



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 6. 5. 2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Margaréta Hacsková, J. A. Komenského 10, Rožňava – zámer kúpy pozemkov do majetku mesta

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 22.4.2021	s c h v a ľ u j e zámer kúpy pozemkov do majetku mesta Rožňava od Margaréty Hacsckovej, J. A. Komenského 10, Rožňava zapísaných na LV č. 4730 parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m ² a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m ² ,
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á objednať vypracovanie znaleckého posudku Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: do 20.5.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Margaréta Hacsková, J. A. Komenského 10, Rožňava – zámer kúpy pozemkov do majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok na vypracovanie znaleckého posudku.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Občianskym zákonníkom, zákonom č. 138/1991 Zb., Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Margaréta Hacsková, trvale bytom Komenského 10, Rožňava prenajímala mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta Rožňava a Odpadových služieb mesta Rožňava na Štítnickej ulici.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m² a parc. č. 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m² zapísaných na LV č. 4730. Celková prenajímaná výmera je 8 457 m².

Nájomná zmluva č. 363/20174 zo dňa 24.07.2020 medzi mestom Rožňava a Margarétou Hacskovou bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019. Výška nájomného bola 0,35 €/m²/rok t. j. 2959,95 € ročne.

Mestské zastupiteľstvo na rokovaní dňa 2. 7. 2020 schválilo uzavretie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31. 12. 2021, s nájomným vo výške 0,40 €/m² /rok t. j. spolu 3382,80 €/rok. Margaréta Hacsková však predloženú zmluvu nepodpísala.

Pozemky využívajú príspevkové organizácie mesta. Vzhľadom na to, že pozemky nie sú vlastníctvom mesta, nie sú oplotené (resp. oplotenie je nefunkčné), pričom sa na nich nachádza majetok mesta značnej hodnoty (napr. automobily). Technické služby zabezpečujú vlastnými zamestnancami nepretržité stráženie objektu, **ktoré má značný vplyv na ich rozpočet.**

Tento materiál predkladáme na základe rokovania primátora mesta s M. Hacskovou. Do budúcnosti je **vysoká pravdepodobnosť**, že vlastník pozemkov bude požadovať **aj** postupné zvyšovanie nájomného **v dôsledku vývoja cien na trhu**. M. Hacsková navrhla kúpnu cenu 25,- eur/m². Navrhujeme objednať vypracovanie znaleckého posudku, aby bolo možné stanoviť primeranú kúpnu cenu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22. 4. 2021	

