



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 16. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

SUBTERRA Bratislava s. r. o., Trhová 54, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/39 zast.plocha s výmerou 4819 m ² , zapísaného na LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SUBTERRA Bratislava s. r. o., so sídlom Trhová 54, Bratislava, v rámci stavby „Biela oáza – Orechová alej“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 04. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

SUBTERRA Bratislava s. r. o., Trhová 54, Bratislava **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 04. 03. 2022 SUBTERRA Bratislava s. r. o. , so sídlom Trhová 54, Bratislava, nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Biela oáza – časť Orechová alej**“.

Vecné bremeno má byť zriadené na časti pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/39 zast. plocha s celkovou výmerou 4 819 m², ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Pozemok s nachádza v lokalite IBV Za tehelňou, miestna komunikácia Ul. Františky Andrassyovej v Rožňave ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V súvislosti so schvaľovacím procesom predmetnej stavby nás požiadali o zriadenie vecného bremena pre nasledovné objekty:

- napojenie navrhovaného vodovodu na jestvujúci verejný vodovod a napojenie navrhovanej kanalizácie na jestvujúcu kanalizáciu, preložka kábla NN, rozvádzač R6 a napojenie navrhovaného distribučného vedenia, napojenie navrhovaného STL plynovodu na jestvujúci STL plynovod a napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na jestvujúcu komunikáciu na ploche jestvujúceho chodníka

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

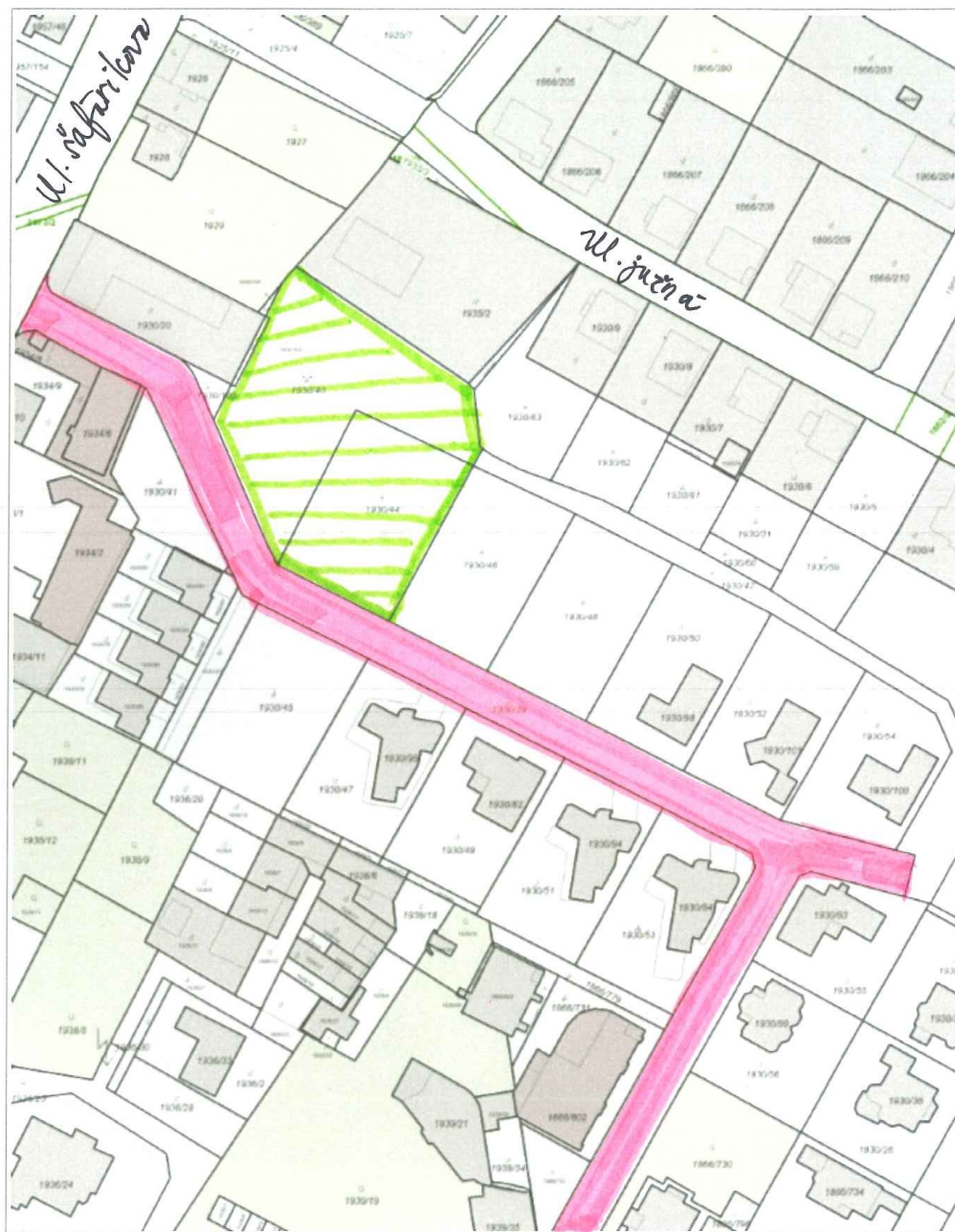
IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v stabilizovanej zóne mesta.

