



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Eva Szaniszlóová, Letná 322/32, Rožňava
- predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1957/197 zastavaná plocha s výmerou 26 m² , ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 821 m ² , zapísanej na LV č. 4493, pre Evu Szaniszlóovú, bytom Letná 322/32, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 390,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20.07.2020
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 18.06.2020	
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Eva Szaniszlóová, Letná 322/32, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 224/2019 zo dňa 12.12.2019, zverejnený zámer predaja pozemku mesta a č. 52/2020 zo dňa 28.05.2020, zverejnený zámer predaja pozemku mesta
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 390,- € položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č. 224/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Štefana Szaniszlóa, bytom Letná 322/32 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a nachádza sa pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15,-€/m².
Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Z dôvodu, že žiadateľ medzitým zomrel, jeho manželka Eva Szaniszlóová nás dňa 03.03.2020 požiadala o zmenu predmetného uznesenia v časti kupujúceho.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.05.2020 uznesením č. 52/2020 schválilo zmenu uznesenia č. 224/2019 zo dňa 12.12.2019 v časti kupujúceho zo Štefana Szaniszlóa na Evu Szaniszlóovú s tým, že ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.

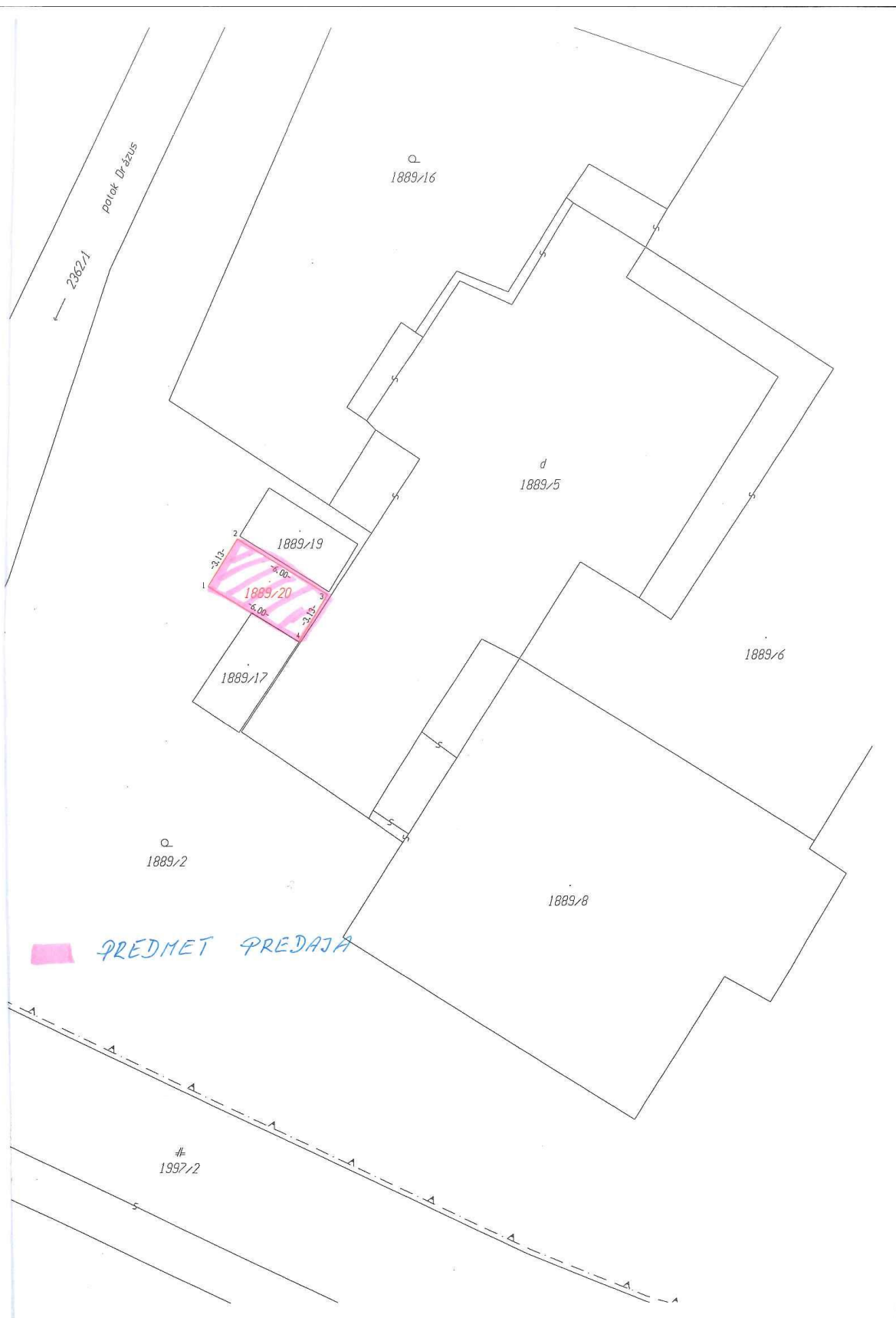
Zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Ide o pozemok pod garážou v garážovej lokalite „Za mliekárňou“.

Podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 30.03.2020 pod č. 89/20 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- **novovytvorená parcela** parc.č. KN C 1957/197 zastavaná plocha s výmerou 26 m², ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 821 m², zapísanej na LV č. 4493.

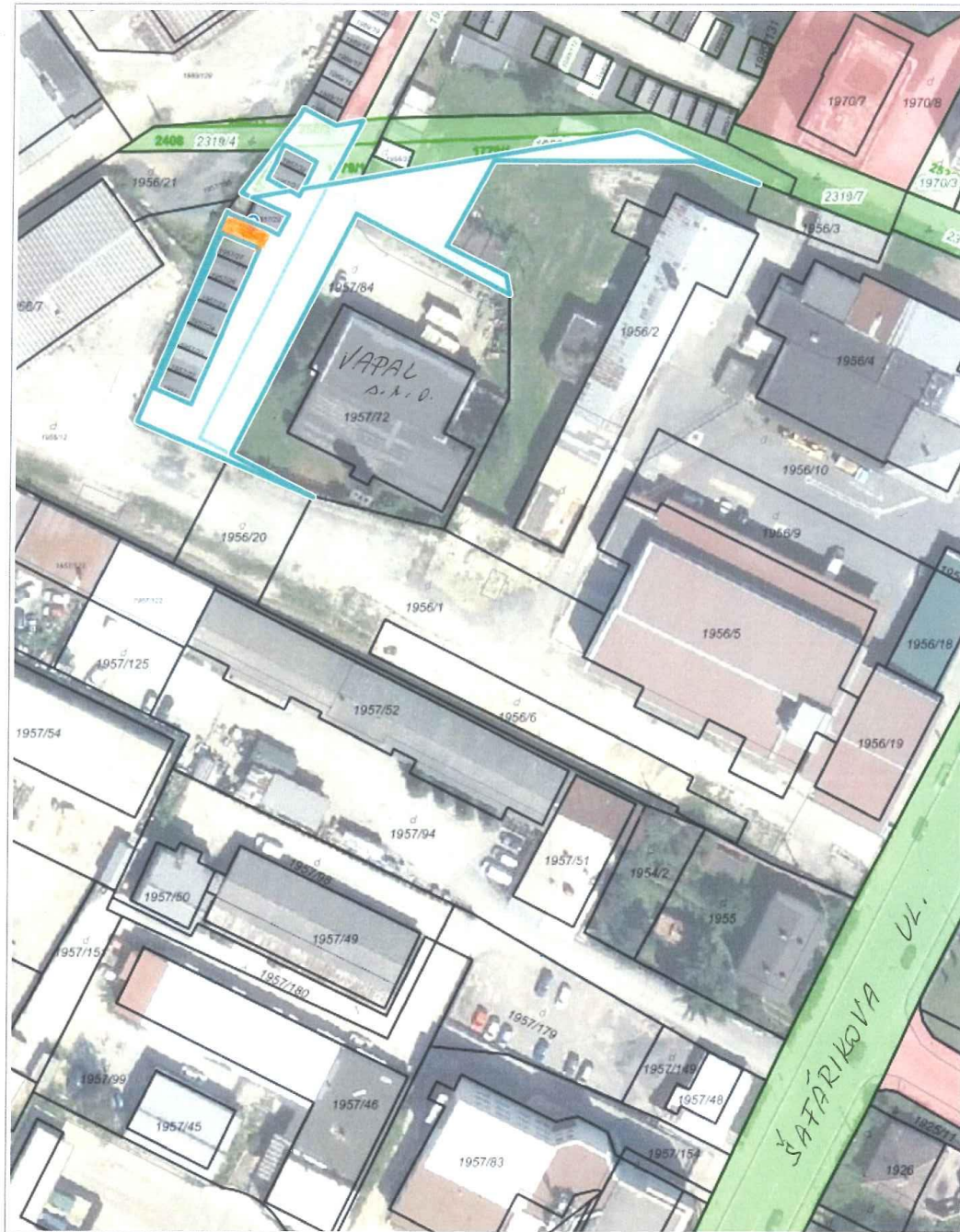
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.





18.11.2019

Perla davidova



20 m



PREDMET PREDAJA

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019