



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 04.11.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava

Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov - zverejnenie zámeru prenájomu pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 20.10.2021 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 21.10.2021	s c h v a ľ u j e Alt. 1 zverejnenie zámeru prenájomu pozemkov mesta, časť parc.č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2945 m ² z celkovej výmery 3354 m ² , a časť parc. č. KN C 4430/3 zastavaná plocha nádvorie o výmere 150 m ² z celkovej výmery 6847 m ² v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001 pre spoločnosť AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava v zmysle § 9a ods.9 písm. c Zákona č. 138/1991 Zb. , z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu
Vypracoval : Mgr. Mária Fábiánová	Alt. 2 zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta, časť parc.č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2945 m ² z celkovej výmery 3354 m ² , a časť parc. č. KN C 4430/3 zastavaná plocha nádvorie o výmere 150 m ² z celkovej výmery 6847 m ² v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001 pre spoločnosť AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava, v zmysle § 9a ods.8 písm. e Zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

Grafické prílohy

Žiadosť žiadateľa

u k l a d á

Alt.1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu

Alt .2. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja

Z: Mgr. Alžbeta Tamášová

T: do 30.11.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava

Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.,

Dňa 22.09.2021 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava.

Žiadajú o prenájom, resp. predaj pozemkov mesta parc.č. KN C 4430/1 o výmere 2945 m², z celkovej výmery pozemku, ktorá je 3354 m², ktorú by využívali ako manipulačnú plochu a parc. č. KN C 4430/3 o výmere 150 m², z celkovej výmery pozemku, ktorá je 6847 m² na výstavbu prevádzkovej budovy.

Ako dôvod uvádzajú , že spoločnosť má v prenájme oceľovú halu od iného vlastníka nachádzajúcej sa na pozemku , parc.č. KN C 4429, súp. 192 na Rožňavskej bani so zámerom jej odkúpenia pre rozšírenie výroby oceľových konštrukcií a stavieb, ktoré realizujú.

Presné výmery pozemkov spoločnosť upresní geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť po schválení ich zámeru Mestským zastupiteľstvom pred podpísaním zmluvy o prenájme, prípadne pred odpredajom žiadaných pozemkov. (Žiadosť tvorí prílohu materiálu)

Mesto môže prenajať, resp. predat' predmetný pozemok , ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že
.....

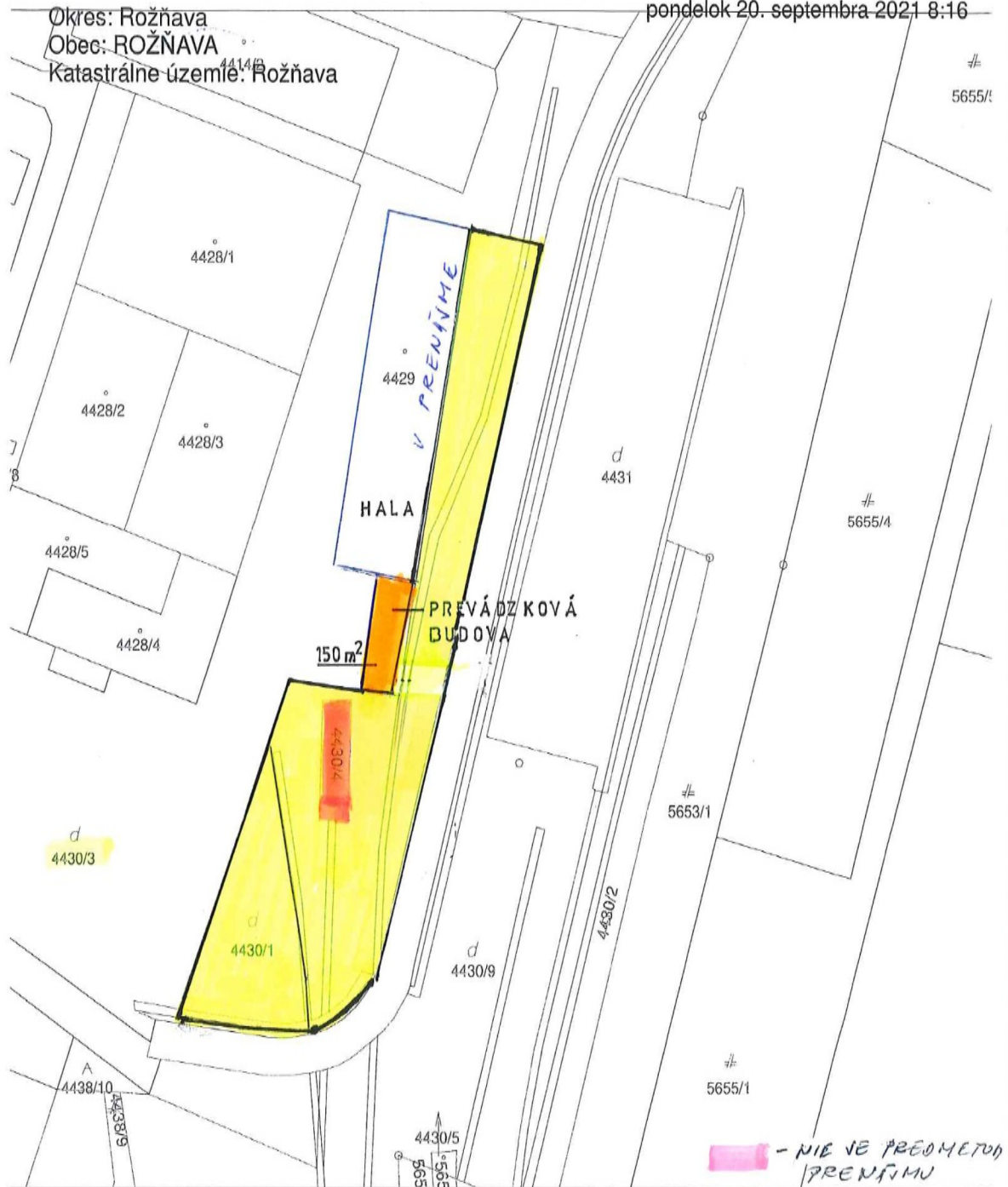
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

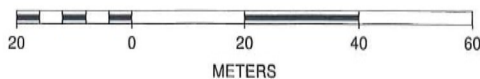
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Rožňava
Obec: ROŽŇAVA
Katastrálne územie: Rožňava

pondelok 20. septembra 2021 8:16



SCALE 1 : 1 000



NAVROHOVANÝ STAV MANIPULAČNÚ PLOCHU

- NIE JE PREDMETOM PRENÁJMU

- POZEMOK NA -

- VÝMEROU HALY

