



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1,  
048 01 Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 14.9.2021 a 01.12.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021 a 21.10.2021 v mestskom zastupiteľstve 04.11.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s výmerou 769 m <sup>2</sup> pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora mesta T: do 30.11.2021

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1,  
048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 16.07.2021 požiadal p. Slavomír Ďurán a Martina Ďuránová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, parcela s parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 769 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2475 – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, časti Nadabula, za areálom vpravo od mosta pri vjazde do Nadabulej od Betliara a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu, že je v blízkosti ich obydla, kde aj v budúcnosti chcú postaviť rodinný dom a chcú zamedziť hromadeniu neporiadku a udržiavať ho v čistote a poriadku. Žiadatelia tiež doručili čestné vyhlásenie, že nemajú záväzky po lehote splatnosti voči mestu ani organizáciám zriadených mestom.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

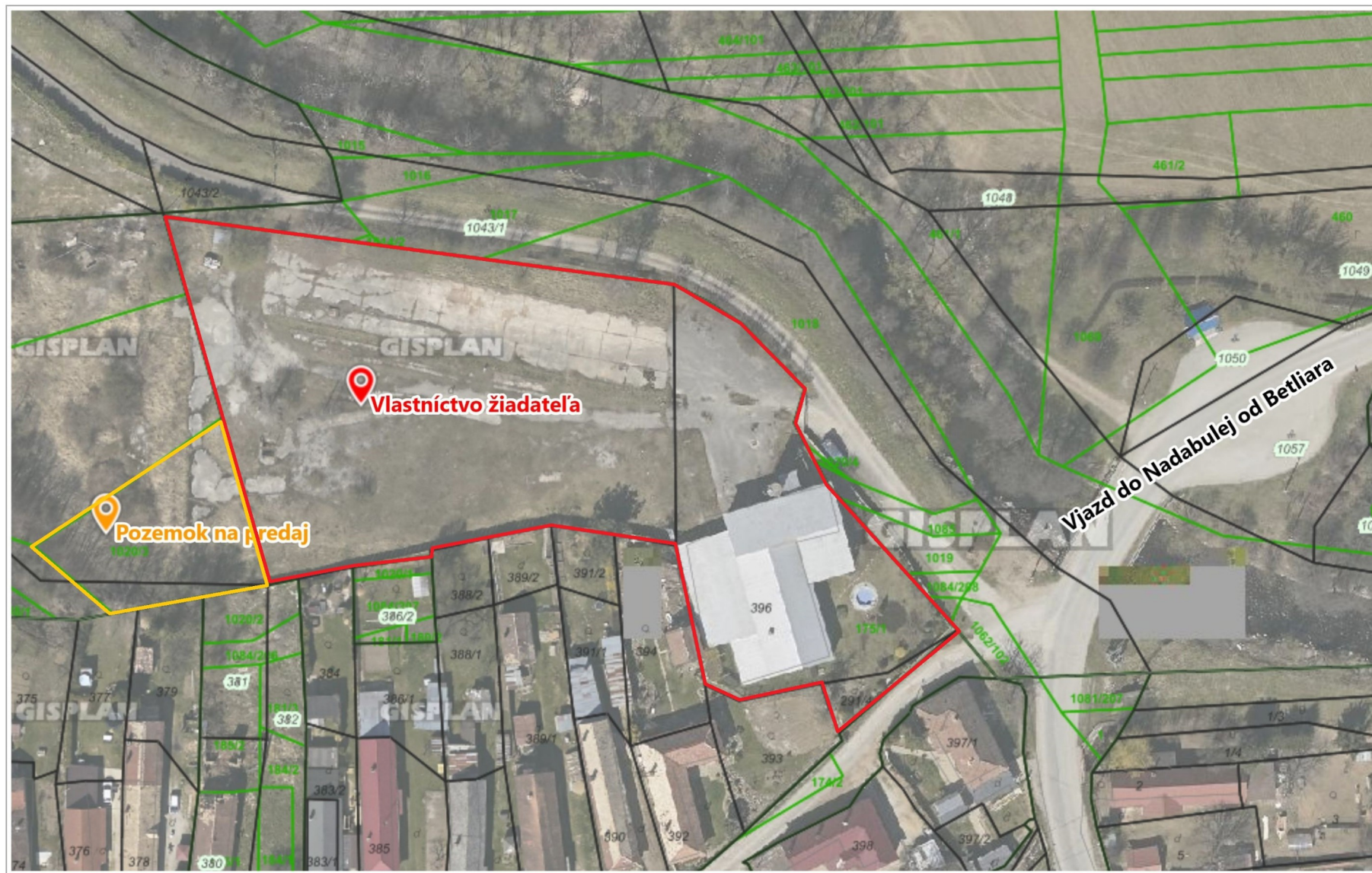
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.11.2021 prerušilo rokovanie o zverejnení zámeru predaja pozemku pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave. Dôvodom prerušenia rokovania bol zámer zastupiteľstva vykonať fyzickú obhliadku predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>14.09.2021</b>	<b><i>neodporúča schváliť MZ</i></b> zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s výmerou 769 m <sup>2</sup> pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>09.09.2021</b>	<b><i>neprijala</i></b> uznesenie. Rozhodla sa materiálom nezoberať a počkať na stanovisko komisie výstavby.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>21.09.2021</b>	<b><i>neodporúča</i></b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula. <b><i>odporúča mestskému úradu</i></b> preveriť vlastníctvo pozemkov mesta v danej lokalite, a v spolupráci s hlavným architektom stanoviť aký je zámer využitia danej lokality.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>01.12.2021</b>	

## Poloha pozemku





## Pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava – červené a zelené

