



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 6.5.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Marián Mezei, Kyjevská 3, Rožňava
- prehodnotenie výšky odplaty za vecné bremeno

| | |
|--|---|
| Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e |
| Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 22.4.2021 | zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc. KN C 7061 orná pôda s výmerou 177 m ² , parc. č. KN C 7062 orná pôda s výmerou 586 m ² a parc. č. KN E 1731 orná pôda s výmerou 771 m ² a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice so sídлом Mlynská 31, v rámci stavby „ Rožňava – Záhradky, Ul. Štítnická – NN káblové rozvody elektrickej energie “ <u>bezodplatne</u> v zmysle bodu 7 § 15a, Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to |
| Vypracoval : Blanka Fábiánová | u k l a d á |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu | vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: 20.3.2021 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Marián Mezei, Kyjevská 3, Rožňava - prehodnotenie výšky odplaty za vecné bremeno

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu€, položka č..... |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta |

Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.2.2021 **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k .ú. Rožňava v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice v rámci stavby „ **Rožňava – Záhradky, Ul. štítnická – NN káblové rozvody elektrickej energie**“. Žiadateľ je vlastníkom záhradky v predmetnej záhradníckej lokalite a na základe plnomocenstva od VSD zo dňa 21.7.2020 vybavuje potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bol zaslaný na podpis p. Mariánovi Mezeimu, ktorý je investorom uvedenej stavby. Odplata za zriadenie predmetného vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bude vo výške 10, -/m².

Listom zo dňa 30.3.2021 nás p. Marián Mezei, bytom Kyjevská 3, Rožňava požiadal o bezodplatné zriadenie vecného bremena. Uvádza, že suma stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta je neprimerane vysoká vzhľadom nato, že ide o zriadenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, ktoré budú využívať záhradkári p. Elena Dropová, p. Mária Veld'áková, obidve dôchodkyne a žiadateľ.

Toto zariadenie absentuje len v jednej časti záhradkárskej oblasti a je navrhnutý tak, aby bolo možné o pripojenie ďalších záujemcov na parcelách smerom k hlavnej ceste. Druhá časť záhradkárov už elektriku plne využíva.

Tak vysokú sumu nie sú ochotní uhradiť, už doteraz mali nemalé výdavky za vypracovanie projektovej dokumentácie a úhradu poplatkov za odsúhlasenie zo strany ostatných prevádzkovateľov inžinierskych sietí.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných všetkých poslancov, najmä ak sa majetok mesta zaťažuje vo verejnom záujme, ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z

vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že.....

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-------------------------------|-------------------|
| | | |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 22.4.2021 | |

