



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriela Kováčsová, Južná 21, Rožňava a Aneta Balogová, Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 1.12.2021, vo finančnej komisii dňa 2.12.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/636 zast. plocha s výmerou 121 m ² a parc. č. KN C 1866/596 zast. plocha s výmerou 3 m ² pre Gabrielu Kováčsovú bytom Južná č.21, Rožňava a Anetu Balogovú bytom Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, nemá k nim prístup a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31.12.2021
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Gabriela Kováčsová, Južná 21, Rožňava a Aneta Balogová,
Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 8.11.2021 boli vyzvané Gabriela Kováčsová bytom Južná 21, Rožňava a Aneta Balogová bytom Slánska 45, Dulová Ves – Vlčie doly, ako podielové spoluvlastníčky rodinného domu na Ul. južnej č. 21 v Rožňave, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/636 zast. plocha s výmerou 121 m² a parc. č. KN C 1866/596 zast. plocha s výmerou 3 m² zapísaných na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. južnej za rodinným domom č.21, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na predmetné pozemky mesto nemá prístup. Dňa 22.11.2021 sa dostavila na náš úrad p. Kováčová a uviedla nasledovné:

Pre výstavbu rodinného domu im bol pridelený pozemok, ktorý teraz vlastní. Pozemok za svojim rodinným domom MsNV prideliť susedom Klečkovcom, nakoľko oni plánovali výstavbu dvojdomu. Z toho dôvodu Kováčovcom ostal len pozemok s výmerou 91 m², ktorý im bol daný len do užívania a platili nájom vo výške 18,- Kčs/rok (predložila Zmluvu o dočasnom užívaní národného majetku zo dňa 13.6.1984). Ďalej p. Kováčová uviedla, že o predmetný pozemok nikdy nemali záujem ani ho neužívajú len ho kosia, nakoľko mesto na pozemok nemá prístup. Uviedla, že jej susedka v roku 2015 kúpila taký istý pozemok od mesta za symbolickú cenu 1.-€, preto tiež žiada o predaj za tých istých podmienok. V opačnom prípade o kúpu ani o nájom nemajú záujem.

Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C).

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva, nemá k nim prístup a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	1.12.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	2.12.2021	



18. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m
vlastníctvo kupujúcich
pozemky na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UGKK SR, január 2021

