



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

**Ing. Mikuláš Gézci a manželka Zita Gécziová, Kasárenská 28,  
Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 1.12.2021 vo finančnej komisii dňa 2.12.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <b>parc. č. KN C 1866/901 zast. plocha s výmerou 270 m<sup>2</sup>,</b> ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m <sup>2</sup> zapísaných na LV č.3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021, pre Ing. Mikuláša Géczyho a manž. Zitu Gécziovú obaja bytom Kasárenská 28 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 31.12.2021

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Mikuláš Géczi a manželka Zita Gécziová, Kasárenská 28,  
Rožňava**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.10.2021 Ing. Mikuláš Géczi a manželka Zita Gécziová, obaja bytom Kasárenská 28, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1866/901 zast. plocha s výmerou 270 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č.3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021.

Pozemok sa nachádza na Kasárenskej ulici v Rožňave, pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červené sú pozemky registra C a zelené sú pozemky registra E.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2437:

- rodinný dom so súpisným číslom 2127
- pozemok, parc. č. KN C 1866/580 zast. plocha s výmerou 549 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 1866/591 zast. plocha s výmerou 213 m<sup>2</sup>

V žiadosti je uvedené, že rodinný dom postavili v rokoch 1989-1992 na pozemku parc. č. KN 1866/580 zároveň odkúpili aj pozemok 1866/591. Po dokončení a nast'ahovaní sa do rodinného domu mesto postavilo príjazdovú komunikáciu a oni postavili oplotenie. V roku 1991 boli zo strany mesta vyzvaní, aby pozemok medzi oplotením a komunikáciou odkúpili. K odkúpeniu ale nedošlo, nakoľko v tom čase sa riešil posun uvedených parciel v katastri nehnuteľností a celá záležitosť ostala zabudnutá.

Z toho dôvodu žiadatelia objednali geometrický plán, podľa ktorého je zrejmé akú časť pozemku mesta užívajú a majú záujem o jej odkúpenie.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	1.12.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	2.12.2021	

16. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m  
vlastništvo žiadateľov  
pozernok na predaj  
Ortofotomapa. © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UGKK SR, január 2021

1 : 944



16. 11. 2021

Blanka Fabianová

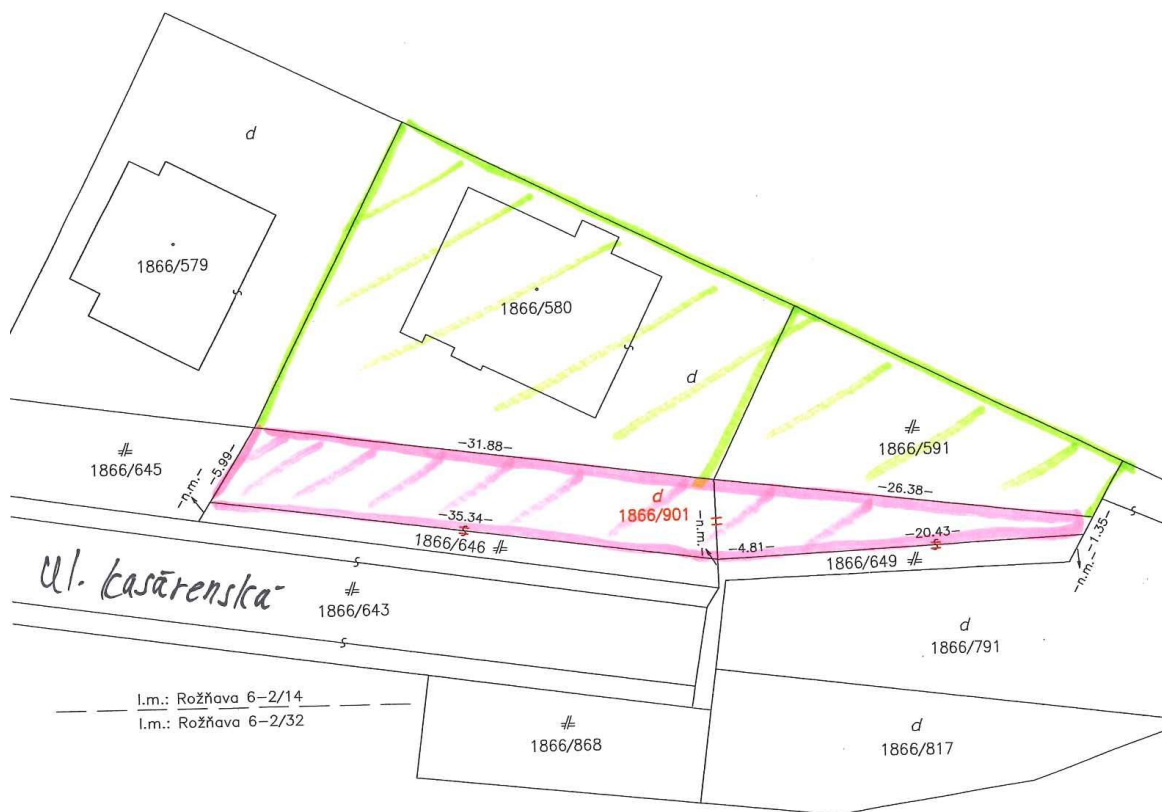


20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021





vlastníctvo žiadateľov  
 pozemok na predaj podľa GP



 50 m

1 : 1 887