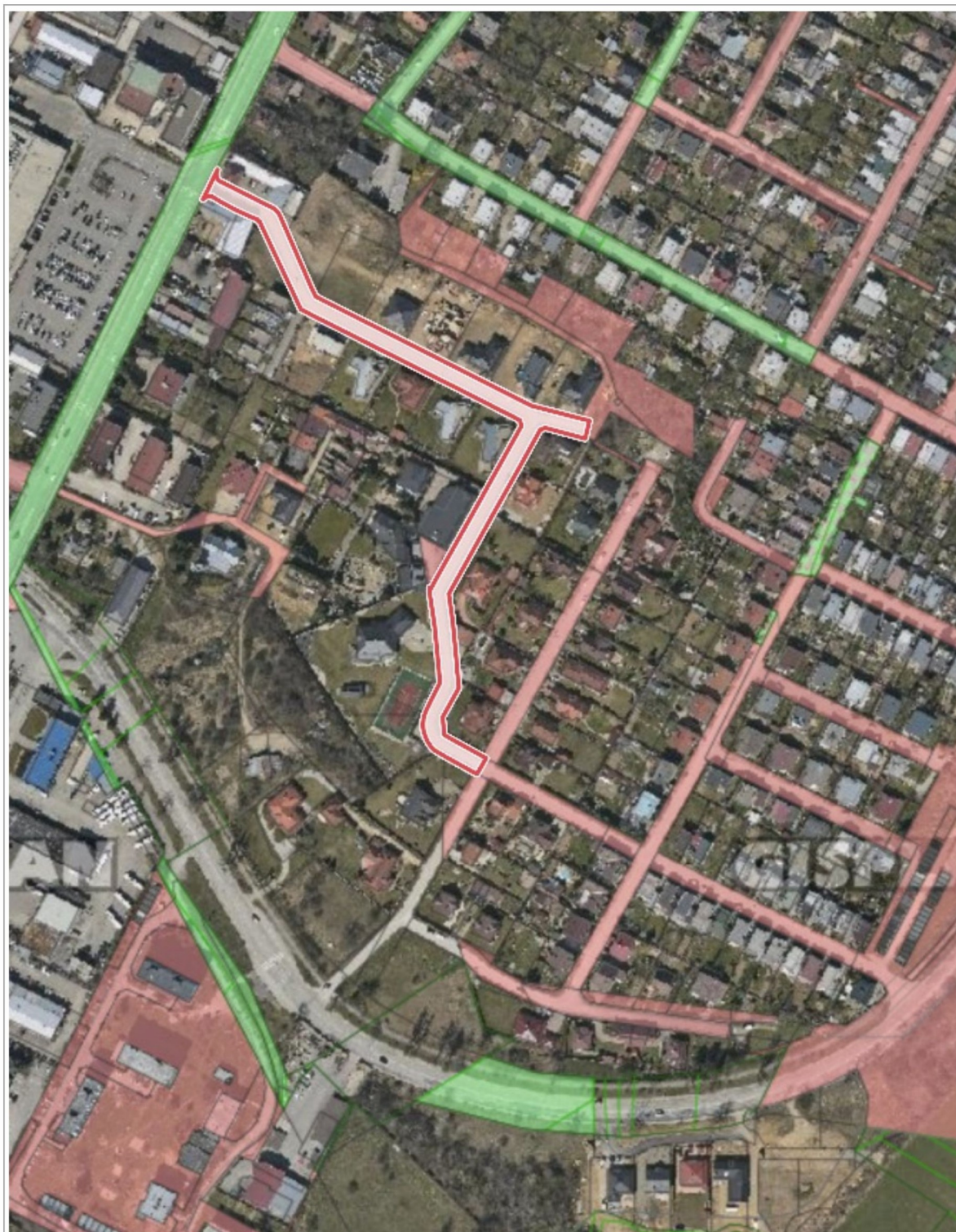


Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

50 m pozemok, na ktorom bude zriadené
večné bremeno
 vlastníctvo žiadateľa

1:126
7.3
202





Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 2 96
8. 3
202

