



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Katreniaková Anna, Šafárikova 78, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 01.12.2021 vo finančnej komisii dňa 02.12.2021	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/199 zastavaná plocha s výmerou 25 m ² , ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 331/21 zo dňa 20.10.2021 pre žiadateľku Annu Katreniakovú, bydliskom Šafárikova 78, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 31.01.2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Katreniaková Anna, Šafárikova 78, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 02.11.2021 požiadala p. Anna Katreniaková, Šafárikova 78, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľka žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou v radovej zástavbe na Letnej ulici ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, **novovytvorená parcela:**

- **parc. č. KN C 1957/199 zastavaná plocha s výmerou 25 m²**, ktorá je odčlenená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 117 m², zapísaná na LV 4493 a z parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou 795 m², zapísaná na LV 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 331/21 zo dňa 20.10.2021.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemkuchce ju vysporiadať.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	01.12.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	02.12.2021	

Pozemky na predaj podľa žiadosti



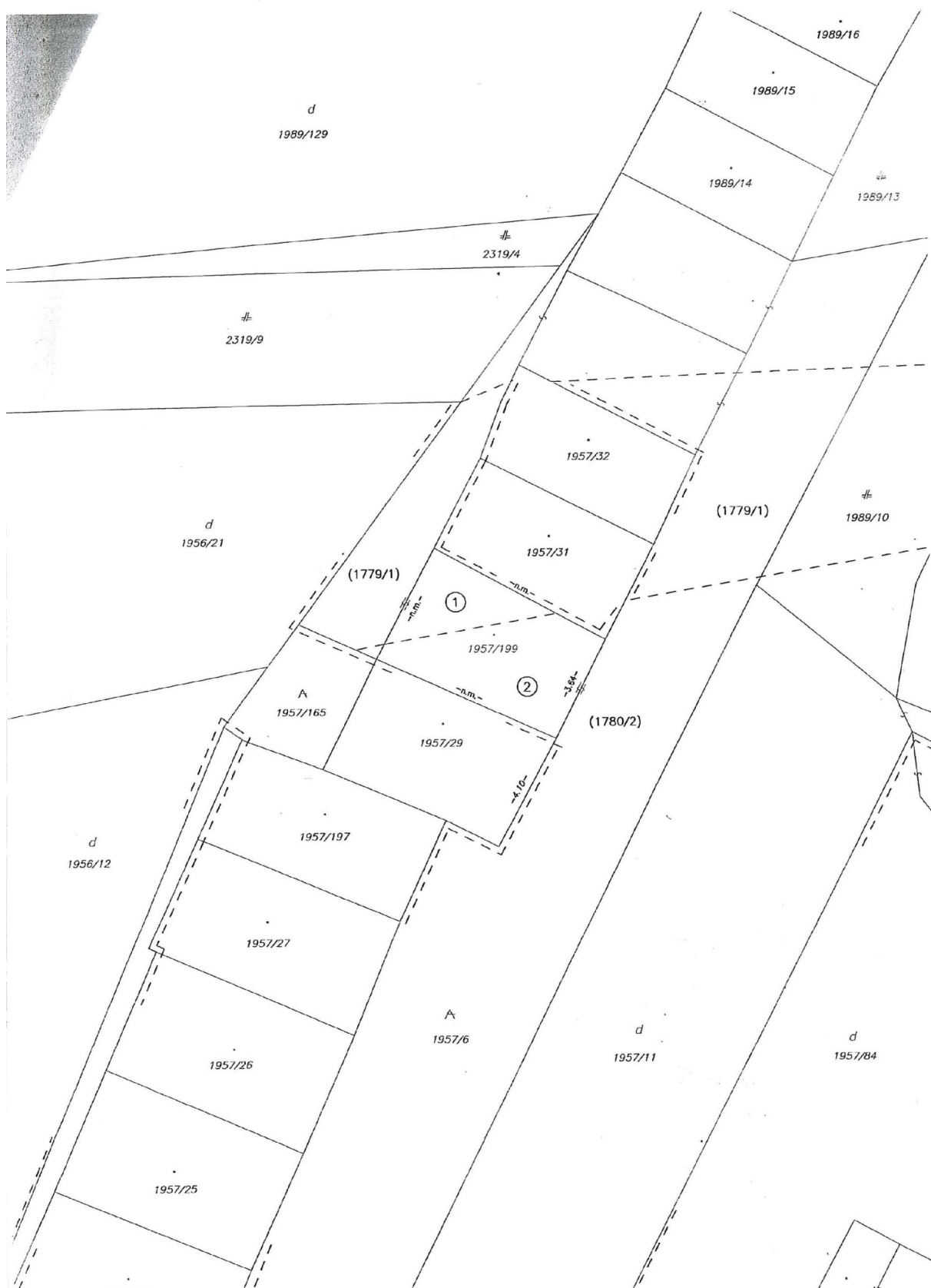
This aerial map displays an industrial area with various property boundaries and lot numbers. A yellow rectangle highlights a specific parcel located near the intersection of a green-shaded area and a road. The highlighted parcel is labeled with the number 17802. Other visible lot numbers include 1989/31, 1989/12, 1989/8, 1989/10, 1989/11, 1989/13, 1989/14, 1989/15, 1989/16, 1989/17, 1989/18, 1989/19, 1989/20, 1989/21, 1989/22, 1989/23, 1989/24, 1989/25, 1989/26, 1989/27, 1989/28, 1989/29, 1989/30, 1989/32, 1989/33, 1989/34, 1989/35, 1989/36, 1989/37, 1989/38, 1989/39, 1989/40, 1989/41, 1989/42, 1989/43, 1989/44, 1989/45, 1989/46, 1989/47, 1989/48, 1989/49, 1989/50, 1989/51, 1989/52, 1989/53, 1989/54, 1989/55, 1989/56, 1989/57, 1989/58, 1989/59, 1989/60, 1989/61, 1989/62, 1989/63, 1989/64, 1989/65, 1989/66, 1989/67, 1989/68, 1989/69, 1989/70, 1989/71, 1989/72, 1989/73, 1989/74, 1989/75, 1989/76, 1989/77, 1989/78, 1989/79, 1989/80, 1989/81, 1989/82, 1989/83, 1989/84, 1989/85, 1989/86, 1989/87, 1989/88, 1989/89, 1989/90, 1989/91, 1989/92, 1989/93, 1989/94, 1989/95, 1989/96, 1989/97, 1989/98, 1989/99, 1989/100. The map also shows a green-shaded area, a red-shaded area, and a yellow-shaded area. The highlighted parcel is located within the green-shaded area.

Predložený geometrický plán:

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 149/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefon: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj Košický Kat. územie Rožňava	Okres Rožňava Číslo plánu 46933239-92/2021	Obec Rožňava Mapový list č. Rožňava 6-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáže a majetkoprávne vysporiadanie parc.č.1957/199				
Vyhotožil Dňa: 07.10.2021 Meno: Ing. Jaroslav Palacko		Autorizačne overil Dňa: 07.10.2021 Meno: Ing. Jaroslav Palacko		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Antoš Dňa: 20-10-2021 Číslo: 337/21
Nové hranice boli v prírode označené —		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5012		Súdružnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER																						
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav										
přkn. vločky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele		od parcely		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba adresa, (sidlo)					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²			číslo	m²	číslo	m²		ha	m²			Kód				
Stav právny																						
4493		1779/1			117		orná.p.	1	1957/199		8		(1779/1	109		orná.p.)	doterajši					
4493		1780/2			795		tr.tr.p.	2	1957/199		17		(1780/2	778		tr.tr.p.)	doterajši					
								1			1779/1		1957/199	25		zast.pl.	Anna Katreniaková Šafárikova 78 Rožňava					
								2			1780/2					16 7						
spolu:					912			25		25		912										
Stav podľa registra C KN																						
		1957/6			457		ost.pl.											1957/6	432		ost.pl. 34	doterajši
																		1957/199	25		zast.pl. 16 7	Anna Katreniaková Šafárikova 78 Rožňava
spolu:					457														457			

Legenda:

kód spôsobu využívania

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - pozemky, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

kód druhu stavby

7 - samostatne stojaca garáž