



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 26.02.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50 Košice

- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava o d p o r ú č a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2327 zast.plocha s výmerou 7541 m ² , zapísaného na LV č.4493 a parc.č.KN C 2226/4 zast.plocha s výmerou 1776 m ² , zapísaného na LV č.3001, a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice v rámci stavby Rožňava, ul. Šafáriková – rekonštrukcia vodovodu za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 15.03.2020
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

kmateriálu

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50 Košice

- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 14.01.2020 Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom Komenského 50, Košice nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v rámci stavby „**Rožňava, ul. Šafárikova – rekonštrukcia vodovodu**“.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN E 2327 zast.plocha s výmerou 7541 m², LV č.4493
- parc.č.KN C 2226/4 zast.plocha s výmerou 1776 m², LV č.3001

Zámerom stavby je rekonštrukcia, čiže nahradenie pôvodného potrubia, ktoré je na konci životnosti, novým vodovodným systémom. Rekonštrukčné práce budú realizované v trase jestvujúceho prevádzkového potrubia umiestneného vo verejných priestranstvách – miestne komunikácie a zelený pás. Stavba zahŕňa aj rekonštrukciu jestvujúcich vodovodných prípojkov v rozsahu od napojenia na hlavné potrubie po jestvujúci prípojkový ventil.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna 20 €/m²

II. zóna 18 €/ m²

III. zóna 16 €/ m²

IV. zóna 14 €/ m²

V. zóna 12 €/ m²

VI. zóna 10 €/ m²

Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,- €.

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.



