



Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 1.12.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
	<b>o d p o r ú č a</b>
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 8.9.2021 a dňa 20.10.2021	zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 875/477 zast.plocha s výmerou 9715 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č.3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech GreenWay Infrastructure, s.r.o., so sídlom Šustekova 49, Bratislava, v rámci stavby <b>Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá - Tesco Rožňava</b> za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: do 31.12.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, Bratislava** **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 16.7.2021 GreenWay Infrastructure s.r.o., so sídlom Šustekova 49, Bratislava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá – Tesco Rožňava**“.

Vecné bremeno má byť zriadené na časti pozemku v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/477 zast. plocha s celkovou výmerou 9 715 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Pozemok s nachádza v blízkosti obchodného domu TESCO, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na časti predmetného pozemku bude uložená zemná NN prípojka v dĺžke cca 45 m. Spoločnosť plánuje výstavbu dvoch verejných nabíjacích staníc pre 4 motorové vozidlá na parkovisku pred TESCO.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m<sup>2</sup>

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m<sup>2</sup>

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v stabilizovanej zóne mesta.

Komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 14.9.2021 **neprijala uznesenie** k predloženému materiálu.

Predmetný materiál bol opätovne predložený na rokovanie komisie výstavby dňa 20.10.2021, ktorá uznesením č.10/10-2021 **neprijala uznesenie**. Rozhodla sa s materiálom zaoberať až po

doložení upresnenia trasovania navrhovanej inžinierskej siete s odôvodnením spôsobu zvolenia trasy a to na ďalšom zasadnutí komisie výstavby.

Toto uznesenie bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 29.10.2021. Listom zo dňa 11.11.2021 nás opätovne požiadali o zriadenie predmetného vecného bremena a uvádzajú nasledovné:

***Nakoľko sa v území v okolí plánovanej zemnej NN prípojky nachádza viacero inžinierskych sietí, navrhovaná trasy je prispôsobená tak, aby nedošlo ku kolíziám s inými sieťami a jej dĺžka je zoptimalizovaná na minimálny zásah cez pozemok mesta. Z celej trasy NN prípojky v dĺžke 160 m vedie cez pozemok mesta len časť v dĺžke 45 m.***

Prílohou tohto materiálu je opätovná žiadosť ako aj Technický návrh – situáciu.

Stanovisko hlavného architekta mesta:

- *mali by sme žiadať za súhlas s vecným bremenom pri výpočte, aj digitálne geodeticky zameranú realizovanú trasu na našom pozemku vo formáte DWG*
- *trasu navrhujem zmeniť, tak aby nekrižovala našu časť pozemku, ale kopírovala kolmé zlomy, menej sa znehodnotí náš pozemok, oni na svojom pozemku to majú tak*
- *chýbajú vzdialenosti nového káblového vedenia od existujúcich rozvodov križovanie súbeh podľa STN*

Toto stanovisko bolo žiadateľovi oznámené, ktorý dňa 26.11.2021 zaslala nasledovné stanovisko:

*V prílohe Vám zasielam upravený výkres trasovania NN prípojky k nabíjacej stanici.*

*Trasu sme spravili s kolmým zalomením od trafostanice a v blízkosti existujúci iných inžinierskych sietí.*

