

## **Zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú využívané fyzickými osobami**

Pracovníci odboru právneho a správy majetku mestského úradu na základe miestnych obhliadok, ako aj na základe dostupných mapových podkladov ( Gisplan, katasterportál...) zistili, že niektorí občania užívajú pozemky mesta. Na základe toho boli nasledovní občania vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov :

1. Ul. Jovická – časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha – príloha č. 1  
cca 210 m<sup>2</sup> pravdepodobne užíva vlastník susediacich nehnuteľností Vojtech Sani bytom Jovická 48, Rožňava
2. Ul. marikovszkého – časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha – príloha č. 2  
cca 450 m<sup>2</sup> užíva vlastník susediacich nehnuteľností Imrich Holečko a manž., bytom Marikovszkého č.2, Rožňava
3. Ul. J. Brocku – parc. č. KN C 4293 zast.plocha s výmerou 157 m<sup>2</sup> - príloha č. 3  
predmetný pozemok užívajú vlastníci rodinných domov ako záhradu, Gabriela Tököli bytom J. Brocku 3, Rožňava a Mikuláš Mihalik s manž., J. Brocku 5, Rožňava
4. Ul. marikovszkého - parc. č. KN C 4300 zast.plocha s výmerou 415 m<sup>2</sup> - príloha č. 4  
predmetný pozemok užívajú vlastníci rodinných domov ako záhradu, MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a Želmíra Milická bytom Tlačiarenská 3, Rožňava
5. Ul. južná – parc. č. KN C 1866/636 zast. plocha s výmerou 121 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/590 zast.plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> – príloha č.5  
pravdepodobne užívajú vlastníci rodinného domu – Gabriela Kováčsová bytom južná 21 a Aneta Balogová bytom Janáčkova 2, Prešov Solivar
6. Ul. čučmianska dlhá – parc.č.KN C 655/1 zast. plocha s výmerou 297 m<sup>2</sup> a časť ( cca 170 m<sup>2</sup>) z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok – príloha č. 6  
užívajú vlastníci rodinného domu, Eleonóra Lengyelová, Nora Lengyelová a Ladislav Lengyel všetci bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava
7. Ul. kasárenská – časť z parc.č.KN C 1866/649 a z parc.č.KN C 1866/646 s výmerou cca 270 m<sup>2</sup>, predmetný pozemok užívajú Ing. Mikuláš Géczi a manž. Zita Gécziová bytom Kasárenská 28  
(pred našou výzvou žiadosťou zo dňa 27.10.2021 požiadali o predaj pozemku)

**Na zasadnutia orgánov mesta budú predložené materiály postupne, nakoľko každý prípad užívania pozemku mesta je iný, niektorí občania ešte majú predložiť potrebné doklady, stanoviská. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve užívateľov. V predchádzajúcich rokoch mesto už riešilo podobné užívania pozemkov mesta predajom za symbolickú cenu. Išlo hlavne o pozemky pri dvojdomoch, ako aj v prípadoch, že za pozemok bola zaplatená kúpna cena pre MsNV, len vklad do katastra nehnuteľností nebol zabezpečený a pod.**

**Išlo o nasledovné predaje pozemkov mesta:**

### **V roku 2016:**

- p. Hasaj s manželkou kúpili od mesta pozemok s výmerou 308 m<sup>2</sup> za 1,-€ vedľa rodinného domu na Ul. medzimlynskej

p. Kerekeš kúpil od mesta pozemok pod garážou s výmerou 20 m<sup>2</sup> za 1,-€

**V roku 2015:**

p. Žúdelová kúpila od mesta pozemok s výmerou 321 m<sup>2</sup> za svojim rodinným domom na Ul. južnej za cenu 1,-€

p. Focko s manželkou kúpili od mesta pozemok s výmerou 228 m<sup>2</sup> za rodinným domom na Ul. J. Marikovszkého za cenu 1,-€

**V roku 2102:**

p. Marhefka s manželkou kúpili od mesta pozemok s výmerou 61 m<sup>2</sup> za rodinným domom na Ul. L. Novomeského za cenu 1, -€

p. Lakoš kupoval od mesta pozemok s výmerou 58 m<sup>2</sup> za rodinným domom na Ul. L. Novomeského za cenu 1, -€

**V roku 2010** p. Jozefy kupoval od mesta pozemok v k.ú. Nadabula s výmerou 500 m<sup>2</sup> za cenu 1,€

**V roku 2006** p. Elexa kupoval od mesta pozemok pod garážou s výmerou 29 m<sup>2</sup> za cenu 1,-SK

Na decembrové zasadnutia orgánov mesta budú predložené nasledovné materiály – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta:

1. Gabriela Kováčsová bytom Južná 21, Rožňava a Aneta Balogová bytom Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly
2. Eleonóra Lengyelová bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava
3. Ing. Mikuláš Géczy a manželka Mgr. Zita Gécziová bytom Kasárenská 28, Rožňava
4. PhDr. Želmíra Milická bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana Tudjová bytom J. Brocku 26, Rožňava
5. MUDr. Jozef Greškovič bytom Letná 341 a Eva Greškovičová bytom J. Brocku 24, Rožňava

# Príloha č.1



6. 10. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944





20 m

1 : 944

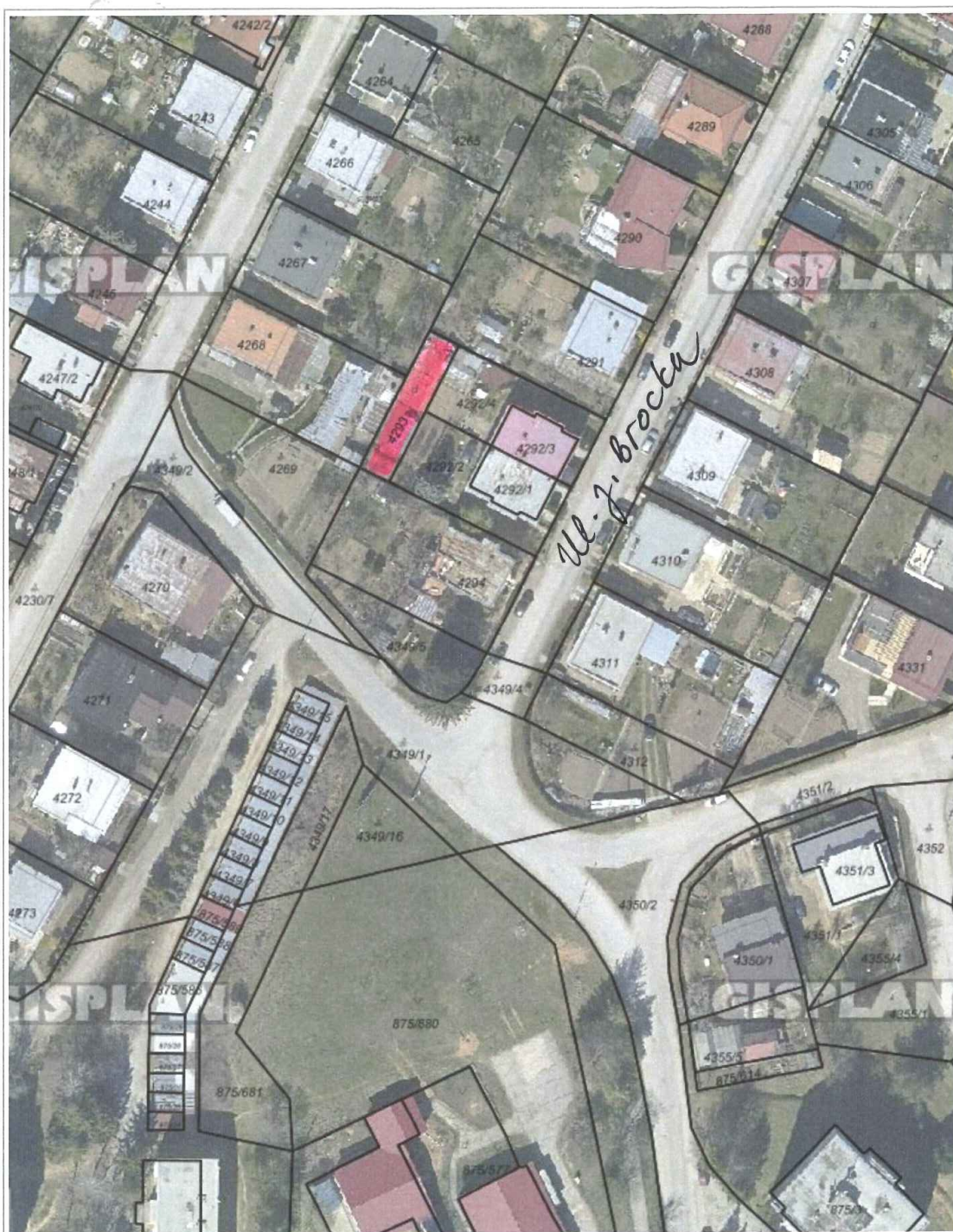


# Príloha č. 3



6. 10. 2021

Blanka Fabianová



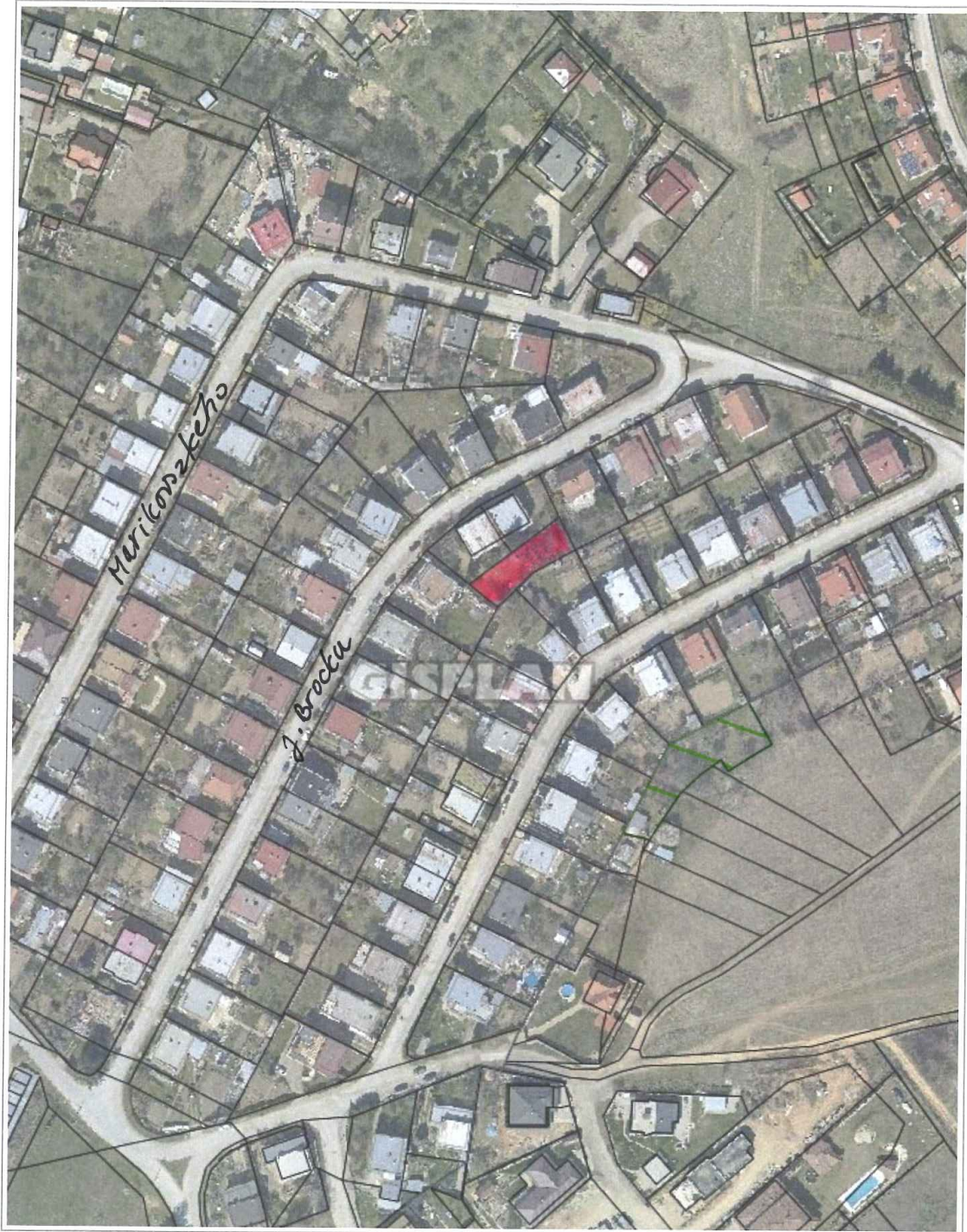


Príloha č. 4



6. 10. 2021

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

