



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Margaréta Hacsková, Komenského 10, Rožňava – odkúpenie pozemkov / uzatvorenie nájomnej zmluvy

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 18.06.2020	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  kúpu pozemkov v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m <sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m <sup>2</sup> , t.j. s celkovou výmerou 8 457 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 4730 od pani Margaréty Hacsckovej, bytom Komenského 10 Rožňava za cenu 30,-€/m <sup>2</sup> t.j. celkom 253 710,-€.
<b>Vypracoval :</b> Mgr.Veronika Bodnárová	<b>B/ s c h v a ľ u j e</b>  uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od schválenia Mestským zastupiteľstvom do 31. 12. 2022 na pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m <sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m <sup>2</sup> , t.j. s celkovou výmerou 8 457 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 4730 s pani Margarétou Hacsckovou, bytom Komenského 10 Rožňava s nájomným vo výške 0,50€/m <sup>2</sup> /rok t.j. celkom 4228,50 €/rok s tým, že nájomné od 01.01.2020 do dátumu podpísania nájomnej zmluvy sa pani Margaréte Hacsckovej vypláti do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
<b>Materiál obsahuje:</b>  Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaľiková	U k l a d á: a) zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy b) zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ

## **Margaréta Hacsková, Komenského 10 Rožňava – odkúpenie pozemkov / uzatvorenie nájomnej zmluvy**

---

Pani Margaréta Hacsková trvale bytom Komenského 10, Rožňava prenajíma mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta Rožňava a spoločnosti Brantner Gemer na Štítnickej ulici.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m<sup>2</sup> a parc. č. 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4730. Celková prenajímaná výmera je 8 457 m<sup>2</sup>.

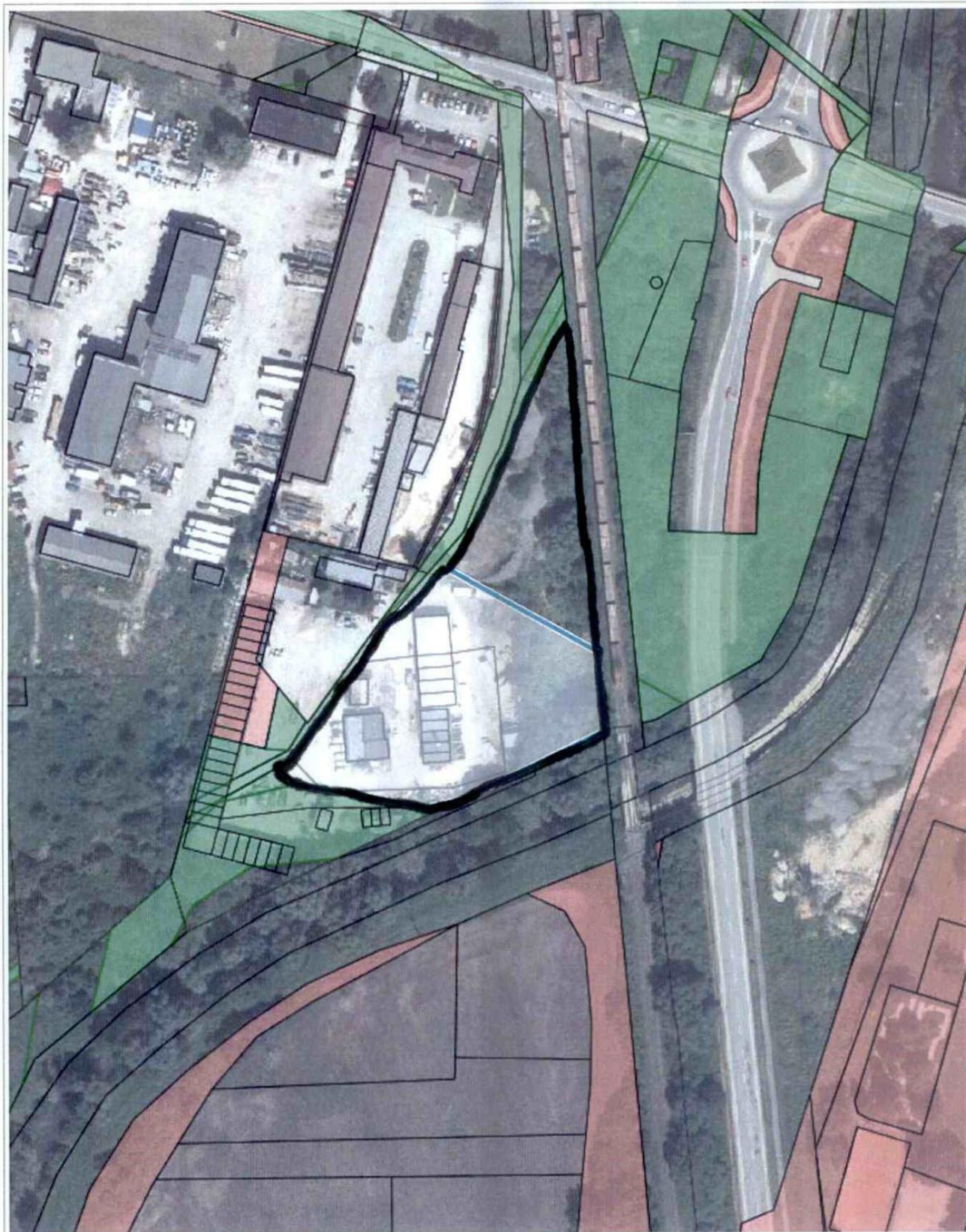
Nájomná zmluva č. 363/20174 zo dňa 24.07.2020 medzi mestom Rožňava a pani Margarétou Hacskovou bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019 v súlade s uznesením MZ č. 89/2017 zo dňa 27.04.2017. Výška nájomného bola 0,35,-€/m<sup>2</sup>/rok t.j. 2959,95 ,-€ ročne.

Pani Margaréta Hacsková ponúkla mestu Rožňava v liste zo dňa 14.06.2020 predmetné pozemky na predaj v celosti t.j. v rozlohe 8457 m<sup>2</sup> v hodnote 30,-€/m<sup>2</sup>. Ak mesto Rožňava nebude mať záujem o kúpu nehnuteľností, v tom prípade ich pani Margaréta Hacsková ponúka na prenájom na základe novej nájomnej zmluvy za podmienok, že doba platnosti bude do 31.12.2022 a výška nájomného bude 0,50,-€/m<sup>2</sup>/rok t.j. 4228,50,-€ ročne. Nájomné od 01.01.2020 do dátumu podpísania nájomnej zmluvy sa vyplatí do 15 dní od podpísania novej nájomnej zmluvy.



15.6.2020

Perla davidova



50 m

■ vlastníctvo žiadateľky

1 : 1 887

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY