



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK
pri MZ Rožňava
dňa 12.06.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Komisia výstavby pri MZ V Rožňave
Vypracoval : Perla Dávidová	o d p o r ú č a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<p>zriadenie vecného bremena na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 a č. 4493: parc.č. KN C 1943/6 ostatná plocha s výmerou 9 819 m², parc.č. KN E 2406 zast. plocha s výmerou 1306 m², parc.č. KN E 2407 zast. plocha s výmerou 18 812 m², a to: strpieť umiestnenie inžinierskej siete na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, v rámci stavby „ V509-Rožňava- úprava VN TS82 Kasárne, TS9 Nad tehelňou, TS8 Pri SAD“ v prospech spoločnosti Východoslovenská a.s., Mlynská 31, Košice, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ</p> <p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: do 30.07.2019</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k názov materiálu

Východoslovenská distribučná , a.s., Mlynská 31, Košice **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Legislatívne východiská:	§ 151 Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Bez nároku na rozpočet
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Listom zo dňa 17.05.2019 nás požiadala spoločnosť Východoslovenská a.s., Mlynská 31, Košice o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001 a č. 4493 – vlastník mesto Rožňava:

parc.č. KN C 1943/6 ostatná plocha s výmerou 9 819 m²

parc.č. KN E 2406 zast. plocha s výmerou 1306 m²

parc.č. KN E 2407 zast. plocha s výmerou 18 812 m²

Na uvedených pozemkoch bude realizovaná stavba „V509-Rožňava- úprava VN TS82 Kasárne, TS9 Nad tehelnou, TS8 Pri SAD“

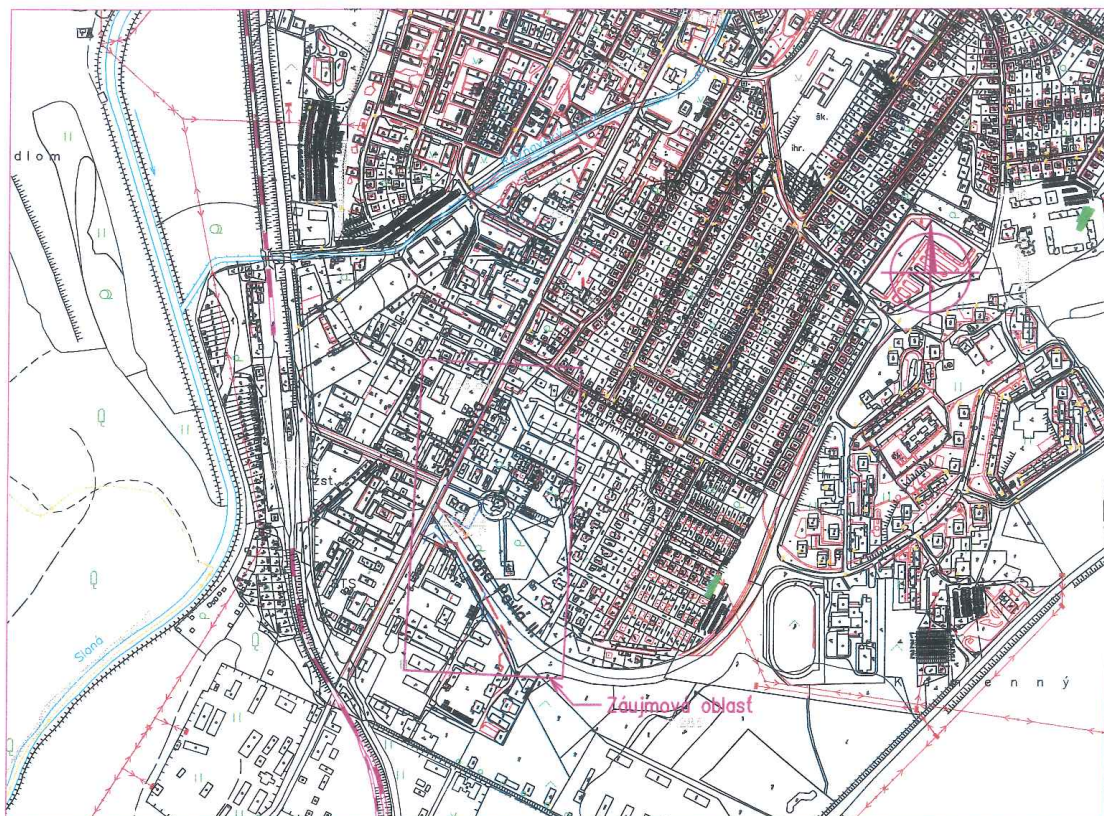
Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:

cena pozemku za m² x rozloha pozemku v m² = minimálna výška odplaty.

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorázovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.



Celková situácia
Mierka 1:10 000

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ: I-1

ZNEČISTENIE OBLASTI: MALÉ - Z I.

VN: 3 ~ 22 kV 50 Hz


OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:

BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA VN (STN EN 50522, STN EN 61936-1):

- ochrana pred priamym dotykom - umiestnením mimo dosahu
- ochrana pred nepriamym dotykom - uzemnením

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marek Guman	SADA	 Člen innogy	
VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Marek Guman			
PROJEKTANT	Ing. Marek Guman			
VEDÚCI ÚTVARU	Ing. Martin Hajduk			
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.		PROJEKT ČÍSLO ZÁKAZKY: IP10583 DÁTUM: 05/2019 FORMÁT: 4xA4 MERKA: 1:1 000	
MESTO STAVBY	Rožňava, k. ú. Rožňava			
NÁZOV STAVBY	V509 - Rožňava - úprava VN TS82 Kasárne, TS9 Nad Tehelňou, TS8 Pri SAD			
NÁZOV VÝKRESU	Situácia pre potreby vyjadrenia			

© Východoslovenská distribučná, a.s., divízia Energos, odbor Projekty, Mlynské 31, 042 91 Košice

tel.: +421 (0)55/610 2964 www.vads.sk projekty@vads.sk