



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov
20, Rožňava**

- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 17.06.2020 Vo finančnej komisii dňa 18.09.2020	s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava: parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m ² zapísaná na LV č.4658 a parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m ² zapísaná na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava pripadnú v prospech mesta Rožňava v cene podľa Znaleckého posudku č.110/202 zo dňa 11.5.2020 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, t.j. <u>51 174,11 €</u> a parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m ² , parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m ² , parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m ² zapísané na LV č.5716 vo vlastníctve mesta Rožňava pripadnú v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava v cene podľa Znaleckého posudku č.2/2020 zo dňa 20.5.2020 vyhotoveného Ing. Zdeňkou Takáčovou, t.j. <u>49 569,-€</u> s tým že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške <u>1605, 11 €</u> uhradí mesto Rožňava, podľa § 9a, ods.8.písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ponúknuté pozemky užíva mesto. Všetky náklady spojené so zámenou budú hradené spoločne.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 31.08.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov 20, Rožňava

- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.228/2019 – oznámené uznesenie
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.3.2020 uznesením 34/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru zámeny nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava: pozemky, parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m² zapísaný na LV č.4658, parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m² a parc.č.KN C 2086/248 zastavaná plocha s výmerou 11 462 m² zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava pripadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky, parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m², parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m², parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m² zapísané na LV č.5716 vo vlastníctve mesta Rožňava pripadnú v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava podľa § 9a, ods.8.písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ponúknuté pozemky užíva mesto s tým, že zámena bude riešená hodnotovo v cene podľa znaleckých posudkov. Všetky náklady spojené so zámenou budú hradené spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta podľa Znaleckého posudku č.2/2020 zo dňa 20.5.2020 vyhotoveného Ing. Zdeňkou Takáčovou, Dénešova 71, Košice je :

1. parc.č.KN C 7624 t.t.p. s výmerou 14885 m² 784,44 €
 2. parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m² 1 787,48 €
 3. parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m² 46 997,49 €
- celkom 49 569,-€.

Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta na pravej strane štátnej cesty smerom na Košice, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.4 a susedia s pozemkami vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava podľa Znaleckého posudku č.110/202 zo dňa 11.5.2020 vyhotoveného Ing. Márioi Gyöngyösovou, Edelenyska 50 Rožňave je:

4. parc.č.KN C 2086/248 zast.plocha s výmerou 11 462 m²..... 136 970,90
5. parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17249 m²..... 39 155,23 €
6. parc.č.KN E 1449 t.t.p. s výmerou 2116 m² 12 018,88 €
celkom 188 000.-€

Tieto pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, ako je to vyznačené na grafických prílohách č.2 a č.3.

Nakoľko predmetná zámena pozemkov má byť riešená hodnotovo a pozemky vo vlastníctve cirkvi je podstatne vyššia, ako hodnota pozemkov mesta, navrhujeme do zámeny nezahrnúť pozemok uvedený v bode č.4., ktorý sa nachádza vedľa zimného štadióna.

V prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava prípadnú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 7624 t.t.p. s výmerou 14885 m²
- parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m²
- parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m² v celkovej hodnote 49 569,-€.

a

v prospech mesta Rožňava prípadnú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17249 m²
- parc.č.KN E 1449 t.t.p. s výmerou 2116 m² v celkovej hodnote 51 174,11 €

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 605, 11 € uhradí mesto Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.6.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.6.2020	



500 m

1 : 15 098

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019



1 : 3 775



1 : 3 775

