



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Peter Bocan, Obchodná 559/37, 811 06 Bratislava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022 vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely s výmerou 14 m <sup>2</sup> parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m <sup>2</sup> zapísaná na LV 4493 zameranej geometrickým plánom úradne
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	

<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022
--	---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Peter Bocan, Obchodná 559/37, 811 06 Bratislava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 09. 05. 2022 požiadal Peter Bocan, Obchodná 559/37, Bratislava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4493 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera časti pozemku je spresnená priloženým geometrickým plánom s výmerou 14 m<sup>2</sup> úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na konci ulice Splavnej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza zámer scelenia pozemku a výstavbu garáže.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15. 06. 2022</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 06. 2022</b>	

Pozemok na predaj podľa žiadosti a pozemky vo vlastníctve mesta  
(zelené)

