



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 17.12.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **VINIČKY service s.r.o., Banícka 291, Krasnohorské Podhradie - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 02.12.2020 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 03.12.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, zapísaného na LV č. 6161, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4408/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 857 m <sup>2</sup> , pre spoločnosť VINIČKY service s.r.o., Banícka 291, 049 41 Krasnohorské Podhradie podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. A v III. Zóne.
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Veronika Bodnárová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu  Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### VINIČKY service s.r.o., Banícka 291, Krasnohorské Podhradie

#### - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 27.10.2020 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená doplnená žiadosť o grafickú prílohu (príloha č. 1) spoločnosti VINIČKY service s.r.o. o prenájom pozemku s parc. č. KN C 4408/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 857 m<sup>2</sup> v Priemyselnej zóne Rožňava, na dobu minimálne 10 rokov.

Spoločnosť VINIČKY service s.r.o. vo svojej žiadosti uvádza nasledovné. Účelom prenájmu je postavenie bezzákladovej pir panelovej haly s presklenou časťou o rozmeroch približne 12 metrov širokej, 25 metrov dlhej a 3 metre vysokej s pultovou strechou. Ukotvenú na betónových pilieroch. Oplotenie pozemku poplastovaným pletivom s okom do maximálnej výšky 2 metrov, úprava pozemku podľa potreby (kosenie, vyčistenie, vyžatie samorastúcich drevín a pod.), zhotovenie parkovacích miest pre návštevníkov prevádzky.

Spoločnosť VINIČKY service s.r.o. plánuje na pozemku vytvoriť v čo najkratšom čase prevádzku predovšetkým pre deti vo veku od 0 do 18 rokov, aj deti hendikepované, samozrejme aj pre staršie osoby. Prevádzka bude komplet bezbariérová ako v interiéri tak v exteriéri. Bude sa jednať o detské ihrisko s vybranými zvieratami malého vzhľadu s vnútornou a vonkajšou záhradou s detským barom s nealko nápojmi rôzneho druhu, poprípade s malým občerstvením. Prevádzka v interiéri ako aj exteriéri bude upravená tak, aby spĺňala všetky normy na prevádzku.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, konkrétne podľa Čl. 3 písm. A, III. Zóna, kde sú uvedené sadzby nájomného:

- za trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely vo výške 4,90 €/m<sup>2</sup>/rok

- odstavné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky vo výške 3,30 €/m<sup>2</sup>/rok
- nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe vo výške 0,60 €/m<sup>2</sup>/rok

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:		













 100 m

1 : 3 775