



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.06.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Mária Csíszárová, Čučmianska 1688/6, Rožňava – zvýšenie  
nájomného za prenájom nehnuteľnosti**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava na pozemok parc. č. KN E 2144/9 zastavaná plocha o výmere 1458 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4357, pre pani Máriu Csíszarovú, bytom Čučmianska 1688/6, Rožňava na 1,00,-€/m <sup>2</sup> /rok čo je 1458 €/rok.  U k l a d á:  zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ
<b>Prerokované :</b> V komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 12.06.2019	
<b>Vypracoval :</b> Mgr.Veronika Bodnárová	
<b>Materiál obsahuje:</b>  Dôvodovú správu Grafická príloha	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová	

## **Mária Csíszárová, Čučmianska 1688/6, Rožňava – zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti**

---

Dňa 23.05.2019 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená opätovná žiadosť pani Márie Csíszárovej, bytom Čučmianska 1688/6 Rožňava o zvýšenie nájomného dohodnutého v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2002.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parc. č. KN-E 2144/9 zastavaná plocha o výmere 1458 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 4357. Prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie Ulice M. R. Štefánika v Rožňave.

Uvedený pozemok má mesto Rožňava v prenájme od roku 2002. Výška nájomného bola naposledy upravovaná v roku 2014 Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2002 na 729,-€/rok.

Keďže výška nájomného nebola za uplynulé roky ani raz upravovaná z toho dôvodu pani Mária Csíszárová žiadala listom zo dňa 21.08.2018 o zvýšenie nájomného z 0,50,-€/m<sup>2</sup>/rok na 3,00,-€/m<sup>2</sup>/rok čo je 4374,-€/rok. Mestské zastupiteľstvo zo dňa 27.09.2018 prijalo uznesenie č. 149/2018 kde schválilo zvýšenie nájomného z 0,50,-€/m<sup>2</sup>/rok na 0,70,-€/m<sup>2</sup>/rok. S týmto uznesením pani Mária Csíszárová nesúhlasila.

Pani Mária Csíszárová opätovne žiada Mestské zastupiteľstvo, aby prijalo nové uznesenie o zvýšení nájomného za prenájom nehnuteľnosti na 1,00,-€/m<sup>2</sup>/rok čo je 1458,-€/rok. Po takto schválenom uznesení pani Mária Csíszárová podpíše Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 24/2002 a ďalšie zvýšenie nájomného v krátkej budúcnosti žiadať nebude a to bez ohľadu na vývoj cien pozemkov v meste.

Pani Mária Csíszárová zároveň uviedla, že nemá záujem predmetný pozemok v najbližšej dobe predať.

