



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

WISCONSULT s. r. o., Čučmianska dlhá 8, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN C 2274/7 zast. plocha s výmerou 38 m ² pre WISCONSULT s. r. o., so sídlom Čučmianska dlhá 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom, za cenu- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 20. 04. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

WISCONSULT s. r. o., Čučmianska dlhá 8, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 09. 02. 2022 WISCONSULT s. r. o., so sídlom Čučmianska dlhá 8, Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2274/7 zast. plocha s výmerou 38 m², zapísaného na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. čučmianskej dlhej v Rožňave za budovou býv. pošty. Vlastníkom budovy ako aj okolitých pozemkov je žiadateľ, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

V roku 2019 sa uskutočnila zámena pozemkov medzi mestom a spoločnosťou WINCONSULT. Predmetnou zámenou mesto nadobudlo pozemky pod chodníkom na Ul. čučmianskej dlhej a WISCONSULT s. r. o. nadobudla pozemok, parc. č. KN C 2274/11 zast. plocha s výmerou 141 m². V žiadosti je uvedené, že až teraz zistili, že do predmetnej zámeny sa nezahrnul pozemok, o ktorú teraz žiadajú.

Mesto v predmetnej lokalite (za budovami na Ul. čučmianskej dlhej a potokom Drázus) nevlastní žiadny pozemok, boli predávané v roku 2019 (DoFe s. r. o., Kuchta, Ing. Anna, Rákay) za cenu 13,-€/m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	



23. 2. 2022

Blanka Fabianová



50 m

vlastníctvo žiadateľa

pozemok na predaj

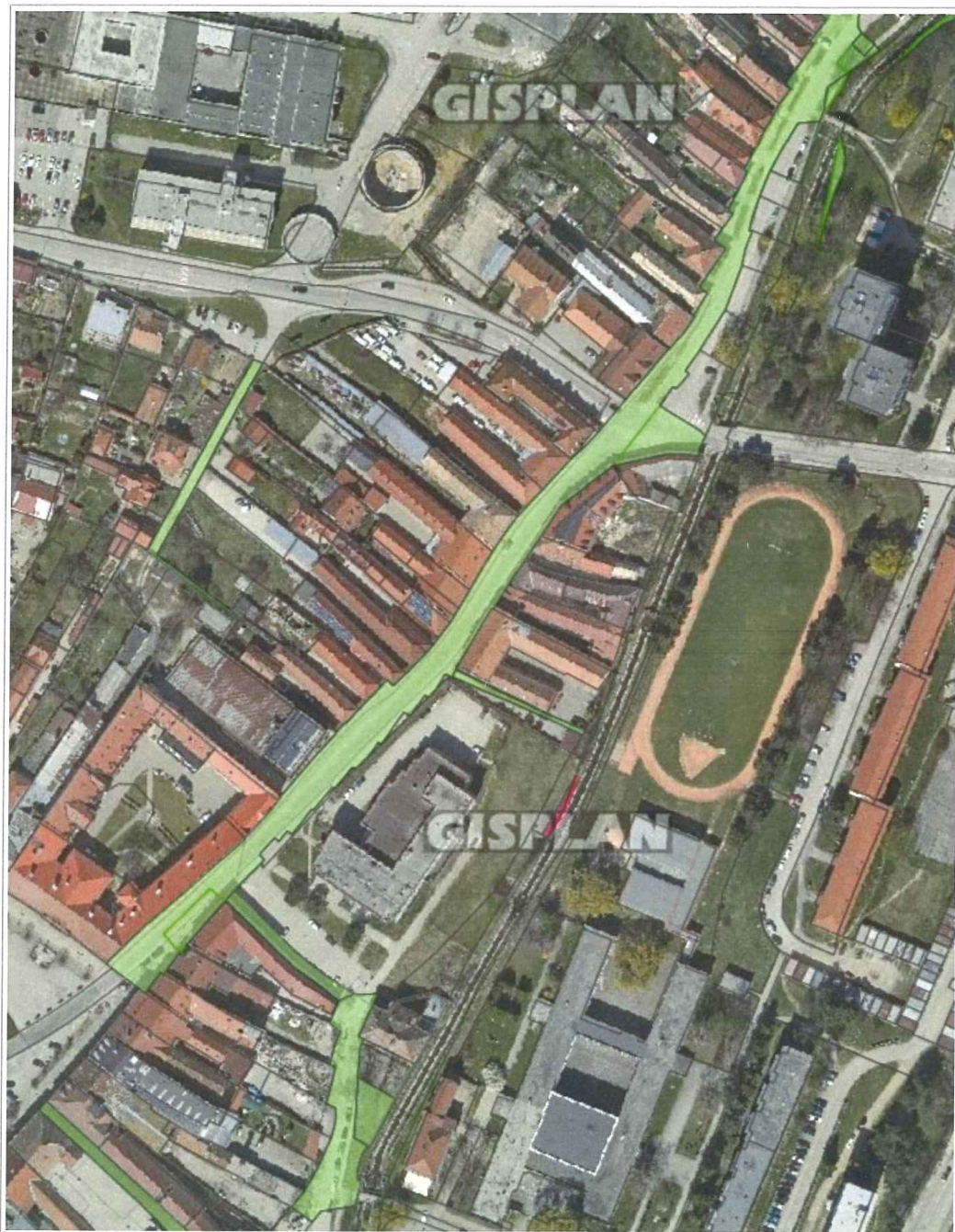
1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



1. 3. 2022

Blanka Fabianová



 pozemok na predaj

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

