



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 06.05.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Beáta Laššanová, Lipovník 275 (opätovná žiadosť na prehodnotenie prenájmu pozemku)**  
**- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Alžbeta Tamášová, zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 21.04.2021 Vo finančnej komisii dňa 22.04.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, časť parcely parc.č. KN C 2038/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m <sup>2</sup> , pre Beátu Laššanovú, Lipovník 275, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka zdedila po otcovi plechovú garáž na pozemku mesta, na ktorý mal s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu a žiadateľka tento pozemok chce naďalej užívať a je držiteľkou preukazu ŤZP, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 78,87 €/rok.
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Mária Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu  Z: prednostka MsÚ T: do 21.05.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Beáta Laššanová, Lipovník 275 (opätovná žiadosť na prehodnotenie prenájmu pozemku)**

**- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 78,87 €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 15.02.2021 bola na mestský úrad doručená opätovná žiadosť p. Beáty Laššanovej, trvale bytom Lipovník 275, ktorá požiadala o opätovné prehodnotenie prenájmu pozemku, t. j. o pokračovanie v nájomnej zmluve po svojom nebohom otcovi p. Antonovi Makovi. Ide o prenájom časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 2038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4086 m<sup>2</sup>, LV č.3001. Pozemok sa nachádza na Jarnej ulici č. 13 a ide o prenájom 18 m<sup>2</sup>. Je to pozemok pod plechovou garážou, ktorý mal p. Mak v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 757/2011. Pán Mak bol držiteľom preukazu ŤZP, preto mu bolo umožnené si túto garáž na pozemku mesta nechať a platiť za užívanie pozemku pod garážou nájomné. V roku 2019 p. Mak zomrel a byt na Ulici jarnej č. 13 zdedila jeho dcéra p. Beáta Laššanová, ktorá má záujem naďalej využívať predmetnú garáž a je tiež držiteľkou preukazu ŤZP.

Svoju opätovnú žiadosť odôvodnila tým, že predmetná plechová garáž stojí v slepej uličke na mieste, kde nešpatí a nezavadzia nikomu a ničomu. Keďže je problém s parkovacími miestami na dvore pred obytným domom si myslí, že garáž je dobré riešenie a tým sa uvoľní ďalšie parkovacie miesto. Prečo sa má garáž, ktorá už roky stojí a nezavadzia sa musí odstrániť. Ostatné autá stoja križom – krážom na dvore tak, že ani záchranné zložky by sa ku vchodu nedostali.

Zároveň požiadala o odklad termínu na vypratanie garáže do doby nového prerokovania opätovnej žiadosti v MZ.

Žiadateľka však na tejto adrese nebýva, v byte sa nezdržiava, býva tam jej syn.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v komisii výstavby 21.10.2020 a v komisii finančnej podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 22.10.2020, ktoré neodporučili schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19.11.2020 uznesením č.140/2020 neschválilo zverejnenie zámeru a uložilo MsÚ vyzvať majiteľa na odstránenie plechovej garáže.

Zo strany MsÚ v Rožňave bola písomne vyzvaná na odstránenie predmetnej garáže v termíne do 28.02.2021.

V minulosti museli občania z pozemkov mesta odstrániť všetky plechové, plachtové a pod. garáže, ponechané boli len osobám s preukazom ŤZP. V tejto súvislosti však treba prihliadnúť aj na podmienky pre pridelenie vyhradených miest na parkovanie, ktoré vymedzujú Zásady pre určovanie vyhradených parkovacích miest pre držiteľov preukazu osoby s ŤZP. Parkovacie miesto sa v zmysle týchto zásad vyhradí pre osobu, ktorá je držiteľom preukazu ŤZP a parkovacieho preukazu, s trvalým pobytom v obytnom dome pri parkovisku, na ktorom má byť parkovacie miesto vyhradené, pričom sa v mieste trvalého pobytu obvykle zdržiava a je podľa Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny odkázaná na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia v oblasti mobility alebo orientácie, ktoré výrazne obmedzuje schopnosť držiteľa preukazu ŤZP a parkovacieho preukazu dostať sa k osobnému motorovému vozidlu mimo vyhradeného parkovacieho miesta.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľka zdedila po otcovi plechovú garáž na pozemku mesta, na ktorý mal s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu a žiadateľka tento pozemok chce naďalej užívať a je držiteľkou preukazu ŤZP.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 písm. A ods. 4/ pozemky pod dočasnými stavbami využívanými na iné ako podnikateľské účely je nájomné vo výške 4,38 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné by bolo vo výške 78,87 €.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	21.04.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22.04.2021	














Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

10

 - GARÁŽ ŽIADATEĽKY, POZEMOK NA PRENÁJOM