

# Obyvatelia Mesta Rožňava

*Do komory*

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: 09-04-2019	①
Č. spisu: 14526-	Č. záznamu: 28706
Prílohy:	Spracovateľ: 172014

*K. J. Novák*

Primátor Mesta Rožňava

Poslanci MZ

Členovia komisií

V Rožňave, 8.4.2019

**Vec: Žiadosť o zrušenie uznesenia MZ Rožňava č. 52/2019 a nesúhlas s Projektom Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania na Ul. Krátka a s výstavbou komunitného centra na Ul. kúpeľná v Rožňave**

Dole podpísaní obyvatelia Mesta Rožňava predkladajú žiadosť o zrušenie Uznesenia č. 52/2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa 28.3.2019 schválilo:

A/ Prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z OPLZ-PO6-SC611-2018-2 na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupového bývania

B/ Prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nového prestupného bývania.

Odôvodnenie žiadosti:

1. Predmetné uznesenie je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu mesta Rožňava. Zo záväznej časti územného plánu vyplýva, že je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny Rožňava – sever. Takýto dokument má určiť zásady a regulatívy funkčného, priestorového, dopravného a technického využitia zóny. Zatiaľ mesto Rožňava takýto

dokument nemá schválený a úradníci mesta predkladajú nekompletné a neodborne spracované materiály poslancom mestského zastupiteľstva.

2. Územný plán zóny o.i. má riešiť prestavbu schátralej zástavby severnej časti, obnoviť a rozšíriť starý cintorín, vybudovať dom smútku s infraštruktúrou a s príslušnými parkovacími plochami, výstavbu obslužnej miestnej komunikácie (prepojenie Ul. útulná a Ul. jasná), výstavbu športových plôch, riešiť nakladanie s odpadom, rozvíjať služby pre rekreáciu a cestovný ruch, ...
3. Príprava výstavby sociálnych bytov s prvkami prestupného bývania a komunitného centra je nekoncepčná, neodborná a degenerujúca.
4. Približne 2/3 katastrálneho územia mesta Rožňava sa rozprestiera severne od Ul. krátka. Plánovaná výstavba by negatívne ovplyvnila rozvoj rekreácie a športu v lokalitách Rožňavské kúpele, Sanatórium, Gulypalag, Ďurová osada, prístup do Slovenského Rudohoria, ...

Obyvatelia mesta Rožňava touto žiadosťou majú záujem o rozvoj mesta Rožňavy a tento svoj záujem chcú prezentovať aj na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

**Podpisy obyvateľov Rožňavy za zrušenie Uznesenia č. 52/2019 MZ Rožňava**

Meno priezvisko	Adresa	Podpis

Pod žiadosťou je podpísaných 19 ľudí, z toho 4 s trvalým pobytom mimo Rožňavy

## V ý p i s

z uznesení městského zastupitelstva v Rožňave zo dňa 25.4.2019

112/2019

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e v y h o v u j e

petícii občanov proti projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania proti výstavbe komunitného centra na krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave  
u k l a d á

1.do komisie, ktorá bude zriadená za účelom určenie kritérií nájomcov sociálneho bývania , nominovať ako členov aj zástupcov rómskeho etnika z uvedenej lokality

Z: prednostka MsÚ

T: ako v texte

2. určiť termín obhliadky za účelom hľadania lokalít na výstavbu predmetnej bytovky

3. predložiť do Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku a Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK alternatívy umiestnenia predmetnej bytovky

Z: prednostka MsÚ

T: 15.05.2019

Michal D o m i k v.r.

primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. J. Jakobejová

MESTSKÝ ÚRAD  
048 01 ROŽŇAVA



## M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 25.4.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

### **Petícia proti projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania a proti výstavbe komunitného centra na Krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Katarína Balážová Hlavná kontrolórka mesta Rožňava	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave <b>vyhovuje petícii občanov</b>
<b>Prerokované:</b> V Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 8.4.2019 V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 10.4.2019 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 11.4.2019	
<b>Správu vypracovala:</b> Ing. Dana Majorčíková	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	

Legislatívne východiská:	Zákon 85/1990 Z.z. o petičnom práve
Prijaté uznesenia MZ a ich	52/2019 – uvedené nižšie v texte



realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Zatiaľ bez dopadu na rozpočet mesta.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 85/1990 Z.z. o petičnom práve, Smernicou mesta Rožňava o vybavovaní petícií

