



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.9.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9 **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 8.9.2021, vo finančnej komisii dňa 9.9.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 300 m ²) pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora T: 1., 10.10.2021 2., 31.10.2021
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 1.7.2021 uznesením č.69/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 5,- €/m².

Predmetom predaja má byť pozemok s výmerou cca 700 m², ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1 a nachádza sa v lokalite IBV Za tehelňou medzi rodinnými domami na Ul. Františky Andrassyovej a Ul. južnej.

Dňa 11.8.2021 bol na náš úrad doručený dodatok k žiadosti, v ktorom p. Blahuta s manželkou žiadajú o predaj väčšej výmery pozemku (cca 300m²), ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
-----------------	---------------------------	-------------------

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.9.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	



31.5.2021

Blanka Fabianová



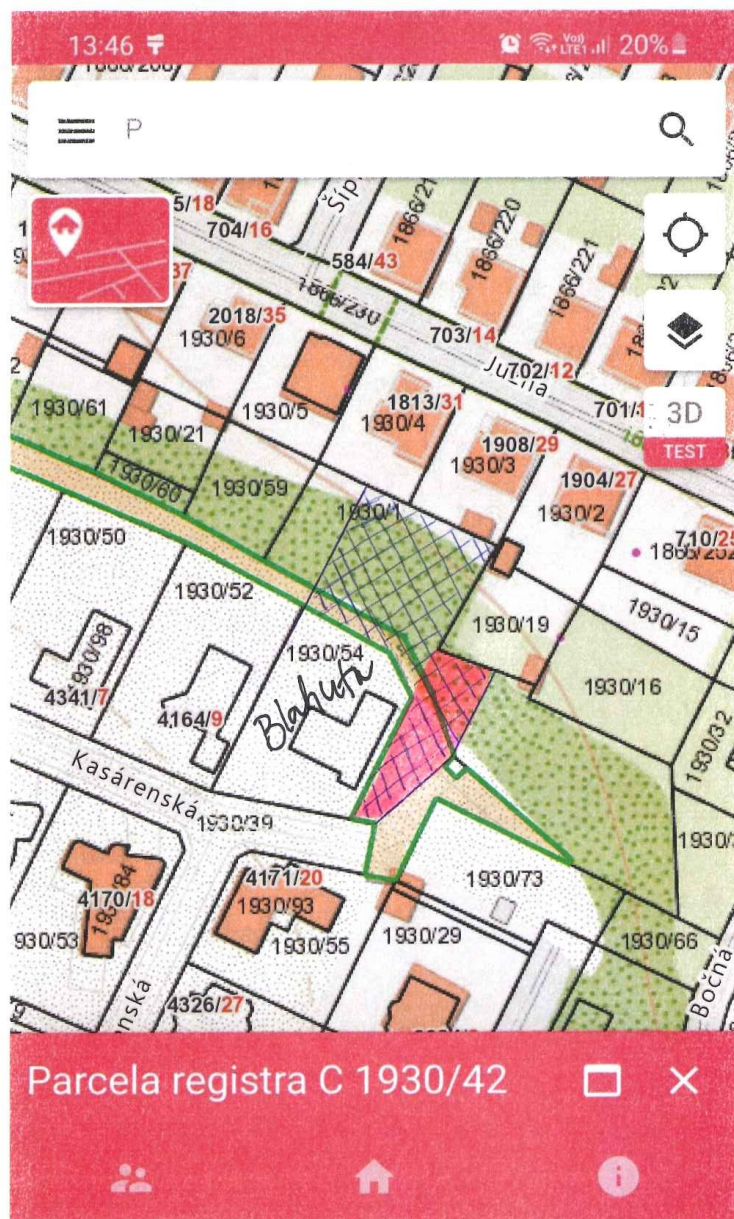
20 m

pozemok na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

vlastníctvo žiadateľov



1. Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava, PSČ 048 01,
SR

Podiel: 1/1

 rozšírenie výmery predávaného pozemku