



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, Bratislava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.1) časť z parc.č.KN C 302/1 s výmerou 30 m <sup>2</sup> alt.2) časť z parc.č.KN C 361/1 s výmerou 30 m <sup>2</sup>  pre Západoslovenskú energetiku, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ na pozemku postaví prvú nabíjaciu stanicu pre elektromobily v meste, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 600,-€/rok.  u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 20.07.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb, Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady pre určovanie výšky nájomného
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 600,-€/rok, položka č.212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 15.01.2020 uznesením č.05/01/2020-2.2.23 **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava parc.č.KN c 302/1 zast.plocha s výmerou 10461 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 361/1 zast.plocha s výmerou 509 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č.3001, a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Západoslovenskej energetike a.s., Čulenova 6, Bratislava v rámci výstavby nabíjacej stanice pre elektromobily, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Na pozemku mesta mali byť uložené len inžinierske siete a samotná napájacia stanica pre elektromobily mala byť postavená na pozemku vo vlastníctve M-Market, a.s. Lučenec.

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol žiadateľovi zaslaný dňa 23.1.2020. Dňa 27.02.202 nám oznámili, že prehodnotili svoj pôvodný návrh a rozhodli sa nie len inžinierske siete ale aj predmetnú nabíjaciu stanicu umiestniť na pozemok vo vlastníctve mesta.

Z toho dôvodu nás požiadali o prenájom pozemku mesta s výmerou cca 30 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.

Nabíjaciu stanicu pre elektromobily plánujú postaviť na časti parcely parc.č.KN C 302/1 ( parkovisko ) alebo na časti parcely parc.č.KN C 361/1 ( vedľa trafostanice ).

Podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ na pozemku postaví prvú nabíjaciu stanicu pre elektromobily v meste. Výška nájmu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta je vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>/rok. Ročný nájom bude vo výške 600, €

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.06.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.06.2020	



trafostanica VSD

2.3.2020

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944