### Dôvodová správa

Dňa 28.3.2019 bola Mestu Rožňava doručená petícia proti projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania a proti výstavbe komunitného centra na Krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave. Občania požadujú, aby sa nerealizoval projekt Sociálneho bývania. V petícii uvádzajú, že výstavbou bytoviek medzi rodinnými domami, teda v ich bezprostrednej blízkosti by došlo k narušeniu súkromného vlastníckeho práva vlastníkov a obyvateľov týchto rodinných domov, čo je v rozpore s Ústavou SR a preto sa vlastníci dotknutých rodinných domov budú domáhať svojich práv nerušeného bývania a užívania všetkými možnými dostupnými prostriedkami.

Petícia podaná v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve na 16 hárkoch, podpísalo ju 196 občanov. Predseda petičného výboru: Anna Rézmúvesová, členovia: Alexander Rézmúves, Jozef Gunár.

Ministerstvo vnútra SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Zameraný je na „Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania“ a „Podpora zlepšenia prístupu MRK k sociálnej infraštruktúre (komunitné centrá)“.

Spolufinancovanie mesta v oboch projektoch je 5 %. Výzva na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MKR s prvkami prestupného bývania bola vyhlásená 19.11.2018. Termín uzavretia 2. hodnotiace kola je 1.7.2019.

Termín vyhlásenia výzvy na komunitné centrá je 26.5.2017, termín uzavretia – 4.4.2019.

Stanoviská odborných komisií MZ:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová:

Uznesenie č. 1/02/2019: Komisia odporúča využiť možnosti oboch výziev vzhľadom k potrebe a dlhodobým požiadavkám tejto cieľovej skupiny.

Odporúča, aby MsÚ postupoval tak, aby projekt prestupného bývania bol úspešne včas zaslaný a projekt komunitných centier bol pripravovaný tak, aby sa mesto mohlo zapojiť do ďalšej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená koncom roka.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča využiť možnosti oboch výziev vzhľadom k potrebe a dlhodobým požiadavkám tejto cieľovej skupiny. Odporúča, aby MsÚ postupoval tak, aby projekt prestupného bývania bol úspešne včas zaslaný a projekt komunitných centier bol pripravovaný tak, aby sa mesto mohlo zapojiť do ďalšej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená koncom roka.

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 28.2.2019 prerokovalo predložený materiál ohľadom výzvy MV SR na predkladanie žiadostí o NFP a prijalo uznesenie č. 52/2019:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

S c h v a ľ u j e

A/ Prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z OPLZ-PO6-SC611-2018-2 na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania

B/ Prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nového komunitného centra

u k l a d á Mestskému úradu vypracovať príslušné dokumenty potrebné k podaniu projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania podľa alternatív

A) Výstavba 10 b.j. a rekonštrukcia existujúcich bytov na Rožňavskej bani a predložiť ich na rokovania odborných komisií a MZ a pripraviť dokumenty potrebné k výzve – výstavba komunitného centra

Z: prednostka MsÚ T: do 30.6.2019 – podať žiadosť o NFP – sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania T: do 31.12.2019 –pripraviť dokumenty na výzvu–výstavba nového komunitného centra.

Ak by MZ petícii vyhovelozastavili by sa procesy prípravy dokumentov potrebných k podaniu žiadostí o nenávratné finančné prostriedky a mesto Rožňava by prišlo o možnosť uchádzať sa o nenávratné finančné prostriedky určené na zlepšené formy bývania a na výstavbu komunitného centra.

Materiál prerokovaný v odborných komisiách. Všetky komisie neodporučili mestskému zastupiteľstvu vyhovieť petícii občanov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	8. 4. 2019	<i><b>Uznesenie č. 10/04/2019: Komisia trvá na svojom uznesení z 11.2.2019 v ktorom odporučila využiť možnosti zapojenia sa do oboch výziev týkajúcich sa prestupného bývania a komunitného centra. V prípade problému s lokalitou odporúča nájsť kompromis pri určení lokality.</b></i>
Ochrany verejného poriadku:	-	
Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky:	-	
Vzdelávania a mládeže:	-	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019	<i><b>Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií odporučila poslancom MZ petícii občanov nevyhovieť.</b></i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019	<i><b>Komisia Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku odporučila poslancom MZ petícii občanov nevyhovieť.</b></i>
Športu:	-	