



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26.02.2020 Vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m <sup>2</sup> ) pre Margitu Legnárovú bytom Ernesta Rótha 533/31, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky za cenu.....
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: prednostka MsÚ T: 1., 31.03.2020 2., 15.04.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## kmateriálu

### Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava

#### - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13.01.2020 nás požiadala p. Margita Legnárová bytom Ernesta Rótha 533/31, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť z parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s celkovou výmerou 981 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Žiadateľka má záujem o časť pozemku s výmerou cca 170 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na Ul. čučmianskej, tesne vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

V žiadosti sa uvádza, že predmetný pozemok je neudržiavaný a nepoužívaný. V budúcnosti ho žiadateľka plánuje vybudovať nové opltenie s betónovým múrikom ako riešenie na terajší jej problém so škodcami, hlodavcami a zabrániť prísunu dažďovej vody, ktorá poškodzuje dreváren nachádzajúcu sa na hranici svojho a mestského pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	

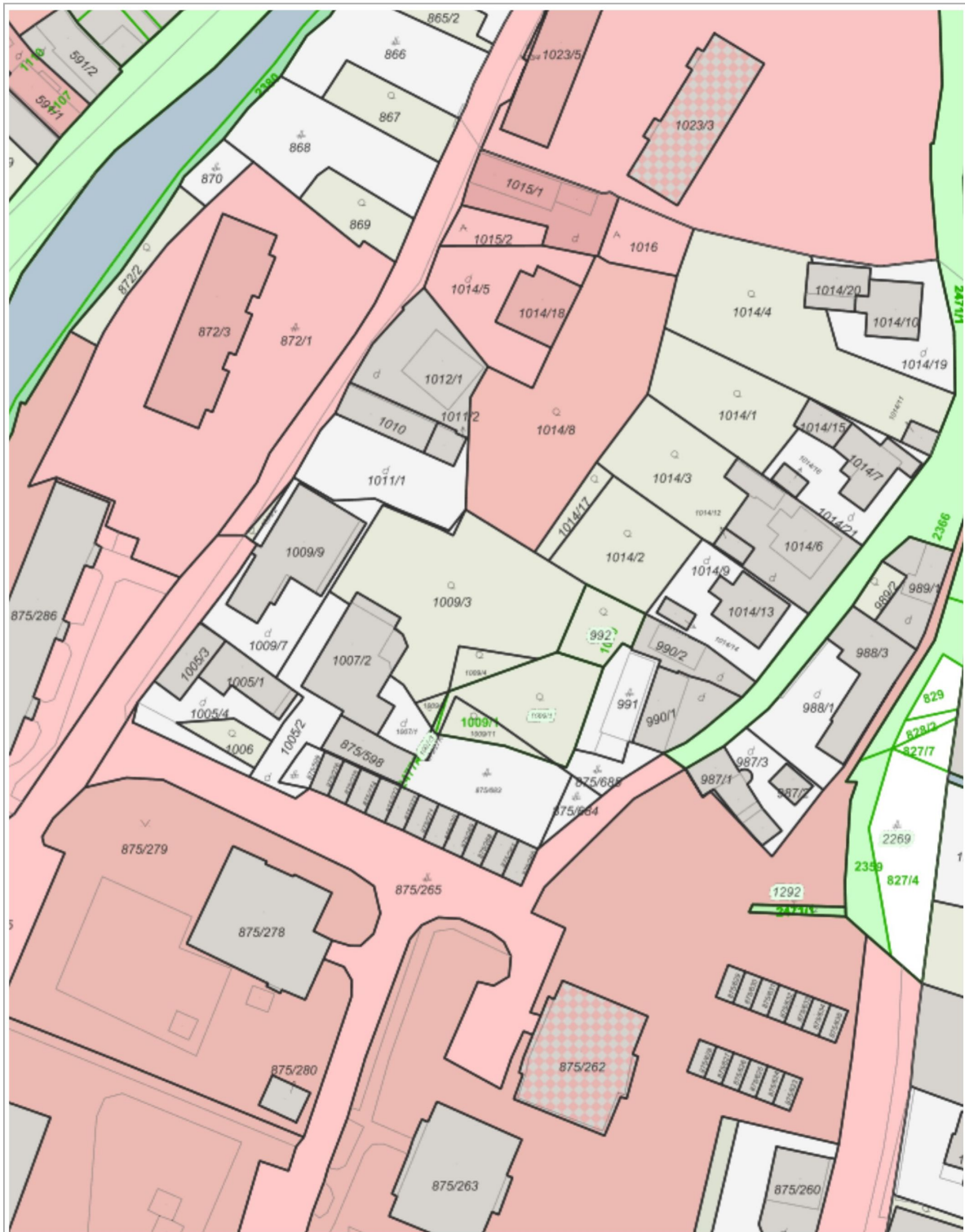


20 m

pozemok na predaj  
vlastníctvo žiadateľky

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020



20 m

1 : 944





20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020