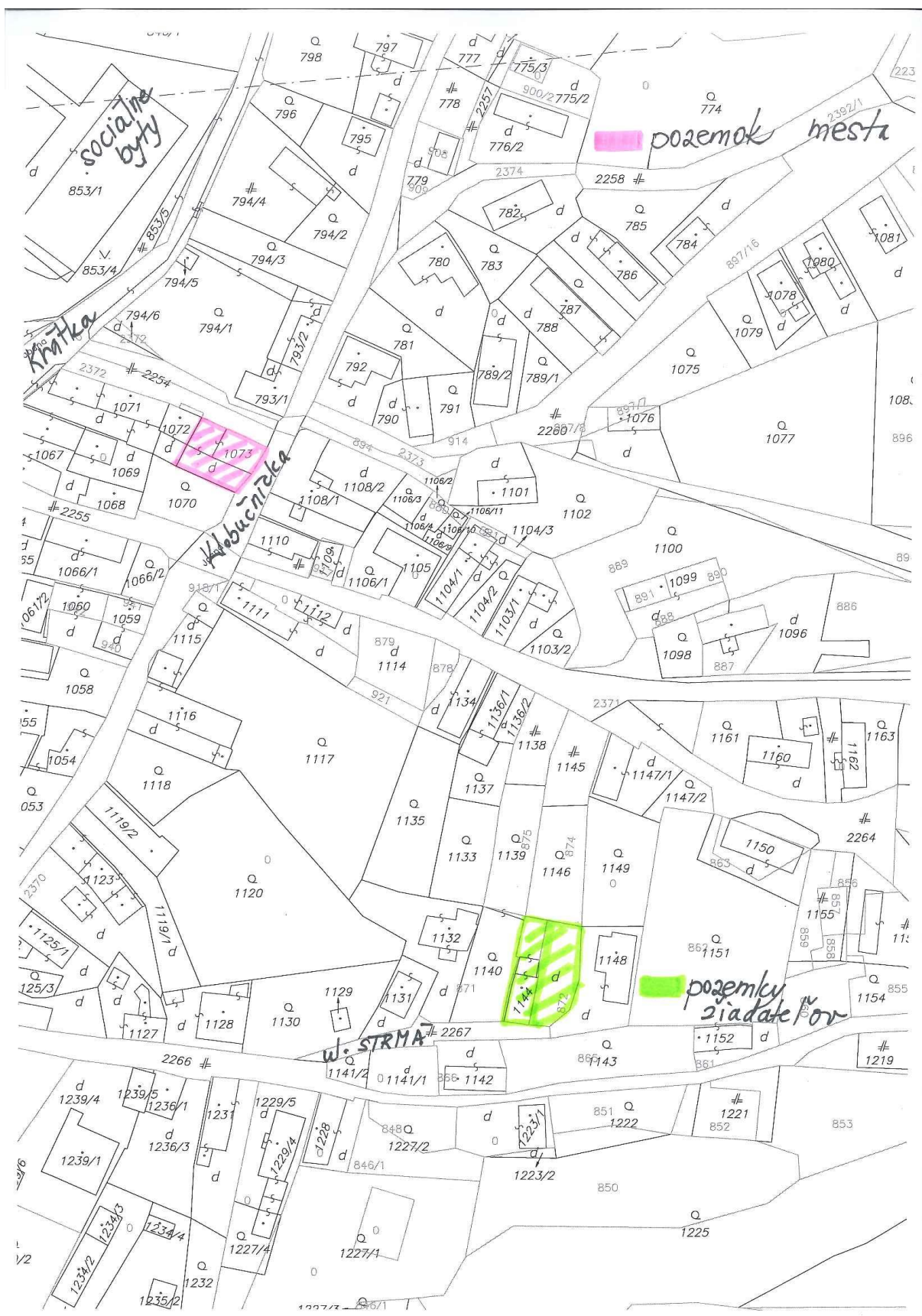
V žiadosti uvádzajú, že touto zámenou by sa pozemok mesta ( KNC 1073) pričlenil k jej pozemku ( KN C 1072 ) a tým by sa vytvoril dvor k jej rodinnému domu.

