



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.09.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová Zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 8.9.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m ² a parc. č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 603 m ² pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Mámosiho 185, 049 51 Brzotín, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemkom nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	 Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: 1/ do 15.10.2021 2/ do 31.10.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 14.08.2021 požiadala p. Tünde Zimanová, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín, o predaj časti pozemkov mesta.

Jedná sa o časti pozemkov v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m², a parc. Č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 179 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s Pohostinstvom Snaha na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľka žiada o predaj pozemkov z dôvodu, zcelenia pozemkov. Žiadateľka tiež uvádza, že sa o predmetné pozemky stará už 28 rokov aj keď jej nepatrili a už teraz potrebujú úpravu pre skrášlenie a zveľad'ovanie okolia budovy a samozrejme úpravu nemôže vykonať na cudzom pozemku.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.09.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.09.2021	

Pozemok na predaj podľa žiadosti.