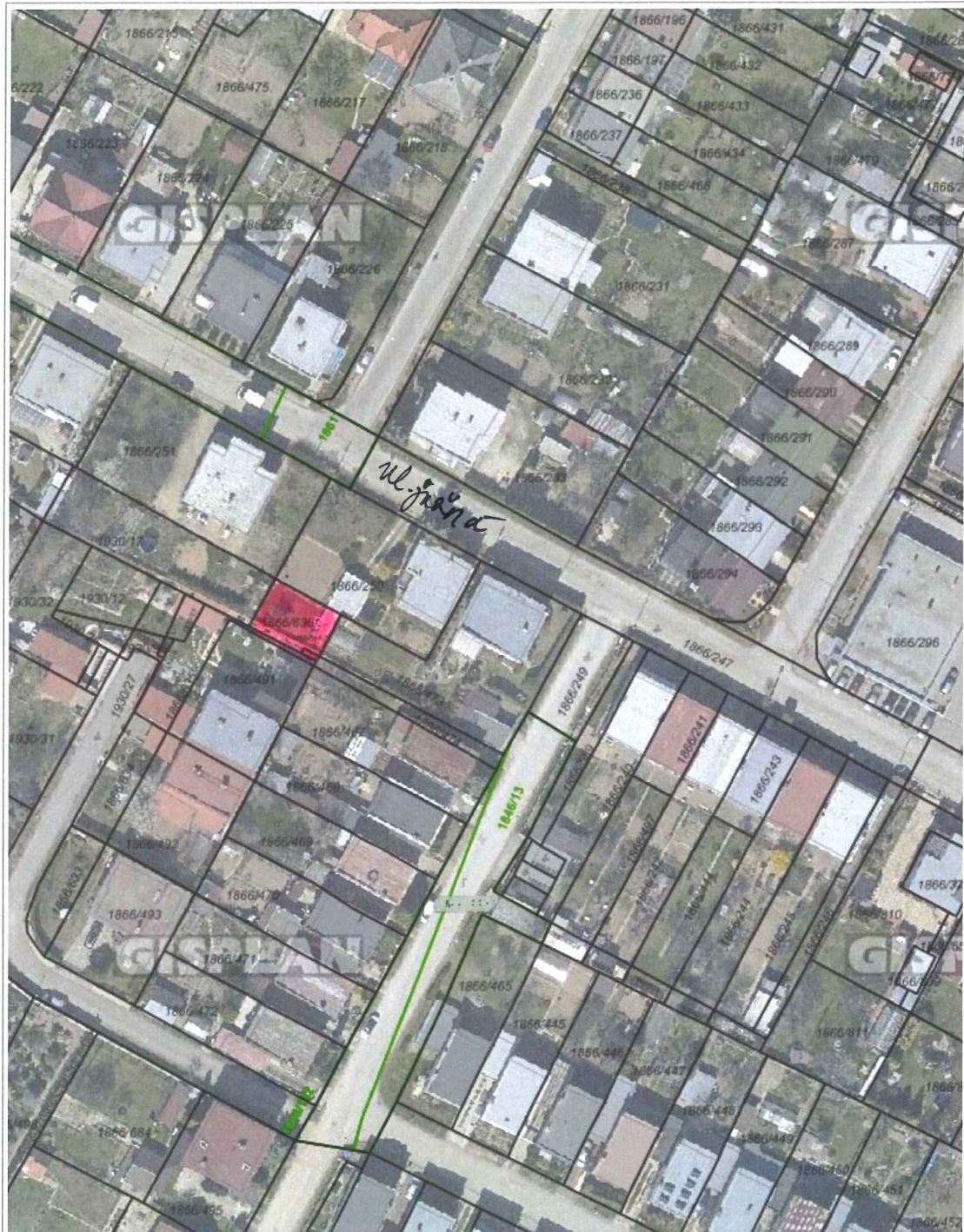


# Príloha č.5



6. 10. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944



Príloha č. 6



6. 10. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

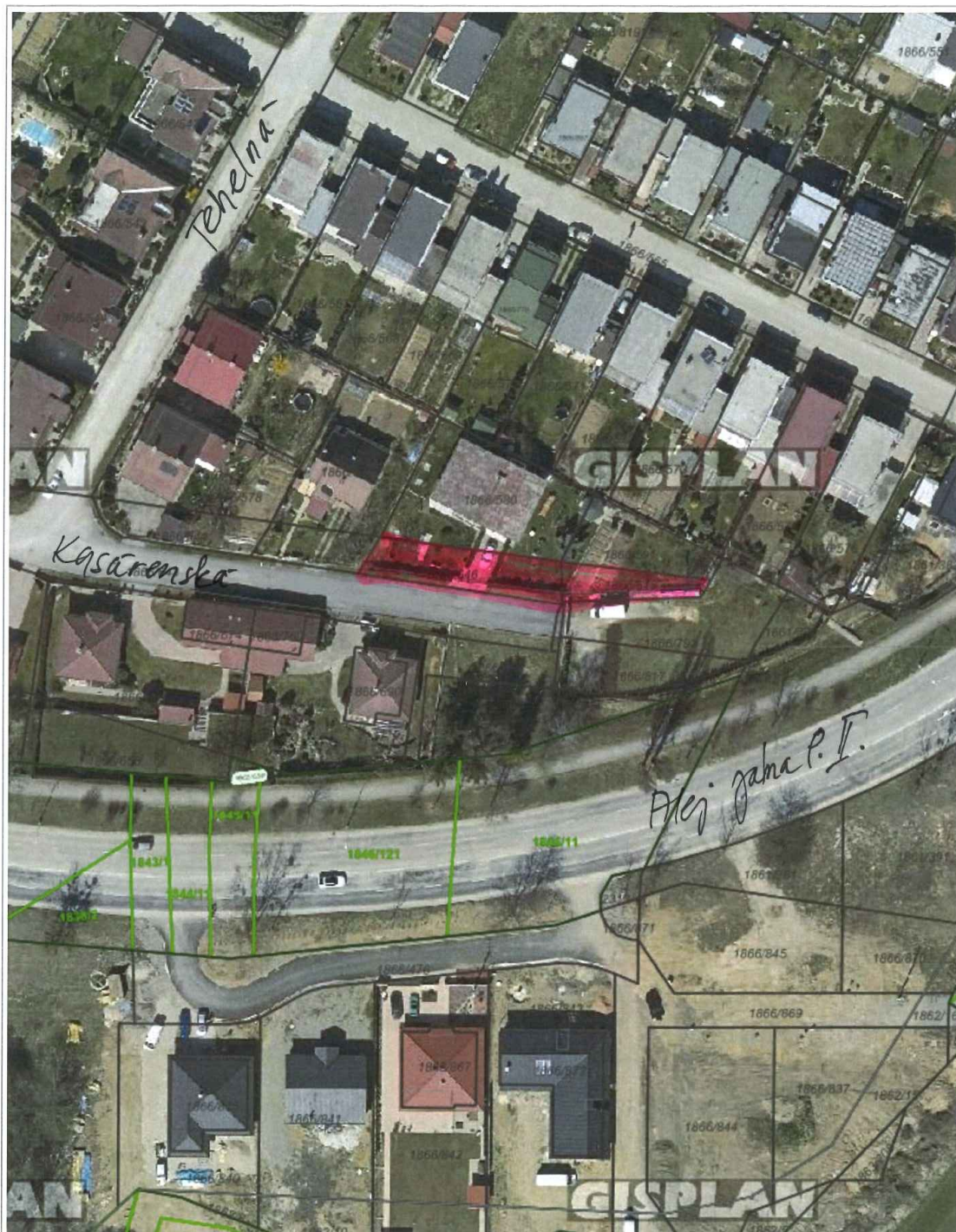
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021





19. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

