



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473,  
048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022 vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	<b>r u š í</b>  uznesenie č. 42/2022 z 31. 03. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m <sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3001 pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 02. 2022 požiadala DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiadal o odpredaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 641 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera časti pozemku bola spresnená geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom zo dňa 26. 04. 2022 a úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou č. 148/22 zo dňa 06. 05. 2022 na **79 m<sup>2</sup>**.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, medzi areálom autoservisu Emil Petro a predajňou Citroen a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m<sup>2</sup>, nakoľko bola na mestský úrad doručená žiadosť ďalšieho záujemcu. Tento však svoju žiadosť stiahol dňa 07. 06. 2022. Žiadateľ DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava je preto jediným záujemcom o kúpu predmetného pozemku.

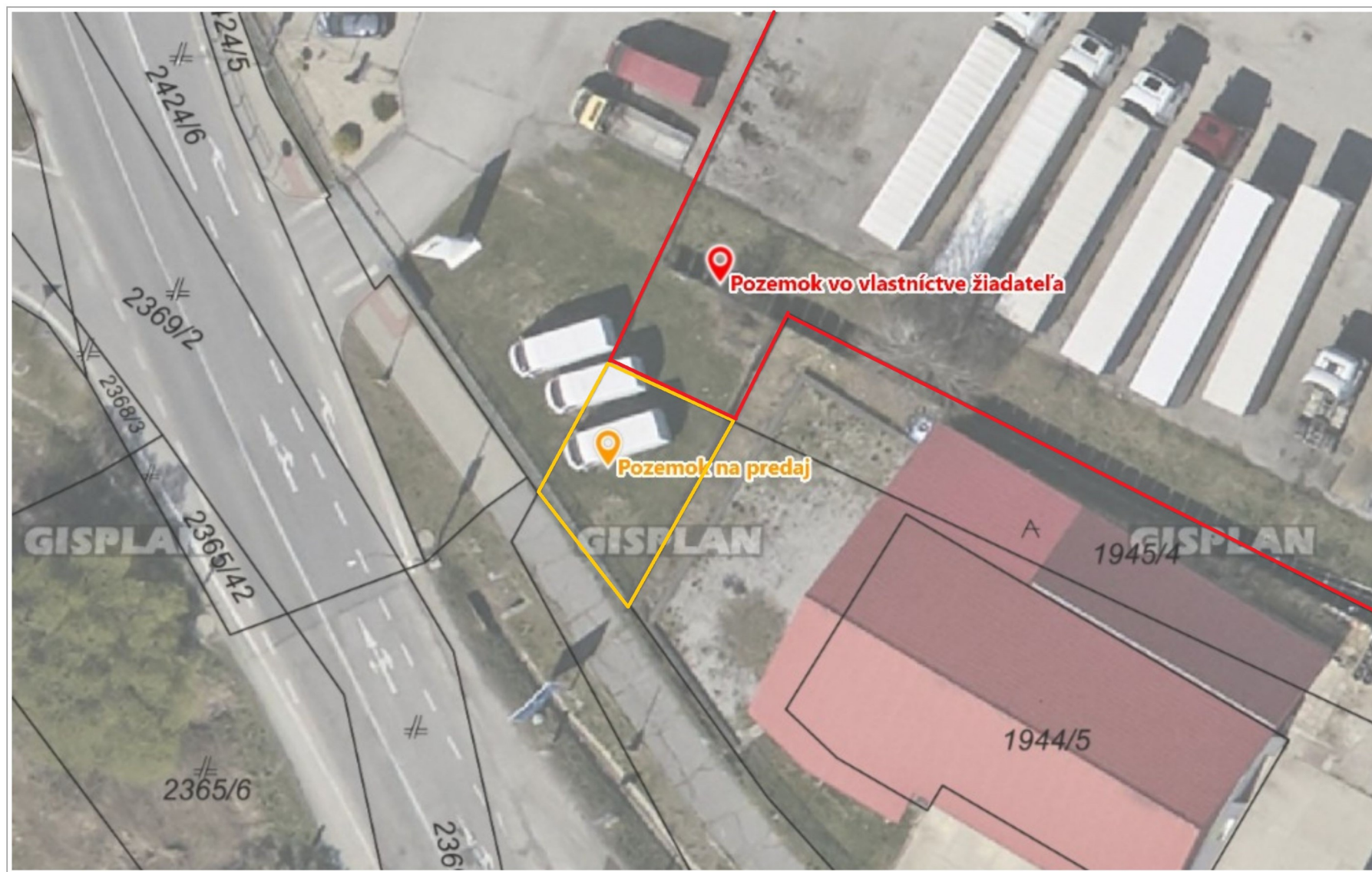
Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že v budúcnosti plánuje v tomto mieste podľa potreby vybudovať vjazd do svojho areálu, ku čomu prikladá aj situačný projekt.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom zabezpečenia prístupu do areálu v budúcnosti.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15. 06. 2022</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 06. 2022</b>	

## Pozemok na predaj podľa žiadosti

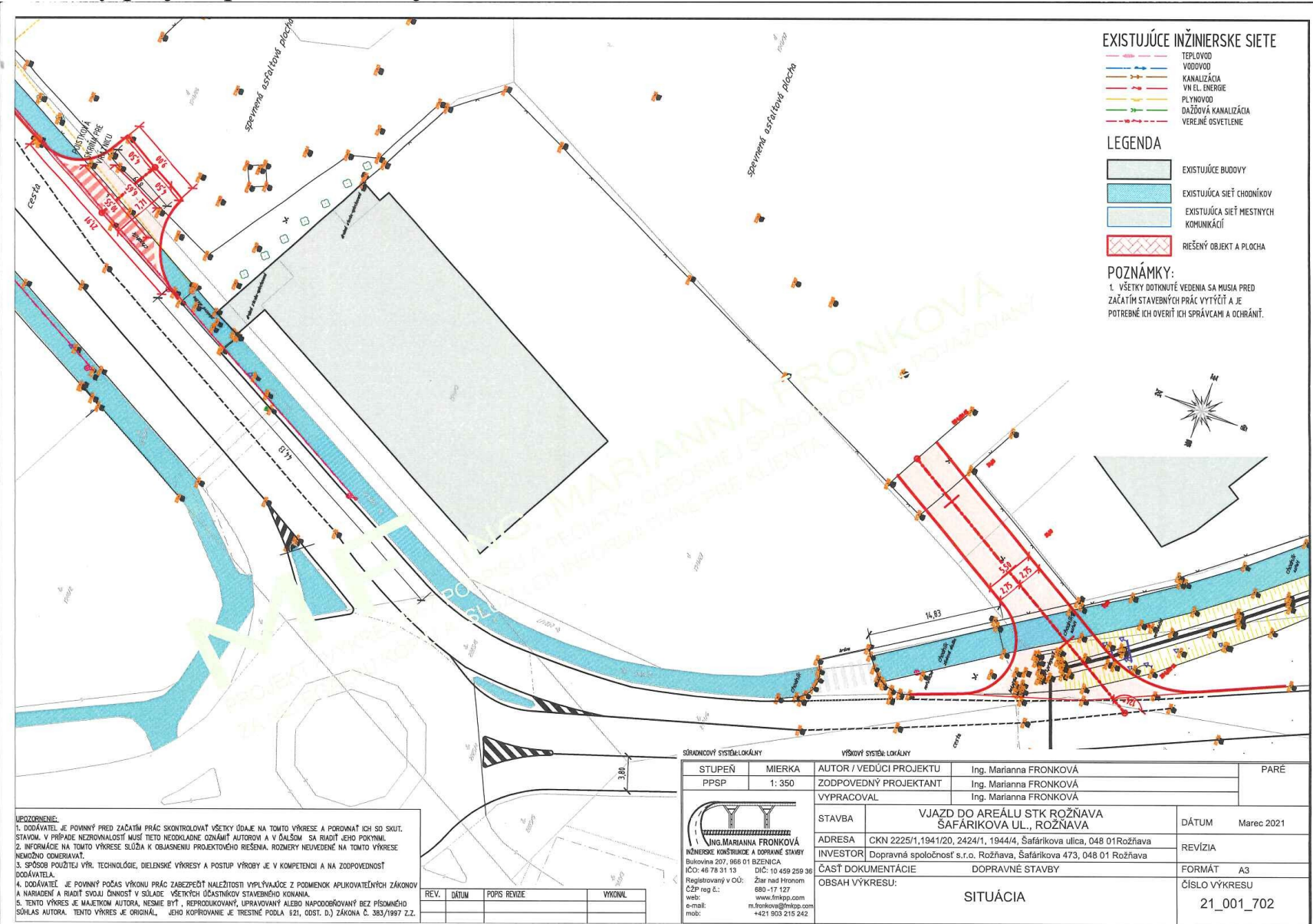




## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

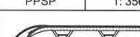


# Situačný projekt plánovaného vjazdu



UPOZORNENIE:  
1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO ŠKICOM.  
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLUŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO COMERAVAT.  
3. SPÔSOB POUŽITIA VÝR. TECHNOLOGIE, DIELNÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCIÍ A NA ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA.  
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁČ ZABEZPEČIŤ NÁLEŽITOSTI VYPLYVÁJUCE Z PODMENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RADIŤ SVOJOU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.  
5. TENTO VÝKRES JE MAJETKOM AUTORA, NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÝ, UPRAVŮVANÝ ALEBO NÁPODOBOVANÝ BEZ PÍŠANÉHO SOHLASU AUTORA. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA §21, ODS. D.) ZÁKONA Č. 383/1997 Z.Z.

REV.	DATUM	POPS REVIZIE	VYKONAL

VÝKONOVÝ SYSTÉM LOKALITY		VÝKONOVÝ SYSTÉM LOKALITY			
STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Marianna FRONKOVÁ	PARÉ	
PPSP	1: 350	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marianna FRONKOVÁ		
		VYPRACOVAL	Ing. Marianna FRONKOVÁ		
 <b>ING. MARIANNA FRONKOVÁ</b> INŽINIERKA KONŠTRUKČIE A DOPRAVNÉ STAVBY Bulharská 207, 968 01 BZENICA IČO: 48 78 31 13    ZČÚ: 10-49 259 236 Registovaný v OÚ: Zár nad Hronom ČZP reg. č.: 880-17 127 web: www.fmkpp.com e-mail: m.fronkova@fmkpp.com mob: +421 903 215 242		STAVBA		VJAZD DO AREÁLU STK ROŽŇAVA ŠAFÁRIKOVA UL., ROŽŇAVA	
		ADRESA		CKN 2225/1, 1941/20, 2424/1, 1944/4, Šafárikova ulica, 048 01 Rožňava	
		INVESTOR		Dopravná spoločnosť s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava	
		ČASŤ DOKUMENTÁCIE		DOPRAVNÉ STAVBY	
		OBSAH VÝKRESU:		SITUÁCIA	
				DÁTUM	Marec 2021
				REVÍZIA	
				FORMÁT	A3
				ČÍSLO VÝKRESU	21_001_702