



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.06.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Alexander Rézmúves, Krátka č.7, Rožňava** **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.06.2019 vo finančnej komisii dňa 12.06.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b> zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnutelností v k.ú. Rožňava: <u>parc.č. KN C 1219 zast.plocha s výmerou 80 m<sup>2</sup>, a</u> <u>parc.č.KN C 1220 záhrada s výmerou 295 m<sup>2</sup> obe</u> zapísané na LV č. 264, – v podielovom spoluvlastníctve Alexandra Rézmúvess, bytom Ulica krátka č. 7 v podiele 9/10, prípadnú v prospech mesta Rožňava
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	a <u>parc.č.KN C 1038 zast.plocha s výmerou 120</u> <u>m<sup>2</sup></u> a <u>parc.č. KN C 1039/2 zastavaná plocha s</u> <u>výmerou 292 m<sup>2</sup>,</u> obe zapísané na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava, prípadnú v prospech Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že ..... Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadatelia a mesto.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnutelností  Z: prednostka MsÚ T: do 15.7.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Alexander Rézműves, Krátka č.7, Rožňava

#### **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 14.05.2019 p. Alexander Rézműves, bytom Krátka č. 7, Rožňava nás požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nasledovných pozemkov:

parc.č. KN C 1219 zast.plocha s výmerou 80 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 264, – v podiele 9/10 a 1/10 vlastní – Hlaváčová Júlia, SR  
parc.č.KN C 1220 záhrada s výmerou 295 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 264 – v podiele 9/10 a 1/10 vlastní – Hlaváčová Júlia, SR

Tieto pozemky s celkovou výmerou **375 m<sup>2</sup>** sa nachádzajú v severnej časti mesta ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemku parc.č. KN C 1219 na Liste vlastníctva č. 264 je zapísaný rodinný dom so súpisným číslom 1020, avšak tento sa fyzicky už na pozemku nenachádza. V prípade zámeny predmetných pozemkov by mesto muselo kúpiť podiel 1/10 od Slovenského pozemkového fondu ( Hlaváčová Júlia ) a následne vybaviť búracie povolenie na neexistujúci rodinný dom so súpisným číslom 1020.

Navrhuje svoje pozemky zameniť za nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta s celkovou výmerou 412 m<sup>2</sup>:

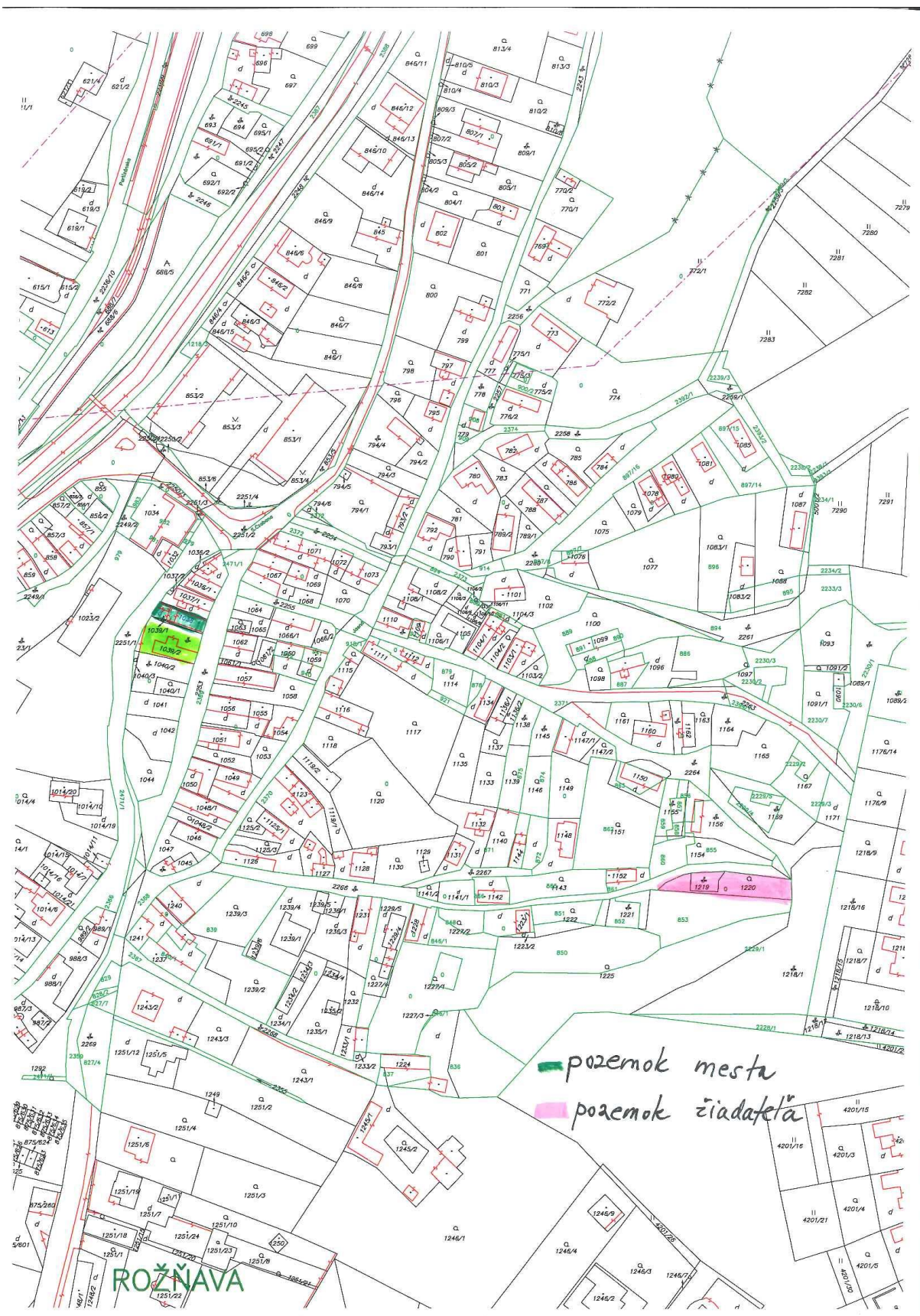
- parc.č.KN C 1038 zast.plocha s výmerou 120 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.3001  
Tento pozemok sa nachádzajú na Ul. krátkej, pod rodinným domom žiadateľa a tvorí aj časť dvora. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa 25.04.2019 uznesením č. 97/2019 neschválilo priamy predaj tohto pozemku mesta v prospech žiadateľa.

- parc.č. KN C 1039/2 zastavaná plocha s výmerou 292 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3001  
Tento pozemok sa tiež nachádza na Ulici krátkej v blízkosti rodinného domu žiadateľa, avšak medzi týmito pozemkami sa nachádza ešte jeden pozemok mesta parc.č. KN C 1039/1 zastavaná plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>. Tieto pozemky boli vykúpené za účelom výstavby sociálnych bytov.

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je **37 m<sup>2</sup>**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť .....

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.06.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.06.2019	







pozemok mesta

5.6.2019

Perla davidova



100 m

pozemok zradatelä

1:3 775