Zároveň uvádzajú, že ich pozemky na Ul.strmej priamo susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta a to parc.č.KN C 1148 zast.plocha s výmerou 251 m<sup>2</sup>.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 104 m<sup>2</sup> v prospech mesta , žiadatelia nepožadujú finančné vyrovnanie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľky a pozemky vo vlastníctve žiadateľov bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.5.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.5.2019	





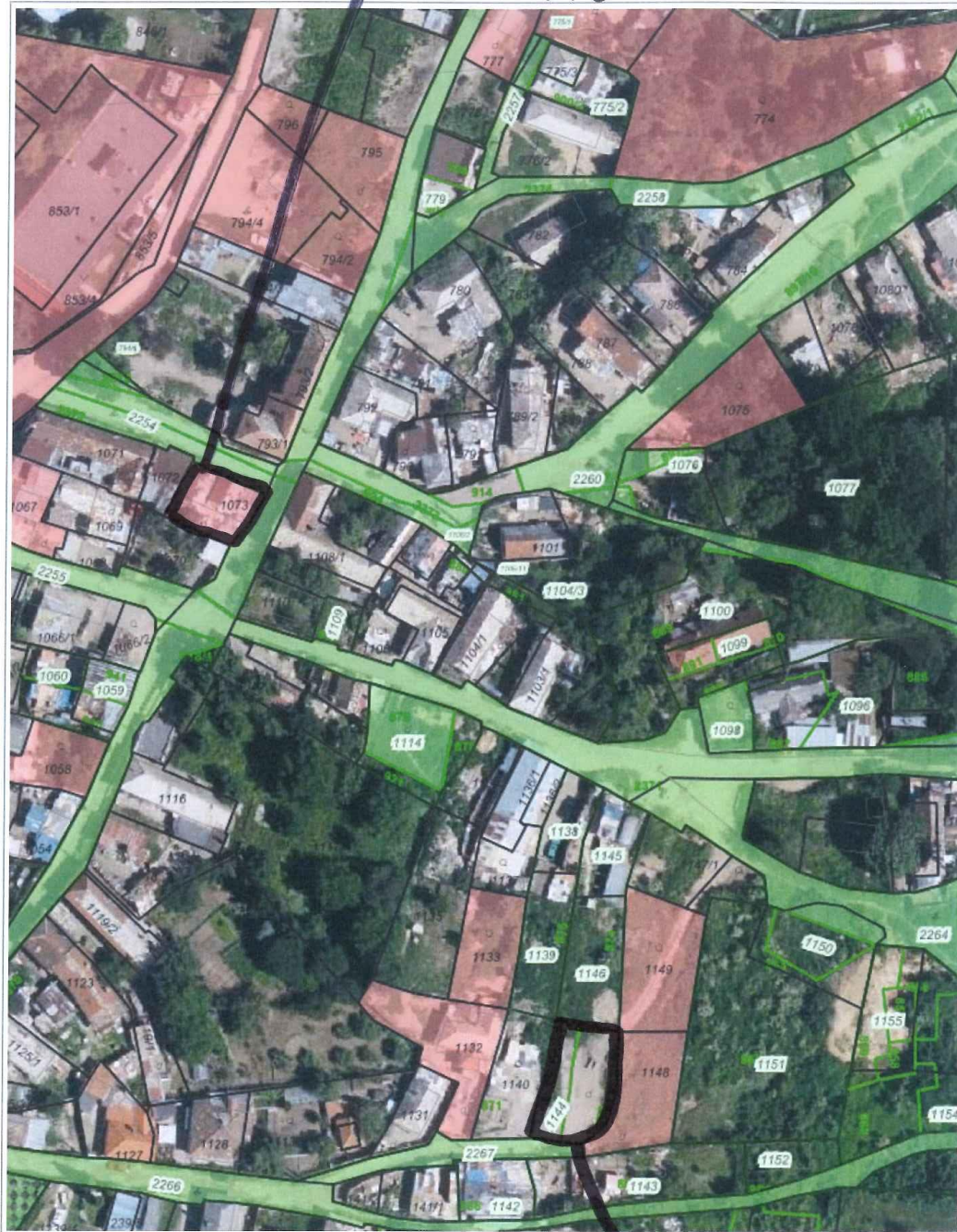
červené a zelené pozemky sú mestské



29.4.2019

Blanka Fabianová

pozemok mesta  
na zámenu



20 m

pozemky  
žiadateľov

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019