



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.6.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Milan Moro, Nadabula č.58**

**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.6.2019, vo finančnej komisii dňa 12.6.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula zapísaného na LV č.2475, časť z parcely parc.č.KN C 603/11 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Milana Mora bytom Nadabula č.58, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 15.7.2019
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Milam Moro, Nadadula č.58

### - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 31.5.2019 p.Milan Moro bytom Nadabula č.58 nás požiadal o predaj časti pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, **parc.č.KN C 603/11 zast.plocha s celkovou výmerou 3 273 m<sup>2</sup>**, LV č.2475.

Pozemok sa nachádza za hornou kolóniu na Rožňavskej Bani, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v predmetnej lokalite vlastní pozemok, parc.č.KN C 2503/2 zast.plocha s výmerou 114 m<sup>2</sup>, LV č.6131. Tento pozemok kúpil na verejnej dražbe v roku 2012 od BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii.

Dňa 29.5.2019 bol na náš úrad doručený úradný záznam od Mestskej polície Rožňava, v ktorom sa uvádza, že v spolupráci s pracovníkmi MsÚ bola na predmetnom pozemku vykonaná miestna obhliadka – kontrola nedovoleného záberu verejného priestranstva. Bolo zistené, že na pozemku vo vlastníctve Milana Mora je dlhodobo umiestnená drevená stavba napojená na elektrickú energiu. Túto „stavbu“ ( unimobunku) prenajíma vlastník pozemku štvorčlennej rodine. V tesnej blízkosti predmetnej stavby je umiestnená drevená bunka ( maringotka ), ktorá je tiež napojená na elektriku, v ktorej býva trojčlenná rodina. Táto stavba je pravdepodobne na časti pozemku mesta. Ďalej na pozemku mesta p.Moro svojvoľne a bez súhlasu mesta umiestnil aj drevené WC a väčšiu drevenú búdu ( ktorú v budúcnosti plánuje tiež prenajať ). Časť pozemku, na ktorej sú predmetné drevené stavby má výmeru cca 400-450 m<sup>2</sup>, je terénne upravená a vysypaná štrkom.

Dňa 4.6.2019 nám príslušníci Mestskej polície oznámili, že z pozemku mesta žiadateľ odstránil drevené WC, ako aj väčšiu drevenú búdu ( unimobunku ).

Žiadateľ neuviedol, za akým účelom chce kúpiť predmetný pozemok ani o akú výmeru má záujem.

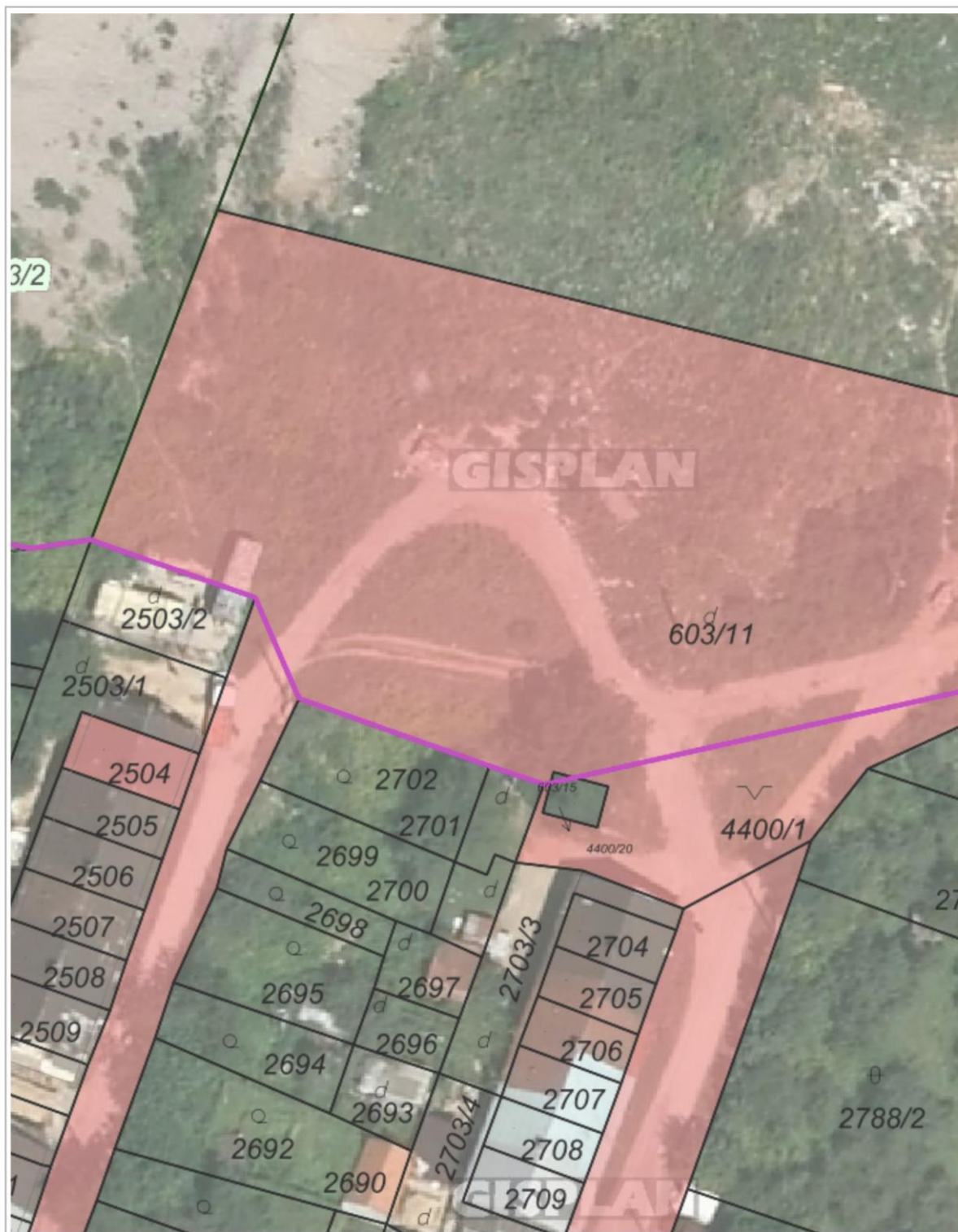
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.6.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.6.2019	

