



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová,
Južná 29, Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C časť z parc. č. KN C 1930/113 zast.plocha s výmerou 34 m ² , pre Ing. Benjamína N. Kovácsa a manželku Ing. Valériu N. Kováčsovú bytom Južná č.29, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5,-€/m ² , t. j. za 175,-€.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 15. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová,
Južná 29, Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 170.- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 05. 04.202 boli vyzvaní Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová, obaja bytom Južná č.29, Rožňava k odkúpeniu pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/113 zast. plocha s výmerou 34 m², zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich na Ul. južnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

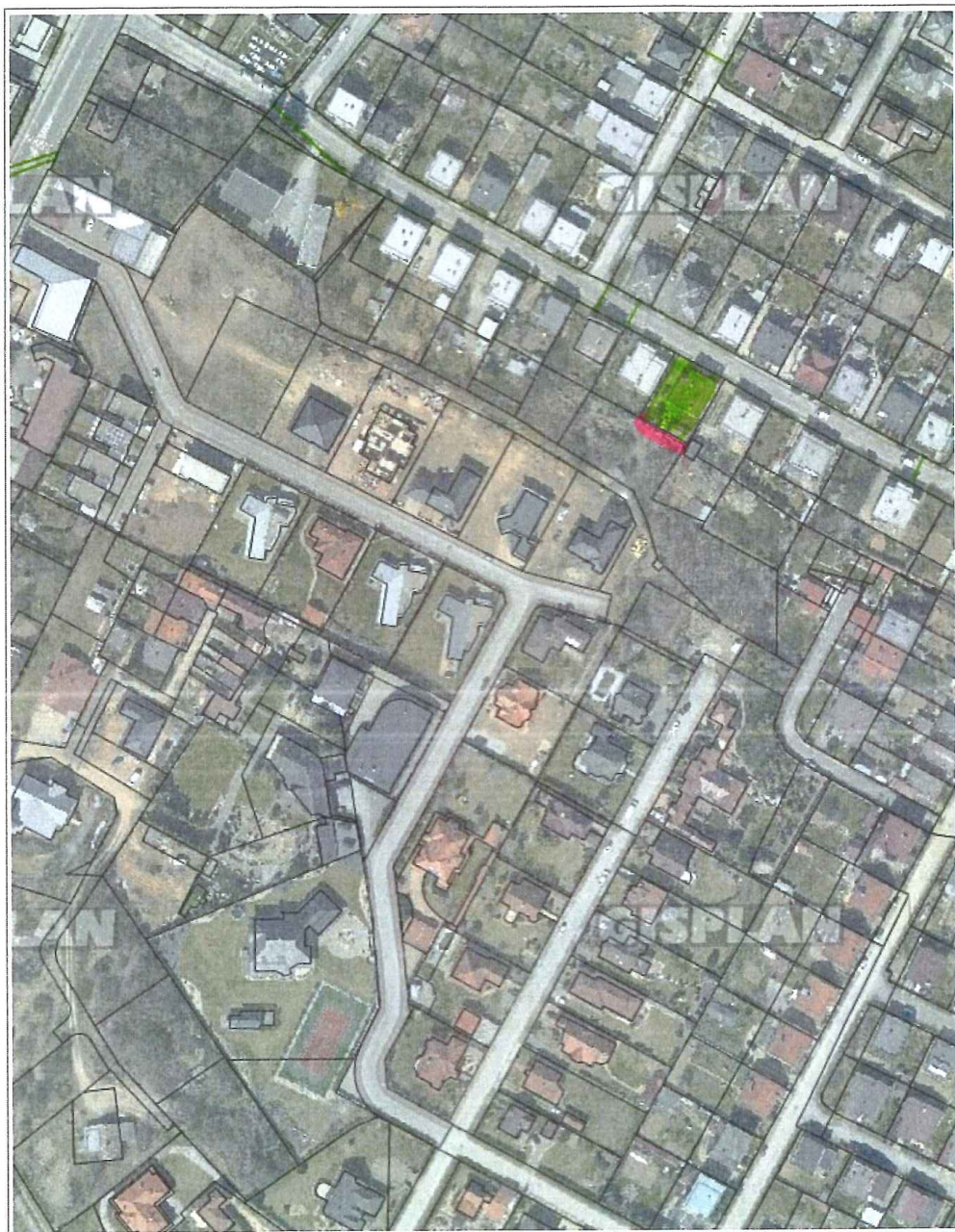
Pri predaji pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bola zameraná aj predmetná parcela a bola ponúknutá na predaj. Manželia N. Kováčsovcí sú ochotní pozemok odkúpiť za rovnakých podmienok, ako ostatní vlastníci rodinných domov v predmetnej lokalite.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

V predmetnej lokalite sa predávajú pozemky za 5,-€/m². Kúpna cena za pozemok bude vo výške 170,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	
Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku:	05. 05. 2022	





50 m

pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľov

Ortofolomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 288

4.

202