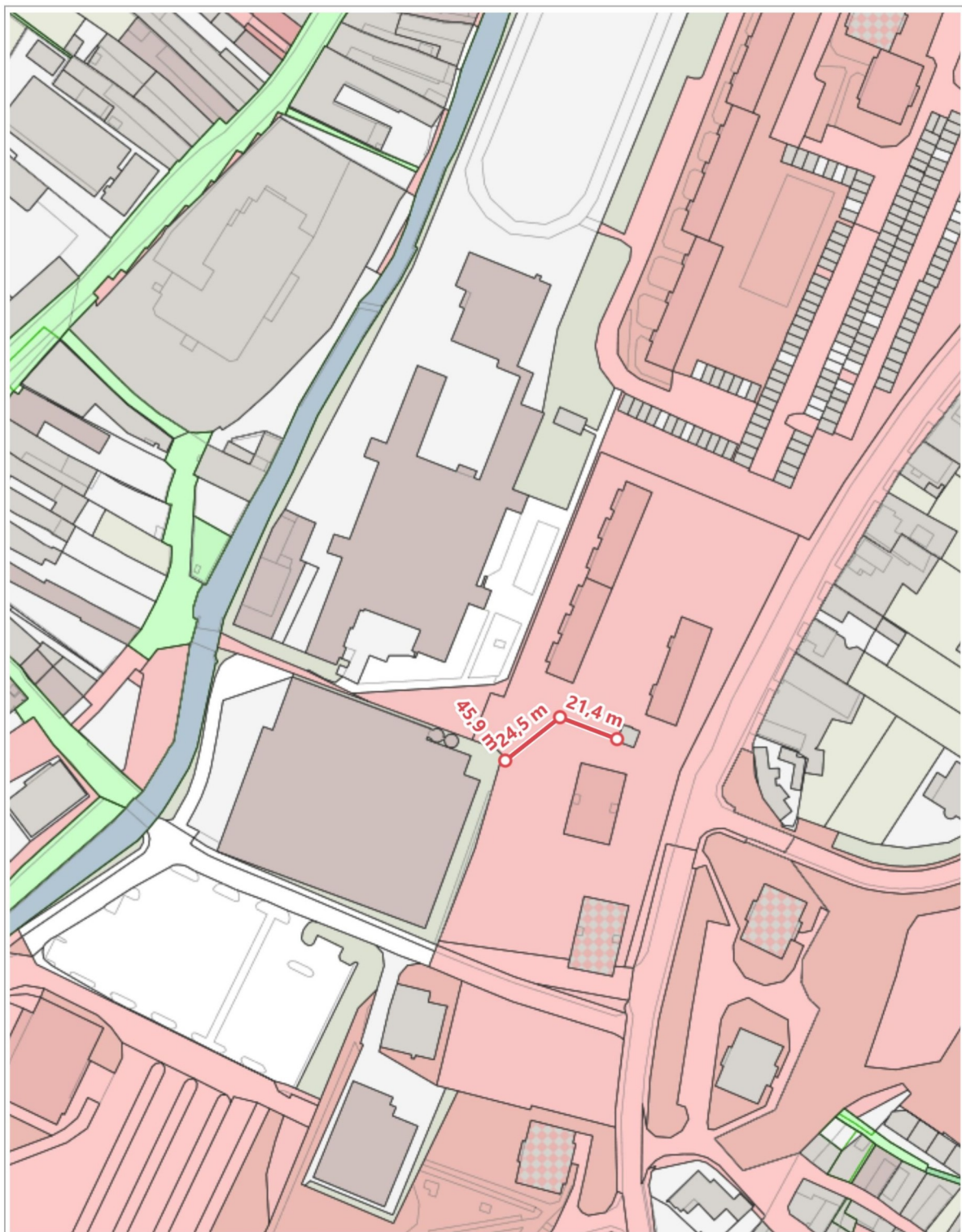
*Súbehy s inými sieťami a minimálne vzdialenosti ktoré musia byť dodržané podľa normy posielame v osobitnom výkrese. Budeme sa snažiť trasovať pri realizácii trasy čo najbližšie k iným IS po ich vytýčení v teréne.*

*Geometrické zameranie vyhotovené v dwg formáte zabezpečíme po zrealizovaní prípojky.*

Priložili 3 prílohy:

- Technický návrh – Situácia (zobrazenie na ortofoto mape vrátane iných IS)
- Jednoduchý situačný návrh (zobrazenie na katastrálnej mape)
- Charakteristické rezy uloženia vedení (súbehy a min. vzdialenosti)

**Podľa nového návrhu dĺžka trasy bude cca 52 m.**



50 m

1 : 1 887

## Pôvodný plán trasy:

