



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**PhDr. Želmíra Milická, Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana  
Tudjová J. Brocku 26, Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 1.12.2021, vo finančnej komisii dňa 2.12.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 207,5 m <sup>2</sup> ) pre PhDr. Želmíru Milickú bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatianu Tudjovú bytom Jána Brocku 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu .....€/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1., 31.12.2021 2., 31.1.2022
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**PhDr. Želmíra Milická, Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana  
Tudjová J. Brocku 26, Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 8.11.2021 boli vyzvané PhDr. Želmíra Milická bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana Tudjová bytom J. Brocku 26, Rožňava, ako podielové spoluvlastníčky rodinného domu na Ul. Jána Brocku 26 v Rožňave, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 207,5 m<sup>2</sup>, z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s celkovou výmerou 415 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. Jána Brocku ako záhrada za rodinným domom č. 24 ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou ( pozemky registra C).

Ide o pozemok za dvojdomom. Podľa nám známych informácií v čase pridelenia pozemkov na výstavbu rodinných domov na území mesta bola norma, že pozemok na výstavbu dvojdomu nemohol mať výmeru viac ako 400 m<sup>2</sup>. Z toho dôvodu, pozemky za týmito dvojdomami sa prideliť len do užívania, nie do vlastníctva. Predaj takýchto pozemkov v minulosti boli riešené za symbolickú cenu 1,-€.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

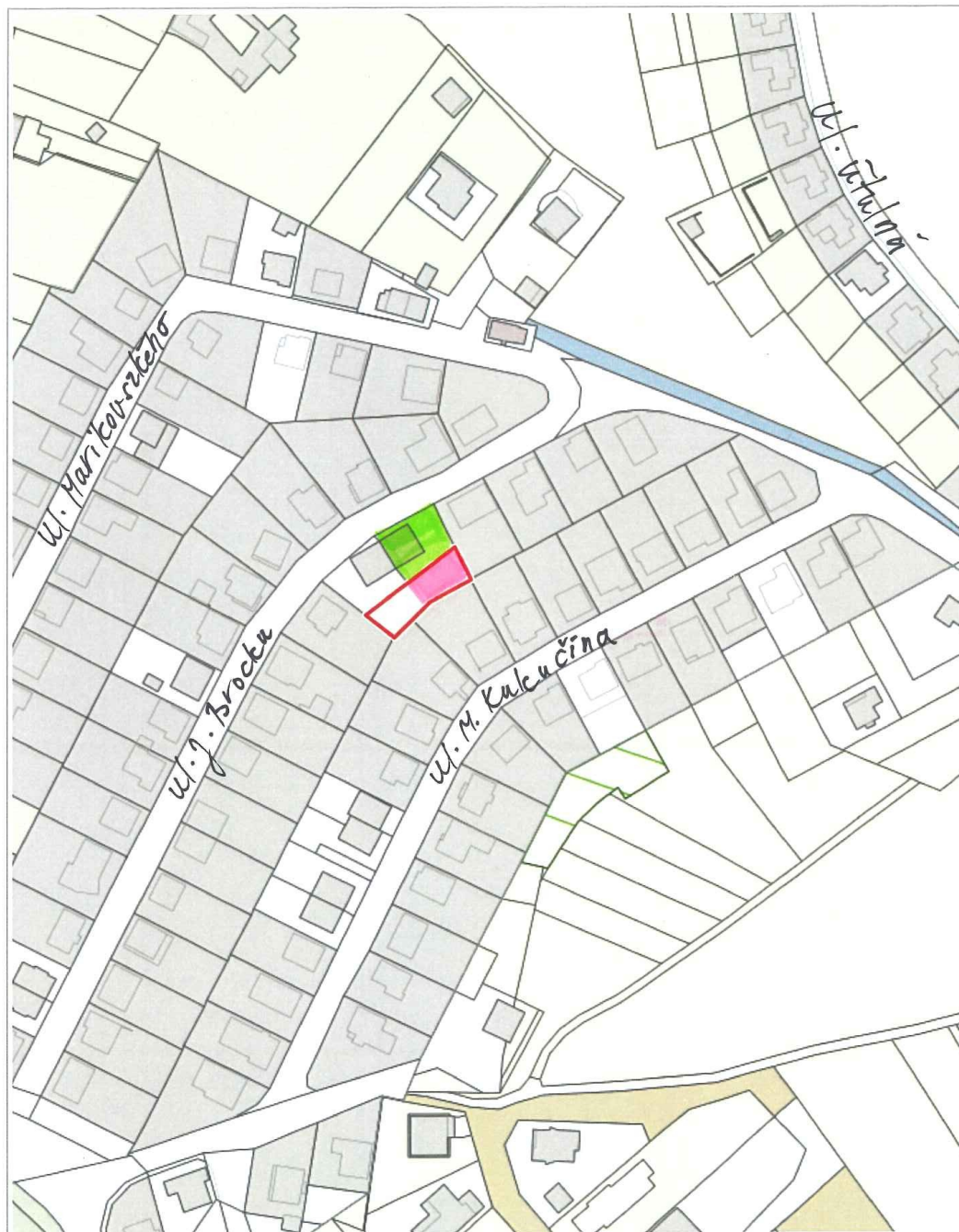
<b>Komisia:</b>	<b>Termín</b>	<b>Uznesenie:</b>
-----------------	---------------	-------------------

	<b>zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	1.12.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	2.12.2021	



23. 11. 2021

Blanka Fabianová



50 m



vlastník kupujúcich  
pozemok na predaj

1:1887

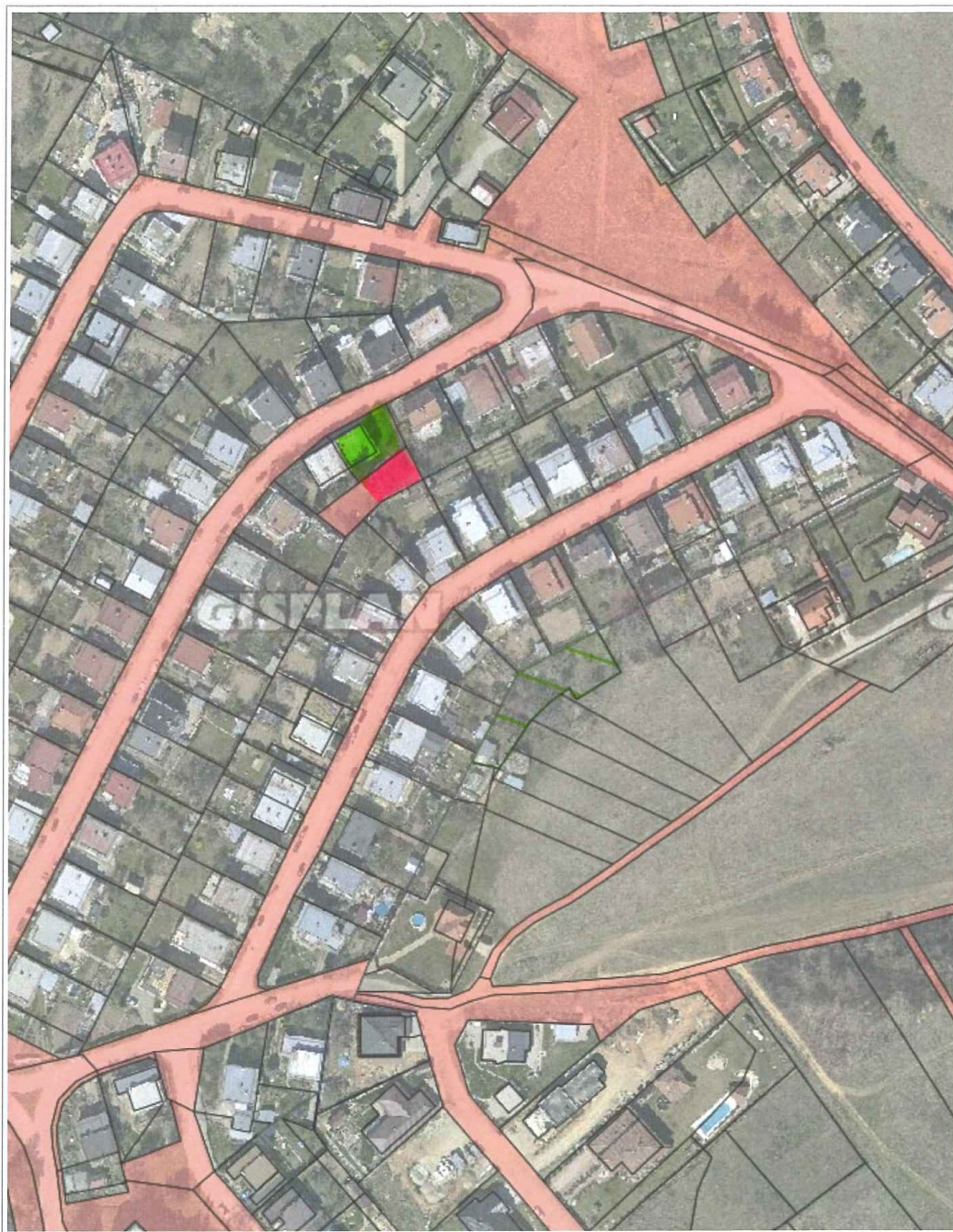
Kataster: © ÚGKK SR, január 2021





23. 11. 2021

Blanka Fabianová



50 m

pozemok na predaj  
vlastníctvo kupujúcich

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021