



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava
- zmena uznesenia MZ č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021 o zverejnení zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, pre Motykovú Irenu, v časti výšky kúpnej ceny z 25 €/m ² na cenu €/m ² . Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zmeny uznesenia 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	 Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 20. 04. 2022 2/ do 31. 05. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava - zmena uznesenia MZ č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021

Legislatívne východiská:	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021 zverejnenie zámeru predaja a oznámenie uznesenia žiadateľke
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 04. 11. 2021 uznesenie č. 120/2021, ktorým **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475 časť parcely parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre žiadateľa Motyková Irena, bydliskom Nadabula 208, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľke oznámené.

Dňa 24. 01. 2022 žiadateľka podala žiadosť o zmenu uznesenia a to buď znížením ceny alebo možnosťou odkúpiť pozemok iba pod chatkou. Cenu, ktorú by bola ochotná akceptovať, žiadateľka nenavrhla. Navrhla však akceptovateľnú výmeru pozemku a to do 30 m², čo je pozemok pod chatkou. Žiadateľka tiež uvádza, že je ochotná riešiť vysporiadanie tohto pozemku aj zámenou pozemkov v k. ú. Nadabula porovnateľnej veľkosti. Podľa katastra nehnuteľností žiadateľka je podielovou vlastníčkou niekoľkých pozemkov v k. ú. Nadabula. Pozemky, ktorých je výlučnou vlastníčkou susedia s pozemkom ktorý je predmetom predaja.

Ako dôvod žiadosti žiadateľka uvádza, že suma 25 €/m² pri odporúčanej výmere cca 125 m², je neakceptovateľná vzhľadom na finančné možnosti. V prípade menšej výmery môže žiadateľka okamžite uvoľniť zvyšnú časť pozemku mimo chaty.

Ďalej žiadateľka uvádza, že podľa vyjadrenia geodeta, ktorého oslovila na zameranie pozemku, sú hranice v extraviláne k. ú. Nadabula poposúvané aj o niekoľko metrov, čo komplikuje presné a spravodlivé zameranie pozemku a bez dohody účastníkov je prakticky nemožné.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	

Časť pozemku so stavbou



Poloha pozemku.



Pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava – zelené.