■ vlastníť mesta  
 ■ vlastníť žiadateľa  
 ■ BANE SNU, i.p. v likvidácii

d 603/12  
 d 603/14  
 d 603/1  
 A 603/2  
 d 2502  
 2501  
 d 2500  
 d 2499  
 98  
 2497  
 2496  
 495  
 2510  
 2511  
 2512  
 2513  
 2514  
 2515  
 2516/2  
 2517  
 2518  
 2519  
 2676  
 2679  
 2680  
 2683  
 2684  
 2687  
 2688  
 2690  
 2692  
 2693  
 2694  
 2695  
 2696  
 2697  
 2698  
 2700  
 2701  
 2702  
 2703/3  
 2703/4  
 2704  
 2705  
 2706  
 2707  
 2708  
 2709  
 2710/1  
 2710/2  
 2711  
 2712  
 2713  
 2714  
 2715  
 2716  
 2789/1  
 2789/8  
 2788/2  
 2788/1  
 2785  
 2786/1  
 2786/2  
 2787/1  
 2787/2  
 2787/3  
 2789/3  
 2789/4  
 4400/1  
 4400/20  
 4400/2  
 Nadabula  
 smer

ROŽŇAVA

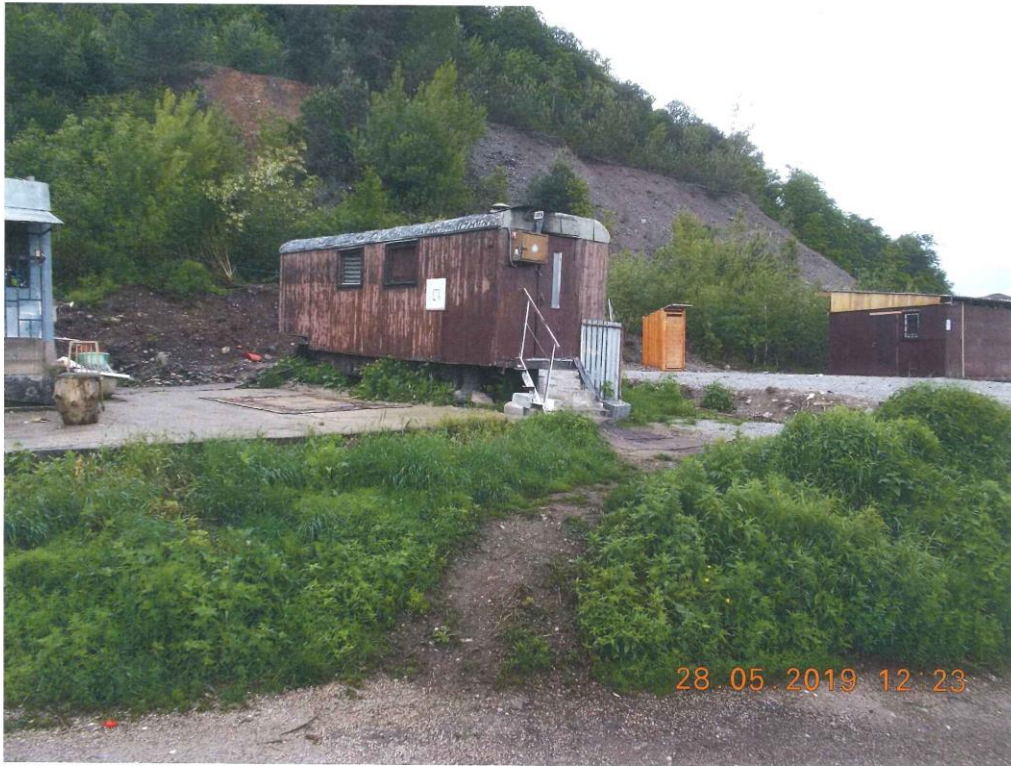


10 m

1 : 472



36946/6/2019-M38



36376/1/2019-M38

