



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Rézmúves, Krátka č. 7, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 17.06.2020 vo finančnej komisii dňa 18.06.2020	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m ² , zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu € Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
	Z: prednostka MsÚ T: do 30.07.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Alexander Rézmúves, Krátka č. 7, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 08.06.2020 nás požiadal pán Alexander Rézmúves, bytom Krátka č. 7, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

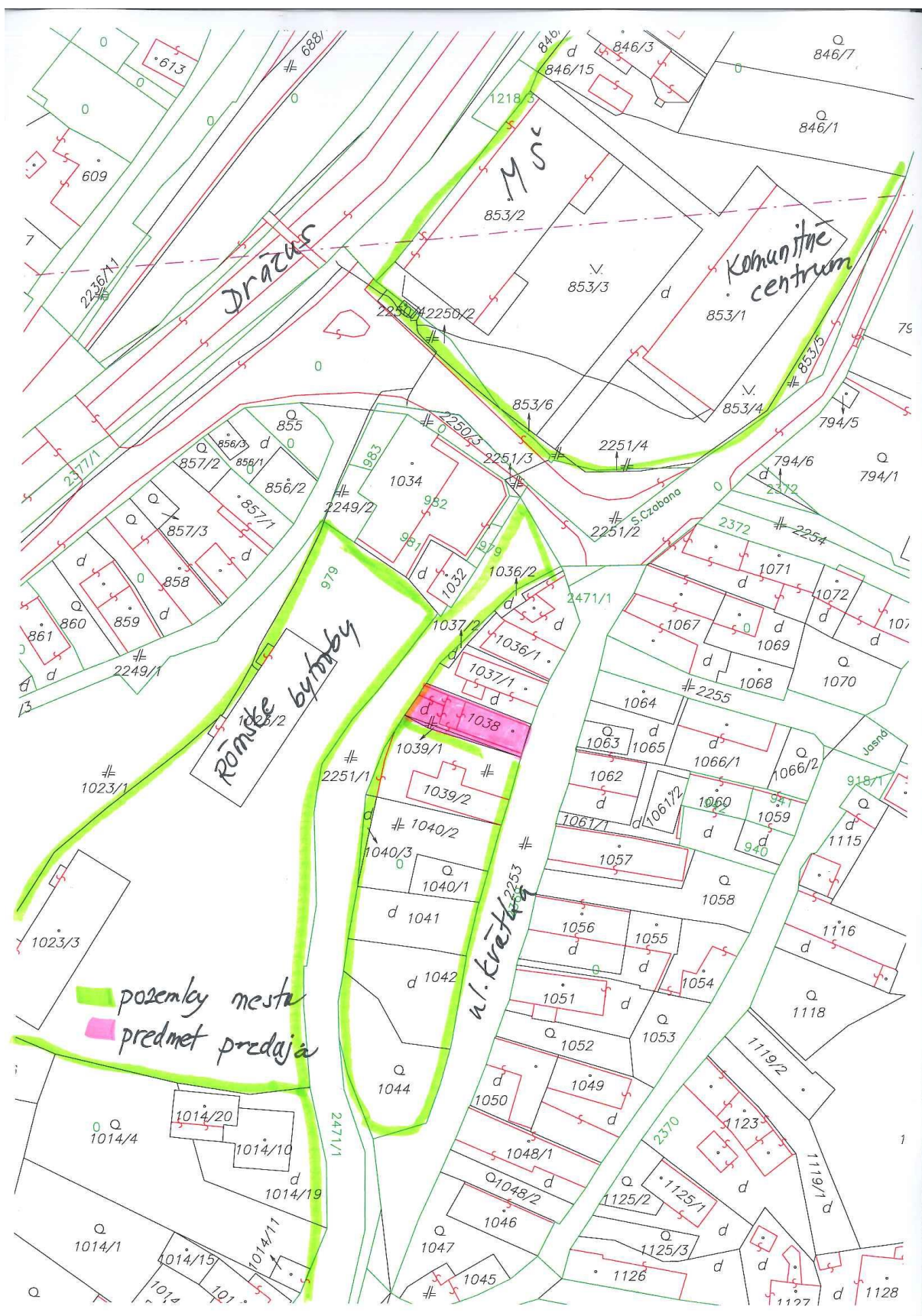
Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ulici krátkej v Rožňava v blízkosti rómskych bytoviek (ako je to zakreslené v grafickej prílohe materiálu). Časť pozemku sa nachádza pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa so súpisným číslom 1326 zapísaného na LV č. 6262 a časť tvorí dvor.

Žiadateľ uvádza, že pri kúpe danej nehnuteľnosti nemal vedomosti o tom, že pozemok nie je jeho súčasťou a vlastníkom je mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza v oblasti kde je najväčšia koncentrácia rómskeho obyvateľstva v meste. Z toho dôvodu žiada o prihliadnutie lokality pri určovaní ceny pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.06.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.06.2020	





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Vytvoril: Perla davidova
Dátum: 05.03.2019 08:57
Mierka: 1:1000

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E